

GPŚ 6220.5.2022.ED.10

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4. art. 80 ust. 2 oraz art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska (zwanej *ustawą ooś*) oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) , a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 marca 2022 Pana Oktawiusza Zaborowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Podział działki oraz budowa drogi wewnętrznej, trzech budynków mieszkalnych i trzech budynków gospodarczych na działce nr 244/14 w obrębie ewidencyjnym Bąk, gmina Karsin”.

po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku dokumentami (zgodnie z art. 74 ustawy ooś): kartą informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy ooś oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, zaświadczeniem o nieobjęciu przedmiotowej działki miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz o przeznaczeniu działki nr 244/14 obręb Przytarnia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin;

po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.353.2022.ŁT.1 z dnia 23 maja 2022r.; (data wpływu 26 maja 2022r.)
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, zawartej w opinii znak SZNS.9022.5.39.2021.MS.1 z dnia 25 maja 2022r. (data wpływu 27 maja 2022r.)

- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, zawartej w opinii znak GD.ZZŚ.1.435.143.2022.AK z dnia 18 maja 2022r. (data wpływu 23 maja 2022r.)

orzekam, co następuje:

- **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Podział działki oraz budowa drogi wewnętrznej, trzech budynków mieszkalnych i trzech budynków gospodarczych na działce nr 244/14 w obrębie ewidencyjnym Bąk, gmina Karsin”;**
- charakterystyka przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część;
- określám poniższe istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagań koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- nie dopuścić do zasypania oraz zanieczyszczenia nieużytku wypełnionego wodą, znajdującego się w centralnej części przedmiotowej działki;
- prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00.

- zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe;
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska;
- prace budowlane i montażowe realizować w porze dziennej w godzinach 6:00 -18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska;
- teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości;
- w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten będzie spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.);
- niebezpieczne substancje jak paliwa, materiały bitumiczne w trakcie budowy przechowywać odpowiednio aby były spełnione warunki ppoż. I ochrony środowiska, gospodarki odpadami;
- wszystkie odsłonięte podczas wykonywania wykopów i prac budowlano-montażowych urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- zapewnić dojazd na teren budowy w taki sposób aby zminimalizować oddziaływanie na sąsiednie tereny mieszkalne;
- prowadzić prace budowlane etapami tak aby zapobiec kumulowaniu się oddziaływań na pobliską zabudowę mieszkalną;
- w celu ograniczenia emisji do powietrza do ogrzewania pomieszczeń zastosować niskoemisyjne źródło ciepła (kocioł na gaz, olej opałowy, ekogroszek);
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do czasu możliwości przyłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków;
- zaopatrzenie w wodę za pomocą przyłączy z wodociągu gminnego;
- zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne;

magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.

- tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych.
- należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo — wodnego.
- wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
- wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
- odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
- na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; w przypadku wystąpienia takiej możliwości, należy przyłączyć się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- w przypadku wykonania urządzeń wodnych i odprowadzania do nich wód opadowych i roztopowych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.
- teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 7 marca 2022 roku na wniosek Pana Oktawiusza Zaborowskiego wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Podział działki oraz budowa drogi wewnętrznej, trzech budynków mieszkalnych i trzech budynków gospodarczych na działce nr 244/14 w obrębie ewidencyjnym Bąk, gmina Karsin”**.

Do wyżej wymienionego wniosku dołączono załączniki określone w art. 74 ust. 1 ustawy ooś tj.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.);
- poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy organ stwierdził, iż:

1. przedsięwzięcie będzie polegać na podziale działki, budowie drogi wewnętrznej, trzech budynków mieszkalnych i trzech budynków gospodarczych, na działce 244/14 obręb Bąk, gmina Karsin, powiat kościerski, województwo pomorskie;
2. przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest kwalifikowane jako:
 - a) „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

w związku z tym, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

3. w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji; nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest Wójt Gminy Karsin.

Obwieszczeniem znak GPŚ 6220.5.2022.ED.1 z dnia 6 maja 2022 roku Wójt Gminy Karsin, na podstawie art. 49 Kpa, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu do organów współdziałających

przy wydawaniu decyzji oraz poinformował o możliwości składania uwag i wniosków. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie strony nie wniosły żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, art. 77 ust.1 i art. 78 ust. 1 ustawy o oświadczeniu, Wójt Gminy Karsin pismami z dnia 6 maja 2022r. nr GPŚ 6220.5.2022.ED.2, GPŚ 6220.5.2022.ED.3 i GPŚ 6220.5.2022.ED.4 zwrócił się, odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii o konieczności, lub jej braku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku załączono oświadczenie o niezależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego da której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.5.39.2021.MS.1 z dnia 25 maja 2022r. (data wpływu 27 maja 2022r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

W opinii powyższego organu realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów, zapylenie i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią one po zakończeniu budowy. Warunkiem ich minimalizacji jest prawidłowa organizacja prac budowlanych oraz dopuszczenie do robót sprzętu technicznie sprawnego, a także zastosowanie odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko. Kolejnym warunkiem jest realizacja inwestycji zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Chojnicach pismem znak GD.ZZŚ.1.435.143.2022.AK z dnia 18 maja 2022r. (data wpływu 23 maja 2022r.) wyraził opinię, w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji. Po przeanalizowaniu dokumentacji, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowiskom PGW Wody Polskie

nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 (Dz. U. z 2016r., poz. 19).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOS-Gd-WOO.4220.353.2022.ŁT.1 z dnia 23 maja 2022r. (data wpływu 26 maja 2022r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy OOS.

Analizując czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Karsin uwzględnił łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i ustalił co następuje:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia –

Przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki oraz budowie drogi wewnętrznej, trzech budynków mieszkalnych i trzech budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca postojowe, ścieżki, tarasy, droga wewnętrzna, zjazdy na drogę, pojemniki na odpady, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza wodociągowe, przyłącza elektroenergetyczne.

Planuje się geodezyjne wydzielenie z działki 244/14 trzech działek na cele mieszkaniowe oraz wydzielenie jednej działki na cele dojazdowej drogi wewnętrznej do planowanej ww. zabudowy mieszkaniowej.

Pod planowaną budowę budynków mieszkalnych zostanie wyłączona powierzchnia czynna biologicznie, maksymalnie 420 m², tj. do 140 m²/jeden budynek mieszkalny. Planowana powierzchnia do przekształcenia pod niezbędną infrastrukturę wyniesie do 2930 m² (miejsca postojowe, ścieżki, tarasy, droga wewnętrzna, zjazdy na drogę, pojemniki na odpady, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza wodociągowe, przyłącza elektroenergetyczne). W związku z powyższym, pod planowaną inwestycję zostanie wyłączona powierzchnia biologicznie czynna do 3560 m², tj. 29,88% przedmiotowej działki.

Teren inwestycyjny przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z towarzyszącą infrastrukturą posiadać będzie powierzchnię do 0,6 ha (do 6000 m²). Planuje się wydzielenie 3 działek budowlanych o powierzchni od ok. 1000 m² do ok. 1500 m² oraz

wydzielenie drogi dojazdowej wewnętrznej o powierzchni do ok. 2000 m². Łączna powierzchnia przeznaczona pod cele mieszkaniowe wyniesie więc do 6000 m².

Planowane parametry budynków:

- budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m - maksymalna powierzchnia zabudowy do 140 m²),
- wysokość budynku do 10 m,
- dach dwuspadowy o nachyleniu od 40° do 50°,
- szerokość elewacji frontowej do 15 m.
- budynek gospodarczy dwukondygnacyjny (parter + poddasze, niepodpiwniczony - maksymalna powierzchnia zabudowy do 70 m²),
- wysokość budynku do 7 m,
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 40° do 50°,
- szerokość elewacji frontowej do 15 m.

wraz z niezbędną infrastrukturą: wykonanie przyłączy elektrycznych, przyłączy wodnokanalizacyjnych, drogi dojazdowej, pojemniki na odpady, szlaki komunikacyjne (wewnętrzne), zjazdy na drogę, tarasy, powierzchnie utwardzone, zieleń urządzona, miejsca parkingowe itp.

Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą przyłączy z wodociągu gminnego. Ścieki socjalno- bytowe do czasu możliwości przyłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe a następnie wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków w Cisewiu. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo, Przewiduje się, że w jednym budynku mieszkalnym będzie mieszkać do 5 osób.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia –

Przedsięwzięcie planowane jest na działce nr 244/14, obręb Bąk, w gminie Karsin, powiat kościerski, województwo pomorskie.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest zlokalizowana o ok. 120 m na zachód od terenu inwestycji.

Na nieruchomości znajduje się jeden budynek gospodarczy o powierzchni ok. 35 m² i w trakcie budowy jeden budynek mieszkalny o powierzchni ok. 120 m². Na działce znajduje się wypełniony wodą nieużytek. Ww. nieużytek nie będzie objęty inwestycją.

Teren inwestycyjny obecnie nie jest użytkowany rolniczo.

Przedmiotowa działka posiada powierzchnię 1,1915 ha, powierzchnia przeznaczona pod

inwestycję wyniesie do ok. 0,90 ha.

Na działce wg rejestru gruntów znajdują się:

- grunt orny (R111b) o powierzchni 0,1363 ha,
- grunt orny (R1Va) o powierzchni 0,9010 ha,
- nieużytek (N) o powierzchni 0,1542 ha.

Przewiduje się realizację inwestycji na gruncie ornym R1Va klasy bonitacyjnej.

Bezpośrednie otoczenie terenu to:

- od strony północno-zachodniej - działki wydzielone pod zabudowę mieszkaniową,
- od strony północno-wschodniej droga gruntowa prowadząca do publicznej asfaltowej drogi powiatowej,
- od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej grunty rolne.

Teren inwestycyjny pozbawiony jest drzew i krzewów. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów.

Teren pod inwestycję obecnie nie jest użytkowany, porośnięty jest roślinnością niską typową dla pastwisk i łąk. Teren inwestycyjny porasta następująca roślinność niska:

- wiechlina zwyczajna (*Poa trivialis*) gatunek byliny uprawnej należący do rodziny wiechlinowatych;
- mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*) gatunek byliny należący do rodziny wiechlinowatych;
- życica trwała, rajgras angielski (*Lolium perenne* L.) - jest trawą niską, kępkową, ma dużą zdolność krzewienia, system korzeniowy niezbyt głęboki, stąd jest wrażliwa na letnie susze i mroźne zimy;
- kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata* L.) - trawa wieloletnia, wysoka, trwała (dobra zimotrwałość), bardzo szybko odrastająca po skoszeniu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru **Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009**. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec, 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włochatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gałgół *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszysk *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmiełojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkoz *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: wędkarstwo,

zabudowa rozproszona, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych i obiektów rekreacyjnych, kempingi i karawaningi, naturalna eutrofizacja, koszenie i ścinanie traw, leśnictwo, wypas, odpady, ścieki, kłusownictwo, trucie ptaków, tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, wydobywanie piasku i żwiru, nielegalne pozyskiwanie zwierząt, drapieżnictwo, wandalizm, uprawa, nagromadzenie materii organicznej, wydobywanie torfu, żeglarsstwo, drogi, autostrady, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, erozje, sporty i różne formy czynnego wypoczynku uprawiane w plenerze oraz polowanie.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012) wynika, że najbliższe stwierdzone stanowisko gatunku ptaka będącego przedmiotem ochrony w ww. obszarze Natura 2000, to jedno stanowisko bociana białego (*Ciconia ciconia*), oddalone od terenu przedsięwzięcia o ok. 1,1 km na południowy zachód od analizowanego terenu.

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161) zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Do najważniejszych zagrożeń dla awifauny w tym obszarze należą m.in.: urbanizacja, budownictwo mieszkaniowe, w tym zabudowa rozproszona lub zabudowa innego typu, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, w tym żeglarsstwo, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe.

Dla bociana białego w planie zadań ochronnych wymieniono istniejące i potencjalne zagrożenia: m.in. zamiana użytków zielonych w pola orne, regulacja, osuszanie i zabudowa dolin rzecznych, zalesianie użytków zielonych, kolizje z napowietrznymi liniami energetycznymi, kolizje z turbinami elektrowni wiatrowych na trasach przelotu i na lęgowiskach.

Z uwagi na niewielki areał ww. gruntów, położenie inwestycji, w sąsiedztwie drogi łączącej miejscowość Dąbrowa i miejscowość Karsin, nie ma podstaw przypuszczać, aby przedmiotowa inwestycja w znaczący sposób uszczupliła siedliska przyrodnicze dla tego oraz innych gatunków ptaków.

Inne najbliższe położony obszar sieci Natura 2000 to:

- Jeziora Wdzydzkie PLH220034, oddalony o ok. 4,54 km na północny zachód od planowanej inwestycji,
- Młosino-Lubnia PLH220077, oddalony o ok. 5,66 km na północny zachód od planowanej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) to:

- ok. 0,24 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- ok. 2,63 km na południowy wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Północny - Część Wschodnia,

- ok. 3,07 km na południowy wschód rezerwat przyrody „Kręgi Kamienne”,
- ok. 4,38 km na północ Wdzydzki Park Krajobrazowy,
- ok. 5,81 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Północny - Część Zachodnia.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego 2012 Bory Tucholskie GKPn-16, jednakże realizacja zamierzenia nie przerwie ciągłości i nie zaburzy drożności tego korytarza.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoj, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

III. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska za równo na etapie realizacji, likwidacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania, tj.:

Ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Etap realizacji

Zużycie energii elektrycznej w czasie budowy wyniesie ok. 12000 kWh.

Za usuwanie powstających na zapleczu budowy ścieków socjalno-bytowych (w przenośnych szalekach typu TOI-TOI) odpowiedzialna będzie firma wykonująca zlecenie budowy obiektów. Ilość ww. ścieków będzie uzależniona od ilości zatrudnionych na budowie pracowników oraz czasu wykonania zlecenia.

Etap eksploatacji

Na etapie użytkowania budynków wykorzystywane będzie:

- woda w ilości maksymalnie ok. 432 m³/rok, biorąc pod uwagę dwie 5-osobowe rodziny przez cały rok i przyjmując zużycie wody na jedną osobę w ilości ok. 2,4 m³/miesiąc.

Zostaną zużywane następujące ilości paliwa:

- gaz propan-butan - 0,20 m³/miesiąc,
- energia elektryczna: 1100 kWh/miesiąc,
- paliwo do ogrzewania budynków np. ekogroszek w ilości do 25 t/rok.

Ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Etap realizacji

Podczas prowadzonych prac budowlanych wykorzystywany będzie wyłącznie sprzęt

sprawny technicznie, spełniający wymagania obowiązujących przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska.

Podczas wykonywania robót ziemnych zdjęta zostanie i zabezpieczona wierzchnia warstwa gleby, a następnie zostanie rozplantowana na terenie inwestycyjnym.

Zaplecze budowy będzie znajdować się na przedmiotowej działce, będzie to tymczasowa wiata lub budynek drewniany o powierzchni do 35 m²/1 działkę. **Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.** Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu stanowisk organów współdziałających wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.**

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wójt Gminy Karsin zawiadomieniem GPŚ 6220.5.2022.ED.7 z dnia 22 lipca 2022 roku działając na podstawie art. 10 i art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie zawiadomił strony postępowania o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Karsin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z póź. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.



WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 247 ze zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. Urząd Gminy Karsin, a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 – 748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie, ul. Wodna 15, 83 – 400 Kościerzyna
3. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89 – 600 Chojnice

Informacje o wydaniu niniejszej decyzji zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Karsin
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Karsin, <http://www.karsin.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce pn.: Informacje o środowisku – Decyzje środowiskowe);
3. Sołeckie tablice ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Karsin

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pod nazwą:

„Podział działki oraz budowa drogi wewnętrznej, trzech budynków mieszkalnych i trzech budynków gospodarczych na działce nr 244/14 w obrębie ewidencyjnym Bąk, gmina Karsin”

Przedsięwzięcie polega na podziale działki i budowie drogi wewnętrznej oraz trzech budynków mieszkalnych i trzech budynków gospodarczych terenie działki nr 244/14 w obrębie ewidencyjnym Bąk wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca postojowe, ścieżki, tarasy, droga wewnętrzna, zjazd na drogę, pojemniki na odpady, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne.

Planuje się geodezyjne wydzielenie z działki 244/14 trzech działek na cele mieszkaniowe oraz wydzielenie jednej działki na cele drogi dojazdowej drogi wewnętrznej do planowanej ww. zabudowy mieszkaniowej.

Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą projektowanych przyłączy do gminnego wodociągu. Ścieki socjalno- bytowe do czasu możliwości przyłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków w Cisewiu. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo.

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman B...

