

UCHWAŁA Nr XXV /175 /2001
RADY GMINY W KARSINIE
z dnia 26 stycznia 2001r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Cisewie obręb Bąk dotyczący części działek : nr 261 i 262 w gm. Karsin.

Na podstawie: art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późn. zm./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późn.zm/, Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Cisewie obręb Bąk dotyczący części działek nr 261 i 262 w gm. Karsin. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy Karsin z dnia 3.07.1991r. /Dz.Urz. Woj.Gd. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z późniejszymi zmianami /

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami :

NO - tereny urządzeń do odprowadzania ścieków

KWD - droga dojazdowa

ZI - tereny zieleni izolacyjnej

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące :

Gmina ;	Karsin
Obręb:	Bąk
Nr działki:	261 cz. i 262 cz.

Powierzchnia: 1,5 ha
Własność: prywatna

Funkcja

NO - tereny urządzeń do odprowadzania ścieków
ZI - tereny zieleni urządzonej
KWD - droga dojazdowa

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi powiatowej projektowaną drogą dojazdową o szerokości 8 m. w liniach regulacyjnych
- powierzchnia zabudowy max. 20% ogólnej powierzchni działki.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się .
- Parkowanie w obrębie granic swojej działki
- Wokół terenu wykonać zielen izolacyjną wysoką szerokości 10 m.

Zasady kształtowania zabudowy:

- Liczba kondygnacji: jedna
- Wysokość od poziomu terenu do kalenicy : max. 6,0 m.

Zasady obsługi technicznej:

- Woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci
- Ścieki bytowe odprowadzane do projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej
- Energię elektryczną z istniejącej sieci NN przyłączami na warunkach określonych przez gestora sieci
- Odprowadzenie wód opadowych z terenu działki do kolektora deszczowego istniejącego
- Oczyszczone ścieki z oczyszczalni odprowadzane do rzeki Wdy kolektorem projektowanym zamkniętym.
- Gromadzenie odpadów stałych z oczyszczalni w szczelnych pojemnikach, wywóz na wysypisko wskazane przez gminę
- Ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu

Warunki wynikające z przepisów szczególnych: brak

Inne warunki : brak

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0 %.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

- 2) Umieszczenia odpisu niniejsze uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) Należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Karsin granic obszaru objętego ustaleniami planu

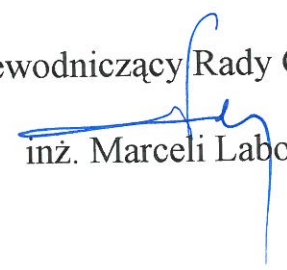
§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 3.07.1991r (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r z póź. zmianami) w fragmentach objętych niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5 pkt. 1 i 2 , które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy


inż. Marcei Labon

RADA GMINY w Karsinie

Załącznik graficzny do uchwały
Nr XXV/175/2001 z dnia
26 stycznia 2001 roku
Rady Gminy w Karsinie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marceli Labon

CELÓW WYCH

000

Mapa aktualna pod względem
sytuacyjno - wysokościowym
oraz podziemnego uzbrojenia
terenu na dzień 12.05.2000

się istnienia w terenie innych, nie wykazanych
pie urządzeń podziemnych, które nie były
wentaryzacji lub o których brak jest informacji
graniczowych.

SNOWA:

ozioma: układ "1965"

ysościowa układ "KRONSTADT"

Jerzy Jaroniec
Inżynier geodazy
Nr 5044

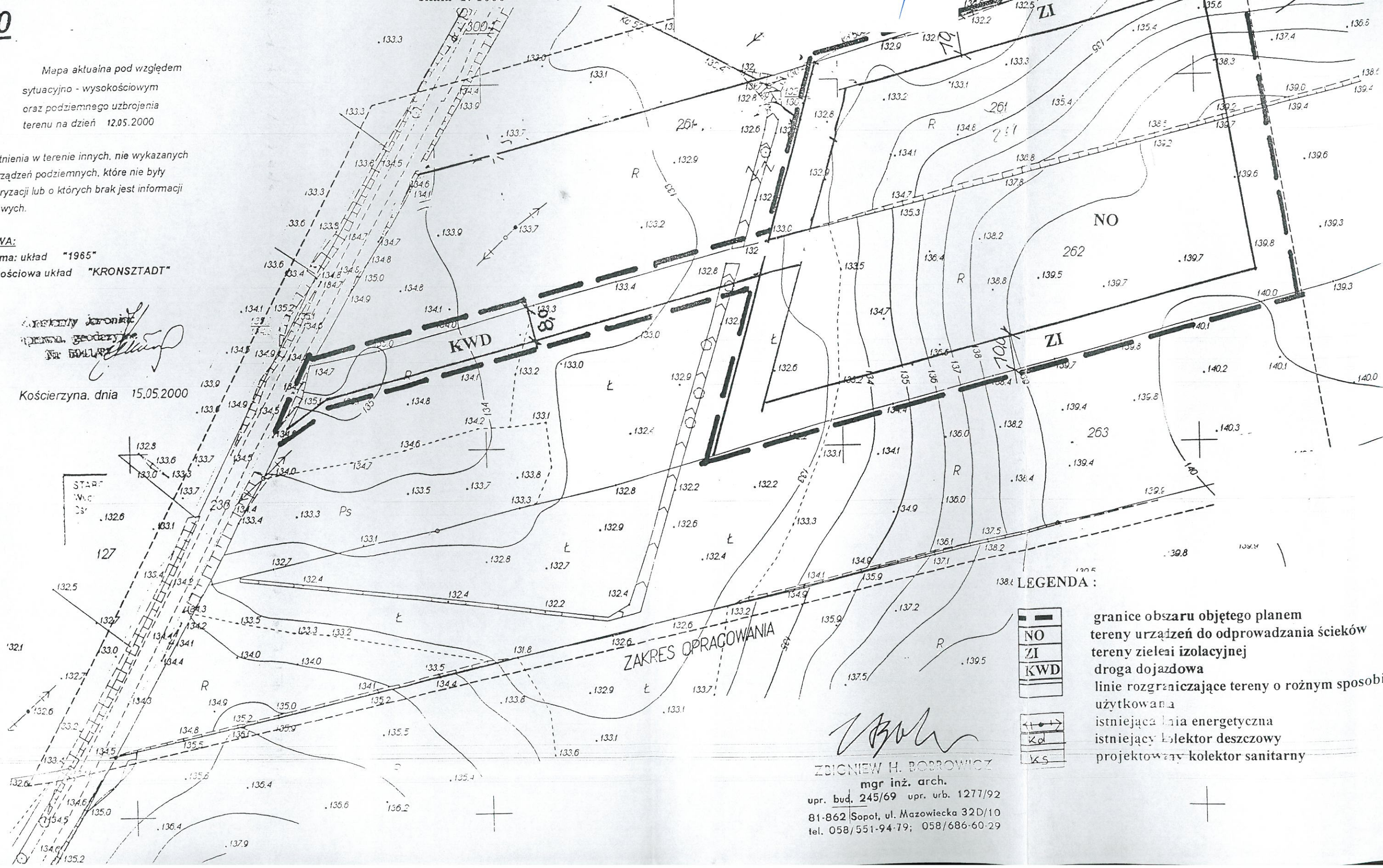
Kościerzyna, dnia 15.05.2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Bąk

gm. Karsin

działki nr cz. 261 i cz. 262

skala 1:1000



LEGENDA:

NO	granie obszaru objętego planem
ZI	tereny urządzeń do odprowadzania ścieków
KWD	tereny zielezi izolacyjnej
	droga dojazdowa
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie
	użytkowania
	istniejąca linia energetyczna
	istniejący kolektor deszczowy
	projektowany kolektor sanitarny

ZBIGNIEW H. BOBROWICZ
mgr inż. arch.

upr. bud. 245/69 upr. urb. 1277/92
81-862 Sopot, ul. Mazowiecka 32D/10
tel. 058/551-94-79; 058/686-60-29