

**UCHWAŁA Nr IV /53/03
RADY GMINY W KARSINIE
z dnia 13 lutego 2003r.**

W sprawie : uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Wiele i Dąbrowa gm. Karsin.

Na podstawie art. 7, art. 26 , ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późn. zm.) oraz art. 18 st.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r.) , Rada Gminy w Karsinie uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Wiele dot. cz. działek Nr 201/2, 334 i wsi Dąbrowa dot. cz. działki nr 21 w gm. Karsin. Plany te stanowią jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 3.07.1991r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z późn. zm.) i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wiele zatwierdzonego uchwałą (Dz. Urz. Nr 32 poz. 162 z dnia 1 grudnia 1994r.)

§ 2

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki Nr 1 – 3 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami :

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1 KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej

KWD – drogi dojazdowe

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - granice opracowania
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania
 - linie zabudowy nieprzekraczalne

§ 3

Ustalenia dla terenów objętych planami są następujące :

Wieś : Wiele zał. nr 1

1. Położenie terenu

Nr dz : 201/2

Powierzchnia : 0,12 ha

Własność : prywatna

2. Funkcja

MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

4. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa : - nie występuje

Pow. działki - 1200 m. 2

Ilość działek – 1

Projektowana zabudowa : - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji : - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki : - 20% powierzchni biologicznie czynnej

Kalenica : - nie określa się

Kąt nachylenia dachu : - od 30 do 50 stopni

Max. wysokość zabudowy : - 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy : - 8 m. od granicy działki jak na rysunku planu

5. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja : - dojazd do projektowanych działek z drogi osiedlowej

Woda : - z wodociągu wiejskiego istniejącego,

Ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Ogrzewanie : - lokalne kotłownie własne gazowe lub olejowe ,

Energetyka : - z istniejącej sieci energetycznej NN ,

Utylizacja odpadów stałych : wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę .

6. Parkingi

- miejsce postojowe na terenie projektowanej działki.

Wieś : Dąbrowa zał. Nr 2

1. Położenie terenu

Nr dz. cz. działki nr 21

Powierzchnia : 1,3 ha

Własność : prywatna

2. Funkcja

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1 KWG projektowane poszerzenie drogi gminnej

KWD droga dojazdowa

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa : - nie występuje

Pow. działki - ca 1000 m²

Ilość działek - 10

Projektowana zabudowa : - budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą.

Ilość kondygnacji : - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki : - 20 % powierzchni biologicznie czynnej

Kalenica : - prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu : - od 30 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy : - 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy : - 6 m. od granicy działki jak na rysunku planu.

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja : - dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej poszerzonej o szerokość 6,0 m oraz drogą dojazdową szerokości 10 m w liniach rozgraniczających

Woda : - z wodociągu wiejskiego istniejącego

Ścieki : - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

Ogrzewanie:- lokalne kotłownie własne gazowe lub olejowe

Energetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN

Utylizacja odpadów stałych : - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska .

Na etapie projektowania rozbudowy drogi zapewnić ochronę drzew przydrożnych

Wieś : Wiele zał. Nr 3

1. Położenie terenu

Nr dz. cz. działki nr 334

Powierzchnia : - 1,4 ha

Własność : prywatna

2. Funkcja

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWD – drogi dojazdowe

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa : - nie występuje

Pow. działki - ca 1000 m²

Ilość działek - 10

Projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą .

Ilość kondygnacji : - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki : - 20% powierzchni biologicznie czynnej

Kalenica : - prostopadła do dróg dojazdowych

Kat nachylenia dachu : - od 30 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy – 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy – 6 m. i 10,0 m. od granicy działki jak na rysunku planu

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja : - dojazd do projektowanych działek z projektowanych dróg gminnych, szerokości 10,0 m. w liniach rozgraniczających .

Woda : - z wodociągu wiejskiego istniejącego

Ścieki : - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

Ogrzewanie : - lokalne kotłownie własne gazowe lub olejowe.

Energetyka :- z istniejącej sieci energetycznej NN .

Utylizacja odpadów stałych : wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 %.

§ 5

Zobowiązuje się Wójtowi Gminy do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Karsin granic obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 03.07.1991r. (Dz.Urz. Woj. G. Nr 15 poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z późn. zm.) we fragmentach objętych granicami niniejszych planów.

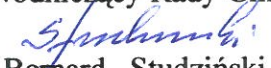
§ 7

Uchyła się Uchwałę Nr XLII/306/02 Rady Gminy w Karsinie z dnia 30 sierpnia 2002 roku i Nr III/24/02 z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Wiele i Dąbrowa gm. Karsin.

§ 8

Uchwała wchodzi z życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

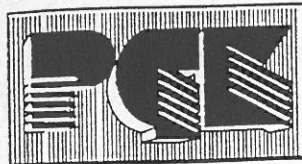

Bernard Studziński

CHES

granicę obszaru objętego planem
tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej
- linie zabudowy nieprzekraczalne

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 1000



Ks.rob.wyk: 11-PGK-2002

Dz.ew.rob: 98/2002

Wojew: pomorskie

Powiat: kościerski

Gmina: Karsin

Wieś: Dąbrowa

Działka nr: 21

Arkusz mapy: 334.213.041

Mapa aktualna pod względem
sytuacyjno - wysokościowym
oraz podziemnego uzbrojenia
terenu na dzień 04.02.2002r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

OSNOWA:

- pozioma: układ "1985"

- wysokościowa: układ "KRONSTADT"

Kościerzyna, dnia 06.02.2002r.

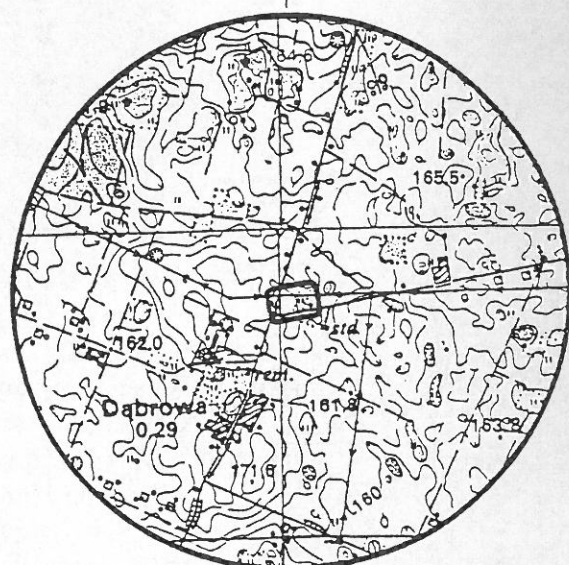
KIEROWNIK ROBÓT

Zbigniew Łangowski
zdz. inż. inż. Gosp.
Przem. i Budow. Nr 10514

PGK Spółka Cywilna
Z. Łangowski, M. Strzelecka
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9 A
tel. (0-58) 686-56-15
NIP 591-000-49-25 Regon 002886194

STAROSTWO POWIATOWE w KOŚCIERZYNIE
Wydział Geodazji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczony linią brązową dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z powiatu
miejscowego przyjęte do zasobu powiatowego w dniu
11.02.02. Zawieszenie planu pod nr SW.549-269/02
za mapą może służyć do celów projektowych
i wane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji pomysłowej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac
inżynierskich

z up. STAROSTY
Jadwiga Łukasz
Geodeta Powiatowy



Orientacja 1 : 25 000



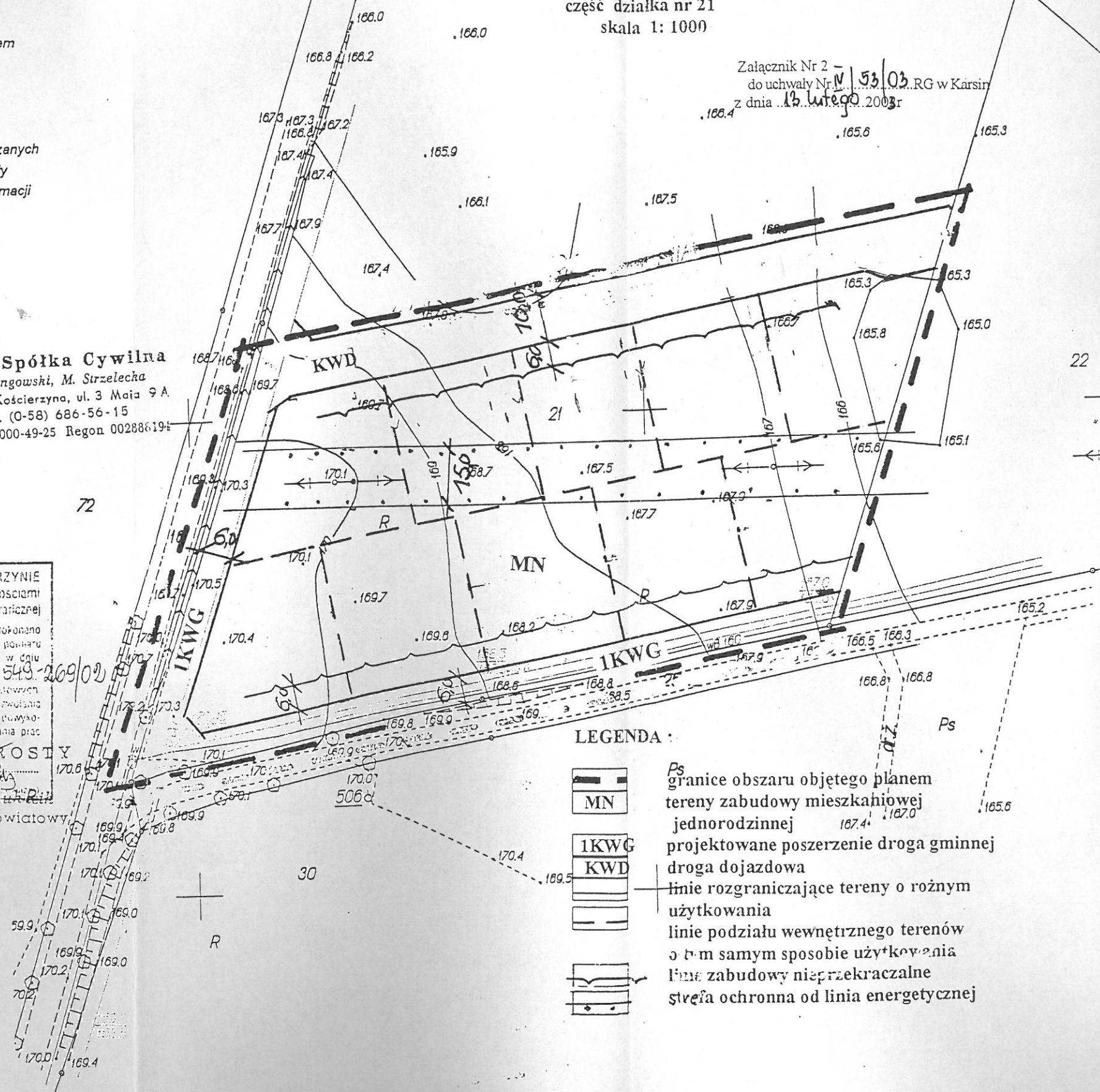
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Dąbrowa

gm. Karsin

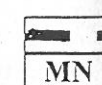
część działka nr 21

skala 1: 1000

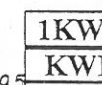
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 153/03
z dnia 13 lutego 2003r
RG w Karsin



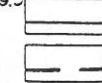
LEGENDA:



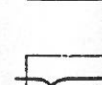
Ps
granicę obszaru objętego planem
tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



projektowane poszerzenie drogi gminnej
droga dojazdowa



linie rozgraniczające tereny o różnym
użytkowaniu



linie podziału wewnętrznego terenów
o tym samym sposobie użytkowania



linie zabudowy nieprzekraczające
strefy ochronnej od linii energetycznej

SET

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Wiele

gm. Karsin
część działki nr 334
skala 1:1000

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 10102/02 RG w Karsin
z dnia 14 lutego 2003r.

tem
tr.
ych
cji

TERYZYNE
mieszciami
protekcji
0.549-404
1.0

LEGENDA :

- granicę obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- jednorodzinnej
- drogi dojazdowe
- linie rozgraniczające tereny o różnym
- użytkowaniu
- linie podziału wewnętrznego terenów
- o tym samym sposobie użytkowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne

