

UCHWAŁA Nr XII/108/03

**Rady Gminy w Karsinie
z dnia 30 października 2003 r.**

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dot. działek nr: 144 i 145 we wsi Wiele gmina Karsin.

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, póź. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 póź. 1591 z 2001r.) Rada Gminy Karsin uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dot. działek nr: 144 i 145 we wsi Wiele gmina Karsin.
Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy Karsin z dnia 03.07.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, póź. 120 z dnia 24.09.1991 r. z późn. zm.)

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1KGW - projektowane poszerzenie drogi gminnej
DW - drogi osiedlowe
EE - teren urządzeń elektroenergetycznych

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązujące mi ustaleniami planu:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- strefa ochronna od istniejącej linii energetycznej WN

§ 3

Ustalenia dla terenu objętego planem są następujące:

Wieś: Wiele**1. położenie terenu**

Nr dz.: 144, 145

Powierzchnia: 2,9 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanych usług handlu

1KWG - projektowane poszerzenie drogi gminnej

DW - drogi osiedlowe

EE - teren urządzeń elektroenergetycznych

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: - nie występuje

pow. działek - 2,9 ha

Ilość działek - 18

Pow. działki - min. powierzchnia działek 1 000 m²

Projektowana zabudowa: - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20% powierzchni działki. Zachować min. 20% pow. działki biologicznie czynnej wolnej od zabudowy

Kalenice: - prostopadłe do dróg

Kąt nachylenia dachu: - od 30 do 50 stopni, dachy dwu i wielospadowe o symetrycznych nachyleniach

Max wysokość zabudowy: - 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadowienia parterów budynków max. 1,2 m od poziomu terenu

Linia zabudowy: - 10 m. i 6 m od granicy działki, jak na rysunku planu

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej i drogami osiedłowymi projektowanymi o szerokości: 12 m i 10 m w liniach regulacyjnych jak na rysunku planu, poszerzenie drogi gminnej do szerokości 12 m w liniach regulacyjnych

Woda: - z wodociągu wiejskiego

Ścieki: - do projektowanej kanalizacji sanitarnej, wody opadowe rozprowadzić w granicach projektowanej działki

Ogrzewanie: - lokalne kotłownie własne gazowe, olejowe **oraz na paliwo ekologiczne**

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenach projektowanych działek

6. Inne uwarunkowania

- zachować strefę ochronną od istniejącej linii energetycznej WN o szer. 15,0 m, jak na rysunku planu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin granic obszaru objętego ustaleniami planu

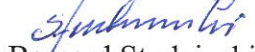
§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy Karsin z dnia 03.07.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, póź. 120 z dnia 24.09.1991 r. z późn. zm.) - we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy


Bernard Studzinski

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

GEO-SET

Działka nr: 144,145
Obręb: WIELE

Gmina: Karsin
Powiat: kosiński
Wojew: pomorskie

rob. wyk: 22/2002
Dz.ew.rob: 320/2002
Ark mapy: 334.211.142,144

Mapa aktualna pod względem:
sytuacyjno - wysokościowym
oraz podziemnego uzbrojenia
terenu na dzień 03.04.2002r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

OSNOWA:
- pozioma: układ "1965"
- wysokościowa: układ "Kronsztad"

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
WYKONANIE
PRZETWARZA 25 65 441 Wiele
tel./fax (051) 667-34-45
NIP 581-408-16-78 Regon 152221054-00027
Karol Fularski
geodeta uprawniony
zasw. nr 6166
Przytania, dnia 10.04.2002r.



Orientacja 1 : 25 000

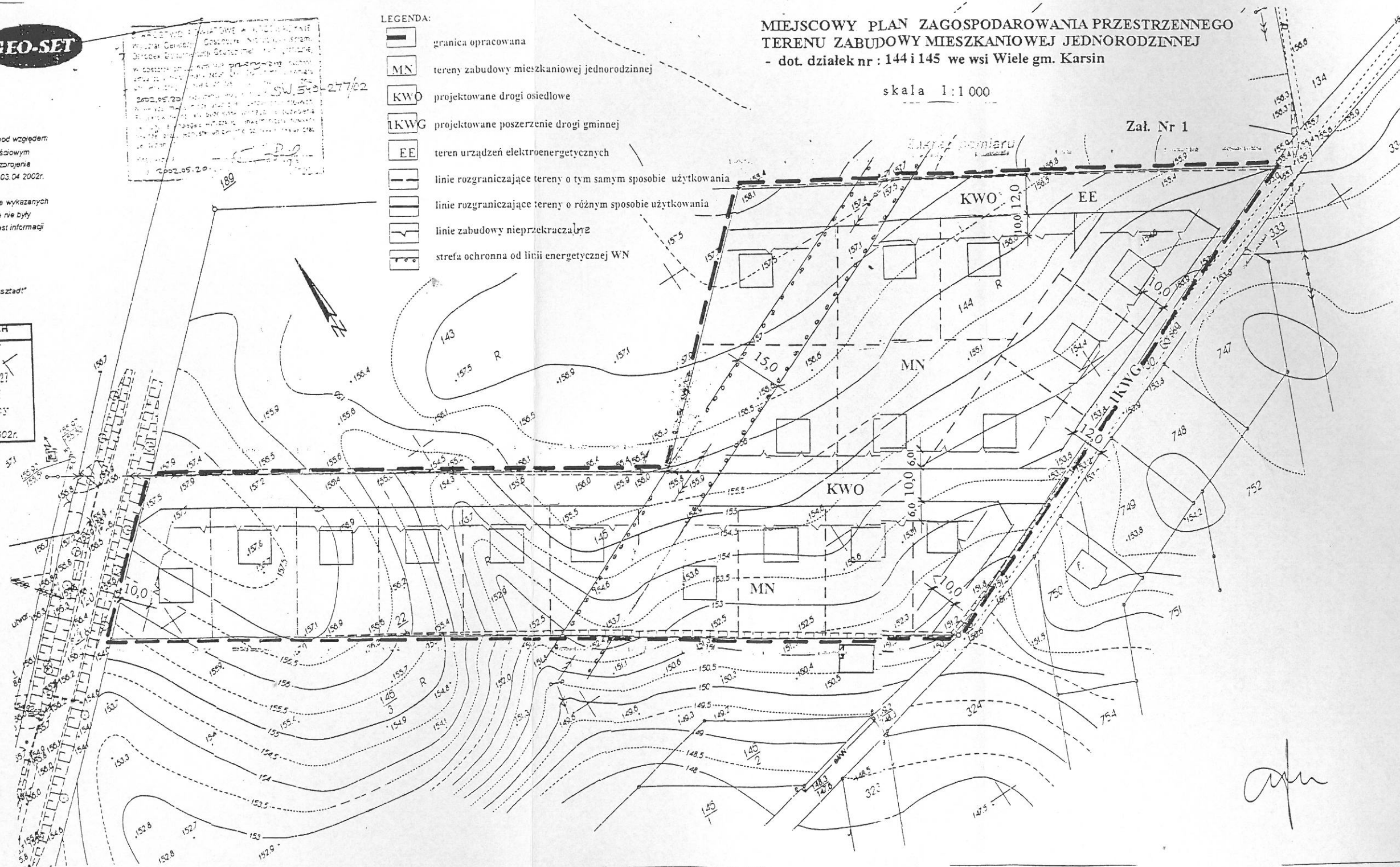
LEGENDA:

- granica opracowana
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KWO projektowane drogi osiedlowe
- IKWG projektowane poszerzenie drogi gminnej
- EE teren urządzeń elektroenergetycznych
- linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie zabudowy nieprzekraczalnej
- strefa ochronna od linii energetycznej WN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- dot. działek nr: 144 i 145 we wsi Wiele gm. Karsin

skala 1:1000

Zał. Nr 1



[Handwritten signature]