

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2021 r. /data wpływu: 23.07.2021 r./  
Gminy Karsin, ul. Długa 222, 83-440 Karsin,

reprezentowanej przez:  
Pana Daniela Folehr  
ul. Plac Piastowski 25a, 89-600 Chojnice

**ustalam na rzecz**  
Gminy Karsin, ul. Długa 222, 83-440 Karsin,

### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającą na:

budowie ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-jezdnego, ciągu pieszo-rowerowego, chodnika, skrzyżowań, zjazdów publicznych, zjazdów indywidualnych, obiektów inżynierskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą wzdłuż drogi powiatowej nr 2410G na odcinku od miejscowości Karsin do granicy powiatu kościerskiego i chojnickiego, na dz. nr: 950/2, 951, 952/2, 952/1, 963, 894/2, 893/1, 853/45, 364, 853/31, 853/22, 853/14, 853/48, 854/4, 854/1, 855, 857/8, 857/9, obręb Karsin, gmina Karsin.

1. **Rodzaj inwestycji:** Obiekty infrastruktury technicznej- budowa ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-jezdnego, ciągu pieszo-rowerowego, chodnika, skrzyżowań, zjazdów publicznych, zjazdów indywidualnych, obiektów inżynierskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie dotyczy.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
  - a. Maksymalna planowana do realizacji powierzchnia drogowa:
    - o ścieżka rowerowa, ciąg pieszo-rowerowy, chodnik, skrzyżowania, zjazdy publiczne, zjazdy indywidualne, obiekty inżynierskie- 2 600 mb,
    - o ciąg pieszo-jezdny- 400 mb,
  - b. Projektowaną ścieżkę rowerową, ciąg pieszo-rowerowy, chodnik, skrzyżowania, zjazdy publiczne, zjazdy indywidualne, obiekty inżynierskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą należy realizować w oparciu o przepisy szczegółowe, między innymi: ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.), rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) oraz ustawę z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2018 r.,

- b. zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.): „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miast)”.

**5. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a. kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
- b. Prowadzenie robót w pasie drogowym drogi publicznej wymaga zezwolenia Zarządcy drogi (gminnej/powiatowej);
- c. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy).

**6. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a. warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
- Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.),
- b. warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
- należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także warunki techniczne przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych,
- d. warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
- poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów, na które oddziałuje inwestycja według ich rodzajów,
  - planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
  - planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
- e. warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
- planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87),
  - planowana inwestycja nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych zawartości w glebie oraz dopuszczalnych zawartości w ziemi substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).
- f. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej;



Ustalenia niniejszej decyzji nie przewidują zmiany przeznaczenia terenów leśnych na inne, a przedmiotowa inwestycja liniowa, nie zmieni zasadniczego przeznaczenia tego terenu jako lasu, w związku z tym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. Z 2017 r., poz. 1161 ze zm.). W związku z art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.) w celu zachowania spójności z gospodarką leśną gruntem leśnym jest m.in. teren przeznaczony pod urządzenia turystyczne, jakimi są trasy rowerowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zakłada się wykonanie trasy rowerowej o nawierzchni szutrowej. W związku z powyższym oraz z uwagi na brak jakiegokolwiek wpływu na gospodarkę leśną, inwestycja nie wymaga wyłączenia działek z produkcji leśnej. Inwestycja służy ukierunkowaniu istniejącego ruchu turystycznego na terenach leśnych, stanowiących własność Gminy Karsin, dzięki czemu ograniczy wpływ istniejącej antropopresji na cenne przyrodniczo obszary leśne. Przeznaczenie działek pozostaje bez zmian.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Warunki niniejszej decyzji, w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych pismem z dnia 27 września 2021 r. znak ZS.224.4.146.2021.KC.

Warunki niniejszej decyzji, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 30 sierpnia 2021 r., znak RDOŚ-Gd-WZP.612.31.88,89,90.2021.MP.1.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Roman Brunke*

WÓJT GMINY KĄRSIN

woj. pomorskie

Załącznik nr 1a

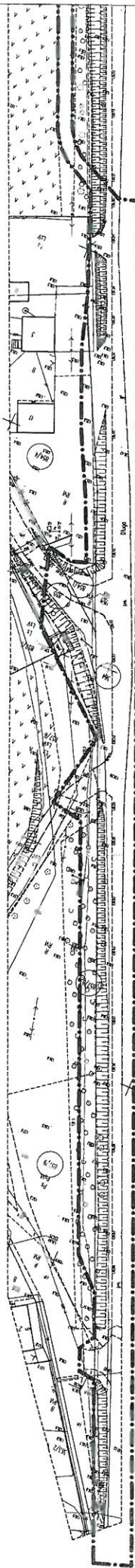
do decyzji Wójta Gminy Karsin

znak RGŚ.6733.15.2021.AS.R0

z dnia 28.09.2021r.

~~WÓJT GMINY~~

ing in. Roman Branke



Skala 1:1000

LEGENDA:

granice inwestycji/

granice obszaru analizowanego

**WÓJT GMINY KARSIN**

**woj. pomorskie**

Załącznik nr 1b

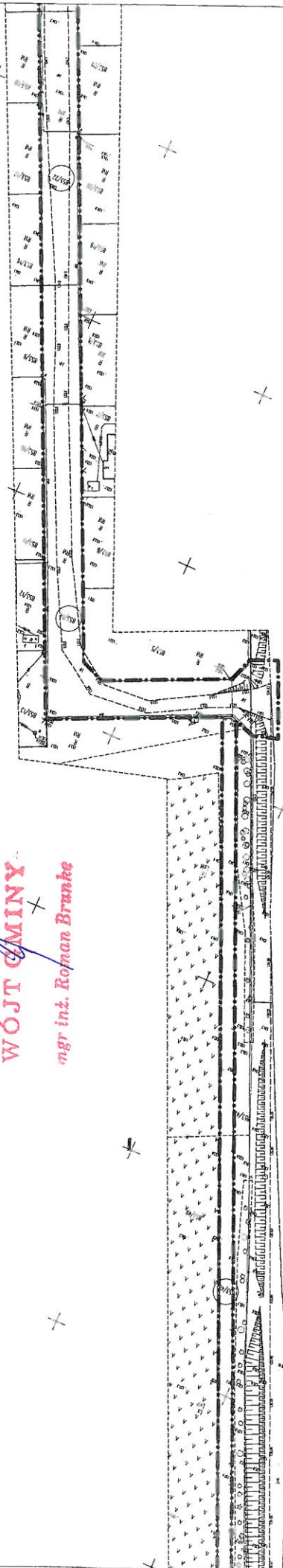
do decyzji Wójta Gminy Karsin

znak RGŚ.6733.15.2021.AS.RO

z dnia 28.03.2024r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Roman Brunke*



Skala 1:1000

LEGENDA:

----- granice inwestycji/

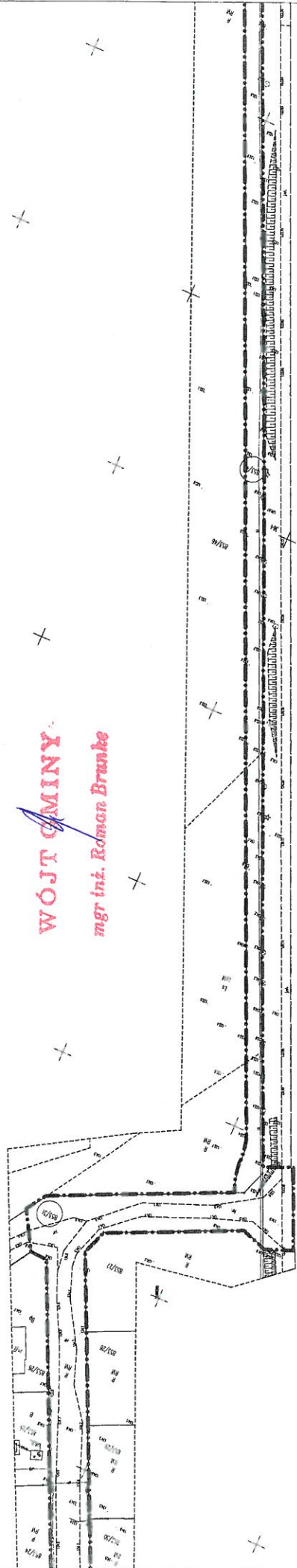
----- granice obszaru analizowanego



**WÓJT GMINY KARSIN**  
woj. pomorskie

Załącznik nr 1c  
do decyzji Wójta Gminy Karsin  
znak RG.6733.15.2021.AS.R0  
z dnia 28.09.2021r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr inż. Roman Brunko*



Skala 1:1000  
LEGENDA:

----- granice inwestycji/  
----- granice obszaru analizowanego

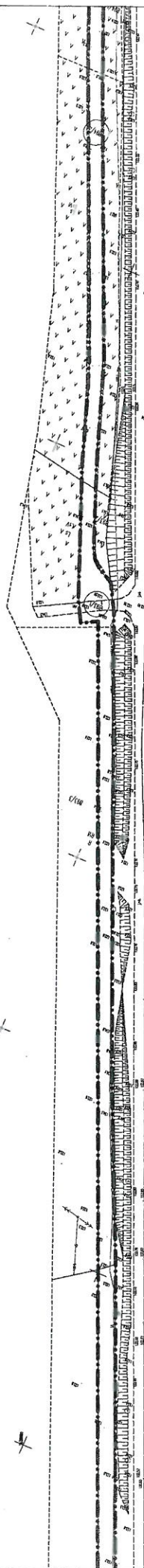
# WÓJT GMINY KARSIN

woj. pomorskie

Załącznik nr 1d  
do decyzji Wójta Gminy Karsin  
znak RGŚ.6733.15.2021.AS.R0  
z dnia 28.09.2021r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Roman Brunko



Skala 1:1000

LEGENDA:

----- granice inwestycji/  
----- granice obszaru analizowanego

# WÓJT GMINY KARSIN

woj. pomorskie

Załącznik nr 1e

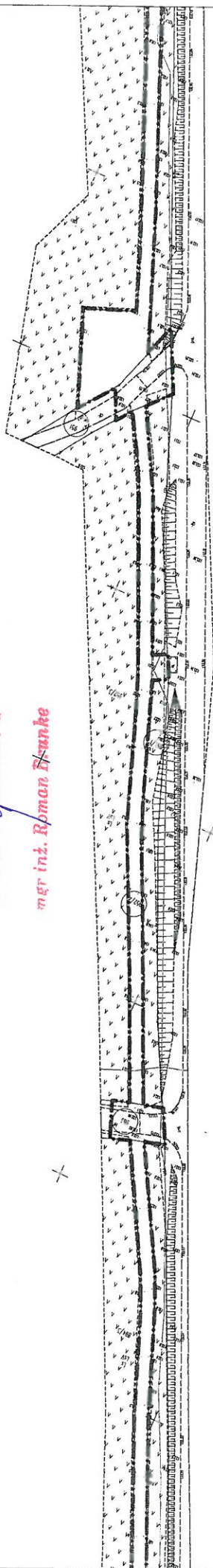
do decyzji Wójta Gminy Karsin

znak RGŚ.6733.15.2021.AS.R0

z dnia 28.09.2021r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Roman ~~Sanke~~



Skala 1:1000

LEGENDA:



granice inwestycji/

granice obszaru analizowanego



**WÓJT GMINY KARSIN**  
**woj. pomorskie**

Załącznik nr 1f

do decyzji Wójta Gminy Karsin  
znak RGŚ.6733.15.2021.AS.RO  
z dnia 28.09.2021r. +

[illegible]

~~WÓJT GMINY~~

~~agriz.~~ Roman Branké



Skala 1:1000

LEGENDA:

granice inwestycji/

granicę obszaru analizowanego

## ANALIZA

### **o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

#### **A. Opis inwestycji i rodzaj:**

Zgodnie z wnioskiem z dnia 22.07.2021 r. /data wpływu: 23.07.2021 r./ Gminy Karsin, inwestor planuje budowę ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-jezdnego, ciągu pieszo-rowerowego, chodnika, skrzyżowań, zjazdów publicznych, zjazdów indywidualnych, obiektów inżynierskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowane obiekty budowlane stanowią, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, obiekty infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Poprzez inwestycję celu publicznego w rozumieniu wymienionych przepisów należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym, a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu odejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące jednocześnie realizację celów ustalonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowane zamierzenie ma znaczenie w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy Karsin, posiada wobec tego charakter lokalny. Budowa obiektu wskazanego we wniosku mieści się też w zakresie inwestycji celu publicznego ustalonych w art. 6, pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mianowicie polega na budowie: ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-jezdnego, ciągu pieszo-rowerowego, chodnika, skrzyżowań, zjazdów publicznych, zjazdów indywidualnych, obiektów inżynierskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

#### **B. Warunek, o którym mowa art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Zgodnie z w/w przepisami wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego jest możliwe, jeżeli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Na terenie inwestycji działki objęte wnioskiem, stanowią grunty, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Grunty leśne, przez które przebiega niniejsza inwestycja liniowa (wg załączników graficznych), nie są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) tj. w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Karsin z dnia 3 lipca 1991 roku Nr XV/79/91 (publ. Dz. Urz. Woj. Gdańskiego, Nr 15, poz. 120), który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.

Ustalenia niniejszej decyzji nie przewidują zmiany przeznaczenia terenów leśnych na inne, a przedmiotowa inwestycja liniowa, nie zmieni zasadniczego przeznaczenia tego terenu jako lasu, w związku z tym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.). W związku z art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.) w celu zachowania spójności z gospodarką leśną gruntem leśnym jest m.in. teren przeznaczony pod urządzenia turystyczne, jakimi są trasy rowerowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zakłada się wykonanie trasy rowerowej o nawierzchni



**D. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

1. Lokalizacja inwestycji działki nr: 950/2, 951, 952/2, 952/1, 963, 894/2, 893/1, 853/45, 364, 853/31, 853/22, 853/14, 853/48, 854/4, 854/1, 855, 857/8, 857/9, obręb Karsin, gmina Karsin.
2. Obszar oddziaływania inwestycji: działki nr na dz. nr: 950/2, 951, 952/2, 952/1, 963, 894/2, 893/1, 853/45, 364, 853/31, 853/22, 853/14, 853/48, 854/4, 854/1, 855, 857/8, 857/9, obręb Karsin, gmina Karsin.
3. Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji oraz terenu oddziaływania inwestycji:
  - działki objęte wnioskiem stanowią nieruchomości wzdłuż drogi powiatowej nr 2410G, własność: zgodnie z ewidencją gruntów.

**E. Wymagane uzgodnienia przed wydaniem decyzji:**

1. Starosta Kościerski, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz Nadleśnictwo Lipusz/RDLP.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja zlokalizowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Roman Brunke*

Projekt decyzji opracował:  
mgr inż. arch. Anna Sychta  
wpis na listę Pomorskiej Okręgowej  
Izby Architektów w Gdańsku nr PO-0899