

GPŚ 6220.3.2022.ED.7

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4. art. 80 ust. 2 oraz art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska (zwanej *ustawą ooś*) oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) , a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lutego 2022 roku Państwa Ireny i Adama Sabiniarz, zam. Dąbrowa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr 23/6 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa**”

po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku dokumentami (zgodnie z art. 74 ustawy ooś): kartą informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy ooś oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, zaświadczeniem o nieobjęciu przedmiotowej działki miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz o przeznaczeniu działki nr 23/6 obręb Wiele w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin;

po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.354.2022.ŁT.1 z dnia 19 maja 2022r.; (data wpływu 23 maja 2022r.)

- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, zawartej w opinii znak SZNS.9022.5.42.2022.MS.1 z dnia 27 maja 2022r. (data wpływu 1 czerwca 2022r.)
- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, zawartej w opinii znak GD.ZZŚ.1.435.145.2022.AK z dnia 20 maja 2022r. (data wpływu 26 maja 2022r.)

orzekam, co następuje:

- **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr 23/6 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa”;**
- charakterystykę przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część;
- określám poniższe istotne warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - wyposażyć teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
 - zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
 - zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe; odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
 - w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i

środowiska;

- prace budowlane i montażowe realizować w porze dziennej w godzinach 6:00 -18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska;
- teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości;
- w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten będzie spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.);
- niebezpieczne substancje jak paliwa, materiały bitumiczne w trakcie budowy przechowywać odpowiednio aby były spełnione warunki ppoż. i ochrony środowiska, gospodarki odpadami;
- wszystkie odsłonięte podczas wykonywania wykopów i prac budowlano-montażowych urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- zapewnić dojazd na teren budowy w taki sposób aby zminimalizować oddziaływanie na sąsiednie tereny mieszkalne;
- prowadzić prace budowlane etapami tak aby zapobiec kumulowaniu się oddziaływań na pobliską zabudowę mieszkalną
- w celu ograniczenia emisji do powietrza do ogrzewania pomieszczeń zastosować niskoemisyjne źródło ciepła (kocioł na gaz, olej opałowy, ekogroszek);
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do czasu możliwości przyłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków;
- zaopatrzenie w wodę za pomocą przyłączy z wodociągu gminnego;
- zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.
- tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych.
- należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo — wodnego.
- wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
- wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
- na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.

- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; w przypadku wystąpienia takiej możliwości, należy przyłączyć się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- należy przyłączyć budynki do gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek Państwa Ireny i Adama Sabiniarz, zam. Dąbrowa z dnia 22 lutego 2022 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr 23/6 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa”**.

Do wyżej wymienionego wniosku dołączono załączniki określone w art. 74 ust. 1 ustawy ooś tj.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.);
- poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy organ stwierdził, iż:

1. przedsięwzięcie będzie polegać na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działce 23/6 obręb Dąbrowa, gmina Karsin, powiat kościerski, województwo pomorskie;
2. przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, w związku z tym, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;*
3. w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji; nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

w kontekście transgranicznym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest Wójt Gminy Karsin.

Obwieszczeniem znak GPŚ 6220.3.2022.ED.1 z dnia 29 kwietnia 2022 roku Wójt Gminy Karsin, w trybie art. 49 Kpa, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu do organów współdziałających przy wydawaniu decyzji, a także poinformował o możliwości składania uwag i wniosków. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie strony nie wniosły żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, art. 77 ust.1 i art. 78 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Karsin pismami z dnia 29 kwietnia 2022r. nr GPŚ 6220.3.2022.ED.2, GPŚ 6220.3.2022.ED.3 i GPŚ 6220.3.2022.ED.4 zwrócił się, odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii o konieczności, lub jej braku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku załączono oświadczenie o niezależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego da której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.5.42.2022.MS.1 z dnia 27 maja 2022r. (data wpływu 1 czerwca 2022r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Chojnicach pismem znak GD.ZZŚ.1.435.145.2022.AK z dnia 20 maja 2022r. (data wpływu 26 maja 2022r.) wyraził opinię, w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji. Po przeanalizowaniu dokumentacji, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowiskom PGW Wody Polskie

nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOS-Gd-WOO.4220.354.2022.ŁT.1 z dnia 19 maja 2021r. (data wpływu 12 sierpnia 2022r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzję co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy OOŚ.

Analizując czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Karsin uwzględnił łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i ustalił co następuje:

I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca parkingowe, powierzchnie utwardzone, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, tarasy, przyłącza wodociągowe, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę. Przewiduje się również na cele przedsięwzięcia geodezyjne wydzielenie 6 działek mieszkalnych (o powierzchni od ok. 1000 m² do ok. 1500 m²). Na każdej z wydzielonych działek mieszkaniowych, planuje się realizację po 1 budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

Planowane parametry budynków:

- sześć budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy do 120 m², z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m, wysokość do 9,5 m, elewacja frontowa do 14 m, dach dwuspadowy o nachyleniu do 40° do 50°.

Ponadto w ramach inwestycji planuje się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej takiej jak: miejsca parkingowe, powierzchnie utwardzone, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, tarasy, przyłącza wodociągowe, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę itp.

Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą przyłączy z wodociągu gminnego. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, a następnie transportowane będą wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie

powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo.

Przewiduje się, że w jednym budynku mieszkalnym będzie mieszkać do 5 osób.

powierzchnia będzie określona przez uprawnionego geodetę). Na działce wg rejestru gruntów znajdują się grunty orne (RIVb, RV, RVI o powierzchni 6,34 ha) oraz łąki trwałe (PsV 0,09 ha).

Teren inwestycyjny stanowi obecnie grunt orny wykorzystywany do produkcji mieszanek zbożowych. Na tym terenie nie znajdują się drzewa oraz krzewy. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów.

Teren inwestycyjny pozbawiony jest roślinności wysokiej, stanowi grunt orny, obecnie ściernisko, na którym występuje uboga roślinność niska z rodziny wiechlinowatych:

- wiechlina zwyczajna (*Poa trivialis*) gatunek byliny uprawnej należący do rodziny wiechlinowatych;
- mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*) gatunek byliny należący do rodziny wiechlinowatych;
- życica trwała, rajgras angielski (*Lolium perenne* L.) - Jest trawą niską, kępkową, ma dużą zdolność krzewienia, system korzeniowy niezbyt głęboki, stąd jest wrażliwa na letnie susze i mroźne zimy;
- kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata* L.) - trawa wieloletnia, wysoka, trwała (dobra zimotrwałość), bardzo szybko odrastająca po skoszeniu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru **Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009**. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec, 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włochatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszysk *Gallinago gallinago*, kokoszka *Galina chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: wędkarstwo, zabudowa rozproszona, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych i obiektów rekreacyjnych, kempingi i karawaningi, naturalna eutrofizacja, koszenie i ścinanie traw, leśnictwo, wypas, odpady, ścieki, kłusownictwo, trucie ptaków, tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, wydobywanie piasku i żwiru, nielegalne pozyskiwanie zwierząt, drapieżnictwo, wandalizm, uprawa, nagromadzenie materii organicznej, wydobywanie torfu, żeglarstwo, drogi, autostrady, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, erozje, sporty i różne

formy czynnego wypoczynku uprawiane w plenerze oraz polowanie.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012) wynika, że najbliższe stwierdzone stanowisko gatunku ptaka będącego przedmiotem ochrony w ww. obszarze Natura 2000, to jedno stanowisko bociana białego (*Ciconia ciconia*), oddalone od terenu przedsięwzięcia o ok. 1,1 km na południowy wschód od analizowanego terenu.

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161) zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Do najważniejszych zagrożeń dla awifauny w tym obszarze należą m.in.: urbanizacja, budownictwo mieszkaniowe, w tym zabudowa rozproszona lub zabudowa innego typu, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, w tym żeglarstwo, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe.

Dla bociana białego w planie zadań ochronnych wymieniono istniejące i potencjalne zagrożenia: m.in. zamiana użytków zielonych w pola orne, regulacja, osuszanie i zabudowa dolin rzecznych, zalesianie użytków zielonych, kolizje z napowietrznymi liniami energetycznymi, kolizje z turbinami elektrowni wiatrowych na trasach przelotu i na lęgowiskach.

Z uwagi na niewielki areał ww. gruntów, położenie inwestycji, w sąsiedztwie drogi łączącej miejscowość Dąbrowa i miejscowość Karsin, nie ma podstaw przypuszczać, aby przedmiotowa inwestycja w znaczący sposób uszczupliła siedliska przyrodnicze dla tego oraz innych gatunków ptaków.

Inne najbliższe położony obszar sieci Natura 2000 to:

- Młosino-Lubnia PLH220077, oddalony o ok. 1,65 km na zachód od planowanej inwestycji,
- Jeziora Wdzydzkie PLH220034, oddalony o ok. 4,49 km na północ od planowanej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916*) to:

- ok. 1,35 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- ok. 3,09 km na północ Wdzydzki Park Krajobrazowy,
- ok. 4,49 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Północny - Część Zachodnia.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 2,2 km na zachód od planowanej inwestycji - subregionalny korytarz ekologiczny Leśnego łącznika dolin Zbrzycy i Niechwaszcz k. Wiela (wg. Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030).

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoj, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;

- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Przedsięwzięcie planowane jest na działce nr 23/6, obręb Dąbrowa, w gminie Karsin, powiat kościerski, województwo pomorskie.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest zlokalizowana o ok. 13 m na południe oraz ok. 30 m na zachód od terenu inwestycji. Omawiana działka nie jest zabudowana.

Pod planowaną budowę budynków mieszkalnych wyłączona zostanie powierzchnia biologicznie czynna o powierzchni maksymalnie 720 m². Planowana powierzchnia do przekształcenia pod niezbędną infrastrukturę wyniesie do 1860 m² (miejsca parkingowe, powierzchnie utwardzone, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, tarasy, przyłącza wodociągowe, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę itp.). W związku z powyższym pod planowaną inwestycję zostanie wyłączona powierzchnia biologicznie czynna do 2580 m² tj. ok. 4% ww. działki.

Działka nr 23/6 obręb Dąbrowa posiada powierzchnię 6,44 ha. Pod zabudowę mieszkalną przewiduje się przeznaczenie od ok. 0,60 ha do 0,90 ha powierzchni działki (dokładna

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska w odniesieniu do kryteriów wymienionych w punkcie I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy ooś zarówno na etapie realizacji, likwidacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

Ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii Etap realizacji
Zużycie energii elektrycznej w czasie budowy wyniesie ok. 14000 kWh.

Za usuwanie powstających na zapleczu budowy ścieków socjalno-bytowych (w przenośnych szaletach typu TOI-TOI) odpowiedzialna będzie firma wykonująca zlecenie budowy

obiektów. Ilość ww. ścieków będzie uzależniona od ilości zatrudnionych na budowie pracowników oraz czasu wykonania zlecenia.

Etap eksploatacji

Na etapie użytkowania budynków wykorzystywane będzie:

- woda w ilości maksymalnie ok. 864 m³/rok, biorąc pod uwagę dwie 5-osobowe rodziny przez cały rok i przyjmując zużycie wody na jedną osobę w ilości ok. 2,4 m³/miesiąc.

Zostaną zużywane następujące ilości paliwa:

- gaz propan-butan - 0,24 m³/miesiąc,
- energia elektryczna: 20000 kWh/miesiąc,
- paliwo do ogrzewania budynków np. ekogroszek w ilości do 60 t/rok.

Ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko Etap realizacji

Podczas prowadzonych prac budowlanych wykorzystywany będzie wyłącznie sprzęt sprawny technicznie, spełniający wymagania obowiązujących przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska.

Podczas wykonywania robót ziemnych zdjęta zostanie i zabezpieczona wierzchnia warstwa gleby, a następnie zostanie rozplantowana na terenie inwestycyjnym.

Zaplecze budowy będzie znajdować się na przedmiotowej działce, będzie to tymczasowa wiata lub budynek drewniany o powierzchni do 35 m²/1 działkę.

Oddziaływanie na środowisko na tym etapie będzie miało charakter krótkotrwały i ustanie po wykonaniu prac montażowo-budowlanych.

Ilości emitowanych zanieczyszczeń będą niewielkie, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Emisja tego typu stanowi emisję niezorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie.

Etap eksploatacji

W celu ograniczenia emisji do powietrza do ogrzewania pomieszczeń zostanie zastosowane istniejące niskoemisyjne źródło ciepła (kocioł na gaz, olej opałowy, ekogroszek).

Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach lub workach dostarczonych przez firmę zajmującą się odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Karsin. Odpady będą segregowane w celu wyodrębnienia z całkowitej masy odpadów, odpadów posiadających walory surowców wtórnych.

Ścieki socjalno-bytowe, do czasu możliwości podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do gminnej kanalizacji sanitarnej lub w miarę możliwości za pomocą przyłączy bezpośrednio do gminnej kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnego wodociągu.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, pojemniki na odpady oraz zbiorniki na nieczystości ciekłe będą usytuowane, w taki sposób, aby pojazdy odbierające odpady oraz ścieki socjalno-bytowe pokonywały jak najmniejszy dystans z jak najmniejszą ilością przystanków.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego.

Budynki mieszkalne będą zaopatrzone w centralną instalację grzewczą na niskoemisyjne paliwo. Planowane do zastosowania instalacje o niskiej mocy cieplnej nie są znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia nie będą wymagały zgłoszenia organowi ochrony środowiska, ani tym bardziej uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza.

Nie przewiduje się powstania ścieków technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu powierzchniowo w granicach działki inwestora.

Ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów Etap realizacji

Prowadzenie prac budowlanych oraz prace porządkowe będą skutkowały wytworzeniem odpadów. Będą to przede wszystkim niewielkie ilości materiałów, dla których wykonawca prac nie znajdzie innego zastosowania oraz odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych przy budowie. Odpady te będą gromadzone w kontenerach lub workach typu big-bag, a następnie zostaną przekazane uprawnionemu do gospodarowania odpadami podmiotowi.

Większość odpadów budowlanych z budowy obiektów budowlanych, po przeprowadzeniu procesów przetwarzania, może zostać ponownie wykorzystana do celów budowlanych. Odpady nie nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przetransportowane przez odpowiedni podmiot na składowisko odpadów.

Etap eksploatacji

W trakcie eksploatacji budynku mieszkalnego głównymi wytwarzanymi odpadami będą odpady komunalne.

Biorąc pod uwagę 5 osób zamieszkujących dom ilość wytwarzanych odpadów komunalnych w ciągu roku wyniesie 1,25 Mg/rok, dla całej inwestycji 5 Mg/rok. Odpady będą gromadzone zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Karsin i przekazywane podmiotowi zajmującemu się odbieraniem odpadów od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Karsin.

Wszystkie powstające odpady zbierane będą selektywnie i przechowywane będą w pojemnikach i odbierane przez podmiot zajmujący się odprowadzaniem odpadów komunalnych. Dodatkowo dla odpadów zielonych przewiduje się utworzenie trzech przydomowych kompostowników.

Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, aktualnie w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanej działki nie są wydawane inne warunki zabudowy przez Wójta Gminy Karsin dla podobnych inwestycji. W związku z powyższym nie przewiduje się skumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze. Z uwagi na to, że planowane budynki nie należą do przedsięwzięć, które związane są z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem niebezpiecznych odpadów, wytwarzaniem ścieków technologicznych oraz ponadnormatywną emisją hałasu,

dlatego nie przewiduje się skumulowania oddziaływań inwestycji z istniejącą już w sąsiedztwie zabudową.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Planowane przedsięwzięcie stanowi zespół zabudowy jednorodzinnej, a zatem nie stwarza podstaw do zakwalifikowania go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji przedsięwzięcie nie narusza przepisów w zakresie pozostałych form ochrony przyrody.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu stanowisk organów współdziałających, podjął decyzję iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.**

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wójt Gminy Karsin zawiadomieniem Nr GPŚ 6220.3.2022.ED.6 z dnia 22 lipca 2022 roku działając na podstawie art. 10 i w trybie art. 49 Kpa zawiadomił poprzez obwieszczenie strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów dotyczących przedmiotowej sprawy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja podlega ujawnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Karsin na okres 14 dni .

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójty Gminy Karsin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z póź. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.



Wójt
wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 247 ze zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. Urząd Gminy Karsin, a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 – 748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie, ul. Wodna 15, 83 – 400 Kościerzyna
3. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89 – 600 Chojnice

Informacje o wydaniu niniejszej decyzji zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Karsin
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Karsin, <http://www.karsin.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce pn.: Informacje o środowisku – Decyzje środowiskowe);
3. Sołeckie tablice ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Karsin

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pod nazwą:

„Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr 23/6 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa”

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki nr 23/6 w obrębie ewidencyjnym dąbrowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca parkingowe, powierzchnie utwardzone, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, tarasy, przyłącza wodociągowe, zbiorniki na nieczystości ciekłe, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, zjazdy na drogę. Przewiduje się również na cele przedsięwzięcia geodezyjne wydzielanie 6 działek mieszkalnych. Na każdej z wydzielonych działek mieszkaniowych planuje się realizację po 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przedsięwzięcie położone będzie na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie. Działka nr 23/6 obręb Dąbrowa posiada powierzchnię 6,4371 ha. Pod zabudowę mieszkalną przewiduje się przeznaczenie od ok. 0,60 ha do 0,90 ha powierzchni działki. Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się za pomocą przyłączy z wodociągu gminnego. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe a następnie transportowane będą wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin.

Wójt

wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy

