

UCHWAŁA Nr XXXIV/290/22

RADY GMINY KARSIN

z dnia 25 listopada 2022r.

w sprawie: określenia wysokości podatku od nieruchomości.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1452 z późn. zm.) oraz obwieszczenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022r., poz. 731), **Rada Gminy Karsin uchwala co następuje:**

§ 1.

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Karsin:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,09 zł za 1 m² powierzchni.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1ha powierzchni.**
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni
 - letniskowych - **0,61 zł**
 - pozostałych:
 - 1) tereny różne – Tr oraz inne tereny komunikacyjne –Ti (według ewidencji gruntów) – **0,61 zł**
 - 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł.**
 - 3) grunty zabudowane i zurbanizowane na terenach ośrodków wypoczynkowych – **0,61 zł,**
 - 4) inne zabudowane i zurbanizowane – **0,50 zł.**
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.**
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł 1 m² powierzchni użytkowej,**
 - h) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - letniskowych – **9,71 zł,**
 - budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł,**
 - budynki na terenach ośrodków wypoczynkowych – **9,71 zł**
 - pozostałych – **8,00 zł.**
3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Niezależnie od zwolnień ustawowych:

1. zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle i urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu mieszkańców gminy w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez mieszkańców gminy oraz zajęte pod nie grunty,
- b) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- c) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności upowszechniania kultury, ogólnodostępne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- d) budynki i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu do użytku publicznego –ogólnodostępne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- e) grunty zajęte pod obiekty kultu religijnego usytuowane przy drogach publicznych.
- f) budynki mieszkalne będące własnością podmiotu nie prowadzącego działalności gospodarczej przeznaczone w całości pod wynajem w celu zaspokojenia potrzeb mieszkalnych najemców oraz zajęte pod nie grunty.
- g) grunty pod urządzonymi placami zabaw do publicznego użytku – ogólnodostępne.
- h) drogi dojazdowe sklasyfikowane i niesklasyfikowane z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy w Karsinie Nr XXVI/216/21 z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022rok.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Pepliński