

Karsin, 22.02.2022 r.

ZP 271.5.2022.1

WYKONAWCY **- WSZYSTCY -**

W związku z pytaniami o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, związanych z realizacją zadania pn. **Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Karsinie**, Zamawiający wyjaśnia:

1. Pytania z dnia 11.02.2022 r.

Firma w związku z ogłoszeniem nr 2022/BZP 00047058/01 z dnia 04.02.2022 r. na roboty budowlane pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Karsinie**” składa poniższe zapytanie:

- 1) Zamawiający do dokumentacji przetargowej załączył TRZY wersje projektów: „dokumentacja pierwotna”, dokumentacja 2016” i „zmiany 2017”. Udostępnienie TRZECH wersji dokumentacji uniemożliwia prawidłowe wycenienie oferty przez oferenta. Prosimy o określenie się, którą wersją dokumentacji należy brać pod uwagę w wycenie inwestycji.

Odp. 1

Dokumentacja projektowa składa się z następujących części :

1. Projekt objęty decyzją AB.6740.240.2.2013 z dnia 20.06.2013 r

2. Projekt objęty decyzją AB.6740.542.2.2016 z dnia 01.08.2016 r

3. Projekt objęty decyzją AB.6740.489.1.2017 z dnia 31.07.2017r

Wszystkie opracowania projektowe są powiązane należy je rozpatrywać łącznie.

- 2) Na udostępnionej dokumentacji na rzucie piwnic (brak nr rysunku) jest zapis: „istniejące piwnice przeznaczone do likwidacji”. W określeniu przedmiotu zamówienia i w dołączonych przedmiarach nie ma likwidacji istniejących piwnic. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający rezygnuje z likwidacji piwnic w budynku istniejącym.

Odp. 2

Zakres rozbiórki istniejących stropów określono w przedmiarze w elemencie nr 2.1 poz. 29-34.

- 3) Na przekrojach C-C i D-D dotyczących budynku istniejącego oraz z opisie do projektu wskazane jest wykonanie nowych stropów nad parterem (z płyt WPS gr. 8 cm) oraz nad piętrem (żelbet gr. 15 cm). W określeniu przedmiotu zamówienia i w dołączonych

przedmiarach nie ma wyburzenia istniejących stropów oraz wykonania nowych stropów wraz z robotami dodatkowymi (wieńce, podciągi, bruzdowanie istniejących ścian itp.). Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający rezygnuje z rozbiórki starych i wykonania nowych stropów.

Odp. 3

Wykonanie nowych stropów:

- na parterem określono w przedmiarze w elemencie nr 5.4 poz. 61-74
- na piętrze określono w przedmiarze w elemencie nr 6.3 poz. 96-99.

- 4) Na przekroju D-D dotyczącym istniejącego budynku wskazano konieczność wykonania ścian kolankowych na istniejącym budynku na wysokość 131 cm + 26 cm wieńca. W domyśle (nie widać na rysunkach) nadmurować należy również ściany szczytowe. Poza tym, na rzucie dachu i elewacji ma starym budynku widać od strony ulicy dwie lukarny. Na zdjęciach dostępnych w internecie w budynku istniejącym jest tylko jedna lukarna. Na rzucie piętra i dachu na prawym szczycie widoczna jest półkolista nadbudówka o wymiarach zbieżnych do istniejącej nadbudówki na parterze. Na zdjęciach dostępnych w internecie istniejąca nadbudówka zwieńczona jest na piętrze balkonem. W związku z powyższymi niejasnościami, prosimy Zamawiającego o informację, czy Zamawiający rezygnuje z wykonania półkolistej dobudówki na piętrze oraz z robót do wykonania dobudówki niezbędnych (wyburzenia, demontaż balkonu, dach nad dobudówką). Jeżeli Zamawiający nie rezygnuje z wykonania tego elementu, prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budowlanej oraz projektu nadbudowy (wraz z konstrukcją), by można było rzetelnie wycenić ofertę.

Odp. 4

Ściany kolankowe ujęto w elemencie nr 7.1 poz. 114 Zamawiający nie rezygnuje z żadnych elementów robót zawartych w dokumentacji projektowej. Wszelkie roboty ujęto w przedmiarze.

- 5) Zamawiający w określeniu przedmiotu zamówienia i w dołączonych przedmiarach nie wskazuje na konieczność częściowego wyburzenia ścian pomiędzy budynkiem istniejącym a nowo wybudowanym. Proszę o potwierdzenie, że roboty te zostały już wykonane na etapie budowy nowego budynku.

Odp. 5

Prace są częściowo wykonane pozostałe wykonać w trakcie prowadzenia robót.

- 6) Czy roboty murarskie obejmują ścianki działowe? W określeniu przedmiotu zamówienia oraz dołączonych przedmiarach nie ma wzmianki o konieczności wyburzenia ścianek istniejących. Prosimy o potwierdzenie, że ścianki istniejące są wyburzone.

Odp. 6

Roboty murarskie obejmują ścianki działowe. Przedmiar obejmuje rozbiórkę istniejących ścianek element nr 1.4 poz.20 oraz wykonanie nowych w elemencie nr18.

- 7) W określeniu przedmiotu zamówienia nie wskazano na wykonanie posadzek. Czy na etapie objętym zamówieniem nie należy wykonać posadzek?

Odp. 7

Wykonanie nowych podłoży i posadzek zawarto w elemencie nr 14 i 15.

- 8) W określeniu przedmiotu zamówienia w punkcie c) Zamawiający wskazuje na konieczność częściowego zagospodarowania terenu. Z dołączonej dokumentacji oraz przedmiarów nie wynika, która część zagospodarowania terenu ma zostać uwzględniona w ofercie. Prosimy, by Zamawiający wskazał na dokumentacji, które elementy zagospodarowania terenu należy wycenić w niniejszym postępowaniu.

Odp. 8

Dokumentacja projektowa dokładnie określa zakres wykonania poszczególnych etapów robót. Zakres robót zawarto w przedmiarze zagospodarowanie terenu.

- 9) W określeniu przedmiotu zamówienia nie ma wzmianki o konieczności wykonania więźby dachowej i pokrycia dachowego. W dołączonym przedmiarze jest wskazane wykonanie całości połaci. Na zdjęciach dostępnych w internecie widać, że dach na części nowo wybudowanej jest wykonany. Jeżeli Zamawiający przewiduje wykonanie więźby i pokrycia dachu, prosimy o wskazanie na dokumentacji którą część należy wycenić w niniejszym postępowaniu.

Odp. 9

Dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót określa zakres rozbiórki (przedmiar element nr 1.3) oraz wykonanie nowej konstrukcji dachu z pokryciem (przedmiar element nr 8 i 9).

- 10) W określeniu przedmiotu zamówienia w punkcie c) Zamawiający wskazuje na konieczność montażu stolarki i ślusarki. Czy w ofercie należy ująć demontaż istniejącej stolarki i ślusarki?

Odp. 10

Tak.

Z up. Wójta
Tomasz Góluński
Skarbnik Gminy

