

UCHWAŁA Nr XXXIV/226/98
Rady Gminy w Karsinie
z dnia 30 kwietnia 1998 r.

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Borski i Dąbrowa gminy Karsin.

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym, jednolity tekst w Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz.U. Nr 58 poz. 261) Rada Gminy w Karsinie, uchwała co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy Karsin z dnia 3.07. 1991r. ogłoszoną w Dz.U.WRN Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. wprowadza się następujące zmiany polegające na tym, że grunty rolne przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego i letniskowego.

Ustalenia planu dla terenu objętego zmianą są następujące:

Wieś: BORSK

1. Karta terenu nr.: 2.3

Zał. Nr: 14

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz.: 177/21, 177/22,
177/24, 177/25

Powierzchnia: 0,6 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja

1UT - tereny zabudowy letniskowej
2UT - tereny zabudowy letniskowej
1KWO - projektowane poszerzenie drogi gminnej

4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: nie istnieje

Max. i min. pow. działki: - max 1300 m. kw

Ilość działek: 4

Projektowana zabudowa: - budowa domów letniskowych

Ilość kondygnacji: dwie w tym poddasze

Pow. zabudowy: - 20 %

Kalenica: - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu: - od 40 do 50 stopni

Max. wysokość zabudowy: - 8,5 m. od kalenicy do poziomu terenu

Linia zabudowy: - 10 m. do granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury

- Komunikacja: - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej, 1KWO projektuje się poszerzenie drogi istniejącej o 4 m.
- Woda: - z istniejącego wodociągu wiejskiego
- Ścieki: - do szczelnych zbiorników bezodpływowych do wywożenia do oczyszczalni w ośrodku
- Ogrzewanie: - własne lokalne kotłownie
- Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN
- Utylizacja odpadów stałych: - wywóz śmieci na wysypisko w m.. Osowa gm. Karsin

6. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- zachować strefę 100 m. od kanału Wdy wolną od zabudowy

9. Stawka procentowa

- 30 %

10. Inne warunki

-

Wieś: DĄBROWA

1. Karta terenu nr.: 3.2

Zał. Nr: 15

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz.: 81 część

Powierzchnia: 0,15 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne

- Istniejąca zabudowa: - nie występuje
- Max. i min. pow. działki: - 1500 m. kw
- Ilość działek: 1
- Projektowana zabudowa: - budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się budowę na działce garażu wolnostojącego z częścią gospodarczą
- Ilość kondygnacji: - dwie w tym poddasze
- Pow. zabudowy: - 20 %
- Kalenica: -prostopadła do drogi
- Kąt nachylenia dachu: od 40 do 50 stopni
- Max. wysokość zabudowy: - 8,5 m. od kalenicy do poziomu terenu
- Linia zabudowy: - 8 m od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury

- Komunikacja: - dojazd do działki od drogi gminnej
- Woda: - z istniejącego wodociągu wiejskiego
- Ścieki: - do zbiornika szczelnego do wywożenia
- Ogrzewanie: - własna lokalna kotłownia
- Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN
- Utylizacja odpadów stałych: - wywóz smieci na wysypisko do m.. Osowa gm. Karsin

6. Parkingi

- na terenie projektowanej działki

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- nie występują

9. Stawka procentowa

- 30 %

10. Inne warunki

-

ZKI
INSTYTUT
MIAST
PLANIM
METRI
CZNEJ
ARCHIT.
A

Voja 9

97 M/1 księgi
gospodarczych

Przed przystąpieniem do prac projektowych
należy na niniejszy podkład mapowy
pamięć urządzenia techniczne podziemne
i nadziemne!

projektowana i uzgodniona w Zespole
Uzgodnień Dokumentacji - Górnictwa



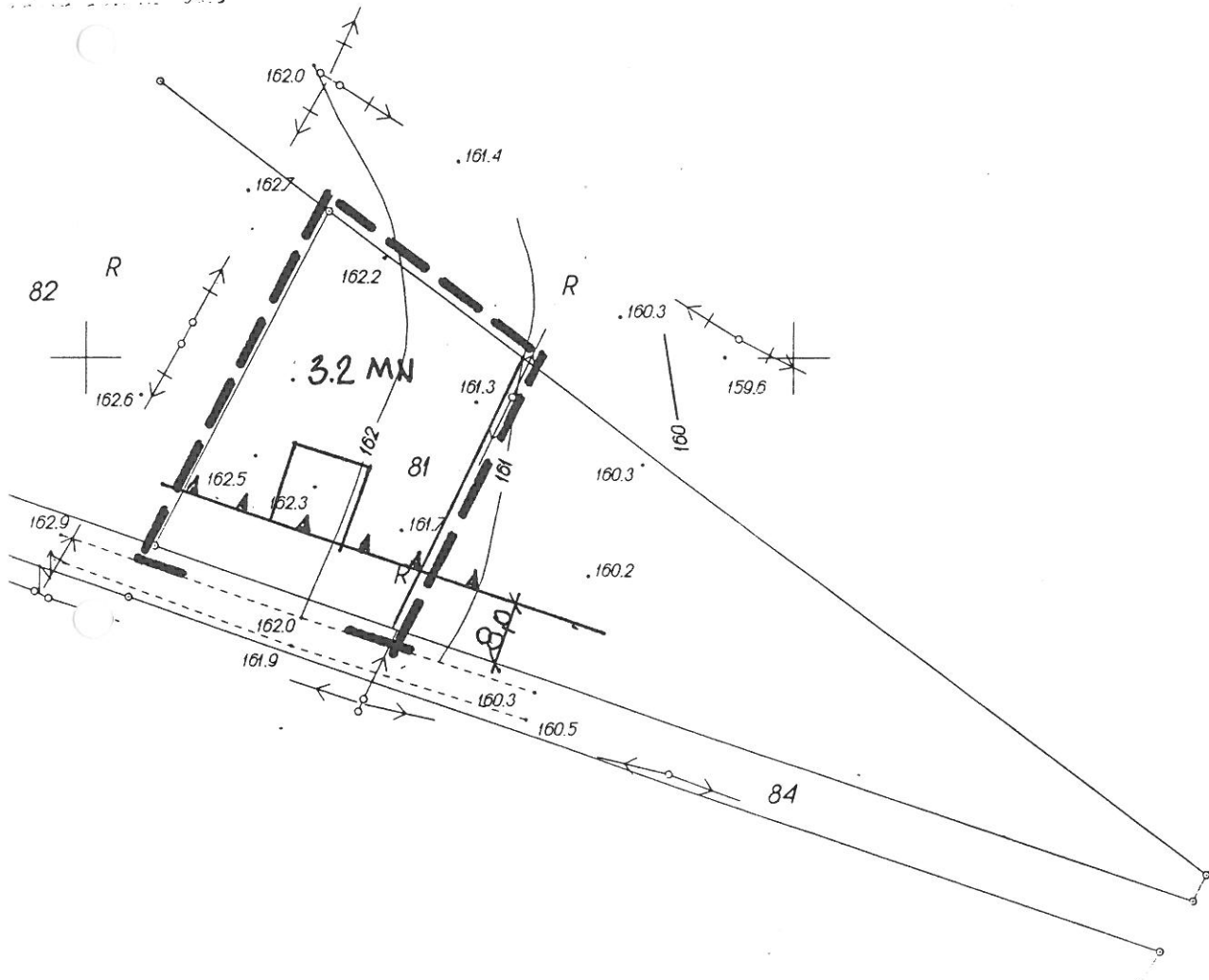
rdany
r. w oparciu
Istra Gospod.
ca 1969 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Dąbrowa

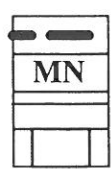
działka nr 81 część
skala 1:1000

Zał. 15

Orlikowski
1969



LEGENDA :



granicę obszaru objętego planem
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
linie zabudowy nieprzekraczalne
projektowana zabudowa

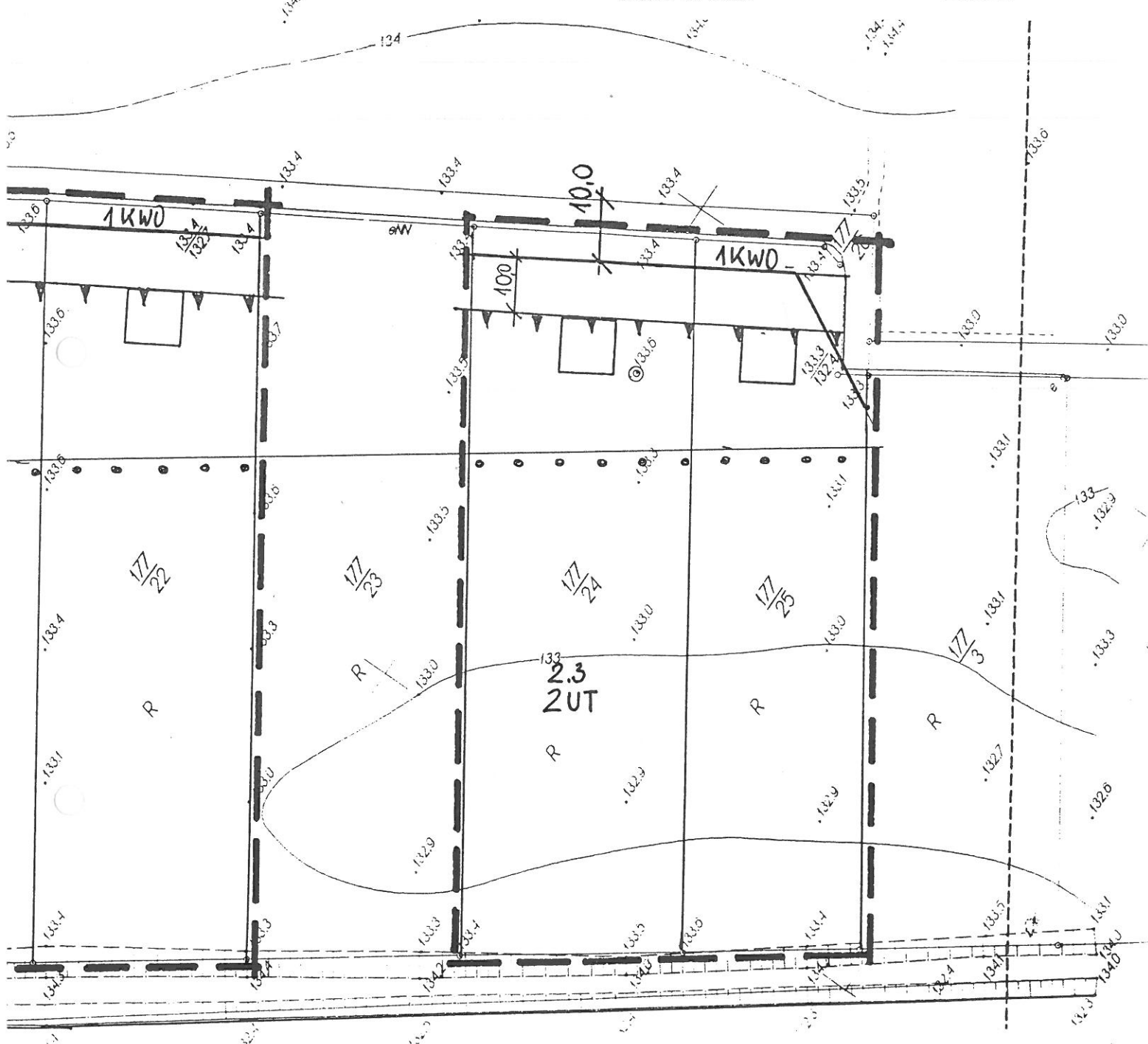


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Borsk

działki nr 177/21, 177/22, 177/24 i 177/25

skala 1: 1000




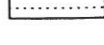

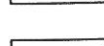
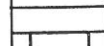


Zał. 14



Kanal rzeki Wawy

ZAKRES OPRACOWANIA

LEGENDA :

-  granice obszaru objętego planem
-  UT
-  1KW0
-  projektowane poszerzenie drogi
-  linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linie zabudowy nieprzekraczalne
-  projektowana zabudowa
-  strefa ochronna

granice obszaru objętego planem
 tereny zabudowy lotniskowej
 projektowane poszerzenie drogi
 linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania
 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 linie zabudowy nieprzekraczalne
 projektowana zabudowa
 strefa ochronna

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin w skali 1 : 1000 oznaczone numerami od 1 do 2, stanowiące zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin.

Na rysunkach planu tereny oznaczone symbolem MN i UT ustalono następujące elementy planu:

- a/ granice obszaru objętego zmianami planu
- b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- c/ linie zabudowy nieprzekraczalne
- d/ projektowana zabudowa

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkim w Gdańsku.
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie.
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4/ należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niej niniejszą uchwałą.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin we fragmentach objętych granicami niniejszą zmianą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Marceł Labon