

**GPŚ 6220.20.2021.ED.7**

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4. art. 80 ust. 2 oraz art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska (zwanej *ustawą ooś*) oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) , a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839)

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 lipca 2021 Pana Mirosława Łangowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 368/14 w obrębie ewidencyjnym Wiele”;**

**po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku dokumentami (zgodnie z art. 74 ustawy ooś):** kartą informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy ooś oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, zaświadczeniem o nieobjęciu przedmiotowej działki miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz o przeznaczeniu działki nr 438/2 obręb Karsin w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin;

**po zasięgnięciu opinii:**

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.757.2021.AJ.1 z dnia 10 września 2022r.; (data wpływu 15 września 2021r.)
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, zawartej w opinii znak SZNS.9022.5.52.2021.MS z dnia 16 września 2021r. (data wpływu 20 września 2021r.)
- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, zawartej w opinii znak GD.ZZŚ.1.435.284.2021.2022.MK z dnia 14 stycznia 2022r. (data wpływu 21 stycznia 2022r.)

**orzekam, co następuje:**

- **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 368/14 w obrębie ewidencyjnym Wiele”;**
  - charakterystyka przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część;
  - określam poniższe istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
1. Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagań koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- a) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
  - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji farmy;
  - c) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
  - d) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych;
  - e) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 - 22.00);
  - f) prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu;
  - g) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
  - h) zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie

- i lokalizacji pojemniki na odpady stałe;
- i) w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska;
  - j) prace budowlane i montażowe realizować w porze昼iennej w godzinach 6:00 -18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska;
  - k) teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości;
  - l) w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten będzie spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.);
  - m) niebezpieczne substancje jak paliwa, materiały bitumiczne w trakcie budowy przechowywać odpowiednio aby były spełnione warunki ppoż. i ochrony środowiska, gospodarki odpadami;
  - n) wszystkie odsłonięte podczas wykonywania wykopów i prac budowlano-montażowych urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
  - o) zapewnić dojazd na teren budowy w taki sposób aby zminimalizować oddziaływanie na sąsiednie tereny mieszkalne;
  - p) prowadzić prace budowlane etapami tak aby zapobiec kumulowaniu się oddziaływań na pobliską zabudowę mieszkalną
  - q) W celu ograniczenia emisji do powietrza do ogrzewania pomieszczeń zastosować niskoemisyjne źródło ciepła (kocioł na gaz, olej opałowy, ekogroszek);
  - r) Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.
  - s) Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych.
  - t) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
  - u) W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekami substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo-wodnego.
  - v) Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
  - w) W trakcie realizacji inwestycji zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; wyposażyć plac budowy w przenośne sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami na ścieki socjalno-bytowe oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz przez wyspecjalizowane firmy.
  - x) Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwia zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji, a także nie stanowi zagrożenia dla wód

- powierzchniowych i podziemnych oraz nie skutkuje skażeniem gruntu.
- y) W przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych lub z próbnych pompowań otworów hydrogeologicznych wymagane jest zgłoszenie wodnoprawne, zgodnie z art. 394 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm., dalej jako: „ustawa Prawo wodne”).
- z) Korzystanie z wód podziemnych nie powinno wpłynąć na zmiany ilościowe, prowadzące do regionalnego obniżenia poziomu wód podziemnych; należy zachować równowagę pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.
- aa) Planowane urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) należy wykonać na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.
- bb) Ścieki socjalno-bytowe z projektowanych budynków mieszkalnych odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) do czasu możliwości przyłączenia nieruchomości do gminnej kanalizacji sanitarnej.

## UZASADNIENIE

W dniu 28 lipca 2021 roku na wniosek Pana Mirosława Łangowskiego wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 368/14 w obrębie ewidencyjnym Wiele”**;

Do wyżej wymienionego wniosku dołączono załączniki określone w art. 74 ust. 1 ustawy ooś tj.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.);
- poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy organ stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie ośmiu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 368/14 w obrębie ewidencyjnym Wiele;
2. Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: -0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9*

*ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy". W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;*

3. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie oraz w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego;
4. Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
5. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest Wójt Gminy Karsin.

Obwieszczeniem znak Rgś 6220.20.2021.ED.1 z dnia 23 sierpnia 2021 roku Wójt Gminy Karsin, na podstawie art. 49 Kpa, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu do organów współdziałających przy wydawaniu decyzji oraz poinformował o możliwości składania uwag i wniosków. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie strony nie wniosły żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, art. 77 ust.1 i art. 78 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Karsin pismami z dnia 21 grudnia 2021r. nr Rgś 6220.20.2021.ED.2, Rgś 6220.20.2021.ED.3 i Rgś 6220.20.2021.ED.4 zwrócił się, odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii o konieczności, lub jej braku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku załączono oświadczenie o niezależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego da której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.5.52.2021.MS z dnia 16 września 2021r. (data wpływu 16 marca 2022r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

W opinii powyższego organu realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów, zapylenie i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią one po zakończeniu budowy. Warunkiem ich minimalizacji jest prawidłowa organizacja prac budowlanych oraz dopuszczenie do robót sprzętu technicznie sprawnego, a także zastosowanie odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko. Kolejnym warunkiem jest realizacja inwestycji zgodnie z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami. Projektowana inwestycja jest zgodna z charakterem zabudowy występującej w sąsiedztwie inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Chojnicach pismem znak GD.ZZŚ.1.435.284.2021.2022.MK z dnia 14 stycznia 2022r. (data wpływu 21 stycznia 2022r.) wyraził opinię, w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji. Po przeanalizowaniu dokumentacji, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowiskom PGW Wody Polskie nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOS-Gd-WOO.4220.757.2021.AJ.3 z dnia 10 września 2021r. (data wpływu 15 września 2021r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy OOŚ.

Analizując czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Karsin uwzględnił łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i ustalił co następuje:

**I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia** – przedsięwzięcie polega na budowie ośmiu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wydzieleniem działek oraz drogi wewnętrznej na terenie działki nr 368/14 w obrębie ewidencyjnym Wiele. Na niezbędną infrastrukturę techniczną składać się będą: miejsca parkingowe, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, zbiorniki na nieczystości ciekłe, ujęcia wody,

przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady.

Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą własnych ujęć wody. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika a następnie wywożone wozami asenizacyjnym do gminnej oczyszczalni ścieków. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo.

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej. Na obecnym etapie określono jedynie podstawowe parametry budynków. Podczas budowy budynków wykorzystywany będzie następujący sprzęt: spychacz do wyrównania terenu, koparka do wykopu fundamentów, betonowóz, pojazdy ciężarowe transportujące materiały budowlane, elektronarzędzia - wiertarki, wkrętarki, pilarki, sprzęt manualny - młotki, kombinerki, śrubokręty, łomy.

Planowane parametry budynków:

- budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m - maksymalna powierzchnia zabudowy 160 m<sup>2</sup>,
- wysokość do 11 m,
- dachy dwusadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
- szerokość elewacji frontowej do 14 m.

Ponadto wykonana zostanie niezbędna infrastruktura: przyłącza elektryczne, drogi dojazdowe, pojemniki na odpady, szlaki komunikacyjne (wewnętrzne), zjazdy na drogę, powierzchnie utwardzone, zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew.

**II. Usytuowanie przedsięwzięcia** - Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 368/14 obręb ewidencyjny Wiele, gmina Karsin, powiat kościerski. Na nieruchomości znajduje się siedlisko rolnicze. Teren inwestycyjny stanowi obecnie grunt orny (RV, RVI). Powierzchnia działki wynosi 19,6320 ha. Pod przedsięwzięcie wydzielone zostanie jedynie 8 działek o powierzchni 1250 m<sup>2</sup> każda.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowi:

- od południa: grunty orne i grunty leśne na której znajdują się drzewostany sosnowe na działce nr 368/14,
- od wschodu: grunty orne działki nr 368/14,
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od północy: działka nr 130 stanowiąca drogę gruntową za którą znajduje się grunt leśny z drzewostanem dębowym.

Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w kierunku wschodnim w odległości ok. 15 m na działce nr 368/11 obręb Wiele.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: styczeń 2021 r.)

przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: bąk *Botaurus stellaris*, błękit *Ixobrychus minutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybołów *Pandion haliaetus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, puchacz *Bubo bubo*, włochatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, gągoł *Bucephala clangula*, szlachar *Mergus serrator*, nurogęś *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, kszyszek *Gallinago gallinago*, samotnik *Tringa ochropus*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, dudek *Upupa epops*, pliszka górska *Motacilla cinerea* i kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (m.in. dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012), wynika że na obszarze przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdzono stanowisk gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Najbliżej stwierdzone stanowiska to: stanowisko bociana białego *Ciconia ciconia*, oddalone o ok. 570 m od granicy działki na której planuje się realizację inwestycji. Ponadto, w odległości ok. 550 m znajduje się obszar wykorzystywany jako żerowisko przez żurawia *Grus grus*.

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161) zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Zgodnie z ww. zarządzeniem do najważniejszych istniejących zagrożeń dla bociana należy: zamiana użytków zielonych w pola orne (A02.01). Do potencjalnych zagrożeń należą: regulacja, osuszanie i zabudowa dolin rzecznych (J02.01.02), zalesianie użytków zielonych (B01), kolizje z napowietrznymi liniami energetycznymi (D02.01.01), kolizje z turbinami elektrowni wiatrowych na trasach przelotu i na łęgowskich (C03.03).

Zgodnie z ww. zarządzeniem do najważniejszych istniejących zagrożeń dla żurawia należy: zasypywanie śródpolnych oczek wodnych (J02.01.03). Do potencjalnych zagrożeń należą: osuszanie terenów wilgotnych (J02.01.02), chemizacja rolnictwa (A07), kolizje z napowietrznymi liniami energetycznymi i elektrowniami wiatrowymi (D02.01.01, C03.03).

Zgodnie z ww. zarządzeniem do najważniejszych istniejących zagrożeń dla żurawia należy: zasypywanie śródpolnych oczek wodnych (J02.01.03). Do potencjalnych zagrożeń należą: osuszanie terenów wilgotnych (J02.01.02), chemizacja rolnictwa (A07), kolizje z napowietrznymi liniami energetycznymi i elektrowniami wiatrowymi (D02.01.01, C03.03).

Zakres inwestycji (obszar o powierzchni ok. 1,0 ha), sąsiedztwo terenów o podobnym charakterze zagospodarowania (zabudowa mieszkaniowa), warunki realizacji inwestycji przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, krótki czas realizacji przedsięwzięcia

oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszarów Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009, nie spowoduje istotnej utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ich granicach.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. **Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.**

Ponadto planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego. Otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) to zlokalizowany:

- ok. 1,46 km na północ Wdzydzki Park Krajobrazowy;
- ok. 2,15 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich;
- ok. 3,87 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Północny - Część Zachodnia;
- ok. 5,97 km na północny zachód Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Niemniej treścią niniejszej decyzji środowiskowej tut. Organ pouczył Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wraz z obszarem oddziaływania nie znajdują się w zasięgu korytarzy ekologicznych oraz nie oddziałują na nie. Działkę pod planowane przedsięwzięcie otaczają ze wszystkich stron (w odległości ponad 2 km) dwa korytarze ekologiczne: Kaszubski Południowy GKPN-13 oraz Bory Tucholskie Północny GKPN-16. Ponadto zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, jego realizacja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Teren pod inwestycję obecnie jest wykorzystywany, jako grunt orny do produkcji zboża, w tym kukurydzy. Teren działki obecnie jest przeorany i obsiany zbożem. Na terenie nie rosną drzewa i krzewy.

### **III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska za równo na etapie realizacji, likwidacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania, tj.:**

Z analizy przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne

i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Realizacja przedsięwzięcia w wariantcie wskazanym przez Inwestora jest zgodna z zasadami kształtowania zabudowy, z których najważniejsze jest nierozpraszanie zabudowy i tworzenie skupisk budynków, mających wspólne cechy architektoniczne, w tym zbliżone gabaryty czy podobne dachy w kształtach i pokryciu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na wodę, paliwa na pracę maszyn, urządzeń i pojazdów (benzyna, olej napędowy), energii elektrycznej, a także materiałów i surowców budowlanych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy będzie spalanie paliw w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu. Emisja zanieczyszczeń spowodowana pracą sprzętu budowlanego i środków transportu (tlenki azotu, węglowodory, tlenek węgla, pył zawieszony) będzie miała charakter nieorganiczny i krótkotrwały, o zasięgu ograniczonym do rejonu budowy. Powstające na tym etapie ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów.

Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały, o charakterze lokalnym, który ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Uciążliwość akustyczna uzależniona jest od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Do wykonania planowanych obiektów stosowany będzie tradycyjny sprzęt budowlany. Obszar uciążliwości związanych z emisją hałasu ograniczony zostanie do terenu danej nieruchomości.

Odpady powstające zarówno na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na miejsca lęgowe i żerowe ptaków oraz występowanie płazów gdyż lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia oraz charakter terenu inwestycyjnego wraz z jego otoczeniem (teren zabudowany i grunty rolne) nie są potencjalnymi siedliskami ptaków i płazów. Na przedmiotowej działce nie stwierdzono gniazd ptaków, ani obecności płazów.

Niemniej jednak z uwagi na usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, w bliskim sąsiedztwie terenów leśnych oraz łąk oraz nieużytków treścią nn. postanowienia zobowiązano Inwestora, aby rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji przedmiotowej zabudowy, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

W przypadku uwięzienia w wykopach zwierząt - należy je niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-

2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Ponadto treścią nn. postanowienia zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie stanowi zespół zabudowy jednorodzinnej, a zatem nie stwarza podstaw do zakwalifikowania go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu stanowisk organów współdziałających wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko**.

**Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.**

Wójt Gminy Karsin zawiadomieniem Rgś 6220.20.2021.ED.6 z dnia 15 marca 2022 roku działając na podstawie art. 10 i art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie zawiadomił strony postępowania o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów.

**W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.**

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy

Karsin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z póź. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.



**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Roman Brunke*

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 247 ze zm.).

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. Urząd Gminy Karsin, a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 – 748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie, ul. Wodna 15, 83 – 400 Kościerzyna
3. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89 – 600 Chojnice

**Informację o wydaniu niniejszej decyzji zamieszcza się:**

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Karsin
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Karsin, <http://www.karsin.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce pn.: Informacje o środowisku – Decyzje środowiskowe);
3. Sołeckie tablice ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Karsin

*zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.)*

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pod nazwą:**

**„Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 368/14 w obrębie ewidencyjnym Wiele”**

Przedsięwzięcie polega na budowie ośmiu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wydzieleniem działek oraz drogi wewnętrznej na terenie działki nr 368/14 w obrębie ewidencyjnym Wiele. Na niezbędną infrastrukturę techniczną składać się będą: miejsca parkingowe, wewnętrzne szlaki komunikacyjne, zbiorniki na nieczystości ciekłe, ujęcia wody, przyłącza elektroenergetyczne, pojemniki na odpady.

Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą własnych ujęć wody. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika a następnie wywożone wozami asenizacyjnym do gminnej oczyszczalni ścieków. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo.

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej. Na obecnym etapie określono jedynie podstawowe parametry budynków. Podczas budowy budynków wykorzystywany będzie następujący sprzęt: spychacz do wyrównania terenu, koparka do wykopu fundamentów, betonowóz, pojazdy ciężarowe transportujące materiały budowlane, elektronarzędzia - wiertarki, wkrętarki, pilarki, sprzęt manualny - młotki, kombinerki, śrubokręty, łomy.

Planowane parametry budynków:

- budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m - maksymalna powierzchnia zabudowy 160 m<sup>2</sup>,
- wysokość do 11 m,
- dachy dwusadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°,
- szerokość elewacji frontowej do 14 m.

Ponadto wykonana zostanie niezbędna infrastruktura: przyłącza elektryczne, drogi dojazdowe, pojemniki na odpady, szlaki komunikacyjne (wewnętrzne), zjazdy na drogę, powierzchnie utwardzone, zieleń urządzona, miejsca parkingowe.

Teren inwestycyjny stanowi obecnie grunt orny (RV, RVI) Bezpośrednie otoczenie terenu to grunty orne, oraz od wschodu istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz nieruchomości wydzielone pod zabudowę mieszkaniową. Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w kierunku wschodnim w odległości ok. 15m na działce nr 368/11 obręb Wiele.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowi:

- od południa: grunty orne i grunty leśne na której znajdują się drzewostany sosnowe na działce nr 368/14,
- od wschodu: grunty orne działki nr 368/14,
- od zachodu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od północy: działka nr 130 stanowiąca drogę gruntową za którą znajduje się grunt leśny z drzewostanem dębowym.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Roman Brunke*