

UMOWA NR
zawarta w dniu 2021 r.

pomiędzy: **Gminą Karsin** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Romana Brunke,

przy kontrasygnacie Skarbnika – Tomasza Gołuńskiego,

zwaną dalej Zleceniodawcą

a,

.....
zwaną dalej Zleceniobiorcą.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie wyceny nieruchomości do opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działek położonych na terenie gminy Karsin:

- 1), działka nr- podział nadziałek
- 2), działka nr- podział nadziałek
- 3), działka nr- podział nadziałek
- 4), działka nr- podział nadziałek
- 5), działka nr- podział nadziałek
- 6), działka nr- podział nadziałek
- 7), działka nr- podział nadziałek
- 8), działka nr- podział nadziałek
- 9), działka nr- podział nadziałek
- 10), działka nr- podział nadziałek
- 11), działka nr- podział nadziałek

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie **do**
..... **r.**

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia, należności w kwocie **zł brutto** (słownie: złotych 00/100 brutto) za sporządzenie operatów szacunkowych do opłaty adiacenckiej zgodnie z poniższą wyceną:

- 1), działka nr- w kwociezł
- 2), działka nr- w kwociezł
- 3), działka nr- w kwociezł
- 4), działka nr- w kwociezł
- 5), działka nr- w kwociezł
- 6), działka nr- w kwociezł
- 7), działka nr- w kwociezł
- 8), działka nr- w kwociezł
- 9), działka nr- w kwociezł

- 10) , działka nr – w kwociezł
11) , działka nr – w kwociezł

§ 4

1. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w obecności Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia kompletnych operatów wyceny.
3. W razie wystąpienia konieczności wykonania korekty operatu, zostanie nieodpłatnie sporządzony operat zastępczy.

§ 5

Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę nie wcześniej niż po dostarczeniu kompletu dokumentów.

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci następujące wysokości kar umownych w zależności od zaistnienia określonego zdarzenia:
 - a) za odstąpienie od wykonania umowy 10% ceny brutto,
 - b) za nieterminowe wykonanie zamówienia – 0,5% ceny brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Wykonawcy, oraz 2 egz. dla Zamawiającego).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY