

**GPŚ 6220.9.2021.ED.7**

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4. art. 80 ust. 2 oraz art. 84, 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska (zwanej *ustawą ooś*) oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) , a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839)

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 maja 2021 roku Pana Mirosława Miszewskiego, zam. Karsin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i czterech budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 447 w obrębie ewidencyjnym Karsin”,**

**po zapoznaniu się z dołączonymi do wniosku dokumentami (zgodnie z art. 74 ustawy ooś):** kartą informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy ooś oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, zaświadczeniem o nieobjęciu przedmiotowej działki miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz o przeznaczeniu działki nr 447 obręb Karsin w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin;

**po zasięgnięciu opinii:**

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.609.2021.WR.1 z dnia 3 sierpnia 2021r.; (data wpływu 9 sierpnia 2021r.)
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, zawartej w opinii znak SZNS.9022.5.33.2021.MS z dnia 20 lipca 2021r. (data wpływu 26 lipca 2021r.)

- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, zawartej w opinii znak GD.ZZŚ.1.435.221.2021.MK z dnia 16 listopada 2021r. (data wpływu 22 listopada 2021r.)

**orzekam, co następuje:**

- **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i czterech budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 447 w obrębie ewidencyjnym Karsin”,**
- charakterystykę przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część;
- określam poniższe istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zgodne z warunkami zawartymi w opinii:

**A) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku:**

**1. Etap realizacji przedsięwzięcia:**

- a) prace prowadzić wyłącznie w porze dnia (6:00-22:00);
- b) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co powinno zostać potwierdzone właściwym wpisem w dokumentacji budowy;
- c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt - płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz w przypadku płazów przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; skuteczność zastosowanych rozwiązań powinna być monitorowana na etapie budowy przez przyrodnika i udokumentowana właściwym wpisem w dzienniku budowy;
- d) prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu;
- e) zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- f) zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w taki sposób, aby ograniczyć do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy;

**B) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie:**

**1. Warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**

- a) zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe;
- b) w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska;
- c) prace budowlane i montażowe realizować w porze dziennej w godzinach 6:00 - 18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska;
- d) teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości;
- e) w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten będzie spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.);
- f) niebezpieczne substancje jak paliwa, materiały bitumiczne w trakcie budowy przechowywać odpowiednio aby były spełnione warunki ppoż. i ochrony środowiska, gospodarki odpadami;
- g) wszystkie odsłonięte podczas wykonywania wykopów i prac budowlano-montażowych urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- h) zapewnić dojazd na teren budowy w taki sposób aby zminimalizować oddziaływanie na sąsiednie tereny mieszkalne;
- i) prowadzić prace budowlane etapami tak aby zapobiec kumulowaniu się oddziaływań na pobliską zabudowę mieszkalną

## UZASADNIENIE

Na wniosek Pana Mirosława Miszewskiego, zm. Karsin z dnia 24 maja 2021 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i czterech budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 447 w obrębie ewidencyjnym Karsin”.**

Do wyżej wymienionego wniosku dołączono załączniki określone w art. 74 ust. 1 *ustawy o oś* tj.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, o jakiej mowa w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.);

- poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypisy z rejestru gruntów pozwalające na określenie stron postępowania.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy organ stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych i czterech budynków gospodarczych na terenie działki nr 447 w obrębie ewidencyjnym Karsin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca parkingowe (8 szt.), szlaki komunikacyjne, przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, powierzchnie utwardzone, zieleń urządzona;

2. Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jako: *"zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy"*.

Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie 0,53 ha;

3. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

4. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie

5. Dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji jest Wójt Gminy Karsin.

Obwieszczeniem znak Rgś 6220.9.2021.ED.1 z dnia 5 lipca 2021 roku Wójt Gminy Karsin, w trybie art. 49 Kpa, zawiadomił wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu do organów współdziałających przy wydawaniu decyzji, a także poinformował o możliwości składania uwag i wniosków. Na

zawiadomienie o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie strony nie wniosły żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, art. 77 ust.1 i art. 78 ust. 1 ustawy o oś, Wójt Gminy Karsin pismami z dnia 20 sierpnia 2021r. nr Rgś 6220.9.2021.ED.2, Rgś 6220.9.2021.ED.3 i Rgś 6220.9.2021.ED.4 zwrócił się, odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii o konieczności, lub jej braku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku załączono oświadczenie o niezależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego da której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.5.33.2021.MS z dnia 20 lipca 2021r. (data wpływu 26 lipca 2021r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Chojnicach pismem znak GD.ZZŚ.1.435.221.2021.MK z dnia 16 listopada 2021r. (data wpływu 22 listopada 2021r.) poinformował, iż po analizie dokumentacji zamierzona inwestycja nie osiągnie kryteriów zawartych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), a co za tym idzie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organ nie znalazł podstawy prawnej do wydania w trybie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś opinii dotyczącej oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOS-Gd-WOO.4220.609.2021.WR.1 z dnia 3 sierpnia 2021r. (data wpływu 9 sierpnia 2021r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzję co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art.

Analizując czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Karsin uwzględnił łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i ustalił co następuje:

#### **I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych i czterech budynków gospodarczych na terenie działki nr 447 w obrębie ewidencyjnym Karsin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca parkingowe (8 szt.), szlaki komunikacyjne, przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, powierzchnie utwardzone, zieleń urządzona.

W ramach inwestycji planuje się geodezyjne wydzielenie z działki nr 447 czterech działek o powierzchni ok. 1200 m<sup>2</sup> każda, na których posadowione zostaną domy mieszkalne i budynki gospodarcze oraz jedną działkę na cele drogi dojazdowej o powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup>. Pod planowaną budowę budynków mieszkalnych zostanie wyłączone powierzchni czynnej biologicznie maksymalnie 520 m<sup>2</sup>, tj. do 130 m<sup>2</sup>/jeden budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m. Pod planowaną budowę budynków gospodarczych zostanie wyłączone powierzchni czynnej biologicznie maksymalnie 240 m<sup>2</sup>, tj. do 60 m<sup>2</sup>/jeden budynek gospodarczy. Planowana powierzchnia do przekształcenia pod niezbędną infrastrukturę wyniesie do 1480 m<sup>2</sup> (miejsca parkingowe, szlaki komunikacyjne, ścieżki, droga wewnętrzna, zjazdy na drogę, tarasy pojemniki na odpady).

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie następujących materiałów, surowców i energii (dane szacunkowe dotyczące budowy siedliska rolniczego): gotowy beton: ok. 140 Mg; cement: ok. 13 Mg; piasek, żwir: ok. 25 Mg; inne kruszywa: ok. 3 Mg; pustaki betonowe, bloczki Ytong, cegła ceramiczna: ok. 200 Mg; dachówki lub blachodachówki: ok. 40 Mg; drewno: ok. 8 Mg; woda: ok. 30 m<sup>3</sup>; energia elektryczna: ok. 9000 kWh. Za usuwanie powstających na zapleczu budowy ścieków socjalno-bytowych (w przenośnych szaletach typu TOI-TOI) odpowiedzialna będzie firma wykonująca zlecenie budowy obiektów. Ilość ww. ścieków będzie uzależniona od ilości zatrudnionych na budowie pracowników oraz czasu wykonania zlecenia.

Na etapie użytkowania budynków wykorzystywane będzie woda w ilości maksymalnie ok. 720 m<sup>3</sup>/rok, biorąc pod uwagę dwie 5-osobowe rodziny przez cały rok i przyjmując zużycie wody na jedną osobę w ilości ok. 3,0 m<sup>3</sup>/miesiąc. Ponadto zużywane: gaz propan-butan: 0,15 m<sup>3</sup>/miesiąc; energia elektryczna: 1200 kWh/miesiąc; paliwo do ogrzewania budynków, np. ekogroszek w ilości do 40 t/rok.

Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się za pomocą projektowanych przyłączy z istniejącego

wodociągi gminnego. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie za pomocą projektowanych przyłączy do gminnej kanalizacji sanitarnej. Ilość powstających ścieków komunalnych, zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, w przeliczeniu na jednego mieszkańca oscyluje na poziomie 4,5 m<sup>3</sup> w ciągu miesiąca. W związku z powyższym ilość wytwarzanych ścieków socjalno-bytowych na etapie eksploatacji inwestycji wyniesie 1080 m<sup>3</sup>/rok.

Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo. Działka nr 447 od południa posiada dostęp do drogi gminnej - działka nr 449 obręb Karsin.

Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady;

## **II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce nr 447 obręb Karsin, gmina Karsin, powiat kościerski, woj. pomorskie. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z mapą ewidencyjną teren działek stanowi grunty orne IVb klasy bonitacyjnej. Teren pod inwestycję obecnie w całości jest wykorzystywany, jako grunt orny do produkcji zboża, w tym kukurydzy. Teren działki obecnie (maj 2021r.) jest przeorany i obsiany zbożem. Na działce nie rosną drzewa i krzewy. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią grunty orne.

Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi:

- od południa: działka nr 449 - gminna droga gruntowa;
- od wschodu: działka nr 448 - stanowiąca grunty orne (RIVb, RV) z zabudową zagrodową;
- od północy: działka nr 438/2 - stanowiąca grunty orne (RIVb, RV), łąkę (ŁV), nieużytki (N) oraz rowy melioracyjne (W);
- od zachodu: działka nr 446 stanowiąca grunt orny (RIVb) oraz łąkę (ŁV).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku wschodnim w odległości ok. 90 m na działce nr 452 obręb Karsin.

Na przedmiotowej działce nie stwierdzono gniazd, ani obecności płazów.

Niemniej biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w sąsiedztwie terenów rolnych, tut. organ, w celu minimalizacji oddziaływania inwestycji w warunkach na etapie realizacji inwestycji, wskazał na konieczność rozpoczęcia prac ziemnych poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie

jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki

ptaków, jako miejsce gniazdowania.

Dodatkowo w celu wyeliminowania potencjalnego wpływu na herpetofaunę oraz drobne ssaki, nałożono na Inwestora obowiązek zabezpieczenia placu robót płotkiem z siatki herpetologicznej podczas wykonywania wykopów. Codziennie przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce grzyba *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: styczeń 2021 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włochatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowłosa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, bekas kszyszek *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012) wynika, że najbliższe stwierdzone stanowisko ptaka będącego przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 to stanowisko żurawia *Grus grus* znajdujące się ok. 1030 m na północny wschód od analizowanego terenu.

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161) zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 do najważniejszych zagrożeń dla awifauny w obszarze należą m.in.: zmniejszenie powierzchni zajmowanej przez szuwały w wyniku ich wykaszania lub wypalania; płoszenie i penetracja siedlisk przez ludzi; zasypywanie śródpolnych oczek wodnych. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami ww. dokumentacji.

W związku z powyższym oraz ze względu na usytuowanie działki inwestycyjnej poza miejscem występowania siedlisk gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, należy stwierdzić, iż inwestycja ta nie spowoduje utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w ww. obszarze Natura 2000. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) to zlokalizowany:

- ok. 0,89 km na południowy wschód: Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich;
- ok. 3,54 km na południowy wschód: Obszar Chronionego Krajobrazu Północny-Część Wschodnia.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Niemniej podkreślenia wymaga fakt, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 720 m na wschód od planowanej inwestycji - Bory Tucholskie GKPn- 16;

### **III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska w odniesieniu do kryteriów wymienionych w punkcie I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy ooś zarówno na etapie realizacji, likwidacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:**

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w fazie realizacji inwestycji będzie praca silników spalinowych sprzętu i pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac montażowo-budowlanych, w tym pojazdów dowożących materiały. Ruch pojazdów powoduje również wystąpienie, tzw. emisji wtórnej pyłu.

Emisja z maszyn roboczych oraz pojazdów dowożących materiały, będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będzie stanowiła dodatkowej uciążliwości dla otaczającego środowiska, a także nie wpłynie znacząco na zmiany w istniejącym tle zanieczyszczeń powietrza. Ten stan zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie stanem przejściowym, który ustanie w chwili

zakończenia prac.

W fazie eksploatacji 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza będą kotły energetyczne (ekogroszek). Natomiast źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie przede wszystkim spalanie paliw w silnikach samochodów dojeżdżających do nieruchomości właścicieli. Emisja nie będzie powodować przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r., nr 16, poz. 87).

Źródłem emisji hałasu w razie realizacji inwestycji będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będą też powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości pracujących w danym momencie urządzeń oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej.

Przy budowie budynków wykonywane będą prace przy wykorzystaniu sprzętu budowlanego emitującego hałas powyżej 85 dB w analizowanym przypadku będzie to:

- spychacz wyrównujący warstwę glebową - 87 dB;
- koparka do wykopu fundamentów - 86 dB.

Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, do czasu zakończenia budowy.

W fazie użytkowania zabudowy mieszkaniowej źródłem hałasu będzie ruch samochodów poruszających się po terenie inwestycji. Hałas ze środków transportu będzie krótkotrwały i nie będzie miał istotnego wpływu na całościową propagację hałasu.

W celu zminimalizowania skutków ewentualnego niekorzystnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, Inwestor zobowiązuje się do stosowania następujących rozwiązań:

- prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej;
- wykorzystywanie wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego wymagania obowiązujących przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska;
- wykonywanie prac ziemnych niezbędne do wykonania instalacji energetycznej, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne w miarę możliwości bez wykorzystania ciężkiego sprzętu;
- gospodarowanie powstałych odpadów selektywnie w kontenerach dostosowanych do ich rodzaju, na terenie wykonywanych prac i na bieżąco wywożenie ich w celu zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych;
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych wytwarzanych przez pracowników realizujących budowę do zbiorników przenośnych toalet a następnie transportowane do gminnej oczyszczalni ścieków;
- przechowywanie paliw w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska;

- wykonywanie wszelkich prac przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty i zakwalifikowanych do stosowania w budownictwie;
- zabezpieczenie miejsca wykonywania prac budowlanych przed dostępem osób postronnych;
- zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby, a następnie po wykonaniu budynków rozplantowanie jej na terenie inwestycyjnym;
- uporządkowanie terenu po wykonaniu prac montażowo-budowlanych.

Prowadzenie prac budowlanych oraz prace porządkowe będą skutkowały wytworzeniem odpadów. Będą to przede wszystkim niewielkie ilości materiałów, dla których wykonawca prac nie znajdzie innego zastosowania oraz odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych przy budowie. Ilość tych odpadów jest trudna do oszacowania. Odpady te będą gromadzone w kontenerach lub workach typu big-bag, a następnie zostaną przekazane uprawnionemu do gospodarowania odpadami podmiotowi.

Za zagospodarowanie odpadów wytworzonych w czasie robót budowlanych odpowiedzialna będzie firma wykonująca budowę przedsięwzięcia. Wszystkie odpady powstające na etapie budowy będą wstępnie segregowane i magazynowane w wyznaczonym miejscu na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych. Odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi zostaną skierowane na najbliższe składowisko odpadów.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

**Tabela 1.** Przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów w fazie realizacji inwestycji

| Kod odpadu                           | Rodzaj odpadu                                                                                              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Odpady inne niż niebezpieczne</i> |                                                                                                            |
| 08 01 12                             | Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11                                                      |
| 10 12 03                             | Cząstki i pyły                                                                                             |
| 15 01 01                             | Opakowania z papieru i tektury                                                                             |
| 15 01 02                             | Opakowania z tworzyw sztucznych                                                                            |
| 15 01 03                             | Opakowania z drewna                                                                                        |
| 15 01 04                             | Opakowania z metali                                                                                        |
| 17 01 01                             | Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórki i remontów                                                    |
| 17 01 02                             | Gruz ceglany                                                                                               |
| 17 02 01                             | Drewno                                                                                                     |
| 17 05 06                             | Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05                                                        |
| <i>Odpady niebezpieczne</i>          |                                                                                                            |
| 03 02 01*                            | Pozostałości po środkach do konserwacji i impregnacji drewna niezawierające związków chlorowcoorganicznych |
| 08 01 11*                            | Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne          |
| 08 04 09*                            | Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne        |
| 16 02 13*                            | Zużyte źródła światła                                                                                      |

W trakcie eksploatacji budynku mieszkalnego głównymi wytwarzanymi odpadami będą odpady komunalne. Odpady będą gromadzone zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Karsin i przekazywane podmiotowi zajmującemu się odbieraniem odpadów od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Karsin. Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

**Tabela 2.** Przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów w fazie eksploatacji inwestycji

| Kod odpadu | Rodzaj odpadu                               | Ilość [Mg/rok] |
|------------|---------------------------------------------|----------------|
| 15 01 04   | Opakowania z metali                         | 0,40           |
| 15 01 06   | Zmieszane odpady opakowaniowe               | 0,80           |
| 15 01 07   | Opakowania ze szkła                         | 0,40           |
| 20 03 01   | Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne | 6,00           |
| 20 02 01   | Odpady biodegradowalne (zielone)            | 1,20           |

Aktualnie w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanej działki nie są wydawane inne warunki zabudowy przez Wójta Gminy Karsin dla podobnych inwestycji. W związku z powyższym nie przewiduje się skumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami podobnym charakterze.

Z uwagi na to, że planowane budynki nie należą do przedsięwzięć, które związane są z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem niebezpiecznych odpadów, wytwarzaniem ścieków technologicznych oraz ponadnormatywną emisją hałasu, dlatego nie przewiduje się skumulowania oddziaływań inwestycji z istniejącą już w sąsiedztwie zabudową.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do inwestycji, w których istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej i budowlanej, które mogłyby skutkować negatywnym wpływem na środowisko, a także na zdrowie i życie ludzi.

Planowane przedsięwzięcie stanowi zespół zabudowy jednorodzinnej, a zatem nie stwarza podstaw do zakwalifikowania go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji przedsięwzięcie nie narusza przepisów w zakresie pozostałych form ochrony przyrody.

Podsumowując, tuż po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu stanowisk organów współdziałających, podjął decyzję iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.**

**Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę**

### możliwego oddziaływania inwestycji.

Wójt Gminy Karsin zawiadomieniem Nr Rgś 6220.9.2021.ED.6 z dnia 25 stycznia 2022 roku działając na podstawie art. 10 i w trybie art. 49 Kpa zawiadomił poprzez obwieszczenie strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów dotyczących przedmiotowej sprawy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja podlega ujawnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Karsin na okres 14 dni.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Karsin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z póź. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy ooś.



**WÓJT GMINY**  
*mgr inż. Roman Brunke*

#### Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 247 ze zm.).

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. Urząd Gminy Karsin, a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80 – 748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie, ul. Wodna 15, 83 – 400 Kościerzyna
3. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89 – 600 Chojnice

**Informacje o wydaniu niniejszej decyzji zamieszcza się:**

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Karsin
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Karsin, <http://www.karsin.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce pn.: Informacje o środowisku – Decyzje środowiskowe);
3. Sołeckie tablice ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Karsin

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.)

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pod nazwą:**

**„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i czterech budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 447 w obrębie ewidencyjnym Karsin”**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych i czterech budynków gospodarczych na terenie działki nr 447 w obrębie ewidencyjnym Karsin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca parkingowe (8 szt.), szlaki komunikacyjne, przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, elektroenergetyczne, pojemniki na odpady, powierzchnie utwardzone, zieleń urządzona. Działka stanowi obecnie grunt orny (RIVb) Bezpośrednie otoczenie działki to grunty orne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku wschodnim w odległości ok. 90 m na działce nr 452 obręb Karsin.

W ramach inwestycji planuje się geodezyjne wydzielenie z działki nr 447 czterech działek o powierzchni ok. 1200 m<sup>2</sup> każda, na których posadowione zostaną domy mieszkalne i budynki gospodarcze oraz jedną działkę na cele drogi dojazdowej o powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup>. Pod planowaną budowę budynków mieszkalnych zostanie wyłączona powierzchnia czynnej biologicznie maksymalnie 520 m<sup>2</sup>, tj. do 130 m<sup>2</sup>/jeden budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m. Pod planowaną budowę budynków gospodarczych zostanie wyłączona powierzchnia czynnej biologicznie maksymalnie 240 m<sup>2</sup>, tj. do 60 m<sup>2</sup>/jeden budynek gospodarczy. Planowana powierzchnia do przekształcenia pod niezbędną infrastrukturę wyniesie do 1480 m<sup>2</sup> (miejsca parkingowe, szlaki komunikacyjne, ścieżki, droga wewnętrzna, zjazdy na drogę, tarasy pojemniki na odpady).

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej.

**WÓJT GMINY**  
*mgr inż. Roman Brunke*

