

Gmina Karsin
83 – 440 Karsin
ul Długa 222
tel. 687-33-22
fax 687-31-20
e-mail: przetargi@karsin.pl

MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Karsinie

w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 pzp

Zgodnie z art. 137 ustawy z dnia 11.09 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), oraz Rozdziałem VII pkt 6 SWZ zmienia się treść SWZ:

W Rozdziale II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Określenie przedmiotu zamówienia ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) Przedmiotem zamówienia jest przebudowa starej części budynku Urzędu Gminy w Karsinie na działce nr 613, obręb Karsin. Etap budowy – budynku części starej obejmuje:

- a) roboty murarskie;
- b) tynki i posadzki;
- c) montaż stolarki i elementów ślusarskich;
- d) wykonanie wyprawy elewacyjnej;
- e) częściowe zagospodarowanie terenu;
- f) instalacje wewnętrzne;
- g) elementy instalacji alarmowej, monitoring, instalacji Wi-Fi, elementy instalacji teletechnicznej;
- h) wykonanie elementów zabezpieczających budynek oraz teren budowy na okres trwania budowy.
- i) wykonanie pomp ciepła a także instalacji fotowoltaicznej.

UWAGA: Zamówienie obejmuje wyposażenie podstawowych elementów umeblowania biurowego – zgodnie z projektem budowlanym.

Zamówienie obejmuje ocieplenie fundamentów starej części Urzędu Gminy Karsin.

Druga część parkingu przy Urzędzie Gminy zgodnie z opracowaniem musi być wykonana do końca sierpnia 2022 r.”

W Rozdziale III TERMIN WYKONANIA. ROZLICZENIA, GWARANCJA:

2. Termin realizacji zamówienia ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„426 dni od daty zawarcia umowy.”

3. Rozliczenie ust. 3 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) „Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o dwie faktury wystawione na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony częściowego i końcowego protokołu odbioru robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowić potwierdzenie zaawansowania robót, który należy dołączyć do częściowego i końcowego protokołu odbioru. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

Pierwsza transza - faktura (częściowa) – w wysokości nie wyższej niż 50% kosztów zawartej umowy potwierdzony częściowym odbiorem robót oraz załączonym

harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Druga transza - faktura (końcowa) – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.”

W Rozdziale V KRYTERIA OCENY OFERT:

4. Kryterium B – termin realizacji zamówienia ust. 1.7. otrzymuje brzmienie:

„Kryterium termin realizacji zamówienia dotyczy całkowitego wykonania umowy i będzie rozpatrywany na podstawie poniższych terminów:

- 1) 426 dni – 20 pkt.
- 2) od 427 dni do 430 dni – 15 pkt.
- 3) od 431 dni do 435 dni - 10 pkt.
- 4) od 436 dni do 439 dni - 5 pkt.
- 5) 440 dni – 0 pkt.”

W Rozdziale VIII TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

5. Składanie ofert ust. 1) otrzymuje brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na miniPortalu pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/> w myśl ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **04.02.2022** roku do godz. **10:00.**”

6. Okres związania ofertą ust. 4) otrzymuje brzmienie:

„Okres związania ofertą do dnia 31.03.2022 r. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

W Rozdziale IX POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE:

7. Otwarcie ofert ust. 1 pkt. 1) otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.02.2022** roku, o godzinie **10:30.**”

Załącznik Nr 2 (Istotne postanowienia umowy) otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 2 SWZ do niniejszej modyfikacji.

Stosowne zmiany wprowadzono do treści SWZ.

Karsin, dnia 27.01.2022 r.

GMINA KARSIN
83-440 KARSIN, ul. Długa 222
NIP 591-15-98-654

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke