

GPŚ 6220.4.2022.ED.18

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm. – zwanej dalej *Kpa*) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2, art. 82, oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą *ooś*), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lutego 2022 roku złożonego przez Pana Romana Jeżewskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wydzieleniem na działki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 850/6 w obrębie ewidencyjnym Karsin”**, po przeanalizowaniu dokumentacji, w tym:

1. Mapy obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
2. Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.352.2022.ŁT.1 z dnia 19 maja 2022r. (data wpływu 23 maja 2023r.), stwierdzającego brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko określającego jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w sentencji niniejszej decyzji;
3. Opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, zawartej w piśmie nr SZNS.9022.5.40.2022.MS.1 z dnia 27 maja 2022r., (data wpływu: 1 czerwca 2023r.) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określającej warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zawarte w sentencji niniejszej decyzji;
4. Postanowienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Chojnicach nr GD.ZZŚ.1.435.144.2022.AK z dnia 19 maja 2022r. (data wpływu: 15 lipca 2021r.) stwierdzającego konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko;
5. Raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko zgodnego z art. 66, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) wraz z jego uzupełnieniami

Wójt Gminy Karsin
po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

- I. Ustala środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wydzielaniem na działki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 850/6 w obrębie ewidencyjnym Karsin**” czyniąc charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część i jednocześnie:

1. Określa:

A) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzielaniem działek na cele zabudowy mieszkaniowej oraz drogi wewnętrznej na terenie działki nr 850/6 w obrębie ewidencyjnym Karsin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca postojowe, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, tarasy, ujęcia wody, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę itp.

W ramach inwestycji planuje się geodezyjne wydzielenie z działki nr 850/6 ośmiu działek o powierzchni od ok. 1000 m² do ok. 1500 m², oraz jedną działkę na cele drogi dojazdowej o powierzchni ok. 1500 m² do 2500 m² (dokładne powierzchnie działek pod wydzielenie będą ustalone przez uprawnionego geodetę). Teren pod inwestycję obecnie nie jest użytkowany.

B) Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Faza realizacji:

- a) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (6:00- 22:00), z wyłączeniem okresów budowy gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac;
- b) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych i innych materiałów i towarów związanych z budową do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych użytkowników drogi działających w otoczeniu inwestycji;
- c) zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w taki sposób, aby ograniczyć do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placów budów;
- d) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
- e) wykorzystywanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej;
- f) uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników;
- g) zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
- h) prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach

- specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu;
- i) wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października; dopuszcza się prowadzenie wycinki drzew przydrożnych i krzewów w ww. okresie, jednak musi być to poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa stwierdzających brak występowania na przedmiotowych drzewach i krzewach lęgów ptaków, co powinno być udokumentowane właściwym wpisem w dzienniku budowy lub właściwym raportem nadzoru (jeśli dziennik budowy w momencie przystąpienia do wycinki nie został jeszcze wydany);
 - j) drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - k) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew - na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - l) fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów;
 - m) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - n) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
 - o) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz w przypadku płazów przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; skuteczność zastosowanych rozwiązań powinna być monitorowana
 - p) na etapie budowy przez przyrodnika i udokumentowana właściwym wpisem w dzienniku budowy.
 - q) Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.
 - r) Tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych.
 - s) W trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten będzie spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.);
 - t) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
 - u) Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
 - v) Odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować

- selektywnie w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
- w) Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
 - x) Szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe powinny posiadać odpowiednie atesty szczelności w celu pełnej ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami zanieczyszczeń.
 - y) Należy prowadzić systematyczny monitoring napełnienia oraz wywozu nieczystości ciekłych; zapewnić systematyczny odbiór ścieków socjalno-bytowych przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
 - z) W przypadku wykonania ujęć wód podziemnych (studni) do głębokości powyżej 30 m na potrzeby zwykłego korzystania z wód, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej na wykonanie urządzenia wodnego.
 - aa) Wodę na cele socjalno-bytowe mieszkańców pobierać z własnych ujęć wód podziemnych do czasu możliwości przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej.
 - bb) W trakcie realizacji robót związanych z wykonaniem otworu studziennego należy zapobiegać przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
 - cc) zaopatrzenie w wodę za pomocą przyłączy za pomocą własnych ujęć wody do czasu możliwości podłączenia do gminnego wodociągu.
 - dd) Korzystanie z wód podziemnych nie powinno wpływać na zmiany jakościowe oraz ilościowe użytkowego piętra wodonośnego.
 - ee) Realizacja przedsięwzięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą powinna być wykonana zgodnie z projektem, uwzględniając wszystkie rozwiązania eliminujące zagrożenia związane z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
 - ff) W przypadku konieczności odwadnia wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.
 - gg) Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.
 - hh) Zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe;
 - ii) W trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska;
 - jj) Prace budowlane i montażowe realizować w porze dziennej w godzinach 6:00 -18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska;
 - kk) Teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości;
 - ll) Niebezpieczne substancje jak paliwa, materiały bitumiczne w trakcie budowy przechowywać odpowiednio aby były spełnione warunki ppoż. i ochrony środowiska, gospodarki odpadami;
 - mm) Wszystkie odstłonięte podczas wykonywania wykopów i prac budowlano-montażowych urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
 - nn) Zapewnić dojazd na teren budowy w taki sposób aby zminimalizować oddziaływanie na sąsiednie tereny mieszkalne;
 - oo) Prowadzić prace budowlane etapami tak aby zapobiec kumulowaniu się oddziaływań na pobliską zabudowę mieszkalną
 - pp) W celu ograniczenia emisji do powietrza do ogrzewania pomieszczeń zastosować

- niskoemisyjne źródło ciepła (kocioł na gaz, olej opałowy, ekogroszek);
- qq) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z przedsięwzięciem prowadzić poza okresem od 1 marca do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie, po przeprowadzeniu oględzin, wykonanych przez specjalistę ornitologa, celem wyszukania gniazd zajętych przez ptaki, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - rr) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - ss) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
 - tt) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
 - uu) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
 - vv) w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji, prace w obrębie strefy korzeniowej prowadzić ręcznie; ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadle do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć odpowiednimi środkami ochrony roślin; odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących;
 - ww) wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - xx) wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
 - yy) zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;

Faza eksploatacji:

- a) Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
- b) Odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować selektywnie w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
- c) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu możliwości przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- d) Szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe powinny posiadać odpowiednie atesty szczelności w celu pełnej ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekiem zanieczyszczeń.
- e) Należy prowadzić systematyczny monitoring napełnienia oraz wywozu nieczystości ciekłych; zapewnić systematyczny odbiór ścieków socjalno-bytowych przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.

C) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27

W dokumentacji służącej do wydania ww. decyzji należy uwzględnić:

- a) zaopatrzenie w wodę - gminna sieć wodociągowa lub własne ujęcie;
- b) odprowadzenie ścieków - gminna sieć kanalizacji lub zbiorniki bezodpływowe;
- c) wywóz nieczystości stałych - na podstawie porozumienia z firmą odpowiedzialną za wywóz nieczystości w gminie;
- d) zasilanie w energię elektryczną - z sieci energetycznej;
- e) ogrzewanie pomieszczeń i wytwarzanie ciepłej wody do celów użytkowych - źródła nieemisyjne ekologiczne w postaci pomp ciepła, kolektorów solarnych lub/i paneli fotowoltaicznych, elektryczne lub niskoemisyjne;
- f) zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy;
- g) podczas prowadzonych prac budowlanych korzystać wyłącznie ze sprzętu sprawnego technicznie, spełniającego wymagania obowiązujących przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska;
- h) w projekcie budowlanym należy zdefiniować wszystkie potencjalne zagrożenia jakie mogą wystąpić w trakcie eksploatacji inwestycji wraz z opisem czasu i sposobu ich usunięcia;
- i) należy ściśle przestrzegać warunków eksploatacyjnych urządzeń i maszyn podanych przez ich producenta;
- j) należy również zastosować rozwiązania zmniejszające negatywne oddziaływanie na otoczenie;
- k) lokalizacja budynków i obiektów infrastruktury musi spełniać założenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225)

D) Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowej ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Wg autora raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia awarii.

E) Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Przedsięwzięcie ma charakter lokalny, ograniczony do najbliższego sąsiedztwa miejsca prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji budynków mieszkaniowo-usługowych. W związku

z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

II. Nie stwierdza konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w przypadku, o którym mowa w art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, ani określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich.

III. Nie nakłada obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś

Tutejszy organ na obecnym etapie postępowania nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

IV. Nie nakłada obowiązku postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tutejszy organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

V. Nie nakłada obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej

Tutejszy organ nie stwierdził konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 6, stąd nie nakłada obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

UZASADNIENIE

Dnia 22 lutego 2022 roku Pan Roman Jeżewski złożył do tut. organu wnioski w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wydzielaniem na działki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 850/6 w obrębie ewidencyjnym Karsin”.

Do wyżej wymienionego wniosku dołączono załączniki określone w art. 74 ust. 1 *ustawy ooś*, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a *ustawy ooś* oraz poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Wójt Gminy Karsin działając zgodnie z art. 61 kpa wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz obwieszczeniem z dnia 4 maja 2022 roku znak GPŚ 6220.4.2022.ED.1, na podstawie art. 49 Kpa zawiadomił obwieszczeniem wszystkie strony postępowania. Zgodnie z art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r, poz. 2000 z późn. zm.) w zawiadomieniu poinformowano strony niniejszego postępowania o możliwości zapoznania się z wnioskiem i wszystkimi dokumentami na każdym etapie postępowania oraz składania uwag, wniosków w przedmiotowej sprawie. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie żadna ze stron nie wniosła uwag lub zastrzeżeń do Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

1. **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit b)** „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy ooś*, zatem wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszeniem wymienionym w art. 72 ust. 1a *ustawy ooś*.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2) *ustawy ooś*, Wójt Gminy Karsin pismami z dnia 4 maja 2022r. nr GPŚ 6220.4.2022.ED.2, GPŚ 6220.4.2022.ED.3 oraz GPŚ 6220.4.2022.ED.4 zwrócił się, odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały wymienione w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach pismem znak GD.ZZŚ.1.435.144.2022.AK z dnia 19 maja 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 26 maja 2022r.) stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały wymienione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowił wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę wszystkie zebrane opinie i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w dniu 27 lipca 2022 r. Wójt Gminy Karsin wydał postanowienie nr GPŚ 6220.4.2022.ED.6, którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W postanowieniu tutejszy organ określił zakres raportu oraz stopień jego szczegółowości, zgodny z art. 66 ust. 1 oraz zbieżny z uzyskaną opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach.

Postanowieniem z dnia 27 lipca 2022r. nr GPŚ 6220.4.2022.ED.7 Wójt Gminy Karsin zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do momentu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W/w postanowienia zostały wysłane do Wnioskodawcy, a pozostałe strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem w trybie art. 49 Kpa nr GPŚ 6220.4.2022.ED.8 z dnia 27 lipca 2022r.

Dnia 9 grudnia 2022r. Wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko. Wójt Gminy Karsin postanowieniem GPŚ 6220.4.2022.ED.9 z dnia 15 grudnia 2022 r. podjął zawieszone postępowanie, o czym na podstawie art. 49 Kpa powiadomił strony postępowania obwieszczeniem nr GPŚ 6220.4.2022.ED.10 z dnia 15 grudnia 2022r.

Pismem GPŚ 6220.4.2022.ED.11 z dnia 16 grudnia 2022r. tutejszy organ wystąpił do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach o opinię raportu i uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Dyrektor pismem GD.ZZŚ.1.435.144.1.2022.2023.AK z dnia 27 stycznia 2023 roku (data wpływu 3 lutego 2023 roku), ze względu na stopień skomplikowania sprawy, poinformował tut. Urząd o niezataświeniu jej w ustawowym terminie i wyznaczeniu nowego terminu zataświenia, tj. 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma. Pismem GD.ZZŚ.1.435.144.2022.2023.AK z dnia 22 marca 2023 roku dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach wezwał tut. Organ o wyjaśnienie informacji dotyczących zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin, a za pośrednictwem tut. Organu wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie. Wezwanie to Wójt pismem GPŚ 6220.4.2022.ED.12 z dnia 6 kwietnia 2023 r. przesłał do Inwestora. Dnia 13 kwietnia 2023r. Inwestor złożył odpowiedź na wezwanie, które dnia 21 kwietnia 2023r. pismem GPŚ 6220.4.2022.ED.13 zostało wysłane do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Chojnicach. Postanowieniem GD.ZZŚ.1.435.144.2.2022.2023.AK z dnia 5 czerwca 2023 roku Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach uzgodnił

realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki realizacji zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Pomimo faktu, iż Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowił wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia, to, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Pismem GPŚ 6220.4.2022.ED.16 z dnia 8 listopada 2023r. tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o opinię raportu i uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Postanowieniem RDOŚ-Gd-WOO.4221.146.2023.WR.1 z dnia 19 grudnia 2023 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki realizacji zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1 pkt 1 – 3, 10 – 19 i 21 – 27 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, chyba, że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, stanowiącej przedsięwzięcie potencjalnie oddziałujące na środowisko oraz wcześniejsze wyrażenie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.5.40.2022.MS.1 z dnia 27 maja 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 1 czerwca 2022 r.) opinii o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia, uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia z tym organem w niniejszej sprawie nie miało zastosowania.

Wypełniając dyspozycję ustawową zawartą w art. 33 oraz 79 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Wójt Gminy Karsin obwieszczeniem GPŚ 6220.4.2022.ED.14 z dnia 29 czerwca 2023 roku podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą: przystąpienia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przedmiotu decyzji która ma być wydana, organu właściwego do wydania decyzji oraz organów właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, możliwości zapoznania się z wnioskiem Inwestora, „Raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” i miejscu w którym dokumenty są wyłożone do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni, tj. od dnia 6 lipca do dnia 4 sierpnia 2023 roku tj: w formie pisemnej/listowniej na adres Urzędu Gminy Karsin ul. Długa 222, 83 – 440 Karsin, ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Karsin (po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie) za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, na adres e-mailowy: ug@karsin.pl, organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków. Obwieszczenie to umieszczone zostało na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie (05.07.2023r. - 07.08.2023r.), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Karsin oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Karsin. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Postępując zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2023 poz. 775 z późn. zm.), Wójt Gminy Karsin

zawiadomieniem nr GPŚ 6220.4.2022.ED.17 z dnia 27 grudnia 2023r. poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz możliwością wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów i materiałów. Na zgłoszenie uwag wyznaczono termin 7 dni od daty upublicznienia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Biorąc pod uwagę materiał dowodowy w sprawie, wraz z warunkami realizacji inwestycji ustalonymi przez ww. organy Wójt Gminy Karsin orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Analizując informacje zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko tutejszy organ ustalił co następuje:

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.): § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzielaniem działek na cele zabudowy mieszkaniowej oraz drogi wewnętrznej na terenie działki nr 850/6 w obrębie ewidencyjnym Karsin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca postojowe, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, tarasy, ujęcia wody, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę itp.

Działka zostanie podzielona na 8 odrębnych działek, na których posadowione zostaną domy mieszkalne. Ponadto przewiduje się wyodrębnienie jednej dodatkowej działki jako dojazdowa droga wewnętrzna. Teren pod inwestycję obecnie nie jest użytkowany.

Pod planowaną budowę budynków mieszkalnych zostanie wyłączona powierzchnia czynna biologicznie, maksymalnie 1200 m², tj. do 150 m²/jeden budynek mieszkalny. Planowana powierzchnia do przekształcenia pod niezbędną infrastrukturę wyniesie do 5020 m² (droga wewnętrzna, miejsca postojowe, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, tarasy, ujęcia wody, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę). W związku z powyższym, pod planowaną inwestycję zostanie wyłączona powierzchnia biologicznie czynna do 6220 m², tj. 33,29% przedmiotowej działki.

W ramach inwestycji planuje się również geodezyjne wydzielenie z działki nr 850/6 ośmiu działek o powierzchni od ok. 1000 m² do ok. 1500 m², oraz jedną działkę na cele drogi dojazdowej o powierzchni ok. 1500 m² do 2500 m² (dokładne powierzchnie działek pod wydzielenie będą ustalone przez uprawnionego geodetę).

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej. Na obecnym etapie określono jedynie podstawowe parametry budynków.

Planowane parametry budynków:

- budynek mieszkalny dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m - maksymalna powierzchnia zabudowy 150 m²);
 - wysokość do 9,5 m, szerokość elewacji frontowej do 14 m;
 - dachy dwusadowe o kącie nachylenia od 35° do 50° z możliwością realizacji lukarn;
- wraz z niezbędną infrastrukturą: wykonanie przyłączy elektrycznych, drogi dojazdowej, pojemniki

na odpady, szlaki komunikacyjne (wewnętrzne), zjazdy na drogę, powierzchnie utwardzone, zieleń urządzona, miejsca parkingowe, ujęcia wody, zbiorniki na nieczystości ciekłe.

Przedsięwzięcie planowane jest na działce nr 850/6, obręb Karsin, w gminie Karsin, powiat kościerski, województwo pomorskie.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (dom jednorodzinny) zlokalizowana jest ok. 105 m na wschód od terenu inwestycji na działce nr 853/29 obręb Karsin.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 1,8685 ha, powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie 1,0685 ha. Na działce wg wypisu z rejestru gruntów znajdują się grunty orne (RVI) oraz grunty leśne (LsV i LsVI). Inwestycja zostanie zrealizowana na gruncie sklasyfikowanym, jako grunt orny (RVI), o powierzchni 1,0685 ha.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowi:

- od południa: działki nr 852, 851 - grunty rolne i leśne;
- od wschodu: działka nr 851 stanowiąca grunt leśny z drzewostanami sosnowymi w wieku od ok. 40 do ok. 55 lat;
- od północy: działki nr 847 (gruntowa droga gminna) oraz nr 846, 849 stanowiące grunty leśne z drzewostanami sosnowymi w wieku ok. 55, 75 i 105 lat;
- od wschodu: działki nr 850/1, 850/2, 850/3, 850/4 wydzielone działki pod zabudowę mieszkaniową oraz działka nr 850/5 stanowiąca drogę wewnętrzną.

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej (ul. Długa, działka nr 364) poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 850/5), obręb Karsin oraz poprzez bezpośredni dostęp do działki nr 847 obręb Karsin.

Na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą. Prace obserwacyjne związane z gatunkami oraz siedliskami przyrodniczymi na terenie i w okolicy planowanej inwestycji zostały przeprowadzone w ciągu 12 wejść (dni) w ciągu miesiąca w okresie od sierpnia do października 2022 roku. Inwentaryzacja dotyczyła terenu inwestycyjnego i jego otoczenia w promieniu 200 m.

Ustalono, że na działce grunty leśne to siedliska borowe (Bśw - bór świeży) z drzewostanami sosnowymi w wieku 45 i 55 lat oraz grunt leśny o powierzchni 0,32 ha przeznaczony do odnowienia (ponownego zalesienia).

Roślinność niska na ww. gruntach leśnych reprezentowana jest głównie przez następujące gatunki:

- izgrzyca przyziemna *Sieglingia decumbens* - gatunek rośliny z rodziny wiechlinowatych;
- śmiełek pogięty *Deschampsia flexuosa* - bylina kępkowa, niekiedy z krótkimi rozłogami, z rodziny wiechlinowatych;
- kupkówka pospolita *Dactylis glomerata* L. - trawa wieloletnia, wysoka, trwała (dobra zimotrwałość), bardzo szybko odrastająca po skoszeniu.

Ww. grunty leśne nie są objęte planowaną inwestycją i pozostaną w użytkowaniu dotychczasowym.

Na terenie inwestycyjnym, czyli nieużytkowanym gruncie ornym (RV) porastają nierównomiernie naloty - drzewa z gatunku sosna pospolita pochodzące z samosiewu. Ww. drzewa zostaną w większej części usunięte. Drzewa te posiadają obwód pnia poniżej 50 cm na wysokości 5 cm. W związku z powyższym na usunięcie tych drzew nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia ani zgłoszenia - art. 83f ust.1 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody.

Roślinność niska na gruncie ornym reprezentowana jest głównie przez następujące gatunki: życica trwała *Lolium perenne* L., wiechlina zwyczajna *Poa trivialis*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, kostrzewa trzcinowa *Festuca arundinacea* Schreb., turzyca pospolita *Carex nigra* Reichard, krwawnik pospolity *Achillea millefolium* L. Ww. roślinność niska w znacznej mierze

zostanie usunięta w ramach inwestycji.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono gniazd owadów. Stwierdzono natomiast żerowanie owadów głównie: pszczoły *Anthophila*, osy pospolitej *Vespula vulgaris*, kosarza pospolitego *Phalangium opilio*, biegacza skórzastego *Carabus Procrustes coriaceus* oraz występowanie komarów *Culicidae*. Z mięczaków stwierdzono w obszarze inwestycji występowanie ślimaka winniczka *Helix pomatia*.

W inwentaryzacji przyrodniczej stanowiącej załącznik do raportu ooś wskazano, iż podczas obserwacji rozpoczynających się od wczesnych godzin wieczornych do późnych godzin nocnych, na której ma zostać zrealizowana inwestycja oraz w jej najbliższym otoczeniu nie stwierdzono występowania nietoperzy. Na terenie inwestycji stwierdzono ślady bytowania saren *Capreolus*. Przeprowadzone obserwacje wykazały występowanie jeża zachodniego *Erinaceus europaeus* i myszy polnej *Apodemus agrarius*.

Inwentaryzację herpetofauny dokonano poprzez bezpośrednią obserwację terenu planowanej inwestycji oraz gruntów przylegających pod kątem występowania gatunków podlegających ochronie. Obserwacji dokonywano w porze wieczornej oraz nocnej. Podczas obserwacji zwrócono szczególną uwagę na miejsca, które mogłyby być potencjalnym miejscem bytowania i rozrodu herpetofauny. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono przedstawicieli herpetofauny.

Niemniej kierując się zasadą przezorności, tut. organ w warunkach realizacji przedsięwzięcia nałożył na Inwestora obowiązek zabezpieczenia placu robót podczas prowadzenia wykopów płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt. Codziennie przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce grzyba *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Podczas przeprowadzonych, na potrzeby wykonania raportu ooś, obserwacji awifauny odnotowano takie gatunki ptaków jak: zięba zwyczajna *Fringilla coelebs*, sosnówka *Periparus ater*, skowronek polny *Alauda arvensis*, żuraw zwyczajny *Grus grus*, dymówka *Hirundo rustica*, kos *Turdus merula*, sójka *Garrulus glandarius*, sikora bogatka *Parus major*, sroka *Pica pica*, oknówka zwyczajna *Delichon urbica*. Na terenie inwestycyjnym i w jego otoczeniu nie stwierdzono gniazd ww. gatunków ptaków, obserwowano je podczas żerowania.

Na terenie planowanym pod inwestycję podczas oględzin, nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych z załącznika I oraz siedlisk gatunków z załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz siedlisk gatunków z załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE oraz siedlisk gatunków objętych w Polsce ochroną.

W celu zminimalizowania wpływu planowanego przedsięwzięcia na awifaunę objętą ochroną gatunkową stwierdzono za zasadne aby wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie wycinki drzew przydrożnych i krzewów w ww. okresie, jednak musi być to poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa stwierdzającą brak występowania na przedmiotowych drzewach i krzewach lęgów ptaków, co powinno być udokumentowane właściwym wpisem w dzienniku budowy lub właściwym raportem nadzoru (jeśli dziennik budowy w momencie przystąpienia do wycinki nie został jeszcze wydany).

Ponadto, tut. organ wskazał by drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:

- możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew - na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod

odeskowaniem;

- fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
- przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
- mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac;
- powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włośnica *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka zwyczajna *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz zwyczajny *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek zwyczajny *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowłosa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, bekas kszysk *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów morskich, ujściowych, bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161) został ustanowiony plan zadań ochronnych. Ponadto dnia 06.07.2022 r. opublikowano zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

W obydwu wskazanych dokumentach zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz sprecyzowano cele działań ochronnych i cele ochrony dla poszczególnych przedmiotów ochrony tego obszaru. Najbliższej przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest przedmiot ochrony - siedlisko bociana białego ok. 1104 m na południowy wschód od granicy terenu inwestycji - dz. nr 914 obręb Karsin.

Dla bociana białego zagrożeniami są: zamiana użytków zielonych w pola orne; regulacja, osuszanie i zabudowa dolin rzecznych; zalesianie użytków zielonych; kolizje z napowietrznymi liniami energetycznymi; kolizje z turbinami elektrowni wiatrowych na trasach przelotu i na

lęgówiskach; zamiana użytków zielonych w pola orne.

Celem działań ochronnych dla tego gatunku jest utrzymanie populacji gatunku na poziomie co najmniej 225 par. Utrzymanie właściwego stanu (FV) zachowania siedlisk gatunku na powierzchni co najmniej 60 000 ha, w postaci mozaiki pól, łąk, pastwisk, zadrzewienia i rozproszonej zabudowy wiejskiej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami planu zadań ochronnych jak również nie przeszkodzi w osiągnięciu ustalonych celów. Ponadto realizacja zamierzenia nie stoi w sprzeczności z możliwością wykonania zaplanowanych działań ochronnych dla poszczególnych gatunków wskazanych w PZO.

Szczegółowej analizy wpływu inwestycji na obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 na ww. gatunki ptaków nie wykazałyby przedmiotowa inwestycja wpisywała się w istniejące czy też potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) to zlokalizowany:

- ok. 0,51 km na północ: Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich;
- ok. 1,99 km na wschód: Obszar Chronionego Krajobrazu Północny -część wschodnia;
- ok. 3,42 km na północny wschód: rezerwat przyrody „Kręgi Kamienne”.

Ponadto z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Niemniej podkreślenia wymaga fakt, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie położone jest w granicach korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPN-16, niemniej ze względu na zakres i skalę inwestycji, nie będzie wpływać na jego drożność i ciągłość.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie następujących materiałów, surowców i energii (dane szacunkowe):

- gotowy beton: ok. 300 Mg;
- cement: ok. 30 Mg; piasek, żwir: ok. 60 Mg;
- inne kruszywa: ok. 6 Mg;
- pustaki betonowe, pustaki Ytong, cegła ceramiczna: ok. 500 Mg;
- dachówki lub blachodachówki: ok. 100 Mg;
- drewno: ok. 25 Mg;
- woda: ok. 60 m³.

Materiały do budowy przedmiotowych budynków są ogólnodostępne, dopuszczone do stosowania w tego typu pracach zgodnie z Polską Normą. Zużycie ww. materiałów i surowców uzależnione będzie od wybranego i zatwierdzonego projektu budowlanego, w którym określone będzie szczegółowe rozmieszczenie pomieszczeń wewnętrznych, ścianek działowych, okien i drzwi.

Zużycie energii elektrycznej w czasie budowy wyniesie ok. 18000 kWh.

Za usuwanie powstających na zapleczu budowy ścieków socjalno-bytowych (w przenośnych szaletach typu TOI-TOI) odpowiedzialna będzie firma wykonująca zlecenie budowy obiektów. Ilość ww. ścieków będzie uzależniona od ilości zatrudnionych na budowie pracowników oraz czasu wykonania zlecenia.

W fazie eksploatacji budynków energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się za pomocą przyłączy za pomocą własnych ujęć wody do czasu możliwości podłączenia do gminnego wodociągu. Zakłada się lokalizację jednego ujęcia wody na każdej z wydzielonych ośmiu działek budowlanych. Projektowane otwory studzienne SP-1-8 będą ujmowały wody z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Przewiduje się, że na cele planowanej zabudowy wykonane będą ujęcia wody na głębokości ok. 20-25 m. Jeżeli będzie potrzeba wykonania ujęć wody na głębokość powyżej 30 m właściciele wydzielonych działek będą zobowiązani do sporządzenia projektu robót geologicznych i sporządzenia dokumentacji

hydrogeologicznej określającej parametry, zasoby, lej depresji i wydajność ujęć. Ponadto w takim przypadku właściciele nieruchomości będą zobowiązani do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Szacunkowe wykorzystanie wody w fazie eksploatacji budynków oszacowano w ilości ok. 1152 m³/rok. Zapotrzebowanie na wodę jednego domu mieszkalnego wyniesie średniodobowo ok. 0,4 m³/d. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby średnioroczny pobór wód podziemnych przekroczył 5 m³/d.

Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych odbywać się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie ścieki będą transportowane wozem asenizacyjnym do gminnej oczyszczalni ścieków - do czasu możliwości przyłączenia nieruchomości do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo.

Prowadzenie prac budowlanych oraz porządkowych będzie skutkować wytworzeniem odpadów. Będą to przede wszystkim niewielkie ilości materiałów, dla których wykonawca prac nie znajdzie innego zastosowania oraz odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych przy budowie. Ilość tych odpadów jest trudna do oszacowania. Odpady te będą gromadzone w kontenerach lub workach typu big-bag, a następnie zostaną przekazane uprawnionemu do gospodarowania odpadami podmiotowi.

Za zagospodarowanie odpadów wytworzonych w czasie robót budowlanych odpowiedzialna będzie firma wykonująca budowę przedsięwzięcia. Wszystkie odpady powstające na etapie budowy będą wstępnie segregowane i magazynowane w wyznaczonym miejscu na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy

do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych. Odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi zostaną skierowane na najbliższe składowisko odpadów.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

Tabela 1. Rodzaj odpadów, które mogą powstać w trakcie realizacji inwestycji

Kod odpadu	Rodzaj odpadu
03 02 01*	Pozostałości po środkach do konserwacji i impregnacji drewna niezawierające związków chlorowcoorganicznych
08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne
08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11
08 04 09*	Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne
10 12 03	Cząstki i pyły
1501 01	Opakowania z papieru i tektury
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych

15 01 03	Opakowania z drewna
15 01 04	Opakowania z metali
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 02 01	Drewno
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05
16 02 13*	Zużyte źródła światła

W trakcie eksploatacji budynku mieszkalnego głównymi wytwarzanymi odpadami będą odpady komunalne. Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na jednego mieszkańca terenów wiejskich województwa pomorskiego prognozowana w roku 2014 zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla Województwa Pomorskiego wynosi ok. 250 kg/rocznie, czyli ok. 20 kg/miesięcznie. Biorąc pod uwagę 5 osób zamieszkujących dom ilość wytwarzanych odpadów komunalnych w ciągu roku wyniesie 1,25 Mg/rok, dla całej inwestycji 5 Mg/rok.

Odpady będą gromadzone zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Karsin i przekazywane podmiotowi zajmującemu się odbieraniem odpadów od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Karsin.

Szacowane ilości odpadów powstających na etapie eksploatacji przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 2. Orientacyjne ilości odpadów, które mogą powstać w trakcie użytkowania budynków

Kod odpadu	Nazwa	Ilość [Mg/rok]
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	1,6
15 01 04	Opakowania z metali	0,8
15 01 07	Opakowania ze szkła	0,8
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	12,0
20 02 01	Odpady biodegradowalne (zielone)	2,4

Wszystkie powstające odpady będą zbierane selektywnie i przechowywane w pojemnikach i odbierane przez podmiot zajmujący się odprowadzaniem odpadów komunalnych z terenu Karsina. Dodatkowo dla odpadów zielonych przewiduje się utworzenie trzech przydomowych kompostowników.

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji podstawowym źródłem emisji substancji będzie praca silników spalinowych pojazdów oraz maszyn wykorzystywanych do budowy budynków, podczas transportu materiałów do budowy obiektów i infrastruktury. Udział poszczególnych składników w spalinach zależy od wielu czynników, w tym przede wszystkim od procesu spalania paliwa, kształtu komory spalania, eksploatacji silnika i sposobu jego pracy, składu chemicznego paliw itp., a także od stanu techniczno- eksploatacyjnego pojazdu. Ruch pojazdów oraz prace budowlane spowodują również wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilość emitowanych zanieczyszczeń będą niewielkie, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Emisja tego typu stanowi emisję nieorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie.

Źródłem emisji hałasu będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych podczas prowadzenia prac związanych z budową nowych obiektów. Hałas będą powodowały również pojazdy wywożące odpady budowlane oraz środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej. Dla całości ww. prac poziom mocy akustycznej na placu budowy uśredniony do 8 godzin nie przekroczy 85 dB. Oddziaływania te ustąpią wraz z zakończeniem robót. Ponadto

zgodnie zobowiązującymi przepisami nie podlegają one normowaniu.

W fazie eksploatacji ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza będą kotły opalane niskoemisyjnym paliwem o mocy do 1 MW. Natomiast źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie przede wszystkim spalanie paliw w silnikach samochodów dojeżdżających do nieruchomości właścicieli. Emisja nie będzie powodować przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r., nr 16, poz. 87).

W fazie użytkowania zabudowy mieszkaniowej źródłem hałasu będzie ruch samochodów poruszających się po terenie inwestycji, tj. samochody osobowe mieszkańców oraz samochody ciężarowe wywożące odpady komunalne. Hałas ze środków transportu będzie krótkotrwały i nie będzie miał istotnego wpływu na całościową propagację hałasu.

Aktualnie teren w kierunku północno-wschodnim od inwestycji jest podzielony na nieruchomości z przeznaczeniem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i jest częściowo już zabudowany. W związku z powyższym przewiduje się skumulowanie oddziaływań z ww. terenem o znaczącym oddziaływaniu w kwestii zwiększonego ruchu komunikacyjnego. Z uwagi na to, że planowane budynki nie należą do przedsięwzięć, które związane są z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem niebezpiecznych odpadów, wytwarzaniem ścieków technologicznych oraz ponadnormatywną emisją hałasu, dlatego nie przewiduje się skumulowania oddziaływań inwestycji z istniejącą już w sąsiedztwie zabudową jak i projektowaną zabudową.

Na etapie realizacji inwestycji z uwagi na to, że przy pracach budowlanych będzie wykorzystywany pojazd i sprzęt spalinowy, sprzęt manualny oraz elektronarzędzia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej czy budowlanej. W przypadku awarii pojazdów spalinowych w postaci wycieku płynów eksploatacyjnych zastosowane będą również sorbenty substancji ropopochodnych a zanieczyszczona ziemia będzie zebrana i przekazana wyspecjalizowanemu podmiotowi w celu unieszkodliwienia.

Eksploatacja budynków będzie wiązała się z ruchem pojazdów ich mieszkańców. W związku z powyższym tak jak w przypadku realizacji inwestycji istnieje ryzyko wycieku

płynów eksploatacyjnych, w celu ich zneutralizowania należy zastosować będą sorbenty substancji ropopochodnych a zanieczyszczona ziemia będzie zebrana i przekazana wyspecjalizowanemu podmiotowi w celu unieszkodliwienia. Planowane budynki nie wymagają przeprowadzania znacznych prac konserwacyjnych, więc nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej czy budowlanej w fazie eksploatacji inwestycji.

Nie przewiduje się również oddziaływania inwestycji na etapie realizacji na klimat (brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, brak znaczących ilości wytwarzanych odpadów budowlanych, brak zrzutu ścieków). Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby budynki oddziaływały na klimat w skali ogólnej. W otoczeniu terenu inwestycyjnego istnieje już zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, dlatego nie przewiduje się również znacznych zmian po realizacji przedsięwzięcia w aspekcie przedstawionego wyżej panującego klimatu lokalnego. Budowa budynków nie wpłynie na zmianę czynników abiotycznych takich jak: panujące kierunki wiatru, temperaturę, promieniowanie słoneczne.

Jednocześnie tuż. organ poucza Inwestora, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk lub płoszenie osobników gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie, przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszym postanowieniu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Karsin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z póź. zm.).

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 późn. zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa,
3. Urząd Gminy Karsin, a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach,

Informacje o niniejszej decyzji zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń Urząd Gminy Karsin,
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Karsin, <http://www.karsin.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce pn.: Środowisko i jego ochrona – Decyzje środowiskowe
3. Sołeckie tablice ogłoszeń w gminie Karsin.

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. , poz. 1029 ze zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pod nazwą:

„Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wydzieleniem na działki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 850/6 w obrębie ewidencyjnym Karsin”

W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniem działek na cele zabudowy mieszkaniowej oraz drogi wewnętrznej na terenie działki nr 850/6 w obrębie ewidencyjnym Karsin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca postojowe, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, tarasy, ujęcia wody, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę itp.

Działka zostanie podzielona na 8 odrębnych działek, na których posadowione zostaną domy mieszkalne. Ponadto przewiduje się wyodrębnienie jednej dodatkowej działki jako dojazdowa droga wewnętrzna. Teren pod inwestycję obecnie nie jest użytkowany.

Pod planowaną budowę budynków mieszkalnych zostanie wyłączona powierzchnia czynna biologicznie, maksymalnie 1200 m², tj. do 150 m²/jeden budynek mieszkalny. Planowana powierzchnia do przekształcenia pod niezbędną infrastrukturę wyniesie do 5020 m² (droga wewnętrzna, miejsca postojowe, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, tarasy, ujęcia wody, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę). W związku z powyższym, pod planowaną inwestycję zostanie wyłączona powierzchnia biologicznie czynna do 6220 m², tj. 33,29% przedmiotowej działki.

W ramach inwestycji planuje się również geodezyjne wydzielenie z działki nr 850/6 ośmiu działek o powierzchni od ok. 1000 m² do ok. 1500 m², oraz jedną działkę na cele drogi dojazdowej o powierzchni ok. 1500 m² do 2500 m² (dokładne powierzchnie działek pod wydzielenie będą ustalone przez uprawnionego geodetę).

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej. Na obecnym etapie określono jedynie podstawowe parametry budynków.

Planowane parametry budynków:

- budynek mieszkalny dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m - maksymalna powierzchnia zabudowy 150 m²);
- wysokość do 9,5 m, szerokość elewacji frontowej do 14 m;
- dachy dwusadowe o kącie nachylenia od 35° do 50° z możliwością realizacji lukarn; wraz z niezbędną infrastrukturą: wykonanie przyłączy elektrycznych, drogi dojazdowej, pojemniki na odpady, szlaki komunikacyjne (wewnętrzne), zjazdy na drogę, powierzchnie utwardzone, zieleni urządzona, miejsca parkingowe, ujęcia wody, zbiorniki na nieczystości ciekłe.

Przedsięwzięcie planowane jest na działce nr 850/6, obręb Karsin, w gminie Karsin, powiat

kościerski, województwo pomorskie.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (dom jednorodzinny) zlokalizowana jest ok. 105 m na wschód od terenu inwestycji na działce nr 853/29 obręb Karsin.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 1,8685 ha, powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie 1,0685 ha. Na działce wg wypisu z rejestru gruntów znajdują się grunty orne (RVI) oraz grunty leśne (LsV i LsVI). Inwestycja zostanie zrealizowana na gruncie sklasyfikowanym, jako grunt orny (RVI), o powierzchni 1,0685 ha.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowi:

- od południa: działki nr 852, 851 - grunty rolne i leśne;
- od wschodu: działka nr 851 stanowiąca grunt leśny z drzewostanami sosnowymi w wieku od ok. 40 do ok. 55 lat;
- od północy: działki nr 847 (gruntowa droga gminna) oraz nr 846, 849 stanowiące grunty leśne z drzewostanami sosnowymi w wieku ok. 55, 75 i 105 lat;
- od wschodu: działki nr 850/1, 850/2, 850/3, 850/4 wydzielone działki pod zabudowę mieszkaniową oraz działka nr 850/5 stanowiąca drogę wewnętrzną.

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej (ul.Długa, działka nr 364) poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 850/5), obręb Karsin oraz poprzez bezpośredni dostęp do działki nr 847 obręb Karsin.

WÓJT GMINY

mgr inż. Roman Brunke