

Wójt Gminy Karsin

Ogłasza I przetarg pisemny, nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki położonej w Osowie, gmina Karsin:

dz. nr **274/5** położona w obrębie **Osowo**, gmina **Karsin**, zapisana w KW **GD1E/00020141/7** o pow. **1.902 m²**, stanowiącej grunty sklasyfikowane jako:

- grunty orne RVI o pow. 908 m² oraz tereny zurbanizowane – zabudowane B o pow. 994 m².

Cena wywoławcza wynosi **165.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość jest położona w miejscowości Osowo, bezpośrednio przy drodze gminnej nr 207019G, stanowiącej ul. Bruską, w kierunku miejscowości Broda (gmina Brusy). Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu lasu. Działka ma kształt regularny, prostokątny. Dojazd do działki odbywa się przez utwardzoną kruszywem gminną drogę szutrową. Działy III i IV KW wolne od wpisów. Nieruchomość zabudowana jest niepodpiwniczonym, murowanym budynkiem przystosowanym do celów mieszkalnych o powierzchni zabudowy 76 m². Działka nr 274/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Karsin nr XXVIII/197/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. zmienionego uchwałą nr XVI/124/20 z dnia 10 lipca 2020 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny do zalesienia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz.65 z późn. zm.) upłynął 11 sierpnia 2020 r.

Wadium w wysokości **10.000,00 zł**, należy wnieść do **25 września 2020 roku** na nr konta **75 8147 0002 2600 1313 2000 0010** Bank Spółdzielczy oddział Karsin z dopiskiem „**wadium działka nr 274/5**”. Dowód wpłaty oraz dowód osobisty należy przedstawić do wglądu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Karsin.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w późniejszym zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę nieruchomości ustaloną w toku przetargu, wnieść na rachunek Urzędu Gminy Karsin najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży, wskazanego w zawiadomieniu. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości pokrywa nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 września 2020 r. o godzinie 10.00** w Urzędzie Gminy Karsin w sali posiedzeń Rady Gminy Karsin.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udziela Urząd Gminy Karsin pod numerem tel. 0-58 687-33-22.

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke