

ZP 271.6.2021

Gmina Karsin
83 – 440 Karsin
ul Długa 222
tel. 687-33-22
fax 687-31-20
e-mail: przetargi@karsin.pl

MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przebudowa istniejącej klatki schodowej w Szkole Podstawowej w Osowie

w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 pkt 1 pzp

Zgodnie z art. 137 ustawy z dnia 11.09 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), oraz Rozdziałem VII pkt 6 SWZ zmienia się treść SWZ:

W Rozdziale II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia otrzymuje brzmienie:

1) Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącej klatki schodowej mająca na celu eliminację elementów zagrożenia życia – I ETAP związana z przebudową i zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Osowie na sale lekcyjne.

Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe związane z przebudowa klatki schodowej obejmują:

- a) rozbiórkę drewnianej klatki schodowej
- b) wyburzenia ścianek działowych i nośnych
- c) wyburzenia związane z powiększeniem istniejących otworów drzwiowych
- d) skucie istniejących tynków na ścianach projektowanej klatki schodowej
- e) rozbiórki związane z montażem okien oddymiających w połaci dachowej

Wykonanie żelbetowej klatki schodowej

Projektowana klatka schodowa jest wykonana w konstrukcji żelbetowej z betonu konstrukcyjnego B20, stali konstrukcyjnej RB 500 i strzemion ST3S.

Szczegóły wg rys. budowlanych, zbrojenie wg rys. konstrukcyjnych

Ściany wewnętrzne

Działowe murowane o grubości 12cm - bloczki gazobetonowe

Ściany konstrukcyjne, zamurowania oraz uzupełnienia w ścianach-cegła ceramiczna pełna klasy 150

Posadzka na gruncie w miejscu zasypania schodów do piwnicy

Warstwy posadzki na gruncie

- piasek zagęszczony
- beton B-10 gr. 5 cm
- izolacja z papy termozgrzewalnej
- styropian EPS 100 – 038 gr. 10 cm
- posadzka betonowa zbrojona włóknem gr. 5 cm

Pozostałe elementy konstrukcyjne oraz szczegóły konstrukcyjne ścian według części konstrukcyjnej

Urządzenie do oddymiania z klapą dymową montowaną w połaci dachu

Wydzielona klatka schodowa będzie oddymiana za pomocą okna dachowego, połaciowego o powierzchni czynnej oddymiającej min. 0,9 m². z systemem sterowania oddymianiem. System sterowania powinien zawierać:

- centralę sterowania oddymianiem i wentylacją
- czujkę dymową z podstawą
- przycisk alarmowy oddymiania RPO
- przycisk przewietrzania

Po wykonaniu odkrycia konstrukcji dachu należy wykonać konstrukcję nośną do wybranego okna oddymiającego wg zaleceń producenta okna. W razie konieczności należy wykonać tzw. wymiany w konstrukcji dachu wg wytycznych osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Wykończenia zewnętrzne

W miejscu osadzenia okien oddymiających w połaci dachowej należy uzupełnić pokrycie dachowe z dachówki uzyskanej z rozbiórki.

Wykończenia wewnętrzne

Ściany:

a) tynkowanie – tynk cem-wap. kat III gr. 1.5cm

b) okładziny ściennie klatki schodowej-tynk żywiczny droбноziarnisty na wysokość 1,5 m

c) gładzie gipsowe na pozostałych ścianach

Sufity

Sufity należy wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt kartonogipsowych w odporności ogniowej REI60

Okładziny na posadzkach

Posadzki wyłożone gresem na kleju zgodnie z rysunkami architektonicznymi rzutów. Przy podłodze z gresu na ścianach ułożone cokoliki wysokości 10cm wykonane z płytek gresu.

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa o odporności ogniowej EI30 –stalowa

Pozostała stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne płaskie, wykonane z płyt wiórowych otworowanych okleinowane lub powlekane laminatem drewnopodobnym. Ościeżnice w drzwiach systemowe obejmujące, regulowane na szerokość muru. Drzwi wewnętrzne w nawiązaniu do istniejących.

Balustrady klatki schodowej

Nowe balustrady należy wykonać z stali nierdzewnej- wykończenie poler.

Balustrady na biegach schodowych mają posiadać zabezpieczenia uniemożliwiające zjazd dzieci po poręczach.

Dane techniczne balustrady:

-poręcz oraz słupki wykonane z rury d=50 mm

-elementy poziome wypełnia wykonane z rury d=38 mm

-elementy pionowe wypełnia wykonane z rury d=12 mm

-wszystkie elementy łączenia, załamania, maskujące wykonane z kształtek przejściowych, punkty łączeń mają być niewidoczne i ukryte pod idealnie wypolerowaną powierzchnią.

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany i sufity malowane farbami akrylowymi odpornymi na szorowanie na mokro.

Kolorystyka

Kolorystyka wg nadzoru autorskiego

Uwagi końcowe.

Z uwagi na ciągłe funkcjonowanie obiektu brak jest możliwości wykonania wszystkich odkrywek. Dlatego podczas prac rozbiórkowych należy na bieżąco sprawdzać czy przyjęte rozwiązania projektowe nie kolidują ze stanem faktycznym. W przypadku rozbieżności skontaktować się z projektantem.

W miejscach prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące instalacje wod-kan, co, elektryczną i niskoprądową.

Wszelkie koszty związane z uszkodzeniem infrastruktury ponosi Wykonawca robót.

Należy uzgodnić z Inwestorem wszystkie rozwiązania z wybranymi na etapie wykonawstwa producentami poszczególnych materiałów budowlanych.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

1. Instalacje wodno – kanalizacyjne

a) zasilanie budynku w wodę poprzez istniejące przyłącze wody z sieci wodociągowej

b) instalacja wodociągowa kanalizacji sanitarnej, wewnętrzna wody zimnej i ciepłej

c) nieczystości ciekłe usuwane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze

d) woda opadowa z dachów i terenów utwardzonych odprowadzona na teren działki

2. Instalacja grzewcza i ciepłej wody użytkowej

a) budynek ogrzewany poprzez instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotła na paliwo stałe(ekogroszek) zainstalowanego w budynku

b) instalacja wewnętrzna c.o. z grzejnikami

c) instalacja ciepłej wody użytkowej z bojlera zasilanego z pieca co

3. Instalacje elektroenergetyczne

a) zasilanie energetyczne z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze kablowe

b) instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych,

c) nie przewiduje się zwiększenia mocy energii elektrycznej

4. Instalacje wentylacyjne

a) większość pomieszczeń wentylowana kanałami grawitacyjnymi, nawiew poprzez nawietrzaki higroskopijne

b) część pomieszczeń posiada wspomaganie wentylacji grawitacyjnej poprzez wentylatory wyciągowe

5. Projekty instalacji wg odrębnych opracowań
6. Zasilanie projektowanej przebudowy z istniejących instalacji w budynku. nie przewiduje się wzrostu zapotrzebowania na media. Budynek wyposażony we wszystkie media (woda, kanalizacja, energia elektryczna).

UWAGA!

Wykonanie ciągu komunikacyjnego klatki schodowej należy wykonać do 31.08.2021 r., a pozostałe roboty w terminie wskazanym w złożonej ofercie przez Wykonawcę.

W Rozdziale III. TERMIN WYKONANIA, ROZLICZENIA, GWARANCJA:

1. Termin realizacji zamówienia otrzymuje brzmienie:

„Do 15 października 2021 r.”

W Rozdziale V KRYTERIA OCENY OFERT:

1.7 Kryterium B – termin realizacji zamówienia otrzymuje brzmienie:

„Kryterium termin realizacji zamówienia dotyczy całkowitego wykonania umowy i będzie rozpatrywany na podstawie poniższych terminów:

- 1) do 30.09.2021 r. – 20 pkt.
- 2) od 01.10.2021 r. do 04.10.2021 r. – 15 pkt.
- 3) od 05.10.2021 r. do 08.10.2021 r. - 10 pkt.
- 4) od 09.10.2021 r. do 14.10.2021 r. - 5 pkt.
- 5) do 15.10.2021 r. – 0 pkt.

Stosowne zmiany wprowadzono do treści SWZ.

Karsin, dnia 22.06.2021 r.

GMINA KARSIN
83-440 KARSIN, ul. Długa 222
NIP 591-15-98-654

WÓJT GMINY

mgr inż. Roman Brunke

