

UCHWAŁA NR XX/136/2000

RADY GMINY KARSIN

z dnia 28 lipca 2000

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Karsin, Wiele, Przytarnia, Wdzydze Tucholskie w gm. Karsin

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999r, poz. 139 z późn. zm./ oraz art.18 st.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm./ Rada Gminy Karsin uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Wiele dot. działki nr 333, Przytarnia dot. działek nr 154/2, 164 i cz 166, Wdzydze Tucholskie dot. działki nr 169, Bąk dot. działki nr 183/1 i Karsin dot. działek nr 337, 338, 339 i 342 w gm. Karsin

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 3.07.1991r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. i planu szczegółowego miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Wiele zatwierdzonego uchwałą Nr IV/35/94 Rady Gminy Karsin z dn. 28 listopada 1994 r. (Dz. U. Woj. Gd. Nr 31, poz. 162 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowiące załączniki Nr 1- 5 do niniejszej uchwały
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWO – drogi osiedlowe

KWG – droga gminna

KWD – droga dojazdowa

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie zabudowy

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące :

Wieś: WIELE

1. Karta terenu nr.: 8

Załącznik Nr: 1

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz.: 333

Powierzchnia: 2,34 ha

Własność: gmina Karsin

3. Funkcja

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KWG - droga gminna
KWO - droga osiedlowa

4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa:	- nie występuje
Max. i min. pow. działki:	- min 1000 m. kw max 1500 m. kw
Ilość działek:	- 17
Projektowana zabudowa:	- budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę na działce garażu wolnostojącego z częścią gospodarczą
Ilość kondygnacji:	- 2 w tym poddasze
Pow. zabudowy:	- do 25 % dla każdej wydzielonej działki
Kalenica:	- prostopadła do drogi oznaczonej symbolem KWG
Kąt nachylenia dachu:	- od 40 do 50 stopni
Max. wysokość zabudowy:	- 8,5 m. od kalenicy do poziomu terenu
Linia zabudowy:	- 8 m. od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja:	- dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej, drogą projektowaną gminną - KWG szerokości 12 m. w liniach regulacyjnych oraz drogą osiedlową - KWO szerokości 6 i 8 m. w liniach regulacyjnych
Woda:	- z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego
Ścieki:	- do projektowanej oczyszczalni, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych
Ogrzewanie:	- własne lokalne kotłownie gazowe lub olejowe
Energetyka:	- z istniejącej sieci energetycznej 10 kV
Utylizacja odpadów stałych:	- wywóz ścieków na wysypisko w m. Osowa

6. Parkingi

- miejsca postojowe na zapewnić terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- nie występują

9. Stawka procentowa

- 0 %

10. Inne warunki

- nie występują

Wieś: PRZYTARNIA

1. Karta terenu nr.: 8.3

Zał. Nr: 2

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz.: 164,cz166, 154/2

Powierzchnia: 0,9 ha

Własność: gmina Karsin

3. Funkcja

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWO - droga osiedlowa

KWD - droga dojazdowa

4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje

Max. i min. pow. działki: - min 1000 m kw, max 1500 mkw

Ilość działek: - 6

Projektowana zabudowa: - budynki mieszkalne, dopuszcza się budowę na działce garażu wolnostojącego z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji: - 2 w tym poddasze

Pow. zabudowy: - do 25% dla każdej wydzielonej działki

Kalenica: - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu: - od 40 do 50 stopni

Max. wysokość zabudowy: - 8,5 m. od kalenicy do poziomu terenu

Linia zabudowy: - 8 m. od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej projektowaną drogą dojazdową KWD szerokości 8m. w liniach rozgraniczających oraz drogą osiedlową - KWO szerokości 8 m. w liniach regulacyjnych

Woda: - z sieci wodociągu wiejskiego

Ścieki: - do mini oczyszczalni przydomowych czasowo do zbiorników bezodpływowych do wywożenia

Ogrzewanie: - własne lokalne kotłownie gazowe lub olejowe

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych: - wywóz smieci na wysypisko w m.. Osowa

6. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- nie występują

9. Stawka procentowa

- 0 %

10. Inne warunki

- nie występują

Wieś: WDZYDZE TUCHOLSKIE

1. Karta terenu nr.: 9.3

Zał. Nr: 3

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz: 169

169

Powierzchnia: 0,3 ha

Własność: gmina Karsin

3. Funkcja

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa:	nie istnieje
Max. i min. pow. działki:	- min 1000 m. kw max 1500 mkw
Ilość działek:	3
Projektowana zabudowa:	- budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę na działce garażu wolnostojącego z częścią gospodarczą
Ilość kondygnacji:	- 2 w tym poddasze użytkowe
Pow. zabudowy:	- do 25 % dla każdej wydzielonej działki
Kalenica:	- prostopadle do drogi
Kąt nachylenia dachu:	- od 40 do 50 stopni
Max. wysokość zabudowy:	- 8,5 m. od kalenicy do poziomu terenu
Linia zabudowy:	- 6 m. od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja:	- dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej
Woda:	- z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego
Ścieki:	- do mini oczyszczalni przydomowych, dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe do wywożenia
Ogrzewanie:	- własne lokalne kotłownie gazowe lub olejowe
Energetyka:	- z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych:	- wywóz śmieci na wysypisko w m. Osowa

6. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- nie występują

9. Stawka procentowa

- 0 %

10. Inne warunki

- nie występują

Wieś: BAK

1. Karta terenu nr.: 10.6

Zał. Nr: 4

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz: 183/1

Powierzchnia: 0,04 ha

Własność: gmina Karsin

3. Funkcja

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa:	- nie występuje
Max. i min. pow. działki:	- 400 m. kw
Ilość działek:	- 1
Projektowana zabudowa:	- budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę na działce garażu wolnostojącego z częścią gospodarczą
Ilość kondygnacji:	- 2 w tym poddasze
Pow. zabudowy:	- do 25 % terenu działki
Kalenica:	- prostopadła do drogi
Kąt nachylenia dachu:	- od 40 - 50 stopni
Max. wysokość zabudowy:	8,5 m. od kalenicy do poziomu terenu
Linia zabudowy:	- 6 m. od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja:	- dojazd do projektowanej działki z drogi gminnej istniejącej
Woda:	- z istniejącego wodociągu
Ścieki:	- do zbiornika bezodpływowego do wywożenia
Ogrzewanie:	- własna lokalna kotłownia gazowa lub olejowa
Energetyka:	- z istniejącej sieci energetycznej NN
Utylizacja odpadów stałych:	- wywóz śmieci na wysypisko w m.. Osowa

6. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- nie występują

9. Stawka procentowa

- 0 %

10. Inne warunki

- nie występują

Wieś: KARSIN

1. Karta terenu nr.: 5.4

Zał. Nr: 5

2. Położenie terenu i powierzchnia

Nr dz: 337,338,339 i 342

Powierzchnia: 0,51 ha

Własność: gmina Karsin

3. Funkcja

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KWD - droga dojazdowa
KWO - droga osiedlowa

4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje

Max. i min. pow. działki: - min 600 m. kw, max 1000 mkw

Ilość działek: - 5

Projektowana zabudowa: - budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się budowę na działce garażu wolnostojącego z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji: - dwie w tym poddasze

Pow. zabudowy: - do 25 % dla każdej wydzielonej działki

Kalenica: -prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu: od 40 do 50 stopni

Max. wysokość zabudowy: - 8,5 m. od kalenicy do poziomu terenu

Linia zabudowy: - 6 m od granicy działki

5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej, projektowaną drogą dojazdową - KWD szerokości 6 m. w liniach regulacyjnych oraz drogą osiedlową - KWO szerokości 6 m.

Woda: - z istniejącego wodociągu wiejskiego

Ścieki: - do projektowanej oczyszczalni ścieków

Ogrzewanie: - własna lokalna kotłownia gazowa lub olejowa

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych: - wywóz smieci na wysypisko do m.. Osowa

6. Parkingi

- na terenie projektowanej działki

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- nie występują

9. Stawka procentowa

- 0 %

10. Inne warunki

-

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0 % .

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Karsin,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Karsin granic obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 3.07.1991r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. i planu szczegółowego miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Wiele zatwierdzonego uchwałą Nr IV/35/94 Rady Gminy Karsin z dn. 28 listopada 1994 r. (Dz.U. Woj.Gd. Nr 31, poz. 162 z późniejszymi zmianami) w fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Marcelli Labon

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 1 000

Działki nr 337, 339, 342

Wieś : KARSIN

Gmina : Karsin

Powiat : kościerski

Woj. Pomorskie

Ks.zam: 148/99

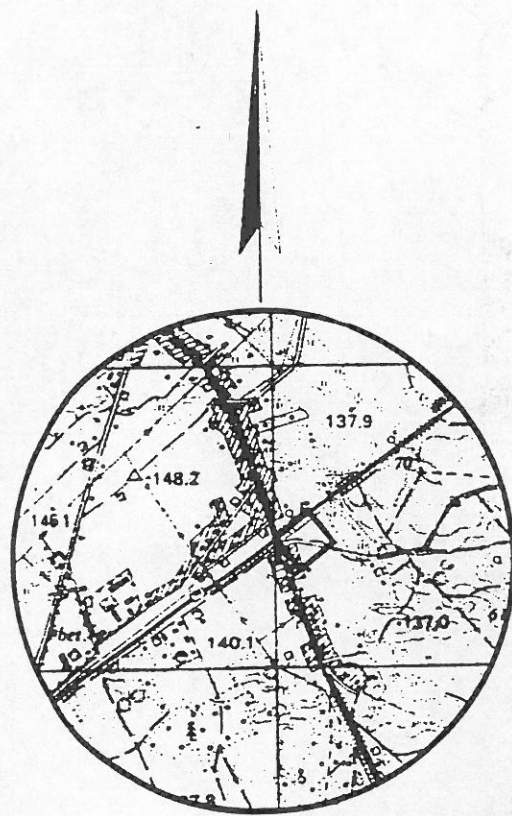
Dz.ew.rob: 1052/99

sekcja : 334.214.023

Wykonawca:

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH

"GEO" Spółka Cywilna
83-400 KOŚCIERZYNIA, ul. 3 Maja 9c
tel./fax (058) 83 78 75 skr. poczt. 35
NIP 591-000-37-27 Regon 190253363



Orientacja 1 : 25 000

Mapa aktualna pod względem
sytuacyjno - wysokościowym
oraz podziemnego uzbrojenia
terenu na dzień 13.08.1999r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

OSNOWA:
- pozioma: układ "1965"
- wysokościowa: układ "KRONSTADT"

Konstanty Juroszek
uprawn. geodeta
Nr 5941/87

Kościerzyna, dnia 16.08.1999r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kościerzynie
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 9c

Nr ks. inwentaryzacji: 1052/99
Ewidencja mapy: 1052/99

Wzrost: 17.00
Wzrost: 17.00

dn. 17.08.1999 r. w oparciu
o zarządzenie Nr 11 Ministra Gospod.
Komunalnej z dn. 13 marca 1969 r.

GEODETA POWIATOWY

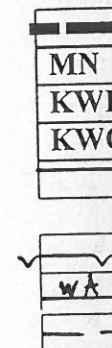
Wzrost: 17.00
Wzrost: 17.00

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Karsin

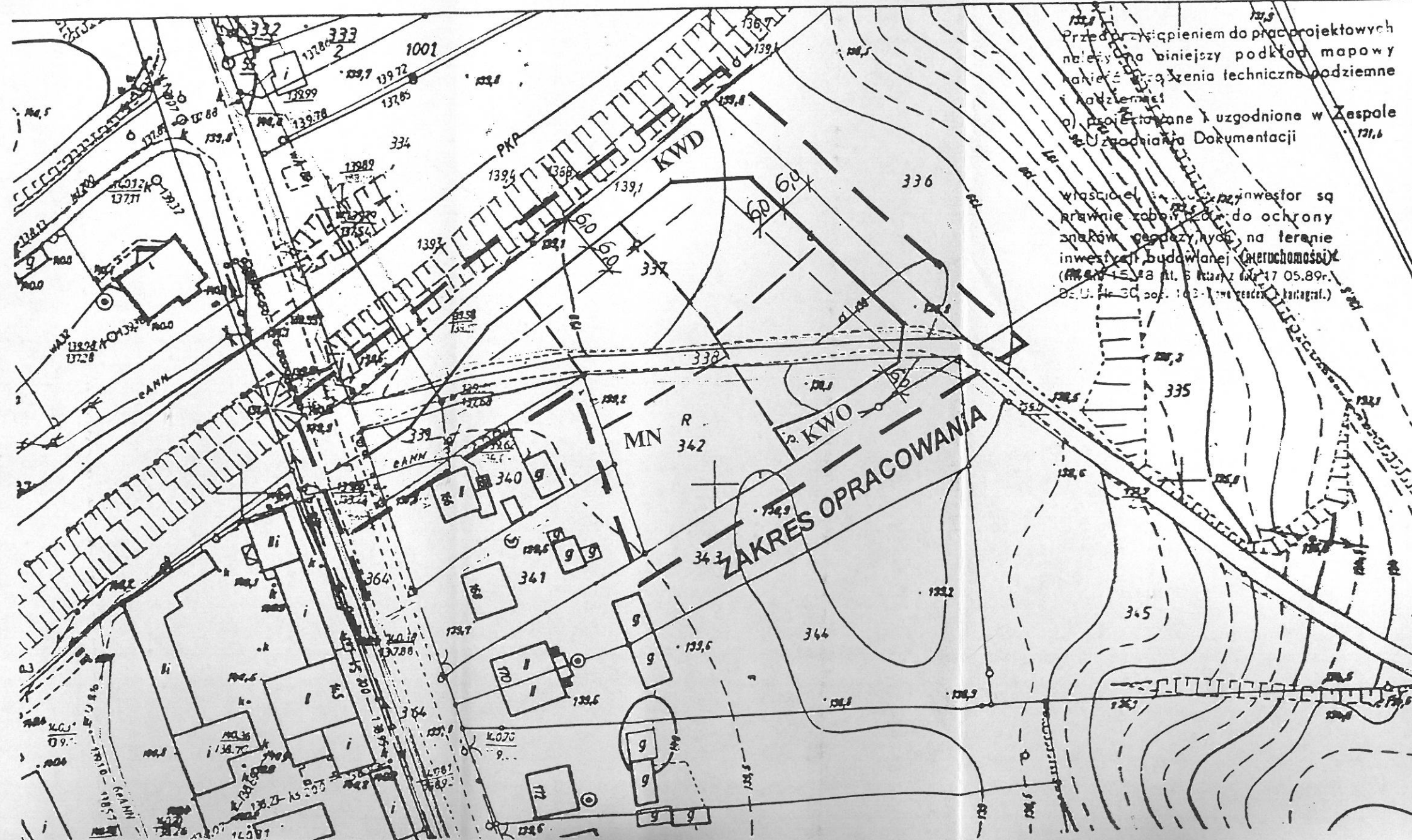
gm. Karsin

działki nr 337, 338, 339 i 342
zał. 5
skala 1: 1000

LEGENDA :



granice obszaru objętego planem
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
droga dojazdowa
droga osiedlowa
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie
użytkowania
linie zabudowy nieprzekraczalne
istniejąca sieć wodociągowa
linie podziału wewnętrznego terenów
o tym samym sposobie użytkowania



Przed przystąpieniem do prac projektowych
należy na niniejszy podkład mapowy
zanieść uzgodnienia techniczne podziemne
i nadziemne
p) projektowane i uzgodnione w Zespole
do Zagospodarowania Dokumentacji
właściciel i inwestor są
prawie zobowiązani do ochrony
znaków geodezyjnych na terenie
inwestycji budowlanej (nieruchomości)
(M. 10.15.18 ul. 5 Maja 17 05.89r.
Dz. U. Nr 30, poz. 163 - w sprawie kartograf.)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
"GEOS" Spółka Cywilna
 83-400 KOŚCIERZYNA, ul. 3 Maja 9/c
 tel./fax (058) 86-33-65 skr. poczt. 35
 NIP 591-000-57-29 Regon 190256568

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1 000

Wojew. pomorskie
 Powiat : kościerski
 Gmina: Karsin
 Wieś : PRZYTARNIA

Ark.mapy : 324.433.244 , 334.211.042

Działka: 164, 165

dz.ew.rob. 1222/99

ks.rob. 171/99

OSNOWA

pozioma - układ "1965"

wysokościowa - układ "Kronsztadt"

Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym oraz podziemnego uzbrojenia terenu na dz.11.09.1999r.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykonawca:

KAROL FULARSKI
 PRZYTARNIA 26
 86-441 Wiele
 upr. geod. 8166

Kościerzyna dnia 1999.09.13

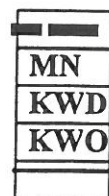
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Przytarnia

gm. Karsin

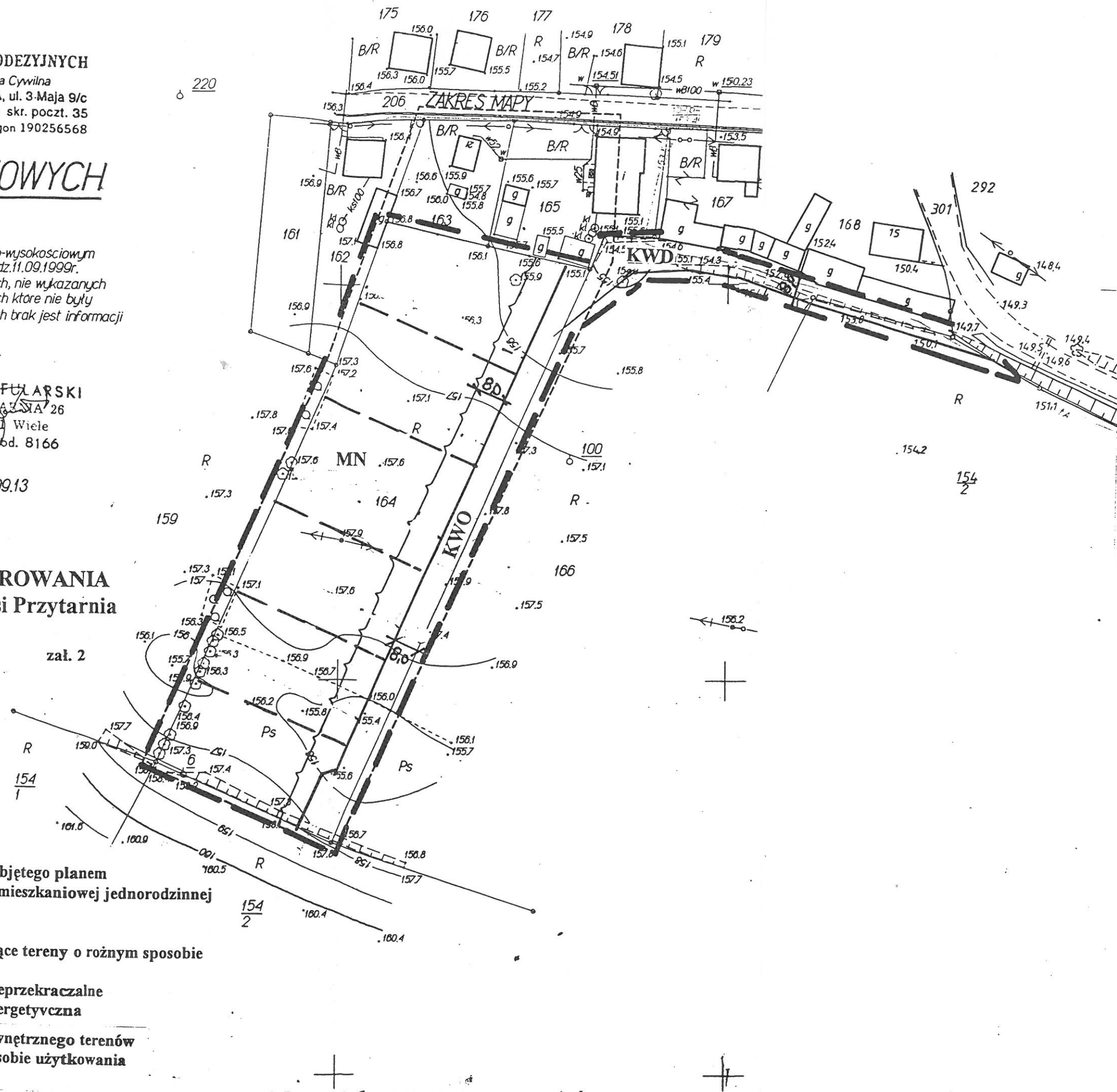
działki nr cz. 154/2, 164 i cz.166
 skala 1: 1000

zał. 2

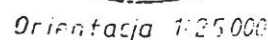
LEGENDA :



granicę obszaru objętego planem
 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 droga dojazdowa
 droga osiedlowa
 linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 linie zabudowy nieprzekraczalne
 istniejąca linia energetyczna
 linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania



34



Skala 1:1 000

[Handwritten signature]

1
Othman's

granice obszaru objętego planem
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym
sposobie użytkowania
linie zabudowy nieprzekraczane

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Gmina: KARSIN
Obre b: BAK
nr. dz.: 183/1
mapa zas.: 334.212.181
334.212.133
dz.ew. rob.: 136/99
ks.rob.: 6/99

OSNOWA:
- pozioma - układ 1965'
- wysokościowa - układ Kronsztadt'
Mapę otrzymano w wyniku mechanicznego powiększenia mapy 1:1000

Mapa aktualna na dn.: 1999.02.22

Zakres pom. — —

WYKONAWCA:

Usługi Geodezyjno-Budowlane
Edward Jaczyński
89-600 CHOJNICE
ul. Angowska 21 ☎ (0531) 75-425 870-15
REGON 091389292

CIESLAW BYDZKOWS

Nie wyklucza się istnienia terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają w całości w opłacie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

STARSOSTA POWIATOWY
w Kozłowie -
do 12 kwietnia 1945 r.

136/99

2402

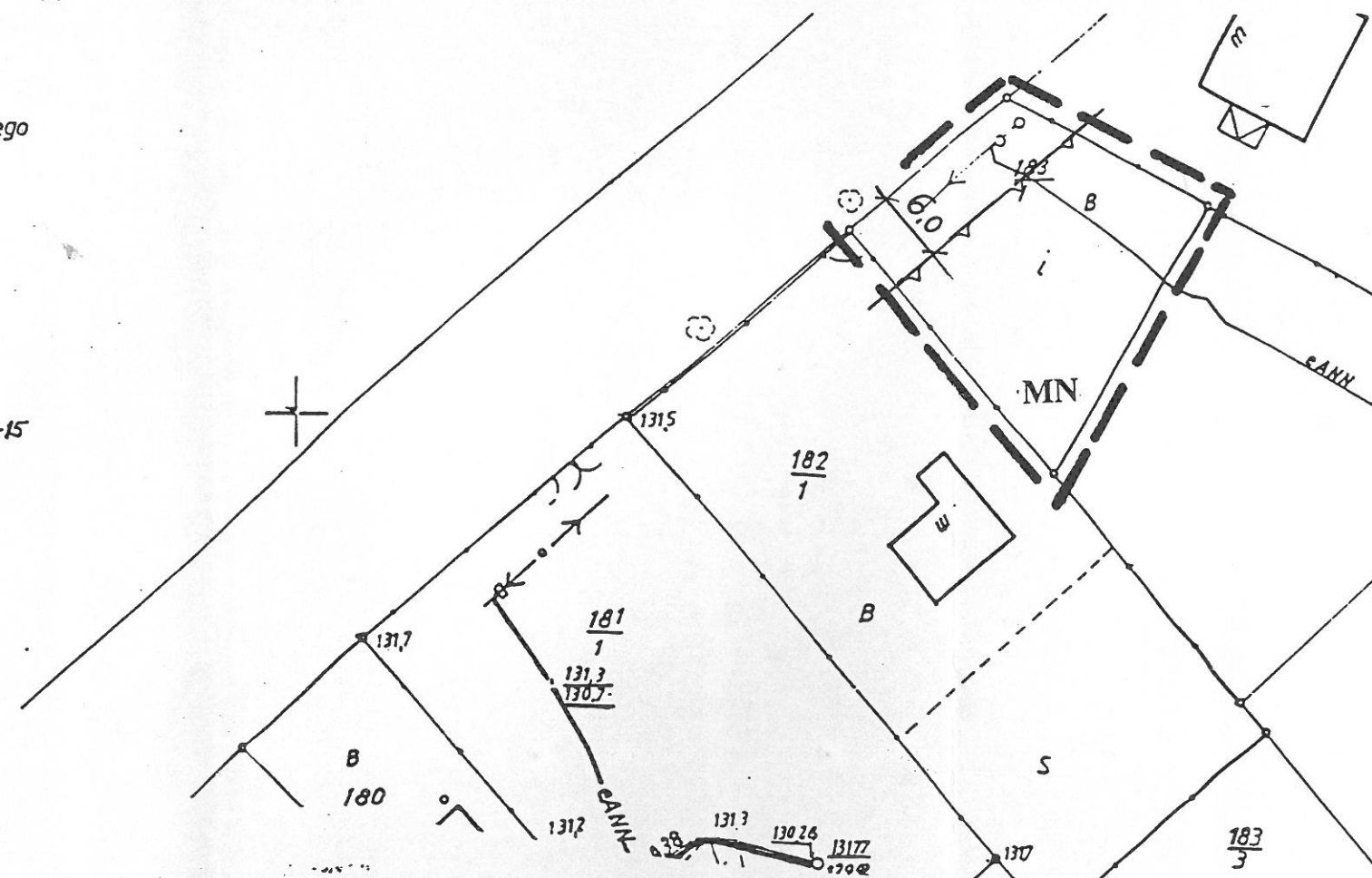
99

właściciel, w. i. i. inwestor są
prawnie zobowiązani do ochrony
znaków geodezyjnych na terenie
inwestycji budowlanej (nieruchomości)
(art. 16, 48 pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.89r.
Dz.U. Nr 30 poz. 161 - Prawo geodez. i kartogr.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Bąk

gm. Karsin
działka nr 183/1
skala 1: 1000

Załącznik 4



LEGENDA :



granice obszaru objętego **planem**
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
linie zabudowy nieprzekraczalne

Handwritten signature

Wykonawca:
Dz. ew. rob. 852/99
sekcja : 334.211.144

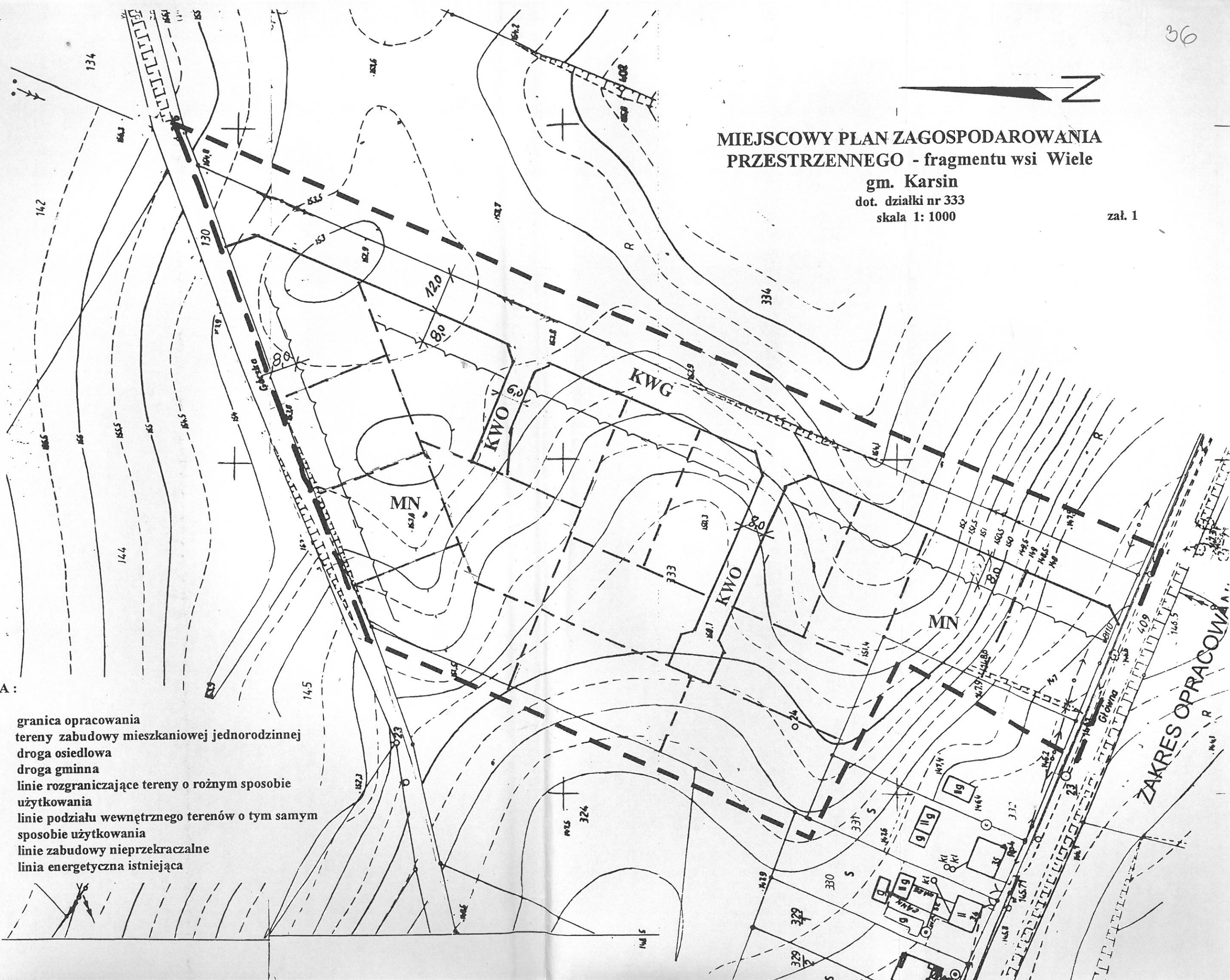
Kościerzyna, dnia 20.07.1999r.

BIURO USŁUG GÓRNICZYCH
"GEOS" Sp. z o.o.
83-400 KOŚCIEŻYNA ul. 3 Maja 50
tel./fax 7 66 11 33 66 e-mail: geos@poczta.onet.pl
NIP 539 000 000

25 000

LEGENDA :

- MN
- KWO
- KWG
- granica opracowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- droga osiedlowa
- droga gminna
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linia energetyczna istniejąca



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Wiele

gm. Karsin
dot. działki nr 333
skala 1: 1000

zał. 1

ZAKRES OPRACOWANIA