

**Uchwała Nr VIII/76/03
Rady Gminy Karsin
z dnia 29 maja 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karsin
dot. działek nr 367/3 gm. Karsin

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r z późn. zm.) Rada Gminy Karsin uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karsin dot. działek nr 367/3 gm. Karsin .

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 3.07.1991r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z póź. zm.)

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

P – tereny parkingowe

Z – zieleń izolacyjna

1KWG - projektowane poszerzenie drogi gminnej

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne

§ 3

Ustalenia dla terenu objętego planem są następujące :

Wieś: Karsin

1. Położenie terenu

Nr dz: 367/3,

Powierzchnia: 1,3 ha

Własność: gminy

2. Funkcja

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

P – tereny parkingowe

Z – zieleń izolacyjna

1KWG - projektowane poszerzenie droga gminnej

3. Warunki urbanistyczne

pow. działki - max 1300 m²

Ilość działek - 4

Projektowana zabudowa: - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20% powierzchni działki. Zachować min. 20% pow. działki biologicznie czynnej wolnej od zabudowy

Kalenica: - nie określa się

Kąt nachylenia dachu: - od 30 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - 6 m. od granicy działki jak na rysunku planu

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanych działek z istniejącej drogi gminnej i projektowanej drogi dojazdowej, Należy przewidzieć poszerzenie drogi gminnej do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających..

Woda: - z wodociągu wiejskiego istniejącego

Ścieki: - do projektowanej kanalizacji sanitarnej,

Ogrzewanie: - lokalne kotłownie własne gazowe lub olejowe

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- projektowany parking oznaczony symbolem P dla samochodów osobowych dla obsługi obiektu sportowego usytuowanego w sąsiedztwie
- miejsca postojowe dla terenu zabudowy jednorodzinnej przewidzieć na projektowanych działkach

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Karsin granic obszaru objętego ustaleniami planu

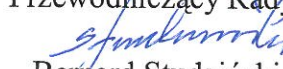
§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 03.07.1991r. (Dz. Urz. Woj. G. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy



Bernard Studziński

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

Działka nr: 367/3
Obręb: KARSIN

Gmina: Karsin
Powiat: kościerski
Wojew: pomorskie

Ks.rob.wyk: 45/KJ/2002
Dz.ew.rob: 1344/2002
Ark mapy: 334.214.023

Mapa aktualna pod względem
sytuacyjno - wysokościowym
na dzień 18.10.2002r.
Podziemnego uzbrojenia
terenu nie stwierdzono

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

OSNOWA:

- pozioma: układ "1965"
- wysokościowa: układ "Kronsztadt"

Wykonał:

Konstanty Jaroniec
uprawn. geodezyjne
Nr 5941/87

Kościerzyna, dnia 23.10.2002r.

"GEOSOFT" USŁUGI GEODEZYJNE

Konstanty Jaroniec
83-400 KOŚCIEŻYNA ul. Gębowa 1/C/O
tel./fax (052) 596-12-55 skrz. poczt. 35
NIP 591-120-51-98



N

orientacja 1 : 25 000

