

**RADA GMINY
w Karsinie**

Uchwała Nr XXX/197/97
Rady Gminy Karsin
z dnia 28 listopada 1997r.

w sprawie uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Karsin i Wdzydze Tucholskie gminy Karsin

Na podstawie art. 7, art. 18 ust. 3, art. 26, w związku z art. 18 - 25, art. 27 - 29, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/ oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst w Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58 poz. 261/ Rada Gminy, uchwala co następuje.

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy Karsin z dnia 03.07.1991r. ogłoszoną w Dz. U. WRN Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. wprowadza się następujące zmiany polegające na tym, że grunty rolne przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego, usługi sportu i eksploatację powierzchniową piasku

Ustalenia planu dla terenu objętego zmianą są następujące:

Wieś: KARSIN

1. Karta terenu nr.: 5.2

Załącznik: 1

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz.: 142

Powierzchnia: 1,51 ha

Własność: gminy

3. Funkcja

US - tereny sportu z zielenią towarzyszącą

4. Warunki urbanistyczne

<u>Istniejąca zabudowa:</u>	- nie istnieje, kabel energetyczny NN przecinający działkę do przełożer
<u>Max. i min. pow. działki:</u>	15100
<u>Ilość działek:</u>	1
<u>Projektowana zabudowa:</u>	- sala gimnastyczna z urządzeniami pomocniczymi oraz boiska
<u>Ilość kondygnacji:</u>	- 2
<u>Pow. zabudowy:</u>	- 30 %
<u>Kalenica:</u>	- nie określa się
<u>Kąt nachylenia dachu:</u>	- nie określa się
<u>Max. wysokość zabudowy:</u>	- 10 m.
<u>Linia zabudowy:</u>	- 8 m. od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury

<u>Komunikacja:</u>	- wjazd na teren inwestycji od drogi gminnej ul.. Ogrodowej
<u>Woda:</u>	- istniejącej sieci wodociągu wiejskiego
<u>Ścieki:</u>	- czasowo lokalny zbiornik szczelny do wywożenia
<u>Ogrzewanie:</u>	- własna lokalna kotłownia
<u>Energetyka:</u>	- z istniejącej sieci energetycznej NN
<u>Utylizacja odpadów stałych:</u>	- wywóz ścieków na wysypisko w m. Osowa

6. Parkingi

- miejsca postojowe przewidzieć na terenie projektowanego terenu

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- nie występują

9. Stawka procentowa

0

10. Inne warunki

- nie występują

Wieś: KARSIN

1. Karta terenu nr.: 5.3

Zał. Nr: 2

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz: 908

Powierzchnia: 2,6 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja

PE - tereny eksploatacji powierzchniowej - złoża piasku

4. Warunki urbanistyczne

<u>Istniejąca zabudowa:</u>	- nie występuje
<u>Max. i min. pow. działki:</u>	2,6 ha
<u>Ilość działek:</u>	1
<u>Projektowana zabudowa:</u>	- nie przewiduje się
<u>Ilość kondygnacji:</u>	- nie występuje
<u>Pow. zabudowy:</u>	- nie występuje
<u>Kalenica:</u>	- nie występuje
<u>Kąt nachylenia dachu:</u>	- nie występuje
<u>Max. wysokość zabudowy:</u>	- nie występuje
<u>Linia zabudowy:</u>	- nie występuje

5. Zasady obsługi infrastruktury

<u>Komunikacja:</u>	- dojazd do terenów złoża drogą gruntową lokalną
<u>Woda:</u>	- nie występuje
<u>Ścieki:</u>	- nie występują
<u>Ogrzewanie:</u>	- nie występuje
<u>Energetyka:</u>	- nie występuje
<u>Utylizacja odpadów stałych:</u>	- nie występują

6. Parkingi

- nie występują

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- zachować strefę po sciany lasu 30 m. wolną od eksploatacji

9. Stawka procentowa

- 30 %

10. Inne warunki

- wokół terenu zachować strefę 10 m. jako granice eksploatacji

Wieś: WDZYDZE TUCHOLSKIE

1. Karta terenu nr.: 9.1

Zał. Nr: 3

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz.: 95/3

Powierzchnia: 0,12 ha

Własność: prywatna

3. Funkcja

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne

<u>Istniejąca zabudowa:</u>	nie istnieje
<u>Max. i min. pow. działki:</u>	1200 m. kw
<u>Ilość działek:</u>	1
<u>Projektowana zabudowa:</u>	- budynek mieszkalny jednorodzinny
<u>Ilość kondygnacji:</u>	- 1 plus dach dwuspadowy
<u>Pow. zabudowy:</u>	- 15 %
<u>Kalenica:</u>	- r ownoległa do drogi
<u>Kąt nachylenia dachu:</u>	- od 30 do 50 stopni
<u>Max. wysokość zabudowy:</u>	- 8 m. od kalenicy do poziomu terenu
<u>Linia zabudowy:</u>	- 6 m. od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury

<u>Komunikacja:</u>	- dojazd do działki z drogi gminnej
<u>Woda:</u>	- studnia kalna
<u>Ścieki:</u>	- zbiornik szczelny do wywożenia do oczyszczalni w osrodku w m. Borsk
<u>Ogrzewanie:</u>	- własna lokalna kotłownia
<u>Energetyka:</u>	- z istniejącej sieci energetycznej NN
<u>Utylizacja odpadów stałych:</u>	- wywóz śmieci na wysypisko w m. Osowa

6. Parkingi

- nie przewiduje się

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- budow tylko domu mieszkalnego

9. Stawka procentowa

- 30 %

10. Inne warunki

- nie występują

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wysokości 30 %

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin w skali 1:1000 oznaczone numerami od 1 do 3, stanowiące zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin

Na rysunkach planu tereny oznaczone symbolem MN, US i PE ustalono następujące elementy planu:

- a/ granice obszaru objętego zmianami planu
- b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- c/ linie zabudowy nieprzekraczalne
- d/ projektowana zabudowa

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkim w Gdańsku.
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Karsinie
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4/ należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niej niniejszą uchwałą.

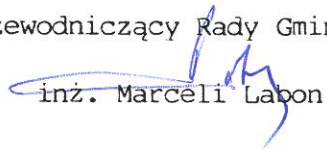
§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin we fragmentach objętych granicami niniejszą zmianą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Karsin


inż. Marcelli Labon

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi KARSIN
działka nr 142
zmiana do planu gminy

US

R

LEGENDA:

— — — — —	granice obszaru objętego planem
US	tereny usług sportu
V V	linie zabudowy nieprzekraczalne
— — — — —	zabudowa projektowana
NN	istniejąca linia energetyczna

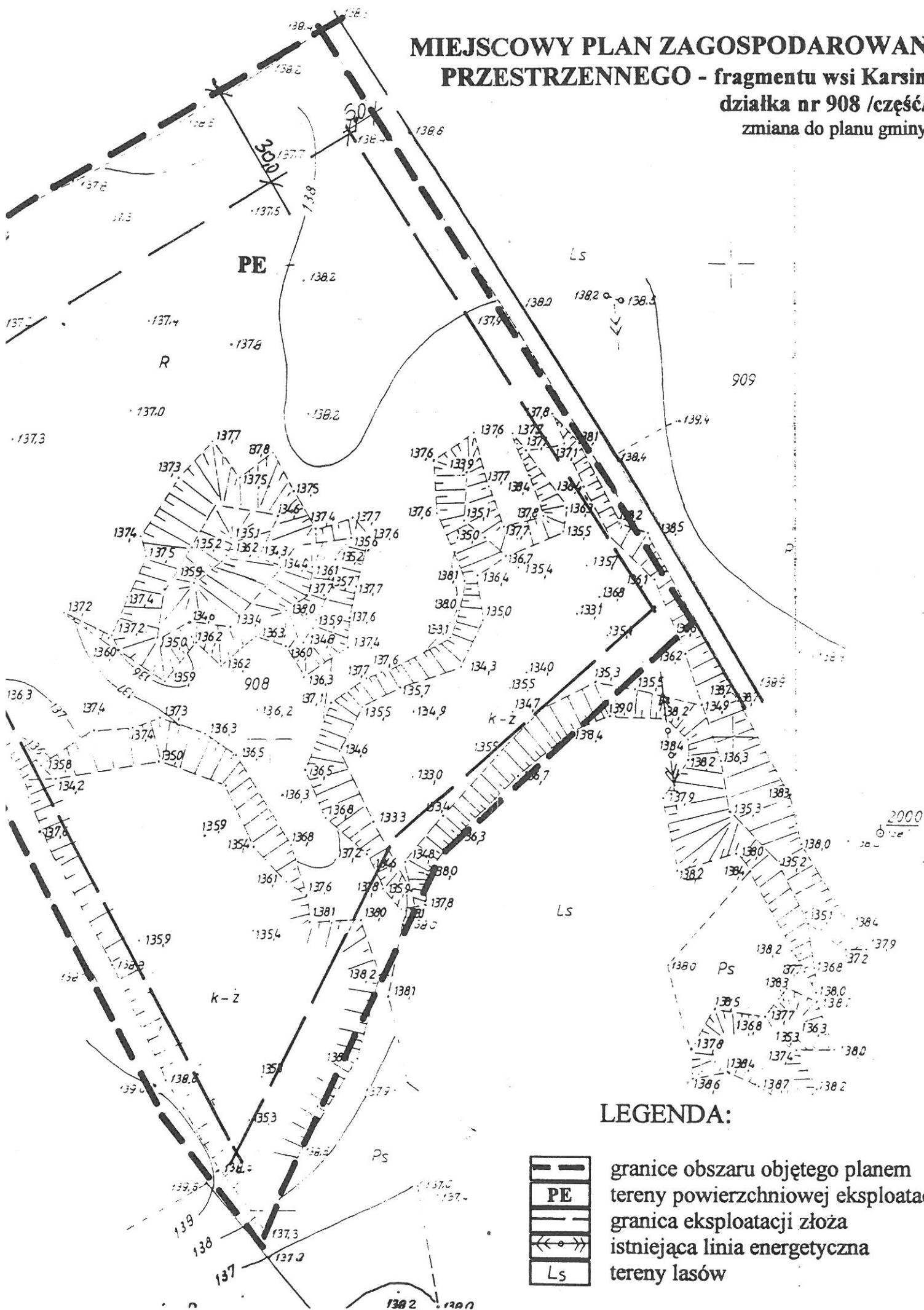
Ogródowa

uzgodnione w Zespole
dokumentacji w Gdańsku
rządzone pod kątem właściwego
interesów według infor-
macyj z P. planowania
skup

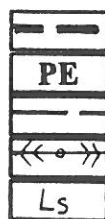
US
V V
— —
NN

granice obszaru objętego planem
tereny usług sportu
linie zabudowy nieprzekraczalne
zabudowa projektowana
istniejąca linia energetyczna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Karsin działka nr 908 /część/ zmiana do planu gminy

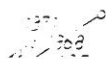


LEGENDA:



granicę obszaru objętego planem
tereny powierzchniowej eksploatacji
granica eksploatacji złoża
istniejąca linia energetyczna
tereny lasów

zmiana do planu gminy



**Przywne Biuro Usług
Geodezyjno - Kartograficznych
Spółka Cywilna
ul. 3 Maja 9, tel/fax (0 58) 86-33-65
83-400 KOSCIERZYNA
skrytka pocztowa 35
Identyfikator 190256568**



ciężona dnia 1998-04-19.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
WZTOZIAŁ GOSPODZWI I GOSPODZWI GRUNTAMI
Województwa Olsztyn. Dokumentacji
Geodezyjno-Inżynierskiej
Filia Terenowa w Kosciierzynie
33-400 Kosciierzyna, ul. 3 Maja 9

Nr ks. Inwentarz. 233/96. Nr integral
ewidencyjnej materiału: geod. 105

i kart
Wtórn... wydany
dn. 26.04. 1996 r. w oparciu
o... 11 Ministra Gospod.
Kam... 12 marca 1969 r.

Z up. Dyrektora Wydziału

Jadwiga Łukasik
Geodeta upr. nr .0315

LEGENDA:

A vertical scale with markings for MN, V V, and a diamond symbol.

granice obszaru objętego planem
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
linię zabudowy nieprzekraczalną
zabudowa projektowana
istniejąca linia energetyczna