

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Karsinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Karsin

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675155

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Długa 222

1.4.2.) Miejscowość: Karsin

1.4.3.) Kod pocztowy: 83-440

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@karsin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.karsin.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00037565/01

2.2.) Data ogłoszenia: 2022-01-27 11:51

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu,

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00017088/01

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

3.1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

Przed zmianą:

www.karsi.pl

Po zmianie:

www.karsin.pl

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest przebudowa starej części budynku Urzędu Gminy w Karsinie na działce nr 613, obręb Karsin. Etap budowy – budynku części starej obejmuje:

a) roboty murarskie;

b) tynki i posadzki;

c) montaż stolarki i elementów ślusarskich;

d) wykonanie wyprawy elewacyjnej;

e) częściowe zagospodarowanie terenu;

f) instalacje wewnętrzne;

g) elementy instalacji alarmowej, monitoring, instalacji Wi-Fi, elementy instalacji teletechnicznej;

h) wykonanie elementów zabezpieczających budynek oraz teren budowy na okres trwania budowy.

i) wykonanie pomp ciepła a także instalacji fotowoltaicznej.

UWAGA: Zamówienie obejmuje wyposażenie podstawowych elementów umeblowania biurowego – zgodnie z projektem budowlanym.

Zamówienie obejmuje ocieplenie fundamentów starej części Urzędu Gminy Karsin.

2) Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodami: 45215000-7 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej, 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne, 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 451111300-1 – Roboty rozbiórkowe, 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne, 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania.

3) Wykonawca zobowiązany jest do porównania zgodności przekazanych opracowań i w przypadku jakichkolwiek niezgodności zobowiązany jest jak najszybciej pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie. W przypadku różnic w zakresie rozwiązań technologicznych (w tym również zastosowanych materiałów i urządzeń) w pierwszej kolejności obowiązują rozwiązania przedstawione w projekcie budowlanym, przedmiarach robót i dodatkowych opisach.

4) Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w przedmiarach.

Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące,

5) Wykonawcy zobowiązani są użyć do wykonania zamówienia urządzeń i materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszącej normy europejskiej PN-EN (normy zharmonizowane) oraz innym określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).

6) Tam, gdzie na rysunkach, dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 101 ust. 1 -3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub

rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

7) W przypadku urządzeń, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich urządzeń, których parametry techniczne, moc, wydajność nie będą gorsze od urządzeń, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach technologicznych projektu. Zastosowanie urządzeń równoważnych zapewnić musi także kompatybilność z pozostałymi materiałami i urządzeniami przyjętymi w zastosowanej technologii.

8) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli.

Po zmianie:

1) Przedmiotem zamówienia jest przebudowa starej części budynku Urzędu Gminy w Karsinie na działce nr 613, obręb Karsin. Etap budowy – budynku części starej obejmuje:

- a) roboty murarskie;
- b) tynki i posadzki;
- c) montaż stolarki i elementów ślusarskich;
- d) wykonanie wyprawy elewacyjnej;
- e) częściowe zagospodarowanie terenu;
- f) instalacje wewnętrzne;
- g) elementy instalacji alarmowej, monitoring, instalacji Wi-Fi, elementy instalacji teletechnicznej;
- h) wykonanie elementów zabezpieczających budynek oraz teren budowy na okres trwania budowy.
- i) wykonanie pomp ciepła a także instalacji fotowoltaicznej.

UWAGA: Zamówienie obejmuje wyposażenie podstawowych elementów umeblowania biurowego – zgodnie z projektem budowlanym.

Zamówienie obejmuje ocieplenie fundamentów starej części Urzędu Gminy Karsin.

Druga część parkingu przy Urzędzie Gminy zgodnie z opracowaniem musi być wykonana do końca sierpnia 2022 r.

2) Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodami: 45215000-7 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej, 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne, 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 451111300-1 – Roboty rozbiórkowe, 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne, 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania.

3) Wykonawca zobowiązany jest do porównania zgodności przekazanych opracowań i w przypadku jakichkolwiek niezgodności zobowiązany jest jak najszybciej pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie. W przypadku różnic w zakresie rozwiązań technologicznych (w tym również zastosowanych materiałów i urządzeń) w pierwszej kolejności obowiązują rozwiązania przedstawione w projekcie budowlanym, przedmiarach robót i dodatkowych opisach.

4) Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w przedmiarach.

Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące,

5) Wykonawcy zobowiązani są użyć do wykonania zamówienia urządzeń i materiałów

odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszącej normy europejskiej PN-EN (normy zharmonizowane) oraz innym określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).

6) Tam, gdzie na rysunkach, dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 101 ust. 1 -3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

7) W przypadku urządzeń, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich urządzeń, których parametry techniczne, moc, wydajność nie będą gorsze od urządzeń, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach technologicznych projektu. Zastosowanie urządzeń równoważnych zapewnić musi także kompatybilność z pozostałymi materiałami i urządzeniami przyjętymi w zastosowanej technologii.

8) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.10. Okres realizacji - dni

Przed zmianą:

250

Po zmianie:

426

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

7.2. Informacje na temat zaliczek

Przed zmianą:

2) Zamawiający wypłaci zaliczkę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego po zawarciu umowy.

Po zmianie:

Pierwsza transza - faktura (częściowa) – w wysokości nie wyższej niż 50% kosztów zawartej umowy potwierdzony częściowym odbiorem robót oraz załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Druga transza - faktura (końcowa) – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2022-01-28 12:00

Po zmianie:

2022-02-04 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2022-01-28 12:30

Po zmianie:

2022-02-04 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2022-03-11

Po zmianie:

2022-03-31