

WYKONAWCY

- WSZYSTYCH -

W związku z pytaniami o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, związanych z realizacją zadania pn. **Udzielenie bankowego kredytu długoterminowego w kwocie 4 400 000,00 zł**, Zamawiający wyjaśnia:

Pytania z dnia 11.05.2022 r.

Firma w związku z ogłoszeniem nr 2022/S 086-233120 z dnia 28.04.2022 r. na usługi pn.:

„Udzielenie bankowego kredytu długoterminowego w kwocie 4 400 000,00 zł” składa poniższe zapytanie:

Pytanie 1. Zwracamy się do Państwa z zapytaniem, czy uwzględnicie Państwo w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunkach zamówienia, zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych, dające możliwość dokonywania zmian warunków postanowień zawartej umowy i określacie Państwo warunki takich zmian. Proponujemy, aby w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia znalazły się następujące zapisy:

„Zmiany postanowień umowy kredytu, zawartej zgodnie z warunkami procedury zamówienia, mogą nastąpić w przypadku:

- 1) niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego, która może zwiększyć ryzyko Banku,
- 2) obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia”.

Zmiany te mogą dotyczyć wydłużenia okresu kredytowania, zmian harmonogramu spłat kredytu, zwiększenia zabezpieczenia spłaty kredytu w trakcie okresu kredytowania, itp.

W przypadkach, które występowały i występują w niektórych jednostkach samorządu terytorialnego, dochodzi do pogorszenia się sytuacji płatniczej gminy czy powiatu. Wówczas to, same te jednostki występują o wydłużenie okresu kredytowania, poza okres wynikający z pierwotnego zamówienia, okres karencji w spłacie rat czy nawet odsetek. Można dokonać takich zmian warunków umowy zgodnie z prawem, wzmacniając zabezpieczenie spłaty kredytu np. hipoteką na nieruchomości gminy / powiatu, (choć w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia był jedynie weksel własny in blanco), zmienić harmonogram spłat kredytu, wydłużyć okres spłaty, zastosować okres karencji w spłacie rat kredytu czy odsetek trakcie okresu kredytowania.

Czynność zmian warunków umowy będzie możliwa i skuteczna jedynie w przypadku przewidzenia tych okoliczności na etapie prowadzonego postępowania, stosownymi zapisami w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunkach zamówienia.

Odp. 1

Odnosnie zmian w SWZ dotyczących postanowień umowy kredytowej nie zgadzamy się na zapis dotyczący możliwości dokonywania zmian w przypadku wystąpienia niekorzystnej sytuacji płatniczej zamawiającego. Zgadzamy się jednak na wprowadzenie dodatkowych zapisów do umowy, tj. :

1. „Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie polegającą na zmianie wysokości i terminu spłaty raty kredytu na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Rata kapitałowa, której termin został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu”.

2. „Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w sytuacji pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu bądź rat kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych pod rygorem pisemnej aprobaty obu stron umowy”.

(Zgodnie z modyfikacją SWZ z dnia 13.05.2022 r.).

Jeśli chodzi o obniżenie się wartości przyjętego zabezpieczenia, to zabezpieczeniem będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Pytanie 2. Jednocześnie prosimy o:

- a) uzupełnienie informacji poprzez wypełnienie załączonych dokumentów (podstawowe informacje o Jednostce Samorządu Terytorialnego; informacje dotyczące zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek; informacje dotyczące zobowiązań z tytułu wyemitowania papierów wartościowych);

Odp. 2a

Informacja w załączeniu.

- b) wyjaśnienie zapisu:
- Rozdziału V ust. 1 pkt 1.7 Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie maksymalnie punktowanego terminu zamówienia. Wskazano tam daty „do 27.06.2022 r.” a poniżej „do 26.06.2022 r.”;
 - Rozdziału IX ust. 3 pkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia w brzmieniu: „Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczy kopie uprawnień osób przewidzianych przez Wykonawcę w postępowaniu do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru.”;

Odp. 2b

Zgodnie z modyfikacją SWZ z dnia 13.05.2022 r.

- c) przedstawienie, ewentualnie szczegółowe wskazanie, w jakim miejscu na stronie www.bip.karsin.pl można znaleźć następujące dokumenty:
- dokument/y o wyborze organu wykonawczego JST;
 - uchwała o powołaniu skarbnika/głównego księgowego;
 - uchwała Składu Orzekającego RIO w sprawie opinii dotyczącej projektu uchwały budżetowej na 2022 rok;
 - uchwała Składu Orzekającego RIO w sprawie wieloletniej prognozy finansowej lub jej zmiany;
 - uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego;
 - uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu;
 - uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu za poprzedni rok.

Odp. 2c

Dokumenty w załączeniu.

Wójt

wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy