

**Uchwała Nr VIII/77/03
Rady Gminy Karsin
z dnia 29 maja 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wiele dot. działek nr 147 i 148 gm. Karsin

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r z późn. zm.) oraz art. 18 ut. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r z późn. zm) Rada Gminy Karsin uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wiele dot. działek nr 147 i 147 w gm. Karsin.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 3.07.1991r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z póź. zm.)

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWD - projektowana droga dojazdowa

MR - tereny zabudowy zagrodowej

W - tereny wód i zieleni

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna

§ 3

Ustalenia dla terenu objętego planem są następujące :

Wieś: Wiele

1. Położenie terenu

Nr dz: 147 i 149

Powierzchnia: 1,1 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWD - projektowana droga dojazdowa

MR - tereny zabudowy zagrodowej

W - tereny wód i zieleni

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa zagrodowa: - do adaptacji z możliwością rozbudowy i nadbudowy lub budowy nowych budynku mieszkalnego lub gospodarczych

pow. działki budowlanej - min 2000 m²

pow. działki siedliskowej istniejącej - ca 3600m²

Ilość działek – 3 w tym 1 działka siedliskowa, możliwość dokonania podziału wtórnego zależności od potrzeb

Projektowana zabudowa: - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą na terenie oznaczonym symbolem MN, z dopuszczeniem usług na terenie oznaczonym symbolem MN/U

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20% powierzchni działki. Zachować min. 20% pow. działki biologicznie czynnej wolnej od zabudowy

Kalenica: - nie określa się

Kąt nachylenia dachu: - od 30 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - 10 m. od granicy działki jak na rysunku planu

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanych działek z istniejącej drogi powiatowej – nowoprojektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna o szerokości 6 m w liniach regulacyjnych

Woda: - z wodociągu wiejskiego istniejącego

Ścieki: - do projektowanej kanalizacji sanitarnej,

Ogrzewanie: - lokalne kotłownie własne gazowe lub olejowe

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsce postojowe na terenie projektowanych działek

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Karsin granic obszaru objętego ustaleniami planu

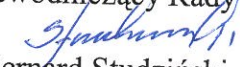
§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 03.07.1991r. (Dz. Urz. Woj. G. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy


Bernard Studziński

LA CELÓW TOWYCH 1:1000

GEO-SET

Mapa aktualna pod względem
sytuacyjno - wysokościowym
na dzień 19.08.2002r.
Podziemnego uzbrojenia
terenu nie stwierdzono

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

OSNOWA:

- pozioma: układ "1965"
- wysokościowa: układ "Kronsztadt"

Wykonano:

> GEO-SET < Karol Fularski
PRZYTARNIA 26, 83-441 Wiele
tel./fax (052) 627-34-45
NIP 591-108-18-79 Regon 192221054-00027

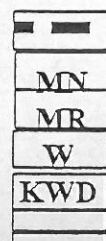
Karol Fularski
geodeta uprawniony
zaśw. nr 8166
Przytarnia, dnia 22.08.2002r.

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYŃCE
Wydział Geodazji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodazyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią przerywaną
aktualizacja treści mapy zasadniczej. Dotyczy to pomiaru
ustalającego przewidywane do zabudowy tereny.
2002.08.25
Niniejsza mapa może być używana do celów
projektowania obiektów budowlanych wyłącznie w zakresie
na którym podlegała wytyczeniu i inwentaryzacji. Wyko-
nawcy oraz jednostki uprawnione do wykonywania prac
geodazyjnych

2 up. ST 100

Kosierzyna
2002.08.25
starostwo powiatowe w Kosierzynie

LEGENDA:



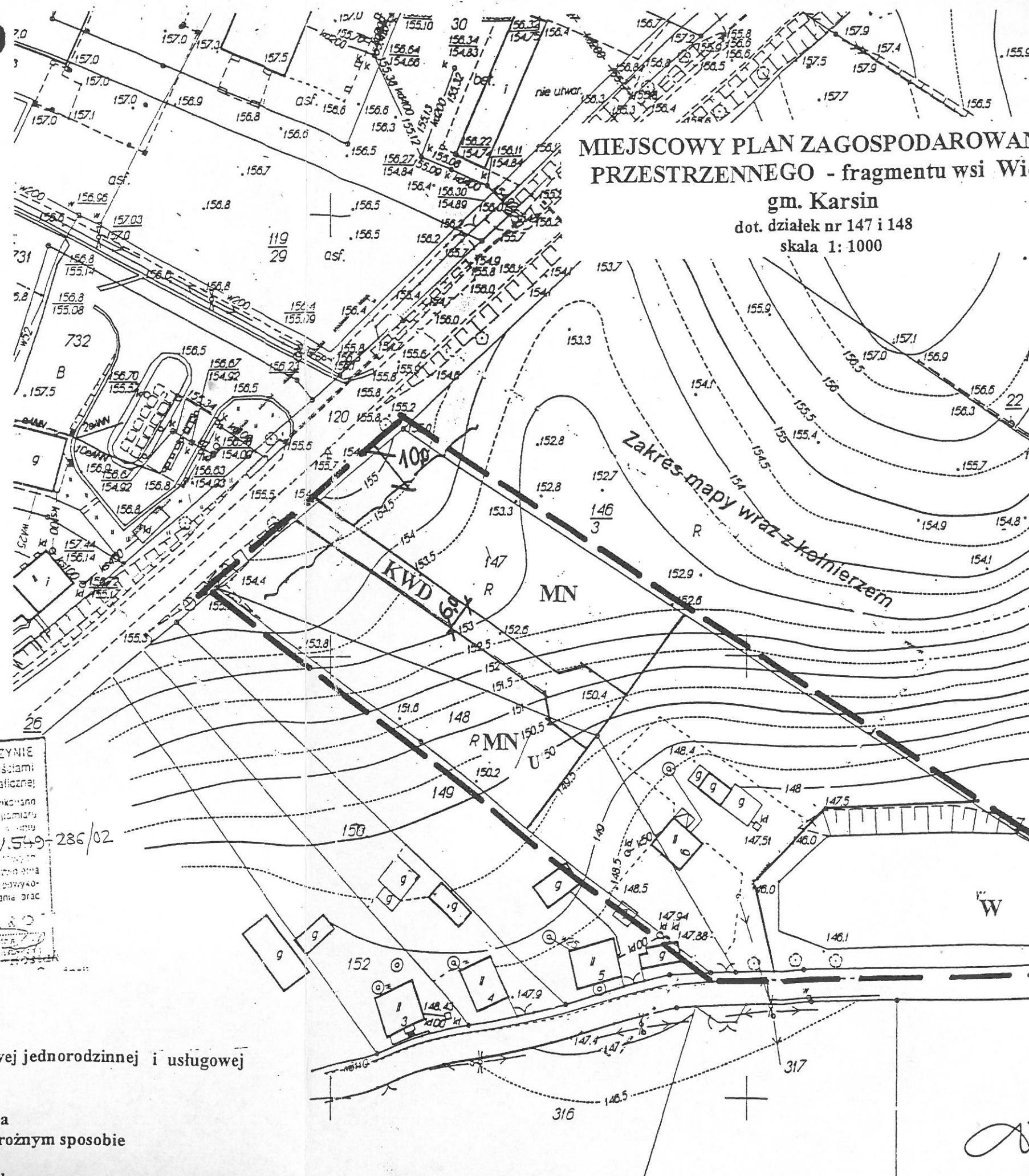
- granca opracowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny wód i zieleni
- projektowana droga dojazdowa
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie zabudowy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Wiele

gm. Karsin

dot. działek nr 147 i 148

skala 1:1000



Signature