

Kosztorys Inwestorski

Budowa: PRZEBUDOWA GMINNEGO POMOSTU, WRAZ Z BUDOWĄ
ALTANY NA TYM POMOŚCIE W MIEJSCOWOŚCI WIELE PRZY
ISTNIEJĄCYM GMINNYM KĄPIELISKU NA DZIAŁKACH NR 638
I 500/9, OBRĘB EWIDENCYJNY WIELE, GMINA KARSIN

Obiekt lub rodzaj robót: POMOST

Lokalizacja: DZ. NR 638, 500/9, OBRĘB: WIELE, GMINA: KARSIN,
POWIAT: KOŚCIERSKI, WOJEWÓDZTWO: POMORSKIE

Inwestor: GMINA KARSIN
UL. DŁUGA 222
83-440 KARSIN

Wykonawca: MBMT SP. Z O. O.
UL. BANDERII 4/191
01-164 WARSZAWA

Narzuty: Koszty pośrednie	65,00%R+65,00%S
Zysk	15,00%R+15,00%(M+Kz)+15,00%S

Wartość kosztorysu: 1 827 361,94 zł

Słownie: jeden milion osiemset dwadzieścia siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden 94/100 zł

Data opracowania:
2022-09-05

Autor opracowania:
mgr inż. Michał Próchnicki



Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

PRZEDMIOTEM INWESTYCJI JEST BUDOWA POMOSTU, ALTANY ORAZ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 638, 500/9, DODATKOWO PROJEKTUJE SIĘ ZASILANIE

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 (Dz. U. 2021 poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

2. Dane składników cenowych

- a) Źródła ustalenia cen jednostkowych robót
Sekocenbud II kw. 2022 r
- b) Źródła cen czynników produkcji
 - Stawka roboczogodziny
27,00zł
 - Ceny materiałów
przyjęto z informatora Secocenbud II kw. 2022
 - Ceny sprzętu
przyjęto z informatora Secocenbud II kw. 2022
- c) Narzuty (źródła i wskaźniki)
Koszty pośrednie 65%
Zysk: 15%

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI PRZEDMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIZONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ SIĘ RÓŻNIĆ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONEJ W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ICH ZAPOTRZEBOWANIE ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys Inwestorski		
1	Rozdział	Budowa moła		
1.1	Element	Element		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa belek podłóżnych stalowych	t	14,712
1.1.2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa słupów stalowych	szt.	60
1.1.3	KNR 214/116/4	Wbijanie pali stalowych o średnicy 356 mm kafarem pływającym, kategoria gruntu III, głębokość wbicia 4 m - analogia	szt.	60
1.1.4	KNR 1323/302/3	Betonowanie słupów i ścian pow. 0,5 do 1,0 m3	m3	6,03
1.1.5	KNR 204/1904/2	Montaż konstrukcji stalowej, elementy stalowe stropu, konstrukcja nośna - analogia R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	t	14,712
1.1.6	KNR 21/4005/13	Stropy drewniane, belki czołowe, szerokość do 260 mm	mb	710
1.1.7	KNR 223/604/3	Podkłady pomostów drewnianych, balustrada drewniana R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	251,7
1.1.8	KNR 223/604/1	Podkłady pomostów drewnianych, podkład z desek grubości 38 mm - analogia 75 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	605
1.1.9	KNR 225/203/1	Wiaty drewniane bez ścian bocznych, budowa - analogia	m2	10,5
1.1.10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drabinek	szt.	3
2	Rozdział	Roboty elektryczne		
2.1	Element	Element		
2.1.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa kabel YKY 4x25		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62,5+54,5+54		171,000000
		RAZEM:		171,000000
2.1.2	KNNR 5/701/2	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62,5*0,7*0,4		17,500000
		RAZEM:		17,500000
2.1.3	KNNR 5/706/1	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m	62,5
2.1.4	KNNR 5/705/1	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm	m	62,5
2.1.5	KNNR 5/713/2	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych	m	171
2.1.6	KNNR 5/702/2	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		62,5*0,7*0,4		17,500000
		RAZEM:		17,500000
2.1.7	KNKRB 5/614/3	Wykopy kablowe, układanie rur osłonowych i bloków kablowych ułożenie rur osłonowych z PCV do 110 mm	m	108,5
2.1.8	KNNR 5/726/9	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 16 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	1
2.1.9	KNNR 5/1203/11	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 16 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	4
2.1.10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż latarni parkowych	szt.	10
2.1.11	KNP 18 D13 1301-01	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 5 pól	szt.	3,000
2.1.12	KNNR 5/1302/4	Badanie linii kablowej N.N.- kabel 5-żyłowy	odc.	2
2.1.13	Kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie otworów RG	otw	2
3	Rozdział	Teren utwardzony		
3.1	Element	Element		
3.1.1	KNR 201/215/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi na odkład, koparka 0,15 m3, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		49,7*0,26		12,922000
		RAZEM:		12,922000
3.1.2	KNR 209/101/3	Wykonanie warstwy filtracyjnej z piasku, zagęszczenie mechanicznie, grubość warstwy 10 cm - analogia 13cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	6,45
3.1.3	KNNR 6/105/4	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczanie mechaniczne, po zagęszczeniu 5 cm	m2	49,6
3.1.4	AT 3/304/4	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej układana mechanicznie, kostka gr. 8 cm, układana na podsypce piaskowej	m2	49,6
3.1.5	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła	m3	1,2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.1.6	KNR 231/403/5	Krawężniki betonowe, wtopione 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	26
4	Rozdział	Wyposażenie dodatkowe		
4.1	Element	Element		
4.1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż ławek	szt.	14
4.1.2	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż śmietników	szt.	6
4.1.3	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż wyspy dla ratowników	kpl.	1
4.1.4	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż monitoringu	kpl.	1
4.1.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż głośników	kpl.	1
4.1.6	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż gaśnic	szt.	1
5	Rozdział	Geodezyjna obsługa inwestycji		
5.1	Element	Element		
5.1.1	Kalk. własna	Usługa geodezyjna przy wytyczeniu	kpl.	1,000
5.1.2	Kalk. własna	Wykonanie mapy powykonawczej (geodezyjnej) wraz ze złożeniem do Urzędu	kpl.	1,000
6	Rozdział	Opracowanie dokumentacji powykonawczej		
6.1	Element	Element		
6.1.1	Kalk. własna	Opracowanie dokumentacji powykonawczej	szt	1,000
7	Rozdział	Prace porządkowe		
7.1	Element	Element		
7.1.1	KNR 221/101/4	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami do 1,0 km	m3	10
7.1.2	KNR 221/101/5	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami dalsze 0,5 km	m3	10

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Kosztorys Inwestorski				
1	Rozdział	Budowa moło				
1.1	Element	Element				
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa belek podłóżnych stalowych	t	14,712	25 300,00	372 213,60
1.1.2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa słupów stalowych	szt.	60	6 350,30	381 018,00
1.1.3	KNR 214/116/4	Wbijanie pali stalowych o średnicy 356 mm kafarem pływającym, kategoria gruntu III, głębokość wbicia 4 m - analogia	szt	60	6 606,38	396 382,80
1.1.4	KNR 1323/302/3	Betonowanie słupów i ścian pow. 0,5 do 1,0 m3	m3	6,03	860,21	5 187,07
1.1.5	KNR 204/1904/2	Montaż konstrukcji stalowej, elementy stalowe stropu, konstrukcja nośna - analogia R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	t	14,712	7 269,93	106 955,21
1.1.6	KNR 21/4005/13	Stropy drewniane, belki czołowe, szerokość do 260 mm	mb	710	64,02	45 454,20
1.1.7	KNR 223/604/3	Podkłady pomostów drewnianych, balustrada drewniana R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	251,7	230,53	58 024,40
1.1.8	KNR 223/604/1	Podkłady pomostów drewnianych, podkład z desek grubości 38 mm - analogia 75 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	605	485,99	294 023,95
1.1.9	KNR 225/203/1	Wiaty drewniane bez ścian bocznych, budowa - analogia	m2	10,5	1 106,30	11 616,15
1.1.10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drabinek	szt.	3	1 477,20	4 431,60
Razem Element						1 675 306,98
Razem Budowa moło netto						1 675 306,98
2	Rozdział	Roboty elektryczne				
2.1	Element	Element				
2.1.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa kabel YKY 4x25	m	171		
		Wyliczenie ilości robót:				
		62,5+54,5+54		171,000000		
		RAZEM:		171	19,34	3 307,14
2.1.2	KNNR 5/701/2	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m3	17,500		
		Wyliczenie ilości robót:				
		62,5*0,7*0,4		17,500000		
		RAZEM:		17,500	108,86	1 905,05
2.1.3	KNNR 5/706/1	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m	m	62,5	6,40	400,00
2.1.4	KNNR 5/705/1	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm	m	62,5	21,50	1 343,75
2.1.5	KNNR 5/713/2	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych	m	171	11,54	1 973,34
2.1.6	KNNR 5/702/2	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III	m3	17,500		
		Wyliczenie ilości robót:				
		62,5*0,7*0,4		17,500000		
		RAZEM:		17,500	58,81	1 029,18
2.1.7	KNKRB 5/614/3	Wykopy kablowe, układanie rur osłonowych i bloków kablowych ułożenie rur osłonowych z PCV do 110 mm	m	108,5	28,76	3 120,46
2.1.8	KNNR 5/726/9	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 16 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	1	90,08	90,08
2.1.9	KNNR 5/1203/11	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 16 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	4	1,64	6,56
2.1.10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż latarni parkowych	szt.	10	4 091,80	40 918,00
2.1.11	KNP 18 D13 1301-01	Pomiary rozdzielnic prądu zmiennego lub stałego niskiego napięcia do 5 pól	szt	3,000	306,19	918,57
2.1.12	KNNR 5/1302/4	Badanie linii kablowej N.N.- kabel 5-żyłowy	odc.	2	96,23	192,46
2.1.13	Kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie otworów RG	otw	2	287,50	575,00
Razem Element						55 779,59
Razem Roboty elektryczne netto						55 779,59

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
3	Rozdział	Teren utwardzony				
3.1	Element	Element				
3.1.1	KNR 201/215/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,15 m ³ , grunt kategorii III	m3	12,922		
		Wyliczenie ilości robót:				
		49,7*0,26		12,922000		
		RAZEM:		12,922	26,36	340,62
3.1.2	KNR 209/101/3	Wykonanie warstwy filtracyjnej z piasku, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy 10 cm - analogia 13cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	6,45	220,08	1 419,52
3.1.3	KNNR 6/105/4	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczanie mechaniczne, po zagęszczeniu 5 cm	m2	49,6	6,55	324,88
3.1.4	AT 3/304/4	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej układana mechanicznie, kostka gr. 8 cm, układana na podsypce piaskowej	m2	49,6	141,92	7 039,23
3.1.5	KNR 231/402/3	Ławy pod krawężniki, betonowa zwykła	m3	1,2	1 098,30	1 317,96
3.1.6	KNR 231/403/5	Krawężniki betonowe, wtopione 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	26	47,81	1 243,06
		Razem Element				11 685,27
		Razem Teren utwardzony netto				11 685,27
4	Rozdział	Wyposażenie dodatkowe				
4.1	Element	Element				
4.1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż ławek	szt.	14	2 009,65	28 135,10
4.1.2	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż śmietników	szt.	6	1 255,00	7 530,00
4.1.3	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż wyspy dla ratowników	kpl.	1	5 750,00	5 750,00
4.1.4	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż monitoringu	kpl.	1	20 716,40	20 716,40
4.1.5	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż głośników	kpl.	1	11 888,80	11 888,80
4.1.6	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż gaśnic	szt.	1	460,00	460,00
		Razem Element				74 480,30
		Razem Wyposażenie dodatkowe netto				74 480,30
5	Rozdział	Geodezyjna obsługa inwestycji				
5.1	Element	Element				
5.1.1	Kalk. własna	Usługa geodezyjna przy wytyczeniu	kpl.	1,000	3 600,00	3 600,00
5.1.2	Kalk. własna	Wykonanie mapy powykonawczej (geodezyjnej) wraz ze złożeniem do Urzędu	kpl.	1,000	1 080,00	1 080,00
		Razem Element				4 680,00
		Razem Geodezyjna obsługa inwestycji netto				4 680,00
6	Rozdział	Opracowanie dokumentacji powykonawczej				
6.1	Element	Element				
6.1.1	Kalk. własna	Opracowanie dokumentacji powykonawczej	szt	1,000	2 160,00	2 160,00
		Razem Element				2 160,00
		Razem Opracowanie dokumentacji powykonawczej netto				2 160,00
7	Rozdział	Prace porządkowe				
7.1	Element	Element				
7.1.1	KNR 221/101/4	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami do 1,0 km	m3	10	235,18	2 351,80
7.1.2	KNR 221/101/5	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami dalsze 0,5 km	m3	10	91,80	918,00
		Razem Element				3 269,80
		Razem Prace porządkowe netto				3 269,80
		Razem Kosztorys Inwestorski netto				1 827 361,94