

GPŚ 6220.21.2021.ED.7

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4. art. 80 ust. 2 oraz art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska (zwanej *ustawą ooś*) oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) bilet pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 sierpnia 2021 roku Pana Tomasza Lipskiego, zam. Karsin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 809 w obrębie ewidencyjnym Karsin”;

po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku dokumentami (zgodnie z art. 74 ustawy ooś): kartą informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy ooś oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, zaświadczeniem o nieobjęciu przedmiotowej działki miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz o przeznaczeniu działki nr 809 obręb Karsin w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin;

po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.762.2021.AJ.1 z dnia 14 września 2022r.; (data wpływu 27 września 2022r.)
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, zawartej w opinii znak SZNS.9022.5.53.2021.MS z dnia 16 września 2021r. (data wpływu 20 września 2021r.)
- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, zawartej w opinii znak GD.ZZŚ.1.435.287.2021.2022.MK z dnia 19 stycznia 2022r. (data wpływu 24 stycznia 2022r.)

orzekam, co następuje:

- **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 809 w obrębie ewidencyjnym Karsin”;**
- charakterystykę przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część;
- określám poniższe istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zgodne z warunkami zawartymi w opinii:

A) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku:

1. Etap realizacji przedsięwzięcia:

- a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
- c) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- d) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych;
- e) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 -22.00);
- f) prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu;
- g) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.

B) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie:

1. Warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) Zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe;
- b) W trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska;
- c) Prace budowlane i montażowe realizować w porze dziennej w godzinach 6:00 -18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska;
- d) Teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości;
- e) W trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten będzie spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.);
- f) Niebezpieczne substancje jak paliwa, materiały bitumiczne w trakcie budowy przechowywać odpowiednio aby były spełnione warunki ppoż. i ochrony środowiska, gospodarki odpadami;
- g) Wszystkie odsłonięte podczas wykonywania wykopów i prac budowlano-montażowych urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- h) Zapewnić dojazd na teren budowy w taki sposób aby zminimalizować oddziaływanie na sąsiednie tereny mieszkalne;
- i) Prowadzić prace budowlane etapami tak aby zapobiec kumulowaniu się oddziaływań na pobliską zabudowę mieszkalną;
- j) W celu ograniczenia emisji do powietrza do ogrzewania pomieszczeń zastosować niskoemisyjne źródło ciepła (kocioł na gaz, olej opałowy, ekogroszek).

C) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

- a) Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.
- b) Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych.
- c) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
- d) W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekiem substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo-wodnego.

- e) Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
- f) W trakcie realizacji inwestycji zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; wyposażyć plac budowy w przenośne sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami na ścieki socjalno-bytowe oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz przez wyspecjalizowane firmy.
- g) Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwia zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji, a także nie stanowi zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie skutkuje skażeniem gruntu.
- h) W przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych lub z próbnych pompowań otworów hydrogeologicznych wymagane jest zgłoszenie wodnoprawne, zgodnie z art. 394 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm., dalej jako: „ustawa Prawo wodne”).
- i) Korzystanie z wód podziemnych nie powinno wpłynąć na zmiany ilościowe, prowadzące do regionalnego obniżenia poziomu wód podziemnych; należy zachować równowagę pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

UZASADNIENIE

Na wniosek Pana Tomasza Lipskiego, zam. Karsin z dnia 2 sierpnia 2021 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 809 w obrębie ewidencyjnym Karsin”**;

Do wyżej wymienionego wniosku dołączono załączniki określone w art. 74 ust. 1 ustawy o oś tj.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.);
- poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów dla działki Wnioskodawcy.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy organ stwierdził, iż:

1. Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) jest kwalifikowane jako; *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: -0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy*

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy". W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

2. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie;
3. Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest Wójt Gminy Karsin.

Zawiadomieniem znak Rgś 6220.21.2021.ED.1 z dnia 24 sierpnia 2021 roku Wójt Gminy Karsin, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu do organów współdziałających przy wydawaniu decyzji, a także poinformował o możliwości składania uwag i wniosków. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie strony nie wniosły żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, art. 77 ust.1 i art. 78 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Karsin pismami z dnia 24 sierpnia 2021r. nr Rgś 6220.21.2021.ED.2, Rgś 6220.21.2021.ED.3 i Rgś 6220.21.2021.ED.4 zwrócił się, odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii o konieczności, lub jej braku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku załączono oświadczenie o niezależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego da której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.5.53.2021.MS z dnia 16 września 2021r. (data wpływu 20 września 2022r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Wobec powyższego oddziaływanie na środowisko może wystąpić głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów, zapylenie i hałas związany z pracą maszyn

i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Warunkiem ich minimalizacji jest prawidłowa organizacja prac budowlanych oraz dopuszczenie do robót sprzętu technicznie sprawnego, a także zastosowanie odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko. Kolejnym warunkiem jest realizacja inwestycji zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Chojnicach pismem znak GD.ZZŚ.1.435.287.2021.2022.MK z dnia 19 stycznia 2022r. (data wpływu 24 stycznia 2022r.) wyraził opinię, w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji. Po przeanalizowaniu dokumentacji, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowiskom PGW Wody Polskie nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOS-Gd-WOO.4220.762.2021.AJ.1 z dnia 14 września 2021r. (data wpływu 27 września 2021r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzję co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy OOŚ.

Analizując czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Karsin uwzględnił łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i ustalił co następuje:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie czterech budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wydzieleniem działek oraz drogi wewnętrznej na terenie działki nr 809 w obrębie ewidencyjnym Karsin. Na niezbędną infrastrukturę techniczną składać się będą: miejsca parkingowe, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, zbiorniki na nieczystości ciekłe, ujęcia wody, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady.

Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora, z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia, na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą własnych ujęć wody. Inwestor nie będzie realizował planowanych do wykonania ujęć wody w ramach planowanej inwestycji. Nabywcy nieruchomości będą zobligowani do wykonania ujęć wody, jeżeli nie będzie możliwości technicznych podłączenia nieruchomości do gminnego wodociągu. Nabywcy

nieruchomości przy wykonywaniu ujęć wody będą zobligowani do przestrzegania odrębnych przepisów prawa dotyczących wykonania ujęć i poboru wód. Najbliższym otoczeniu znajdują się ujęcia wody o głębokości do 30 m zaopatrujące nieruchomości mieszkalne. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika (szamba) a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków. Rozważa się również odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo.

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej. Na obecnym etapie określono jedynie podstawowe parametry budynków. Podczas budowy budynków wykorzystywany będzie następujący sprzęt: spychacz do wyrównania terenu, koparka do wykopu fundamentów, betonowóz, pojazdy ciężarowe transportujące materiały budowlane, elektronarzędzia - wiertarki, wkrętarki, pilarki, sprzęt manualny - młotki, kombinerki, śrubokręty, łomy.

Planowane parametry budynków:

- budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m - maksymalna powierzchnia zabudowy 150 m², kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, wysokość głównej kalenicy - 9 m, szerokość elewacji frontowej - 16 m,
- garaż o powierzchni do 60 m², wysokość do 6 m.

Ponadto wykonana zostanie niezbędna infrastruktura: przyłącza elektryczne, drogi dojazdowe, pojemniki na odpady, szlaki komunikacyjne (wewnętrzne), zjazdy na drogę, powierzchnie utwardzone, zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 809 obręb ewidencyjny Karsin, gmina Karsin, powiat kościerski. Nieruchomość jest niezabudowana. Powierzchnia działki 809 obręb Karsin wynosi 30,60 ha. W ramach inwestycji planuje się również geodezyjne wydzielenie z działki nr 809 czterech działek o powierzchni od ok. 1000 m² do ok. 1100 m² każda oraz jedną działkę na cele drogi dojazdowej o powierzchni ok. 1000 m². Reasumując powierzchnia planowanej zabudowy mieszkaniowej wraz z drogą wyniesie max 5400 m² (0,54 ha). Teren inwestycyjny stanowi obecnie grunt orny (RVI).

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowi:

- od południa: działka nr 809 - grunty leśne (LsVI);
- od wschodu: działka nr 811/2 - stanowiąca grunty leśne (LsV, LsVI), grunty rolne (RVI), rów melioracyjny (W);
- od północy: działka nr 808 - stanowiąca gruntową drogę powiatową za którą znajdują

się tereny kolejowe;

- od zachodu: działka nr 1043 - stanowiąca grunt leśny (Ls).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północno-wschodnim w odległości ok. 260 m na działce nr 787 obręb Karsin.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: styczeń 2021 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: bąk *Botaurus stellaris*, błękit *Ixobrychus minutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybołów *Pandion haliaetus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, puchacz *Bubo bubo*, włochatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, gągoł *Bucephala clangula*, szlachar *Mergus serrator*, nurogęś *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, kszysk *Gallinago gallinago*, samotnik *Tringa ochropus*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, dudek *Upupa epops*, pliszka górska *Motacilla cinerea* i kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (m.in. dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012), wynika że na obszarze przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdzono stanowisk gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Najbliższe stanowisko gatunku będącego przedmiotem ochrony dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie znajduje się w odległości 1200 m od terenu inwestycyjnego - stanowisko bociana białego (*Ciconia ciconia*).

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161) zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z ww. zarządzeniem do najważniejszych istniejących zagrożeń dla bociana należy: zamiana użytków zielonych w pola orne (A02.01). Do potencjalnych zagrożeń należą: regulacja, osuszanie i zabudowa dolin rzecznych (J02.01.02), zalesianie użytków zielonych (B01), kolizje z napowietrznymi liniami energetycznymi (D02.01.01), kolizje z turbinami elektrowni wiatrowych na trasach przelotu i na łęgach (C03.03).

Zgodnie z ww. zarządzeniem do najważniejszych istniejących zagrożeń dla żurawia należy: zasypywanie śródpolnych oczek wodnych (J02.01.03). Do potencjalnych zagrożeń

należą: osuszanie terenów wilgotnych (J02.01.02), chemizacja rolnictwa (A07), kolizje z napowietrznymi liniami energetycznymi i elektrowniami wiatrowymi (D02.01.01, C03.03).

Zakres inwestycji (obszar o powierzchni ok. 0,54 ha), warunki realizacji inwestycji przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, krótki czas realizacji przedsięwzięcia oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszarów Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009, nie spowoduje istotnej utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ich granicach.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) to zlokalizowany:

- ok. 1,01 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich;
- ok. 3,08 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Północny - Część Zachodnia;
- ok. 3,22 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Północny - Część Wschodnia.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.

Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest na skraju korytarza ekologicznego o nazwie Bory Tucholskie Północny GKPn-16. Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, a także usytuowanie, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie mogło w sposób znaczący wpłynąć na drożność i ciągłość korytarza.

Teren pod inwestycję obecnie w całości jest wykorzystywany, jako grunt orny do produkcji zboża. Teren działki obecnie jest przeorany i obsiany zbożem. Na terenie inwestycyjnym nie rosną drzewa i krzewy. Na działce znajdują grunty leśne z siedliskami borowymi (Bśw - bory świeże) z drzewostanami sosnowymi w różnych klasach wiekowych). Ww. grunt leśny nie jest objęty przedsięwzięciem i pozostanie nienaruszony.

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska w odniesieniu do kryteriów wymienionych w punkcie I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy ooś zarówno na etapie realizacji, likwidacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

Z analizy przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne

promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Realizacja przedsięwzięcia w wariantcie wskazanym przez Inwestora jest zgodna z zasadami kształtowania zabudowy, z których najważniejsze jest nierozpraszanie zabudowy i tworzenie skupisk budynków, mających wspólne cechy architektoniczne, w tym zbliżone gabaryty czy podobne dachy w kształtach i pokroju.

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na wodę, paliwa na pracę maszyn, urządzeń i pojazdów (benzyna, olej napędowy), energii elektrycznej, a także materiałów i surowców budowlanych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy będzie spalanie paliw w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu. Emisja zanieczyszczeń spowodowana pracą sprzętu budowlanego i środków transportu (tlenki azotu, węglowodory, tlenek węgla, pył zawieszony) będzie miała charakter niezorganizowany i krótkotrwały, o zasięgu ograniczonym do rejonu budowy. Powstające na tym etapie ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów.

Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały, o charakterze lokalnym, który ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Uciążliwość akustyczna uzależniona jest od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Do wykonania planowanych obiektów stosowany będzie tradycyjny sprzęt budowlany. Obszar uciążliwości związanych z emisją hałasu ograniczony zostanie do terenu danej nieruchomości.

Odpady powstające zarówno na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na miejsca lęgowe i żerowe ptaków oraz występowanie płazów gdyż lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia oraz charakter terenu inwestycyjnego wraz z jego otoczeniem (teren zabudowany i grunty rolne) nie są potencjalnymi siedliskami ptaków i płazów. Na przedmiotowej działce nie stwierdzono gniazd ptaków, ani obecności płazów.

Niemniej jednak z uwagi na usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, w bliskim sąsiedztwie terenów leśnych oraz łąk oraz nieużytków treścią nn. postanowienia zobowiązano Inwestora, aby rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji przedmiotowej zabudowy, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

W przypadku uwięzienia w wykopach zwierząt - należy je niezwłocznie przenosić poza

teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Ponadto zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie stanowi zespół zabudowy jednorodzinnej, a zatem nie stwarza podstaw do zakwalifikowania go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu stanowisk organów współdziałających, podjął decyzję iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.**

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wójt Gminy Karsin zawiadomieniem Nr Rgś 6220.21.2021.ED.6 z dnia 21 marca 2022 roku działając na podstawie art. 10 zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów dotyczących przedmiotowej sprawy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja podlega ujawnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Karsin na okres 14 dni.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Karsin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z póź. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.



WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 247 ze zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania administracyjnego według odrębnego rozdzielnika
3. Urząd Gminy Karsin, a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 – 748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie, ul. Wodna 15, 83 – 400 Kościerzyna
3. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89 – 600 Chojnice

Informacje o wydaniu niniejszej decyzji zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Karsin
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Karsin, <http://www.karsin.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce pn.: Informacje o środowisku – Decyzje środowiskowe);
3. Sołeckie tablice ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Karsin

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pod nazwą:

„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 809 w obrębie ewidencyjnym Karsin”

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i czterech garaży na terenie działki nr 809 w obrębie ewidencyjnym Karsin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca postojowe (4 szt.), droga dojazdowa, powierzchnie utwardzone, ujęcia wody, zbiorniki na nieczystości ciekłe/przydomowe oczyszczalnie ścieków, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 809 obręb ewidencyjny Karsin, gmina Karsin, powiat kościerski. Nieruchomość jest niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej – warunek spełniony – działka numer 808, obręb Karsin. Teren inwestycyjny stanowi obecnie grunt orny (RVI). Bezpośrednie otoczenie działki to grunty leśne i grunty orne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północno-wschodnim w odległości ok. 260 m na działce nr 787 obręb Karsin.

Inwestycja będzie oddalona od najbliższego Jeziora Wielewskiego w odległości ok. 5200 m usytuowanego w kierunku północno-zachodnim od inwestycji oraz od najbliższej rzeki Niechwaszcz w odległości 2250 m usytuowanej w kierunku południowo-wschodnim od inwestycji.

Sąsiedztwo przedmiotowego terenu inwestycyjnego stanowią:

- od południa: działka nr 809 – grunty leśne (LsVI);
- od wschodu: działka nr 811/2 - stanowiąca grunty leśne (LsV, LsVI), grunty rolne (RVI), rów melioracyjny (W);
- od północy: działka nr 808 - stanowiąca gruntową drogę powiatową za którą znajdują się tereny kolejowe;
- od zachodu: działka nr 1043 - stanowiąca grunt leśny (Ls).

Przedsięwzięcie położone będzie na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie. Działka, na której planuje się inwestycję posiada powierzchnię 30,60 ha, z czego 25,92 ha stanowią lasy a 0,13 ha rowy melioracyjne. Pozostała część działki stanowi grunt orny (RVI) o powierzchni 4,55 ha. Zabudowę mieszkaniową planuje się zrealizować na ww. gruncie ornym na powierzchni max 5400 m² (0,54 ha).

Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się za pomocą własnych ujęć wody. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub za pomocą przydomowych oczyszczalni ścieków. Działka nr 809 od północy posiada dostęp do drogi powiatowej – działka nr 808 obręb Karsin. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin.

Powierzchnia działki 809 obręb Karsin wynosi 30,60 ha. Na działce wg rejestru gruntów znajdują się grunty orny (RVI) objęte inwestycją o powierzchni 4,55 ha, row melioracyjny (W) o powierzchni 0,13 ha oraz grunty leśne (LsV) o powierzchni 25,92 ha. Row melioracyjny oraz grunty leśne pozostaną nienaruszone. Pod planowaną budowę budynków mieszkalnych zostanie wyłączone grunty rolne biologicznie maksymalnie 600 m², tj. do 150 m²/jeden budynek mieszkalny. Pod planowaną budowę garaży zostanie wyłączone grunty rolne biologicznie maksymalnie 240 m², tj. do 60 m²/jeden garaż. Planowana powierzchnia do przekształcenia pod niezbędną infrastrukturę wyniesie do 2280 m² (miejsca parkingowe, szlaki komunikacyjne, ścieżki, ujęcia wody, szamba/przydomowe oczyszczalnie, droga wewnętrzna, zjazdy na drogę, tarasy pojemniki na odpady). W związku z powyższym pod planowaną inwestycję zostanie wyłączone grunty rolne biologicznie czynne do 3120 m² tj. 1,02% przedmiotowej działki.

W ramach inwestycji planuje się również geodezyjne wydzielenie z działki nr 809 czterech działek o powierzchni od ok. 1000 m² do ok. 1100 m², każda oraz jedną działkę na cele drogi dojazdowej o powierzchni ok. 1000 m². Reasumując powierzchnia planowanej zabudowy mieszkaniowej wraz z drogą wyniesie max 5400 m² (0,54 ha).

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke