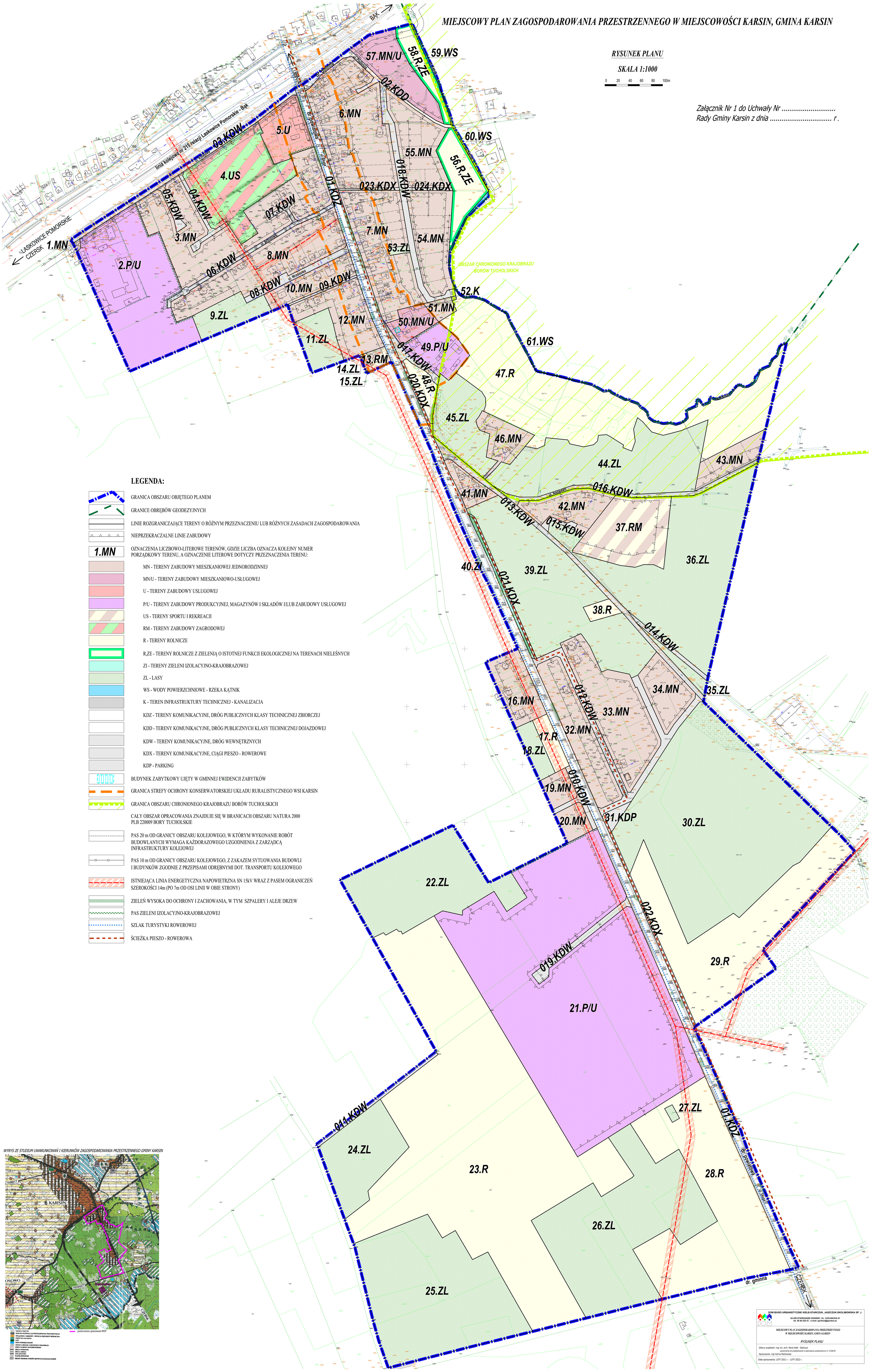
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KARSIN, GMINA KARSIN

**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1:1000**

0 20 40 60 80 100m

*Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....*
*Rady Gminy Karsin z dnia ..... r .*




## LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- **1.MN** — OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW, GDZIE LICZBA OZNACZA KOLEJNY NUMER PORZĄDKOWY TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE DOTYCZY PRZEZNACZENIA TERENU:
  - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - U - TERENY ZABUDOWY USLUGOWEJ
  - P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW I/LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - US - TERENY SPORTU I REKREACJI
  - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - R - TERENY ROLNICZE
  - R,ZE - TERENY ROLNICZE Z ZIELENIĄ O ISTOTNEJ FUNKCJI EKOLOGICZNEJ NA TERENACH NIELEŚNYCH
  - ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ
  - ZL - LASY
  - WS - WODY POWIERZCHNIOWE - RZEKA KĄTNIK
  - K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
  - KDZ - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH KLASY TECHNICZNEJ ZBIORCZEJ
  - KDD - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
  - KDW - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - KDX - TERENY KOMUNIKACYJNE, CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
  - KDP - PARKING
- BUDYNEK ZABYTKOWY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI KARSIN
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BORÓW TUCHOLSKICH
- CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W BRANICACH OBSZARU NATURA 2000 PLB 220009 BORY TUCHOLSKIE
- PAS 20 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO, W KTÓRYM WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGA KAŻDORAZOWEGO UZGODNIENIA Z ZARZĄDCĄ INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- PAS 10 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO, Z ZAKAZEM SYTUOWANIA BUDOWLI I BUDYNKÓW ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI DOT. TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA SN 15kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ SZEROKOŚCI 14m (PO 7m OD OSI LINII W OBIE STRONY)
- ZIELEŃ WYSOKA DO OCHRONY I ZACHOWANIA, W TYM SZPALERY I ALEJE DRZEW
- PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ
- ŚCIEŻKA PIESZO - ROWEROWA

*WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN*





**DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.**

**83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. CHOJNICKA 61**
**tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl**


*MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI KARSIN, GMINA KARSIN*

*RYSUNEK PLANU*

Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kielb - Stańczuk
*uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 113/93*

Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

Data opracowania: LUTY 2021 r. - LUTY 2022 r.