

UCHWAŁA Nr XLII /308/02
RADY GMINY W KARSINIE
z dnia 30 sierpnia 2002r.

207

W sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Wdzydze Tucholskie „Lipa” gm. Karsin.

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późn. zm.) oraz art. 18 st.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r.), Rada Gminy w Karsinie uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wdzydze Tucholskie „Lipa” gm. Karsin.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 3.07.1991r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z późn. zm.)

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami :

UTg tereny usług turystyki – budynek główny wielofunkcyjny

UTb – tereny usług turystyki – pole biwakowe

UTw – tereny usług turystyki – przystań i plaża

US - tereny usług sportu

Ls – tereny leśne

Lz – tereny do zalesienia

Lsw – tereny leśne – punkty widokowe

Z – tereny zieleni

P – tereny parkingowe

Kd – drogi dojazdowe

Kc – ciągi pieszo – rowerowe

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - granice opracowania
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

1§ 3

Ustalenia dla terenów objętych planami są następujące :

Wieś : Wdzydze Tucholskie „Lipa”

1. Położenie terenu

Nr dz : 16

Powierzchnia : 7,94 ha

Własność: CTO w Gdańsku

2. Funkcja

UTg tereny usług turystyki – budynek główny wielofunkcyjny
 UTb - tereny usług turystyki – pole biwakowe na ca 30 stanowisk
 UTw - tereny usług turystyki – przestań i plaża
 US - tereny usług sportu – boiska i place zabaw
 Ls - tereny leśne
 Lz – tereny do zalesienia
 Lsw - tereny leśne - punkty widokowe
 Z - tereny zieleni
 P – tereny parkingowe
 Kd – drogi dojazdowe
 Kc – ciągi pieszo - rowerowe

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - przewidywana do likwidacji

pow. działki - 79400 m²

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa:

- podstawowy budynek wielofunkcyjny złożony z dwóch obiektów max 700m² – hotel na 60 miejsc noclegowych wraz z częścią socjalno gastronomiczną w parterze zlokalizowany na terenie oznaczonym symbolem UTg
- hangar na łodzi oraz plaża zlokalizowany na terenie oznaczonym symbolem UTw
- altany widokowe o pow. każda do 20 m², usytuowane na terenie leśnym oznaczonym symbolem Lsw
- portiernia zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem UTp

Ilość kondygnacji: - budynek główny wielofunkcyjny: dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, Pozostałe budynki parterowe. Architektura budynków dostosowana do otoczenia, nawiązująca się do tradycji regionalnej.

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna koloru czerwonego

Pow. zabudowy działki: - 20%

Kalenica: - nie określa się

Kąt nachylenia dachu: - od 45 stopni w tym pierwsza pełna kondygnacja, druga kondygnacja bez ścianki kolankowej

Max wysokość zabudowy: - 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy dla budynku głównego oraz 5,5 m dla pozostałych

Linia zabudowy: - nie określa się

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do działki z drogi gminnej. Wyznacza się drogi dojazdowe utwardzone do parkingu oznaczone symbolem Kd oraz ciągi pieszo - rowerowe nieutwardzone oznaczone symbolami Kc

Woda: - z ujęcia własnego

Ścieki: - docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, czasowo do zbiornika bezodpływowego.

Wody opadowe z terenu utwardzonego parkingu do gruntu po podczyszczeniu w separatorach

Ogrzewanie: - lokalna kotłownia olejowa lub gazowa

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki . Wielkości parkingu 30 miejsc parkingowych zlokalizowanych na na terenie oznaczonym symbolem P.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- zachować zasadniczy leśny sposób użytkowania istniejącego lasu, wycinki drzew wymaga uzgodnienia z Dyrektorem WPK. Ograniczyć penetrację terenów leśnych na południowym cyplu, ograniczyć do wyznaczenia jedynie ciągów pieszych i altany widokowej, zachować istniejące ciągi leśne piesze.

§ 4

Ustala się stawkę procentowa służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 15 %.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29. ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Karsin granic obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 03.07.1991r. (Dz.Urz. Woj. G. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z późn. zm.) we fragmentach objętych granicami niniejszych planów.

§ 7

Uchwała wchodzi z życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Marcelli Labon

W

