

Wójt Gminy Karsin

Ogłasza II przetarg pisemny, nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki położonej w Osowie, gmina Karsin:

dz. nr **274/5** położona w obrębie **Osowo**, gmina **Karsin**, zapisana w KW **GD1E/00020141/7** o pow. **1.902 m²**, stanowiącej grunty sklasyfikowane jako:

- grunty orne RVI o pow. 908 m² oraz tereny zurbanizowane – zabudowane B o pow. 994 m².
Cena wywoławcza wynosi **150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość jest położona w miejscowości Osowo, bezpośrednio przy drodze gminnej nr 207019G, stanowiącej ul. Bruską, w kierunku miejscowości Broda (gmina Brusy). Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu lasu. Działka ma kształt regularny, prostokątny. Dojazd do działki odbywa się przez utwardzoną kruszywem gminną drogę szutrową. Działy III i IV KW są wolne od wpisów. Nieruchomość zabudowana jest niepodpiwniczonym, murowanym budynkiem przystosowanym do zamieszkania o powierzchni zabudowy 76 m².

Budynek posiada wszystkie dostępne media, tj. wodę ze studni głębinowej, czynne przyłącze do sieci elektroenergetycznej, a także kanalizację lokalną wyposażoną w zbiornik bezodpływowy. Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej okolicy oddalonej od centrum miejscowości Osowo o 1,4 km; 3,8 km od miejscowości Zamość; 4,3 km od centrum Karsina; 5,2 km od miejscowości Wiele; 2,7 km od miejscowości Dąbrowa.

Działka nr 274/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz.65 z późn. zm.) upłynął 11 sierpnia 2020 r.

Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości na miejscu, a zdjęcia przedmiotowej nieruchomości dostępne są pod adresem:

http://karsin.pl/wiadomosci/1/wiadomosc/183113/ogloszenia_ws_dzialki_w_osowie

Wadium w wysokości **10.000,00 zł**, należy wnieść do **3 grudnia 2020 roku** na nr konta **75 8147 0002 2600 1313 2000 0010** Bank Spółdzielczy oddział Karsin z dopiskiem „**wadium działka nr 274/5**”. Dowód wpłaty oraz dowód osobisty należy przedstawić do wglądu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Karsin.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w późniejszym zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę nieruchomości ustaloną w toku przetargu, wnieść na rachunek Urzędu Gminy Karsin najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży, wskazanego w zawiadomieniu. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości pokrywa nabywca. Przetarg odbędzie się w dniu **7 grudnia 2020 r. o godzinie 10.00** w Urzędzie Gminy Karsin w sali posiedzeń Rady Gminy Karsin.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udziela Urząd Gminy Karsin pod numerem tel. 0-58 687-33-22.

Wójt

wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy