

**UCHWAŁA NR XXVII/240/17
RADY GMINY KARSIN**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin.

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz na podstawie Uchwały nr XVI/134/16 Rady Gminy Karsin z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin, **Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin.

2. Granice opracowania planu określono w uchwale nr XVI/134/16 Rady Gminy Karsin z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin oraz oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do planu.

3. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin”.

4. Obszar opracowania planu obejmuje łączną powierzchnię ok. 19 ha.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000, na który składa się 7 arkuszy ponumerowanych od 1 do 7, stanowiącego załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3. 1. Plan przeznaczca na cele nierolnicze i nieleśne 0,6816 ha gruntów leśnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska, z dn. 21 sierpnia 2017, znak DL-II.6501.46.2017.JS oraz 0,0972 ha gruntów leśnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 17 maja 2017 r., znak WBG-OGR.7151.18.2.2017.AS.

**Rozdział 2.
Przepisy ogólne**

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 6;
- 4) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć inwestycję celu publicznego, stanowiącą dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 5) **strefie ochronnej linii 110 kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 20,0 m, po 10,0 m po obu stronach osi linii 110 kV, w którym obowiązują ograniczenia określone w treści planu;
- 6) **stacji elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć zespół obiektów i urządzeń służących przekształcaniu napięcia 110 kV na napięcie 15 kV;
- 7) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 2,0 m od poziomu terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 4) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 5) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa ochronna linii 110 kV;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu, wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 121, Zbiornik Międzymorenowy Czersk.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i w ust. 2, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalone są w przepisach szczegółowych planu.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) teren objęty opracowaniem planu znajduje się w całości na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Bory Tucholskie, kod obszaru: PLB220009 – zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – powinny być określone zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków;

- 2) w przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie stanowisk archeologicznych, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu, zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wskazano w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach planu znajdują się tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody wymienione w § 9;
- 2) w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze;
- 3) w granicach planu znajdują się nie występują obszary zagrożone powodzią;
- 4) w granicach opracowania planu, nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) fragment terenu objętego planem zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 121 Zbiornik Międzymorenowy Czersk) – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 14. W planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości. W planie nie wyznacza się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na brak możliwości racjonalnego ich wyznaczenia w granicach opracowania planu.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – szczególne warunki i ograniczenia obowiązujące w granicach strefy ochronnej linii 110 kV, określono w § 19.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady dla terenów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w granicach planu, ustala się lokalizację linii 110 kV, zgodnie z zapisami § 19;
- 3) należy umożliwić tymczasowy dostęp komunikacyjny do strefy ochronnej linii 110 kV w celu budowy, bieżącej eksploatacji i remontów linii elektroenergetycznej 110 kV, w ramach istniejących dróg oraz terenów rolnych i leśnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną, w tym krzyżujących się z terenami zajęтыми przez linię 110 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) plan przewiduje możliwość przebudowy, w tym kablowania istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- 6) obiektom budowlanym w granicach planu należy zapewnić dostęp do wymaganej ich funkcją infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 4, na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi oraz nie może ograniczać realizacji inwestycji związanej z przeznaczeniem terenu – linii 110 kV.

§ 17. Ze względu na charakter przeznaczenia terenów, plan nie określa sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0,1 % dla terenów oznaczonych symbolami E;

- 2) w wysokości 0 % dla terenów oznaczonych symbolami KDD;
- 3) w wysokości 0 % dla terenów oznaczonych symbolami KDW;
- 4) w wysokości 0 % dla terenów oznaczonych symbolami ZL;
- 5) w wysokości 0 % dla terenów oznaczonych symbolami R.

§ 19. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na obszarze planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ustala się lokalizację strefy ochronnej linii 110 kV;
- 2) w granicach strefy ochronnej linii 110 kV:
 - a) strefa ochronna służy realizacji linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę dróg, linii kolejowych oraz obiektów infrastruktury technicznej nie związanej z linią 110 kV, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się zakaz budowy innych niż wymienione w lit. a i b obiektów budowlanych;
 - d) ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 3) zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa lotniczego, każdy obiekt przekraczający 50,0 m nad poziomem terenu wymaga zgłoszenia do organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

Rozdział 3. Przepisy szczegółowe

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1E:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z wprowadzeniami 110 kV i 15 kV;
- 3) na terenach, o których mowa w pkt. 1 ustala się lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji dostosowanej do transformowania energii elektrycznej o napięciu 110 kV do napięcia 15 kV, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji mieszkalnych obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi nie związanych z obsługą stacji;
- 5) na terenach, o których mowa w pkt. 1 dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów tymczasowych,
 - b) lokalizację zbiornika przeciwpożarowego,
 - c) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
 - d) lokalizację obiektów wszelkiej infrastruktury służącej obsłudze stacji.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) tereny realizacji dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 3) zasady budowy linii 110 kV określają przepisy odrębne;
- 4) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów;
- 5) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez istniejące drogi, dukty leśne i tereny rolnicze.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) na części terenu obowiązują zakazy wynikające z lokalizacji strefy ochronnej linii 110 kV – zgodnie z § 19;
- 3) dopuszcza się zalesienie terenów poza strefą ochronną linii 110 kV;

4) w przypadku lokalizacji, poza terenami strefy ochronnej linii 110 kV, budynków służących prowadzeniu gospodarki rolnej, obowiązują następujące parametry:

a) dla budynków mieszkalnych:

- wysokość - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 9,0 m,
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w naturalnym ciemnym kolorze;
- poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu mierzonego w najwyższym jego punkcie po obrysie budynku;

b) dla budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych:

- wysokość - jedna kondygnacja nadziemna; nie więcej niż 9,0 m,
- dachy symetryczne dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w naturalnym ciemnym kolorze;

c) dla budynków inwentarskich:

- wysokość - jedna kondygnacja nadziemna; nie więcej niż 9,0 m,
- dachy symetryczne dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w naturalnym ciemnym kolorze.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) obowiązują przepisy odrębne dotyczące lasów;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 4) na części terenu obowiązują zakazy wynikające z lokalizacji strefy ochronnej linii 110 kV – zgodnie z § 19.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) pas drogowy zgodnie z obowiązującymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) na części terenu obowiązują zakazy wynikające z lokalizacji strefy ochronnej linii 110 kV – zgodnie z § 19;
- 4) na terenach zakazuje się lokalizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) pas drogowy zgodnie z obowiązującymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) na części terenu obowiązują zakazy wynikające z lokalizacji strefy ochronnej linii 110 kV – zgodnie z § 19;
- 4) na terenach zakazuje się lokalizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV.

Rozdział 4. przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Piankowski

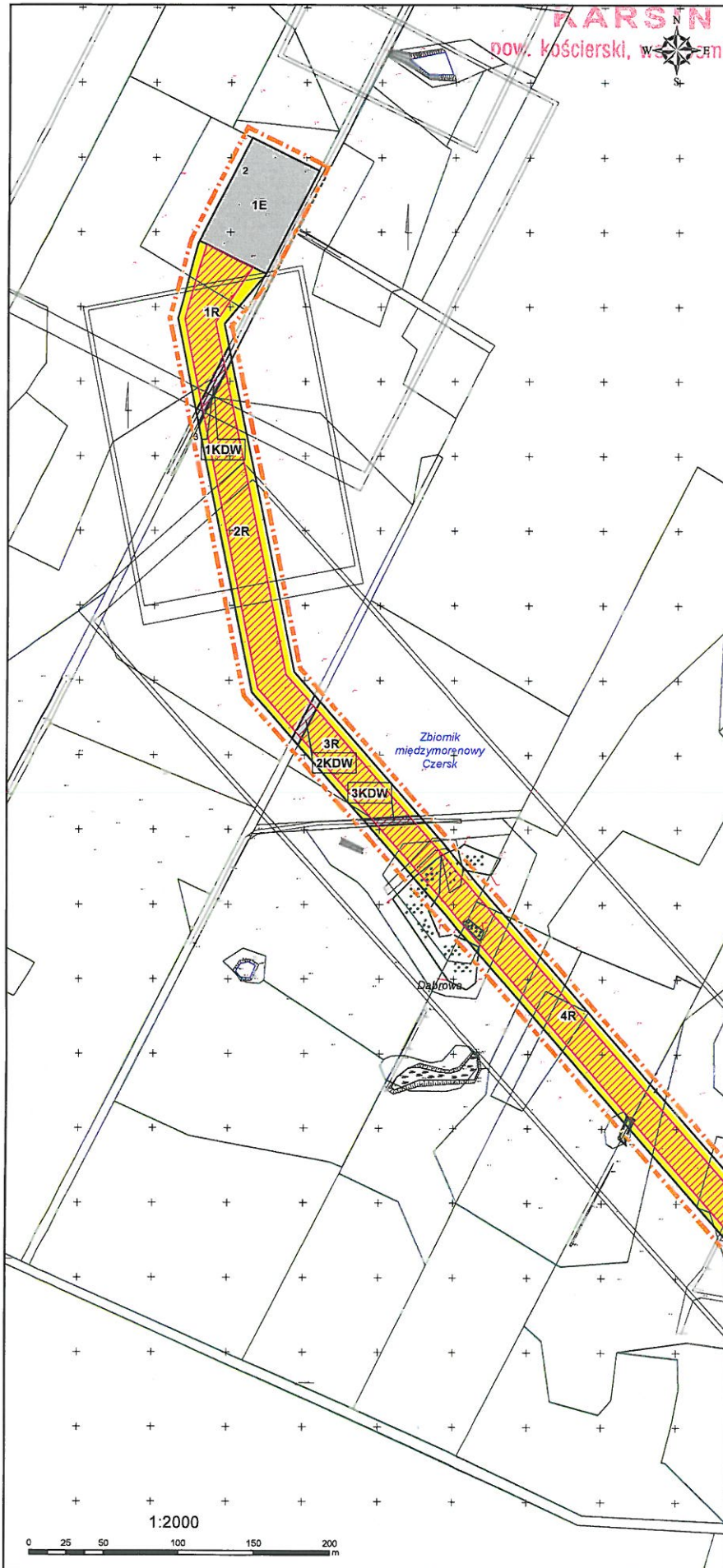
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego
- budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin

RADA GMINY
KARSIN
pow. kościerski, w pow. białobrzeskim

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/240/17
Rady Gminy Karsin
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

ARKUSZ NR 1

Przewodniczący
Rady Gminy Karsin
Bogdan Piankowski



OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa ochronna linii 110 kV

Przeznaczenie terenu

- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- ZL Teren lasu
- R Teren rolniczy

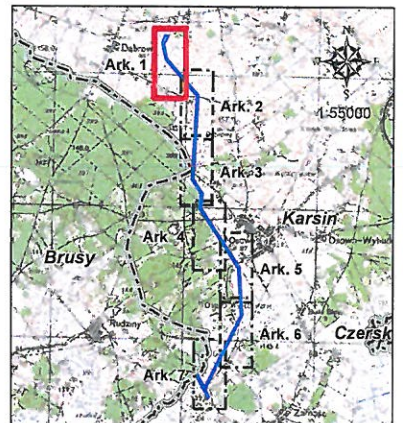
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 121, Zbiornik Międzymorzynowy Czersk

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granica obrębu geodezyjnego

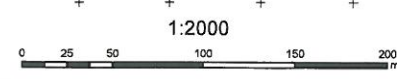
WIDOK NA ARKUSZE PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN



- Granica opracowania planu
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZAKAZ ZABUDOWY PRADOLIN I TERENÓW UWODNIANYCH
- TERENY DO ZAŁESIENIA
- TERENY ROZWOJOWE Z M.P.Z.P.
- LASY



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego
- budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin

RADA GMINY
KARSIN

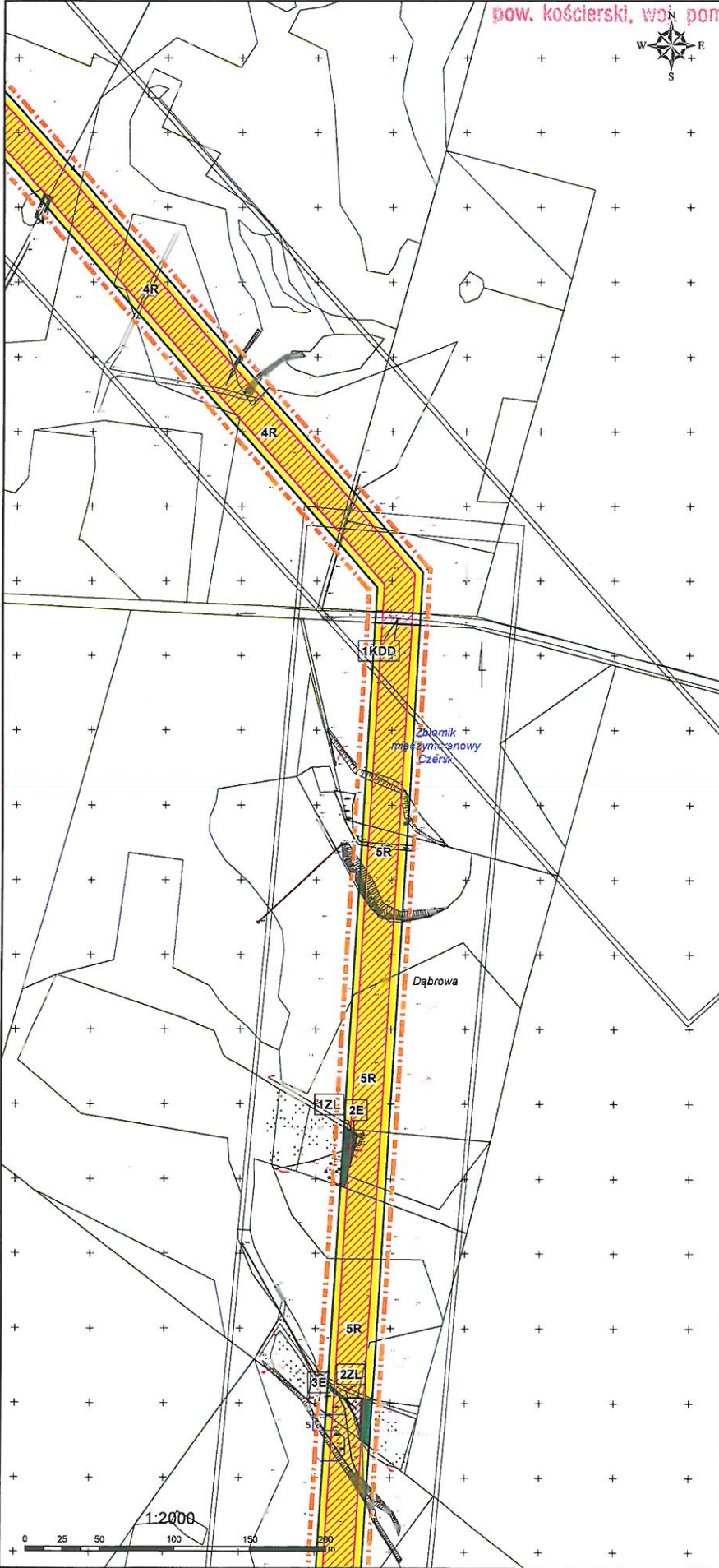
pow. kościerski, woj. pomorski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/240/17 Rady Gminy Karsin z dnia 30 sierpnia 2017 r.

ARKUSZ NR 2

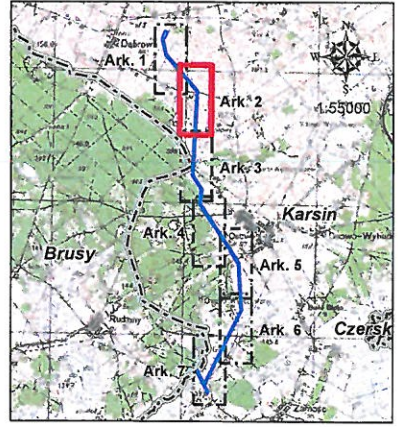
Przewodniczący
Rady Gminy Karsin

Bogdan Piłkowski

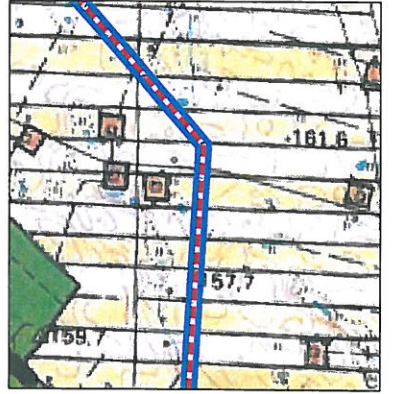


- OZNACZENIA**
- Granica opracowania planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - ▨ Strefa ochronna linii 110 kV
- Przeznaczenie terenu**
- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW Teren drogi wewnętrznej
 - ZL Teren lasu
 - R Teren rolniczy
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- ☐ Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 121, Zbiornik Międzyzmorenowy Czernik
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Granica gminy
 - Granica obrębu geodezyjnego

WIDOK NA ARKUSZE PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN



- Granica opracowania planu
- ▨ Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- ▨ WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH
- ▨ WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- ▨ WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZAKAZ ZABUDOWY PRADOLIN I TERENÓW UWNODNIANYCH
- ▨ TERENY DO ZAŁĘSIENIA
- ▨ TERENY ROZWOJOWE Z M.P.Z.P.
- ▨ LASY



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego
- budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin

pow. kościerski, woj. pomorskie

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/240/17
Rady Gminy Karsin
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

ARKUSZ NR 3

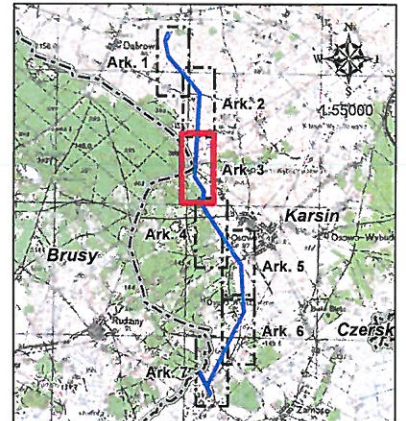
Przewodniczący
Rady Gminy Karsin

Bogdan Płankowski

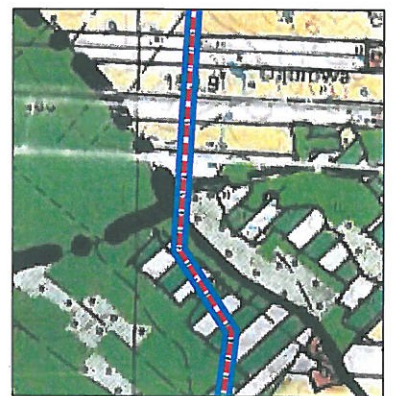
OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▨ Strefa ochronna linii 110 kV
- Przeznaczenie terenu**
- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KDW Teren drogi wewnętrznej
 - ZL Teren lasu
 - R Teren rolniczy
- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 121, Zbiornik Międzymorenowy Czersk
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- Granica gminy
 - Granica obrębu geodezyjnego

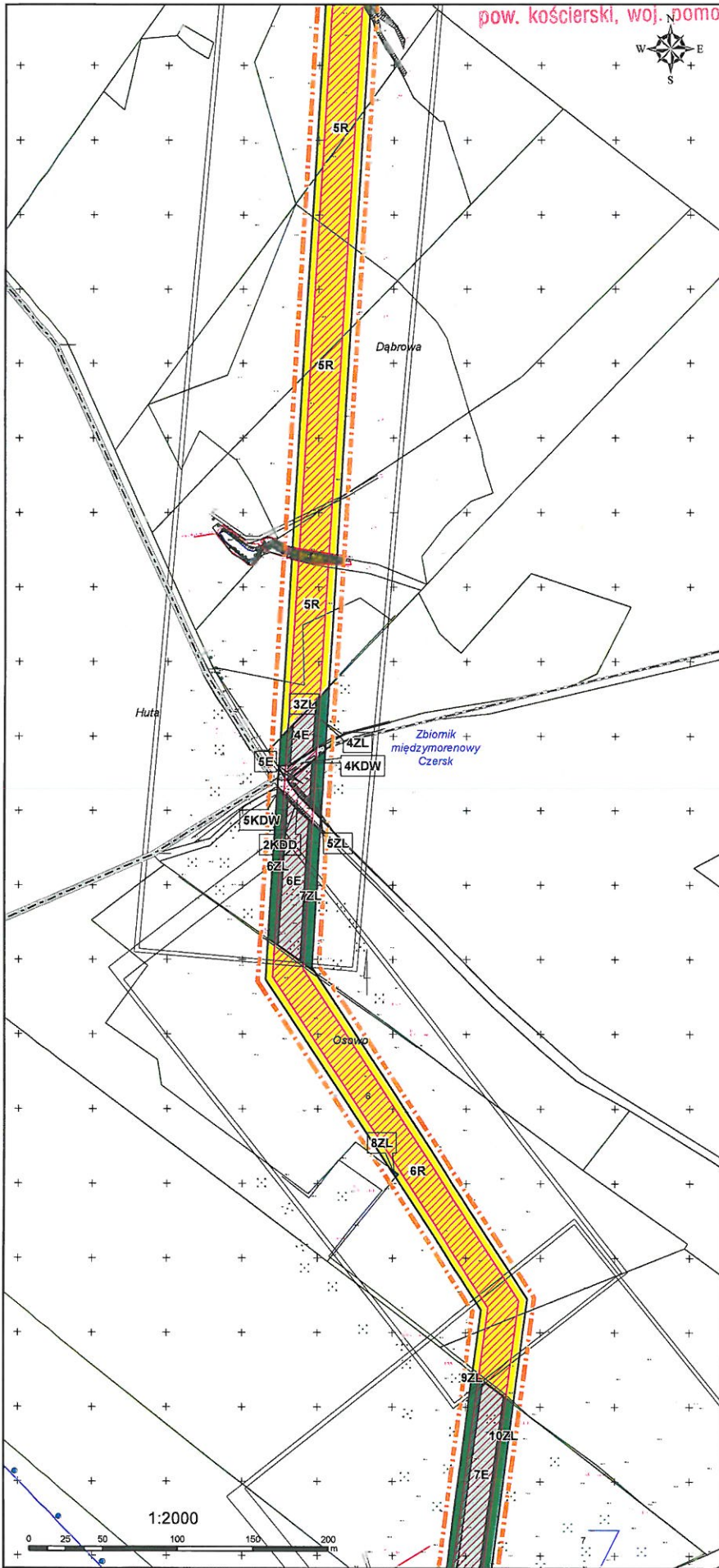
WIDOK NA ARKUSZE PLANU



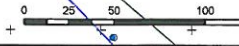
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN



- Granica opracowania planu
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- ▨ WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH
- ▨ WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- ▨ WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZAKAZ ZABUDOWY PRADOLIN I TERENÓW UMIĘDNIANYCH
- ▨ TERENY DO ZAŁĘSIENIA
- ▨ TERENY ROZWOJOWE Z M.P.Z.P.
- ▨ LASY



1:2000



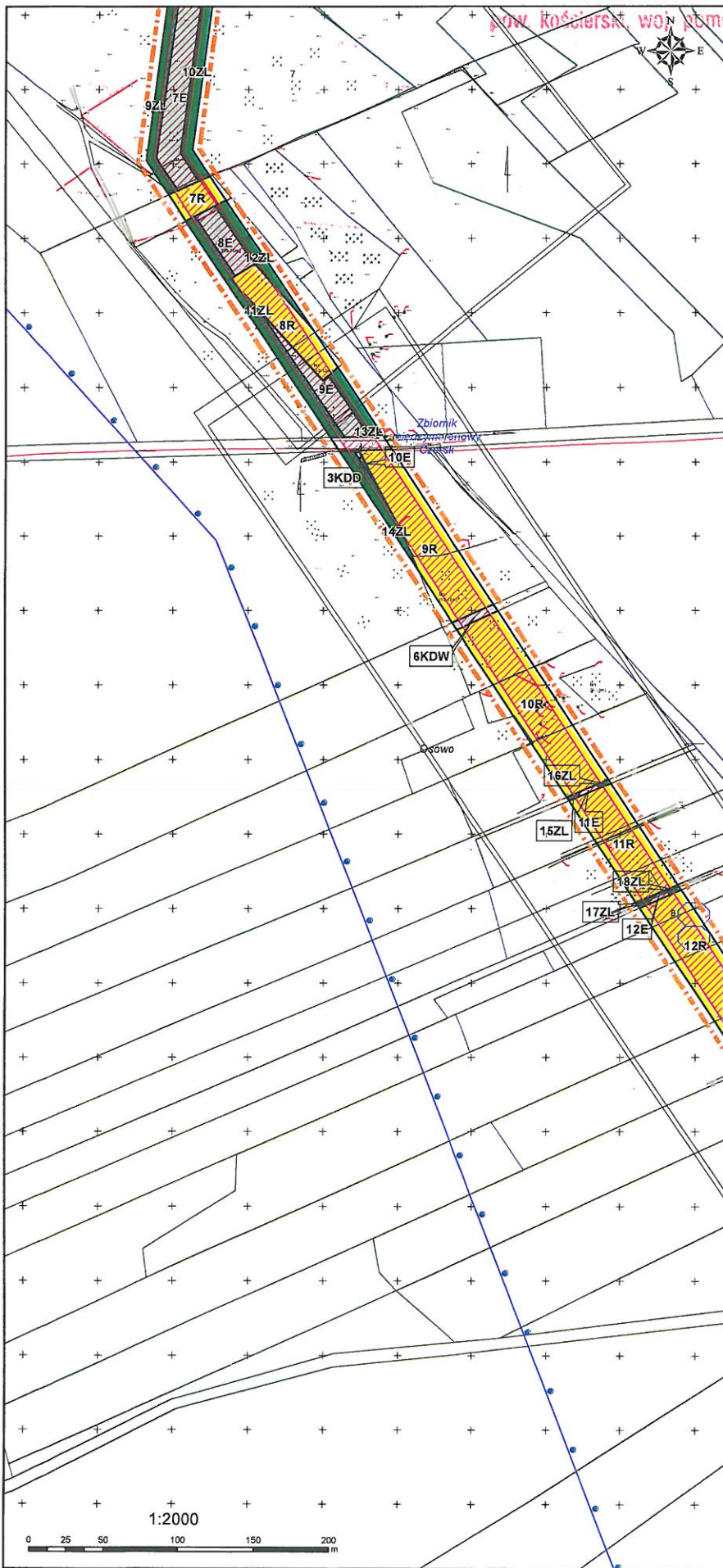
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego
- budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin

KARDA GMINY
KARSIN
pow. Kościerski, woj. pomorski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/240/17
Rady Gminy Karsin
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

ARKUSZ NR 4

Przewodniczący
Rady Gminy Karsin
Bogdan Pionkowski



OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▨ Strefa ochronna linii 110 kV
- Przeznaczenie terenu
- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- ZL Teren lasu
- R Teren rolniczy

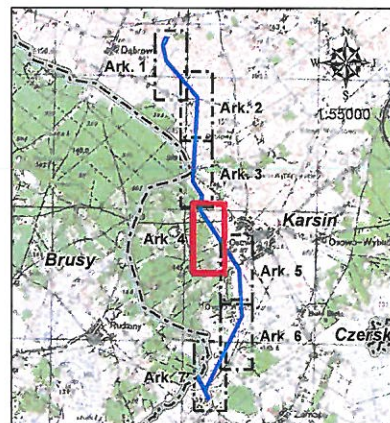
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 121, Zbiornik Międzymorenowy Czersk

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granica obrębu geodezyjnego

WIDOK NA ARKUSZE PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN



- Granica opracowania planu
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- ▨ WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH
- ▨ WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- ▨ WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZAKAZ ZABUDOWY PRADOLIN I TERENÓW UWODNIANYCH
- ▨ TERENY DO ZALEśNIENIA
- ▨ TERENY ROZWOJOWE Z M.P.Z.P.
- ▨ LASY

1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego
- budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin

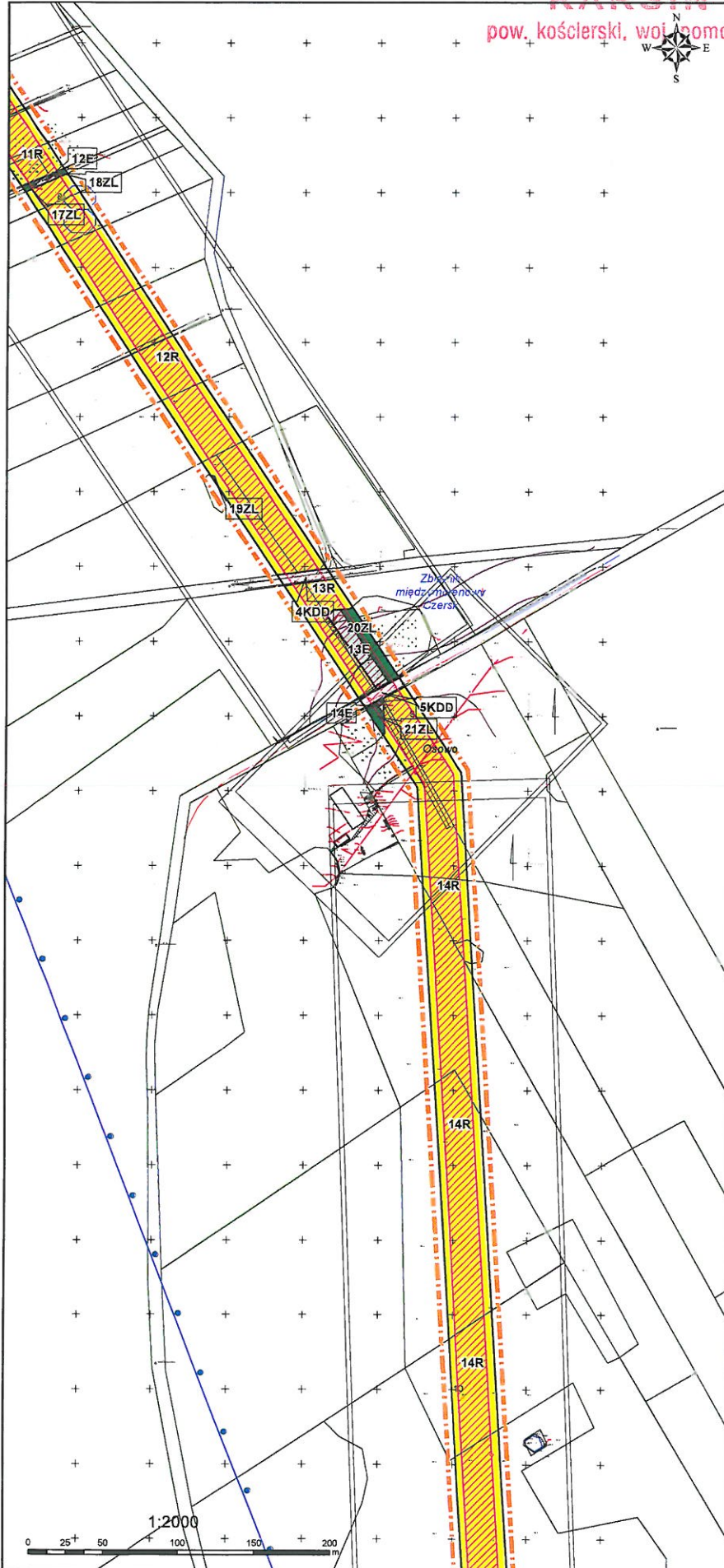
**RADA GMINY
KARSIN**

pow. kościelerski, woj. pomorskie

Załącznik nr 1 ARKUSZ NR 5
do Uchwały Nr XXVII/240/17
Rady Gminy Karsin
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Karsin

Bogdan Piankowski



OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa ochronna linii 110 kV

Przeznaczenie terenu

- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- ZL Teren lasu
- R Teren rolniczy

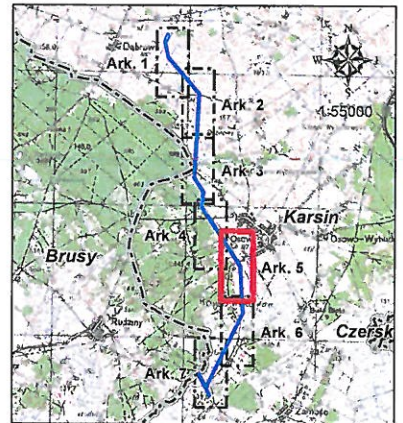
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 121, Zbiornik Międzimorenowy Czersk

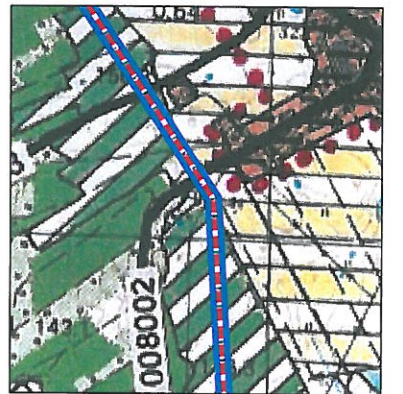
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granica obrębu geodezyjnego

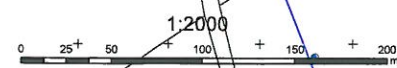
WIDOK NA ARKUSZE PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN



- Granica opracowania planu
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - KOMPLEKSY GŁĘB CHRONIONYCH
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZAKAZ ZABUDOWY PRADOLIN I TERENÓW LWONIOWYCH
- TERENY DO ZAŁĘSIENIA
- TERENY ROZWOJOWE Z M.P.Z.P.
- LASY



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego
- budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin

RADA GMINY

KARSIN

pow. kościelerski, woj. łódzkie

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/240/17
Rady Gminy Karsin
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

ARKUSZ NR 6

Przewodniczący
Rady Gminy Karsin

Bogdan Piłkowski



OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa ochronna linii 110 kV

Przeznaczenie terenu

- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- ZL Teren lasu
- R Teren rolniczy

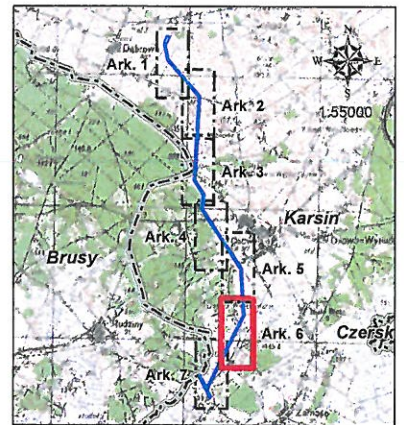
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 121, Zbiornik Międzymorenny Czerski

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granica obrębu geodezyjnego

WIDOK NA ARKUSZE PLANU

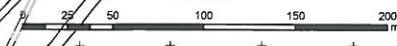


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN



- Granica opracowania planu
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZAKAZ ZABUDOWY PRADOLIN I TERENÓW LWODNIOWYCH
- TERENY DO ZALESIENIA
- TERENY ROZWOJOWE Z M.P.Z.P.
- LASY

1:2000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego
- budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin

**RADA GMINY
KARSIN**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/240/17 Rady Gminy Karsin z dnia 30 sierpnia 2017 r.

ARKUSZ NR 7

Przewodniczący
Rady Gminy Karsin

Bogdan Plankowski

OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Strefa ochronna linii 110 kV

Przeznaczenie terenu

- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- ZL Teren lasu
- R Teren rolniczy

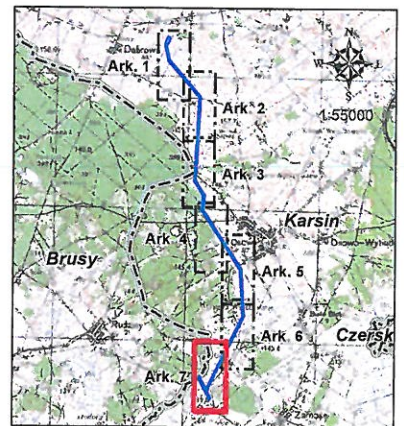
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 121, Zbiornik Międzymorenowy Czersk

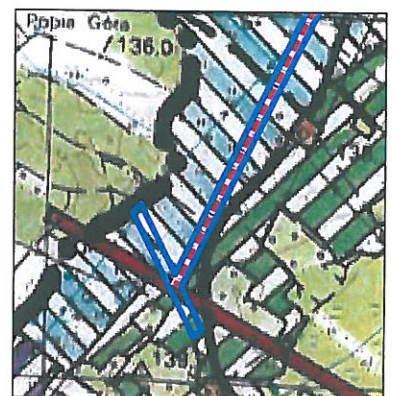
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy
- Granica obrębu geodezyjnego

WIDOK NA ARKUSZE PLANU



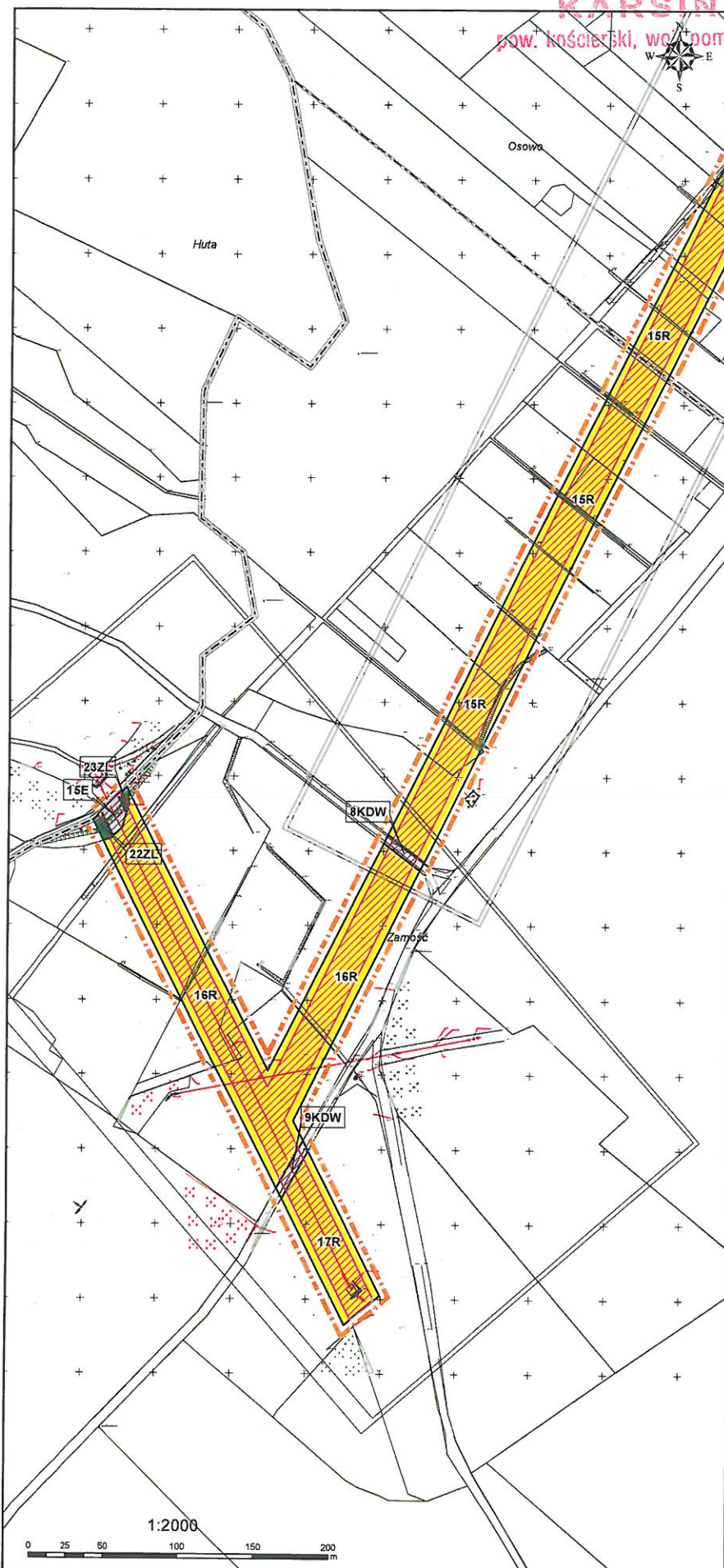
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN



- Granica opracowania planu
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZAKAZ ZABUDOWY PRADOLIN I TERENÓW UWODNIACZY
- TERENY DO ZALESIENIA
- TERENY ROZWOJOWE Z M.P.Z.P.
- LASY

Arkusz nr 7

Strona 7



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/240/17

Rady Gminy Karsin

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**Przewodniczący
Rady Gminy Karsin**

Bogdan Piankowski

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Karsin postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą nr XVI/134/16 Rady Gminy Karsin z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin, **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 22.02.2017 r. do 23.03.2017 r.**

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag **upłynął odpowiednio w dniu 7.04.2017 r.**

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **nie wniesiono uwag.** W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

**RADA GMINY
KARSIN**

pow. kościerski, woj. pomorskie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/240/17

Rady Gminy Karsin

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Karsin
Bogdan Piątkowski

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Karsin postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

- a. własnych budżetu gminy,
- b. środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVII/240/17
Rady Gminy Karsin
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin

1 Podstawa prawna

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin.

Inwestycja jest realizowana na zlecenie Energa Operator S.A. Linia ma zasilać GPZ Karsin, aby zwiększyć pewność i jakość dostarczanej energii do pobliskich gmin.

Prowadzona inwestycja ma służyć poprawie bezpieczeństwa zasilania i dawać regionowi możliwości rozwoju. Budowa stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz napowietrznej dwutorowej linii 110 kV jest niezbędna, z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego zarówno Gminy Karsin, jak i regionu. Fragmenty terenów objętych planem będą wymagały wszczęcia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia z gruntów leśnych na cele nieleśne. W związku z powyższym będzie trzeba uzyskać zgody na zmianę przeznaczenia dla: gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz dla gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa. Przedmiotowa procedura jest możliwa do realizacji jedynie poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem określenia sposobów zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzez zapisy planu stworzone zostaną narzędzia prawne umożliwiające realizację planowanej inwestycji. Inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 20 - § 25.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

- Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także ustalenia szczegółowe dla terenów dróg – wskazano w § 20 - § 25.
- Projekt planu miejscowego w § 9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Teren objęty opracowaniem planu znajduje się w całości na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Bory Tucholskie, kod obszaru: PLB220009.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

- Projekt planu miejscowego w § 9 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
- § 13 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
- W § 16 sprecyzowano ustalenia dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach leśnych – zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
- Plan przeznaczca na cele nieleśne 0,6816 ha gruntów leśnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska, z dnia 21 sierpnia 2017 r. znak DL-II.6501.46.2017.JS. oraz 0,0972 ha gruntów leśnych na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 17 maja 2017 r., znak WBG-OGR.7151.18.2.2017.AS.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego w § 10 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§ 13 zawiera ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami:

- **Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego** (uzgodnienie na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- **Wojewódzkim Sztabem Wojskowym** (Postanowienie Nr 919/2016 z dnia 09.01.2017 r.);
- **Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego** (uzgodnienie na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- **Policją** (uzgodnienie na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- **Strażą Graniczną** (uzgodnienie na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Teren objęty planem miejscowym nie stanowi terenu zamkniętego ani nie znajduje się w jego strefie ochronnej.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia miejscowego planu zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Sama inwestycja polegająca na realizacji inwestycji celu publicznego – budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin stanowi inwestycję celu publicznego. Po zrealizowaniu inwestycji istotnie zostanie zwiększona zdolność przesyłowa i pewność zasilania odbiorców. Znacznie poprawi się bezpieczeństwo energetyczne gminy Karsin jak również gmin sąsiednich, a także zmniejszone zostaną straty energii przy przesyłaniu prądu elektrycznego budowaną linią.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w § 16 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

3.12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Karsin na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

1. Wójt Gminy Karsin ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizacji inwestycji celu publicznego – budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin.
 - Wójt poinformował o podjęciu przez Radę Gminy Karsin Uchwały Nr XVI/134/16 Rady Gminy Karsin z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin.

- Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy, a także w prasie.
 - Wójt poinformował mieszkańców o możliwości składania wniosków do planu. Nie wpłynęły żadne wnioski.
2. Wójt Gminy Karsin obwieścił/ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.
- W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu.
 - Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.
 - Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 lutego 2017 r. do 23 marca 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Karsin, ul. Długa 222, 83-440 Krasin.
 - W trakcie wyłożenia, w dniu 20 marca 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Karsin o godzinie 11:00, w pokoju nr 2 odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu.
 - Na dyskusji publicznej nie zjawili się mieszkańcy.
 - Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wpłynęły żadne uwagi.

3.13 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w § 16 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

3.14 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Wójt Gminy Karsin po obwieszczeniu/ogłoszeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu nie otrzymał wniosków od osób prywatnych w sprawie planu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

- Ustalenia miejscowego planu uwzględniają interes publiczny. Plan zabezpiecza tereny pod przestrzeń publiczną. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania.
- W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
- Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia planu miejscowego.
- Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

3.15 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy

W obrębie analizowanego terenu nie znalazły się zabudowania. Teren w większości użytkowany jest rolniczo – grunty rolne, pastwiska. W części południowej w rejonie cieką wodnego (rów melioracyjny) tereny użytkowane są jako łąki.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu jest ustalenie realizacji inwestycji celu publicznego – budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin.

W projekcie planu miejscowego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
- teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**.

Realizacja budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz budowy napowietrznej dwutorowej linii 110 kV na terenie Gminy Karsin jest niezbędna z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego zarówno Gminy Karsin, jak i regionu. Po zrealizowaniu inwestycji istotnie zostanie zwiększona zdolność przesyłowa i pewność zasilania odbiorców. Znacznie poprawi się bezpieczeństwo energetyczne gminy Karsin jak również gmin sąsiednich, a także zmniejszone zostaną straty energii przy przesyłach prądu elektrycznego budowaną linią.

Plan miejscowy dopuszcza realizację budynków służących prowadzeniu gospodarki rolnej (budynków

mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, budynków inwentarskich) na terenach oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R tj. teren rolniczy.

Zabudowa, której realizację dopuszczają ustalenia planu miejscowego będzie ściśle związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Jej lokalizacja będzie uwzględniała m. in. strukturę gospodarstwa (rozkład pól, odległości między nimi, czas dojazdu). Czynniki lokalizacji takie jak: dostęp do komunikacji zbiorowej czy sąsiedztwo zwartej zabudowy – mają mniejsze znaczenie przy lokalizowaniu siedliska rolniczego. Zwłaszcza ze względu na fakt, iż zabudowa zagrodowa to często zabudowa rozproszona.

Ponadto tereny R, ze względu na przyjęte granice planu, stanowią wąskie pasy terenu, uniemożliwiające w granicy planu lokalizację całego budynku a jedynie jego fragmentu. Ustalenie możliwości zabudowy terenów R jest zasadne i dotyczy sytuacji, gdy realizowana będzie zabudowa na gruntach przyległych do granicy planu. Tym samym możliwe będzie lokalizowanie fragmentów budynków na terenie R podczas gdy większa część budynku zlokalizowana będzie już poza granicą planu miejscowego.

4 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Rada Gminy Karsin podjęła Uchwałę Nr XXII/193/17 z dnia 30.03.2017 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Karsin. Przedmiotowy plan przedstawiono w dziale z planami miejscowymi w trakcie sporządzania. Dodatkowo, wskazano iż Gmina podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, a zmiana dotyczy umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego jaką jest budowa stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz napowietrznej dwutorowej linii 110 kV. Rada Gminy Karsin dnia 18 maja 2017 r. przyjęła uchwałę nr XXIII/207/17 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin.

5 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Urząd Gminy Karsin z tytułu uchwalenia planu miejscowego jest podany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.