

UCHWAŁA Nr XXVII/185/09

Rady Gminy w Karsinie z dnia 8 lipca 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin.

Na podstawie: art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.)
Rada Gminy w Karsinie uchwala co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin uchwalonego Uchwałą nr XXIII/197/2001 Rady Gminy w Karsinie z dnia 27 kwietnia 2001 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin.

§ 2

1. Obszar planu obejmuje teren działki nr 152/1 oraz część terenów działek nr 152/2 i 153 położonych we wsi Przytarnia, przy drodze gminnej nr 1008010 w gminie Karsin.
2. Powierzchnia planu wynosi ok. 2,50 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne;
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

- a) **KDD** – tereny dróg dojazdowych.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z parametrami określonymi w poszczególnych kartach terenu.

§ 9

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy odrębne;
- 2) teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

§ 10

Na terenie planu nie występują obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego oraz zabytki i dobra kultury współczesnej.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych;
 - b) inne niż wymienione w pkt. 2 lit. a nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z charakterem usług zlokalizowanych na terenie 01 U.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu;
- 2) ustala się lokalizację miejsc postojowych na terenie 02 KP;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować poza pasem drogowym i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie zaopatrzenie w wodę:
 - a) nie dotyczy;
- 2) w zakresie zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) nie dotyczy;
- 3) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;

6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki, przy czym powierzchnia zabudowy obiektu punktu obsługi turystów – max 30 m ²
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla wieży widokowej – max. 40,0 m dla obiektu punktu obsługi turystów – jedna kondygnacja naziemna - max. 6,0 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla wieży widokowej – nie ustala się dla obiektu punktu obsługi turystów – dach dwuspadowy
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały	
7.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	zakaz podziału terenu z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt. 8.5 niniejszej karty terenu
8.2.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	jak w stanie istniejącym
8.3.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie dotyczy
8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie dotyczy
8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	poprzez teren 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zakaz lokalizacji; ustala się lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenu 01 U na terenie 02 KP
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	nie ustala się
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	nie ustala się
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	nie ustala się
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	powierzchniowo, zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się konstrukcję wieży stalową obłożoną drewnem	
11.2.	Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.3.	Forma architektoniczna obiektów winna nawiązywać formą architektoniczną do tradycji regionu	
11.4.	Typ konstrukcji wieży i jej kolorystyka winny minimalizować negatywny wpływ inwestycji na lokalny krajobraz pobliskiego Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego i przelotów ptaków – wieża powinna otrzymać kolorystykę maskującą, nawiązującą do otoczenia – tzn. dolna część wieży do wysokości pobliskich drzew kolor ciemnozielony, pozostała część wieży kolor jasnoszary	
11.5.	Zakaz lokalizacji nośników reklamowych na konstrukcji wieży	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
12.1.	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
13.1.	Nie ustala się	

Karta terenu nr 2

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin

1.	Nr i symbol terenu	02 KP
2.	Powierzchnia	ok. 0,32 ha
3.	Przeznaczenie	tereny parkingu
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały	
4.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi	
4.3.	W przypadku riowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków	

6.1.	Linie zabudowy	nie ustala się
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max.5 % powierzchni terenu
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 60% powierzchni terenu
6.4.	Wysokość zabudowy	max. 6,0 m
6.5.	Formy zabudowy	nie ustala się
6.6.	Geometria dachu	nie ustala się
6.7.	Usytuowanie budynku	nie ustala się
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały	
7.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	zakaz podziału terenu z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt. 8.5 niniejszej karty terenu
8.2.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	nie dotyczy
8.3.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie dotyczy
8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie dotyczy
8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	poprzez teren 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zakaz lokalizacji
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	nie ustala się
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	nie ustala się
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	nie ustala się
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	powierzchniowo
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Na terenie dopuszcza się budowę wyłącznie obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.2.	Forma architektoniczna obiektów małej architektury winna nawiązywać formą architektoniczną do tradycji regionu	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
12.1.	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
13.1.	Nie ustala się	

Karta terenu nr 4

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin

1.	Nr i symbol terenu	04 ZN
2.	Powierzchnia	ok. 1,10 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zieleni nieurządzonej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały	
4.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi	
4.3.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Zakaz zabudowy	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie	

9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
9.1.	Dostępność drogowa poprzez tereny 03 ZP, 02 KP i 01 KDD z terenu drogi gminnej nr 1008010
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zakaz lokalizacji
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę nie ustala się
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą nie ustala się
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną nie ustala się
10.4.	Odprowadzenie ścieków nie ustala się
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały.
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Zakaz zabudowy
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
12.1.	Nie ustala się
13.	Stawka procentowa
13.1.	Nie ustala się

Karta terenu nr 6	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia, gm. Karsin	
1.	Nr i symbol terenu 01 KDD
2.	Przeznaczenie tereny dróg dojazdowych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą gminną nr 1008010
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego
4.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały
4.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi
4.3.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
6.1.	Szerokość min. 20,0 m, jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
7.1.	Teren planu położony jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 pkt 1 uchwały
7.2.	Teren planu położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie”; zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej poza pasem drogowym
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
10.2.	Dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszego i ciągu jezdni na terenie 01 KDD
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
11.1.	Nie ustala się
12.	Stawka procentowa
12.1.	Nie ustala się

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XXVII/185/09 z dnia 8 lipca 2009r.
Rady Gminy w Karsinie.

Rady Gminy
w Karsinie

Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Karsin
Uchwała nr XXIII/197/2001
Rady Gminy w Karsinie
z dnia 27 kwietnia 2001 r.



granicę obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA :

- GRANICA GMINY
- GRANICA SEKCJI
- KIERUNEK ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZASOBY SŁONECZNE
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - KOMPLEKSY OLEB CHRONIENYCH
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZAKAZ ZABUDOWY PRACOWNI I TERENÓW UNOWNIENYCH
- TERENY DO ZALEŚNIENIA
- TERENY ROZWOJOWE Z M.P.Z.P.
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- REZERWAT PRZYRODY PROJ.
- POMNIKI PRZYRODY ISTN.
- POMNIKI PRZYRODY PROJ.
- UŻYTEK EKOLOGICZNY PROJ.
- PARKI PODWORSKIE I WILISKI
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- ODWŁĄCZ WYKONANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- CMENTARZE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLIJOWA
- ŚCIEŻKA ROWEROWE
- PROJEKOWANA CIŚNOWNICA (ALTERN.)
- OBIEKTY SPECJALNE /LOKALISMY
- STREFA OCHRONNA OD OBIEKTU SPECJALNEGO
- LINIA ENERGETYCZNA VN > 110 kV PROJ.
- URZECIE WODY
- WYSYPISKO ŚMIECI
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ISTN.
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW PROJ.
- OBZAR SIĘSIOWANIA SYSTEMÓW GRUPOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- OBZAR NATYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przytarnia gm. Karsin

skala 1: 1000

zmniejszenie do 1: 2000

MAPA PLANIS skala

Dzielnica nr: 152/1

Obręb: PRZY

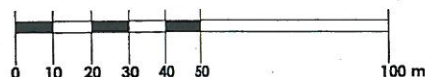
Gmina: Karsin

Powiat: kościerski

Wojew: pomorski

Ark.mapy zas: 334.211

KERG: 20802



OZNACZENIA

I. Ustalenia planu

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- przeznaczenie terenów
- tereny zabudowy usługowej - wieża widokowa
- tereny parkingu
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni nieurządzonej
- las
- tereny dróg dojazdowych

II. Informacje i zalecenia

- orientacyjna proponowana lokalizacja wieży widokowej
- linia elektroenergetyczna SN

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy w Karsinie
z dnia

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Przytarnia gm. Karsin



Wójt Gminy w Karsinie

Urząd Gminy w Karsinie
ul. Długa 222
83-440 Karsin

PLANOSFERA
Alicja Kopeć
ul. Obrońców Wybrzeża 4a/29, 80-398 Gdańsk
mgr inż. arch. Alicja Kopeć
nr wpisu do Północnej Olszowej Izby Urbanistów: G-230/2007

Orientacja