

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Karsinie, pomiędzy:

**Gminą Karsin, ul. Długa 222. 83-440 Karsin** zwaną w dalszej części umowy

„Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Roman Brunke - Wójt Gminy;**

przy kontrasygnacie **Tomasz Gołuński - Skarbnika Gminy**

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez  
.....

**W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1129) na wykonanie zadania pn.**

### **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy dróg na terenie Gminy Karsin Część Nr II, Dokumentacja projektowa ulicy Kolejowej w Karsinie**

**została zawarta umowa o następującej treści:**

#### **§ 1.**

#### **Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi pn: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy dróg na terenie Gminy Karsin. Część Nr II, Dokumentacja projektowa ulicy Kolejowej w Karsinie” [”Przedmiot Umowy”].
2. Parametry Przedmiotu Umowy są następujące (branża drogowa):
  - a) szerokość asfaltu min. 5 m,
  - b) długość zgodnie z mapą do celów projektowych.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w postanowieniach niniejszej umowy i obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej na poniższy zakres:
  - a) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (5 egzemplarzy);
  - b) projekt wykonawczy (3 egzemplarze);
  - c) przedmiar robót (3 egzemplarze);
  - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egzemplarze), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
  - e) Kosztorys inwestorski (2 egzemplarze), sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

- kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
- f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów (3 egzemplarze), zgodnie z wymogami określonymi w:
- i. *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
  - ii. *ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
  - iii. *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.).
- g) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu zatwierdzonej przez wydział komunikacji.
- h) uzgodnienie zjazdu z drogi gminnej na drogę powiatową (ZDP Kościerzyna).
- i) złożenie kompletnej dokumentacji na pozwolenie o budowę w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie do 30.09.2022 r.

## **§ 2.**

### **Podstawowe oświadczenia stron, prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. Prace projektowe wykonywać będą następujące osoby:  
- .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.
5. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1062). Wykonawca przenosi bezterminowo, nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu oraz prawa autorskie zależne do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej z chwilą dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa

- także własność przedmiotów na których przedmiot zamówienia utrwalono i przekazano.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy Utworu oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworu jak również wyłączone prawo do rozpowszechniania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakichkolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
    - a) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
    - b) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach,
    - c) wprowadzenie do obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy,
    - d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
    - e) publiczne wystawianie (prezentacja),
    - f) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
    - g) swobodne używanie i korzystanie z Utworów oraz ich pojedynczych elementów z zakresu promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,
    - h) udostępnienie projektu osobom trzecim.
  7. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
  8. W ramach przeniesienia zależnego prawa autorskiego przez autora wykonawca zezwala Zamawiającemu w szczególności na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji projektowej, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane.
  9. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego prace i usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
  10. Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający wykorzystywał Utwory bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
  11. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.
  12. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

### **§ 3.**

#### **Termin realizacji umowy i odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) opracowania i przedstawienia do akceptacji koncepcji Przedmiotu Umowy do 15.08.2022 r.

- b) wykonania Przedmiotu Umowy w terminie ..... od dnia podpisania umowy.
2. Przez wykonanie dokumentacji Strony rozumieją przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w powyższym terminie wszystkich dokumentów (projektów i pozostałych dokumentów w umówionych ilościach i formie), określonych w SWZ, potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
  3. Miejszem przekazania i odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest siedziba Zamawiającego (miejsce spełnienia świadczenia).
  4. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania, potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania odbioru prac projektowych przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.
  6. W przypadku błędów i uchybień w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i we własnym zakresie a termin odbioru liczony jest od ponownego przekazania dokumentacji zgodnie z ust 4.

#### **§ 4.**

#### **Wynagrodzenie i termin płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
  - netto: ..... zł
  - podatek VAT: ..... zł
  - brutto: ..... zł
  - słownie brutto: ..... złotych ...../100.
2. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami nastąpi po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z § 3.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone wykonawcy w drodze polecenia przelewu na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu wystawionej po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego.
4. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Płatnika.
5. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.

#### **§ 5.**

#### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Odbioru Przedmiotu Umowy.
  - 2) Zapłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy,
  - 3) Współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania Przedmiotu Umowy prawidłowo i terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie,

- 2) Przedstawiania ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy zawsze, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji lub eksploatacji projektowanej inwestycji,
  - 3) Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego,
  - 4) Udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 5) Poprawienia wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie uprawnione organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającego do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
- a. będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
  - b. będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie
  - c. z załączonym przez Wykonawcę wykazem dokumentacji,
  - d. będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
  - e. dokumentacja ta stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane i będzie spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), a zwłaszcza w art. 99 tj.:
    - Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
    - Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,
    - Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Projektant

zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności – wytyczne zawarte w branżowych przepisach szczegółowych, obowiązujących Polskich Normach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i założeniami Zamawiającego.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający stara się o uzyskanie współfinansowania i w konsekwencji możliwe jest, że zostanie zawarta umowa o przyznaniu pomocy objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 lub Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020. W związku z okolicznościami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony oświadczają, że są świadome, iż w interesie Zamawiającego jest spełnienie wszystkich warunków instytucji finansującej oraz terminowa realizacja niniejszej Umowy. W związku z tym Wykonawca potwierdza, że jeżeli w przypadku niezachowania warunków Umowy (np. z uwagi na stosowanie nazw własnych w projekcie lub w związku z powstałym opóźnieniem). Zamawiający utraci dofinansowanie i powstanie w związku z tym szkoda to Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycie tej szkody.

## § 6.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonane prace projektowe, od daty podpisania i przyjęcia bez uwag przez Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonaną dokumentację rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji na wykonaną i przekazaną dokumentację, dołączając dokument gwarancyjny od protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi wynosi 6 lat od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji jakości ujawnią się wady dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego na piśmie.
6. Jeżeli wady ujawnione w okresie rękojmi nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych.
7. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanej dokumentacji, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza.

## § 7.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy w formie: .....
2. Strony postanawiają, że:

- 1) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
  - 2) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
- 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.

## **§ 8. Podwykonawcy.**

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi określone niniejszą umową, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a. niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
  - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

12. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
- .....

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych usług nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru dokumentacji projektowej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) za brak zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wady i błędy w Przedmiocie Umowy stwierdzone w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w tej dokumentacji odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
6. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



## **§ 10. Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
  - a) terminu wykonania zamówienia:
    - wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
    - ustalenie innych warunków płatności,
    - konieczność uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji np. administracyjnych lub przedłużyć się okres ich uzyskania,
    - wniesienie uwag i protestów dotyczących uzyskania decyzji,
    - konieczność wykonania usług dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
    - zmiany obowiązujących przepisów.
  - b) terminu płatności:
    - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - c) parametry Przedmiotu Umowy i inne:
    - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
    - aktualizacji rozwiązań technologicznych,
    - zmiana kluczowego personelu,
    - zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu usług nie wskazanych w ofercie jako planowany do powierzenia Podwykonawcom.
  - d) zwiększenie wynagrodzenia:
    - W przypadku zwiększenia zakresu Przedmiotu Umowy.

## **§ 11. Obowiązek zachowania poufności.**

1. Strony zobowiązane są do ochrony Informacji poufnych dotyczących każdej ze Stron.
2. Ujawnienie Informacji poufnych, a także jakichkolwiek innych informacji dotyczących umowy, nakłada na Stronę, która je ujawniła, obowiązek naprawienia wyrządzonej w ten sposób szkody chyba, że ujawnienie nastąpiło za wyraźną zgodą obu Stron lub informacje nie są objęte obowiązkiem zachowania poufności na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Obowiązek poufności nie obejmuje informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, a także informacji ogólnodostępnych.
4. Obowiązek poufności trwa w trakcie związania Stron umową, a także 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, bez względu na podstawę wygaśnięcia lub rozwiązania.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
    - a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) w przypadku zajęcia rachunku bankowego Wykonawcy, jeśli wskutek tego zajęcia Wykonawca znalazł się w sytuacji finansowej grożącej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
    - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
    - e) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych usług nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót.
    - b) Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 45 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecze budowy, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

- 3) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy robót.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu fax-u, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Do kontaktów stron wyznacza się następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
  - 2) ze strony Wykonawcy:.....
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - 1) Kodeksu Cywilnego,
  - 2) Prawa Budowlanego,
  - 3) Prawo Zamówień Publicznych
  - 4) przepisy wykonawcze do w/w. ustaw
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz. z przeznaczeniem::
  - jeden dla Wykonawcy;
  - trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

**KONTRASYGNATA:**

.....