

**Uchwała Nr VIII/75/2003
Rady Gminy Karsin
z dnia 29 maja 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karsin dot. działki nr 410 gm. Karsin

Na podstawie art. 7, art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r z późn. zm.) Rada Gminy Karsin uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karsin dot. działki nr 410 w gm. Karsin.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 3.07.1991r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z póź. zm.)

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1KWG - projektowane poszerzenie drogi gminnej
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania
 - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania
 - linia zabudowy nieprzekraczalna

§ 3

Ustalenia dla terenu objętego planem są następujące :

Wieś: Karsin

1. Położenie terenu

Nr dz: 410

Powierzchnia: 1,1 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1KWO - projektowana poszerzenie droga gminnej

3. Warunki urbanistyczne

pow. działki - ca 2500 m²

Ilość działek – 4, dopuszcza się dokonywanie podziału wtórnego zależności od potrzeb

Projektowana zabudowa: - budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 20% powierzchni działki. Zachować min. 20% pow. działki biologicznie czynnej wolnej od zabudowy

Kalenica: - nie określa się

Kąt nachylenia dachu: - od 30 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - 6 m. od granicy działki jak na rysunku planu

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: - dojazd do projektowanych działek z istniejącej drogi gminnej, należy przewidzieć poszerzenie drogi gminnej do szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających

Woda: - z wodociągu wiejskiego istniejącego

Ścieki: - do projektowanej kanalizacji sanitarnej,

Ogrzewanie: - lokalne kotłownie własne gazowe lub olejowe

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsce postojowe na terenie projektowanych działek

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Karsin granic obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 03.07.1991r. (Dz. Urz. Woj. G. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy


Bernard Studziński

MAPA DLA CELÓW OJEKTOWYCH skala 1:1000

GEO-SET

nr: 410
KARSIN

Karsin
kościerski
pomorskie

k: 61/2002
1050/02
334.212.214

Mapa aktualna pod względem
sytuacyjno - wysokościowym
na dzień 13.09.2002r.
Podziemnego uzbrojenia
terenu nie stwierdzono

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

OSNOWA:

- pozioma: układ "1965"
- wysokościowa: układ "Kronsztadt"

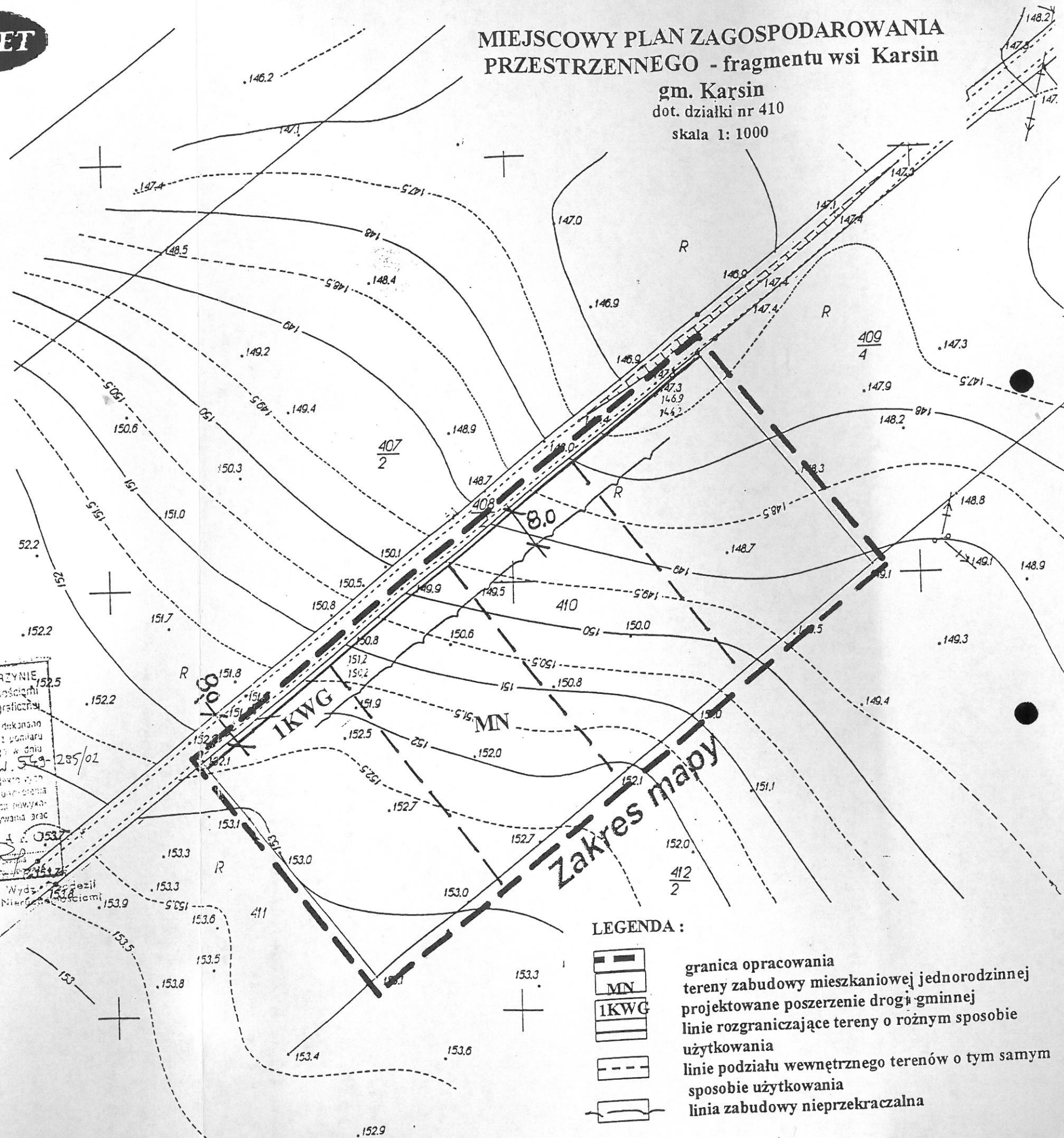
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
GEO-SET Karol Fularski
PRZYTARNIA 26 83-441 Wiele
tel./fax (050) 687-34-45
NIP 591-108-16-78 Regon 192221054-00027
Karol Fularski
geodeta uprawniony
zasw. nr 8166
Przytarnia, dnia 20.09.2002r.

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNI
Wydział Geodazji i Gospodarki Nieruchomościami
GŚrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano
aktywizacji treści mapy zasadniczej. Dokumany z planu
uzupełniającego projektu do zasobu powiatowego w dniu
2002.09.25 i zarejestrowano pod nr SW. 549-285/02
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
projektowanych obiektów budowlanych wyznaczonych
na podstawie podległej kryterium i inwentaryzacji powiatowej
nawet jeżeli jednostki uprawnione do wykonywania prac
geodezyjnych
Z up. ST 4.0537
Kosciierzyna
dnia 2002.09.25. starszy inżynier geodeta

Wydział Geodazji i Gospodarki Nieruchomościami

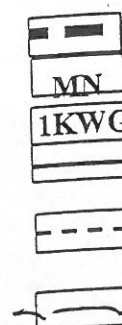
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Karsin

gm. Karsin
dot. działki nr 410
skala 1: 1000

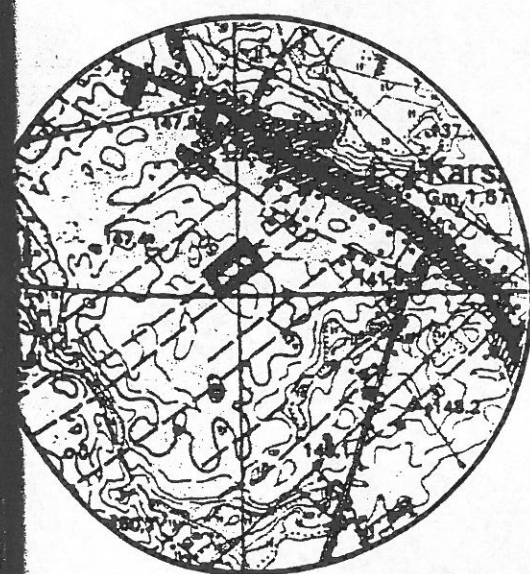


Zakres mapy

LEGENDA:



- granica opracowania
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- projektowane poszerzenie drogi gminnej
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna



Orientacja 1 : 25 000