

**UCHWAŁA NR IV/ 52 /2003**

**Rady Gminy w Karsinie**

**z dnia 13 lutego 2003 r.**

**W sprawie : uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dot. części działki nr 676 we wsi Wiele oraz terenu przemysłowego – działka nr 611/19 we wsi Karsin w gm. Karsin.**

Na podstawie art. 7 , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / jedn. tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn . zm. /oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jedn. tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r./ Rada Gminy w Karsinie uchwała, co następuje :

**§ 1**

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego : fragmentu wsi Wiele dot. części działki nr 676 oraz fragmentu wsi Karsin dot. działki nr 611/19 w gm. Karsin. Plany te stanowią jednocześnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 3 lipca 1991 roku / Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 15 , poz. 120 z późn .zm./

**§ 2**

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiące załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały .
2. Ustala się przeznaczenie terenu cz. działki nr 676 pod funkcje oznaczone symbolami :  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
1 KWG – poszerzenie drogi gminnej  
KWD – droga dojazdowa

Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne :

- granica uchwalenia planu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania
- 10,0 m. strefa ochronna od lasu

3. Ustala się przeznaczenie terenu działki nr 611/19 pod funkcję oznaczoną symbolem :  
P/MN – teren przemysłowo – rzemieślniczy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

§ 3

Ustalania dla terenów objętych planem są następująco :

**Wieś : Wiele**

**1. Położenie terenu**

Nr dz. 676 cz .

Powierzchnia : - ok. 0,8 ha

Własność : prywatna

**2. Funkcja**

MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1 KWG – proj. Poszerzenie drogi gminnej

KWD – proj. Droga dojazdowa

**3. Warunki urbanistyczne**

Istniejąca zabudowa - nie występuje

Pow. działek : - min. 1200 m<sup>2</sup>, max. 3000 m<sup>2</sup>

Ilość działek : - 4

Projektowana zabudowa : budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące . Dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą , których architektura musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych. Poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych – max. 0.6 m powyżej średniej wysokości poziomu terenu.

Ilość kondygnacji : - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki : - 30 %

Pow. biologicznie czynna : - min. 20 %

Kalenica : - nie określa się .

Kąt nachylenia dachu : - od 30 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy : - 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy dla budynków mieszkalnych oraz 5,0 m m.la budynków gospodarczych

Linia zabudowy : - 10 m. od granicy działki jak na rysunku planu

Ogrodzenie : - dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych

**4. Zasady obsługi infrastruktury**

Komunikacja : - dojazd do projektowanych działek proj. drogą dojazdową

Woda : - z ujęcia wiejskiego

Ścieki : - docelowo do projektowanej oczyszczalni , czasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych , pod warunkiem kontroli bilansowania zużycia wody i ilości wywożonych ścieków .

Ogrzewanie : - własne lokalne kotłownie gazowe lub olejowe

Energetyka : - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych : wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

**5. Parkingi**

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek.

**Wieś : Karsin**

**1. Położenie terenu**

**Nr dz : 611/19**

**Powierzchnia : - 0,32 ha**

**Własność : prywatna**

**2. Funkcja**

P/MN – teren przemysłowy - betoniarstwo oraz usługi rzemieślnicze-kamieniarstwo i handel z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla właściciela.

**3. Warunki urbanistyczne**

Istniejąca zabudowa : - nie występuje

Pow. działki min. - 3197 m<sup>2</sup>

Ilość działek - 1

Projektowana zabudowa :

- budynek wielofunkcyjny ( produkcyjno-rzemieślniczo-usługowy ) usytuować od strony drogi, dopuszcza się usytuowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w głębi działki,
- poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego max. 0,6 m. powyżej średniej wysokości poziomu terenu ,
- możliwa lokalizacja obiektu gospodarczego wolnostojącego

nakazy dotyczące terenu objętego planem :

- należy pozostawić co najmniej 30 % powierzchni nieutwardzonej
- działalność usługowa – kamieniarstwo winna być prowadzona wyłącznie w pomieszczeniach zamkniętych
- uciążliwość usługowa nie powinna wykraczać poza granice działki inwestora.

Ilość kondygnacji : - jedna plus poddasze użytkowe .

Pow. zabudowy działki : - 40 %

Kalenica : - nie określa się .

Kat nachylenia dachu : - od 30 do 50 stopni .

Max wysokość zabudowy : - 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy dla budynku mieszkalnego oraz 5,0 m. dla budynku usługowego i budynku gospodarczego.

Linia zabudowy : - 14 m. od granicy działki jak na rysunku planu .

Ogrodzenie : dopuszcza się realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych, które powinno tworzyć ekran akustyczny dla prowadzonej działalności.

**4. Zasady obsługi infrastruktury**

Komunikacja :- dojazd do projektowanej działki z drogi wojewódzkiej.

Woda:- z istniejącego wodociągu wiejskiego.

Ścieki – docelowo do projektowanej oczyszczalni czasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego, pod warunkiem kontroli bilansowania zużycia wody i ilości wywożonych ścieków.

Ogrzewanie :- własna lokalna kotłownia gazowa lub olejowa.

Energetyka :- z istniejącej sieci energetycznej NN ,

Utylizacja odpadów stałych : - wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę.

Ochrona środowiska :- zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wokół działki – obowiązuje ochrona zieleni przydrożnej.

**5. Parkingi**

- miejsca postojowe na terenie projektowanej działki od strony drogi, min. trzy stanowiska .



§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 % .

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do :

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie w celu umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysunków i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ,
- 3) Należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Karsin granic obszaru objętego ustaleniami planów.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 3 lipca 1991 roku / Dz Urz. Woj. GD. Nr 15, poz. 120 z późn . zm. / we fragmencie objętym granicami niniejszych planów .

§ 7

Uchyla się Uchwałę Nr XLII/309/2002 Rady Gminy w Karsinie z dnia 30 sierpnia 2002 roku i Nr III/23/2002 Rady Gminy w Karsinie z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dot. części działki nr 676 we wsi Wiele oraz terenu przemysłowego działka nr 611/19 we wsi Karsin w gm. Karsin.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Bernard Studziński

# MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

Działka nr: 611/19

Obręb: Karsin

Gmina: Karsin

Powiat: kościerski

Wojew: pomorskie

Ks.rob.wyk: 29/2001

Dz.ew.rob: 751/01

Ark mapy: 334.212.211

GEO-SET

Mapa aktualna pod względem  
sytuacyjno - wysokościowym  
oraz podziemnego uzbrojenia  
terenu na dzień 26.06.2001r.

nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

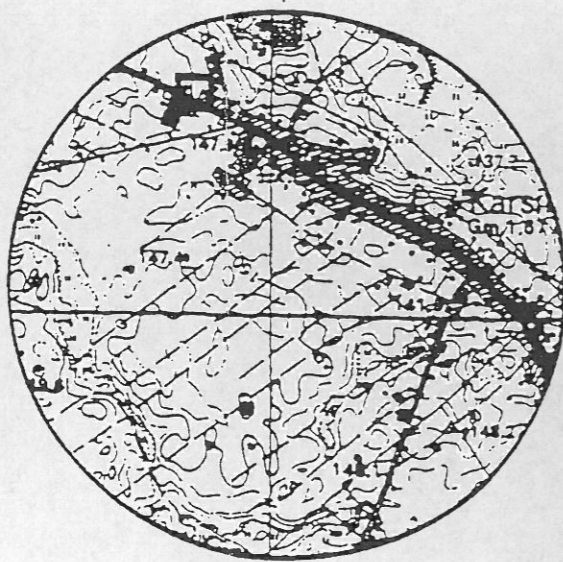
**OSNOWA:**

- pozioma: układ 1965'
- wysokościowa: układ "Kronstadt"

**Wykonał:**

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
GEO SET *Karol Fularski*  
PRZYTARNIA 26 83 441 Wiele  
tel./fax (052) 667-34-45  
NIP 551-108-16-78 Regon 192221054-00027

Przytarnia, dnia 27.06.2001r.



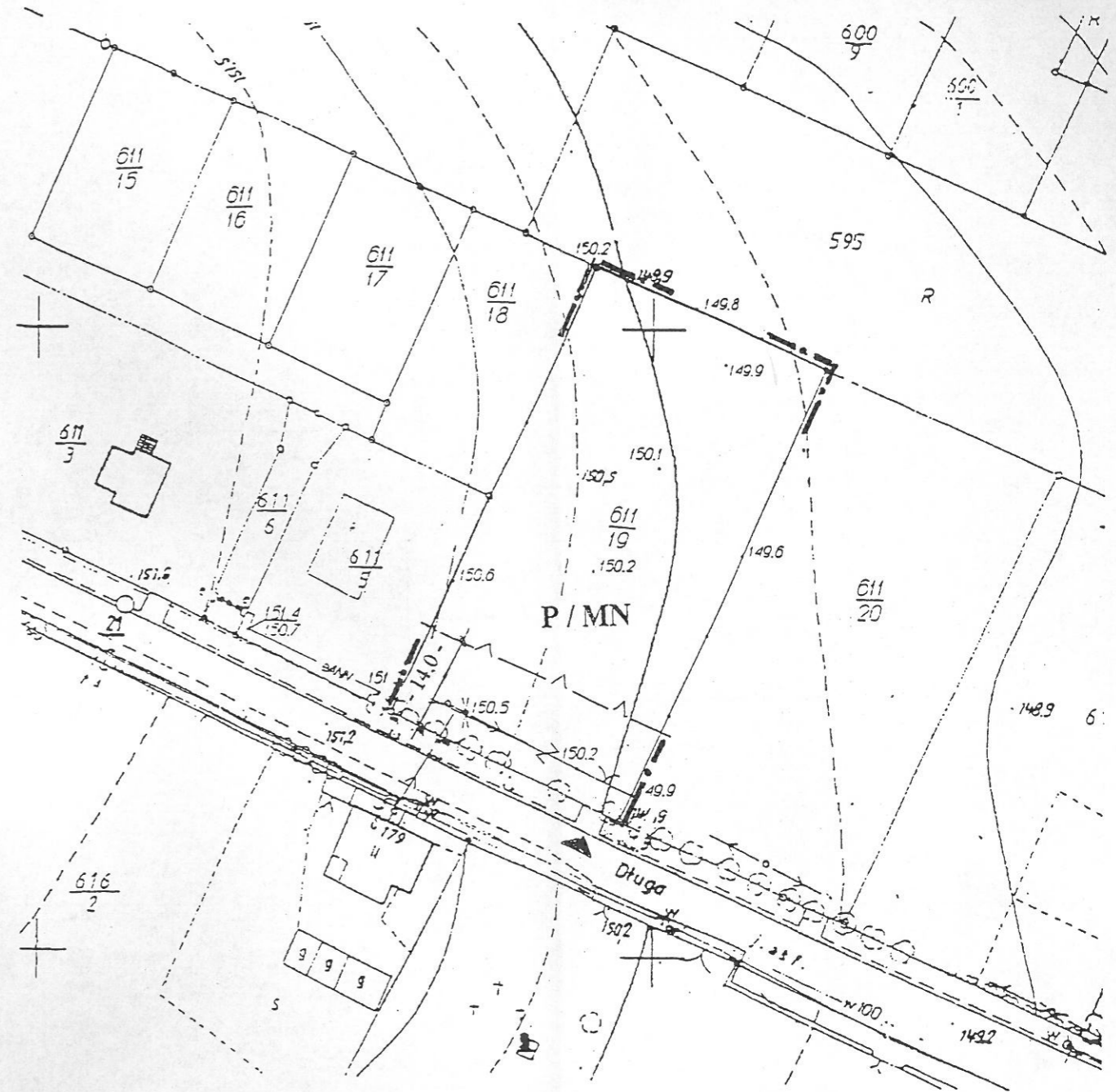
N

Orientacja 1 : 25 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
terenu przemysłowego – działka nr 611/19 we wsi Karsin gmina Karsin

skala 1 : 1000

Zał. Nr 1



**LEGENDA:**

- - - granica opracowania
- P/MN - teren przemysłowy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej dla właściciela
- - - nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▲ - wjazd na działkę
- ⊗ - istniejące drzewa do zachowania

26.06.2001

SW.549-256/01

26.06.2001



# PA DLA CELÓW ROJEKTOWYCH

skala 1:1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dot. części działki nr 676  
we wsi Wiele gm. Karsin

skala 1 : 1000 · Zał. Nr 2

Działka nr: 676  
Obręb: WIELE  
Gmina: Karsin  
Powiat: kościerski  
Wojew: pomorskie  
Lp.rob.wyk: 56/2001  
Lp.ew.rob: 1178/2001  
Kod numerowy: 334.211.193

Mapa aktualna pod względem  
sytuacyjno - wysokościowym  
na dzień 25.09.2001r.  
Podziemnego uzbrojenia  
terenu nie stwierdzono

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

**OSNOWA:**  
- pozioma: układ "1965"  
- wysokościowa: układ "Kronstadt"

**Wykonał:**  
BUREAU USŁUG GEODEZYJNYCH  
GEO-SET Karol Fularski  
PRZYBYŁA 23 441 Wiele  
tel. (052) 667-34-45  
KIP 591-112-14-79 Regon 142221054-00027

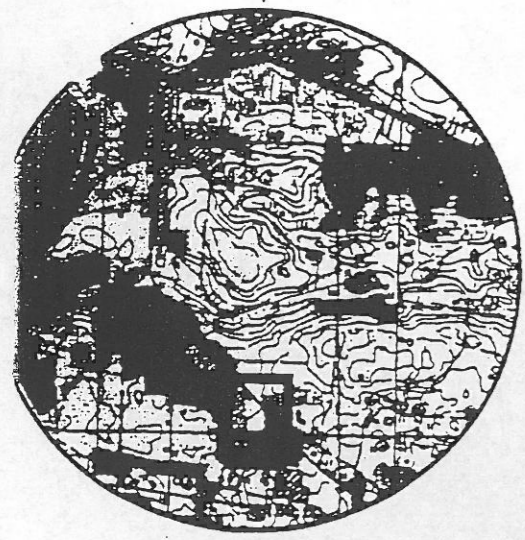
Przytarnia, dnia 25.09.2001r.

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNIE  
Wydział Geodezji i Nieruchomości  
Ośrodek Dokumentacji Geodezji i Kartografii

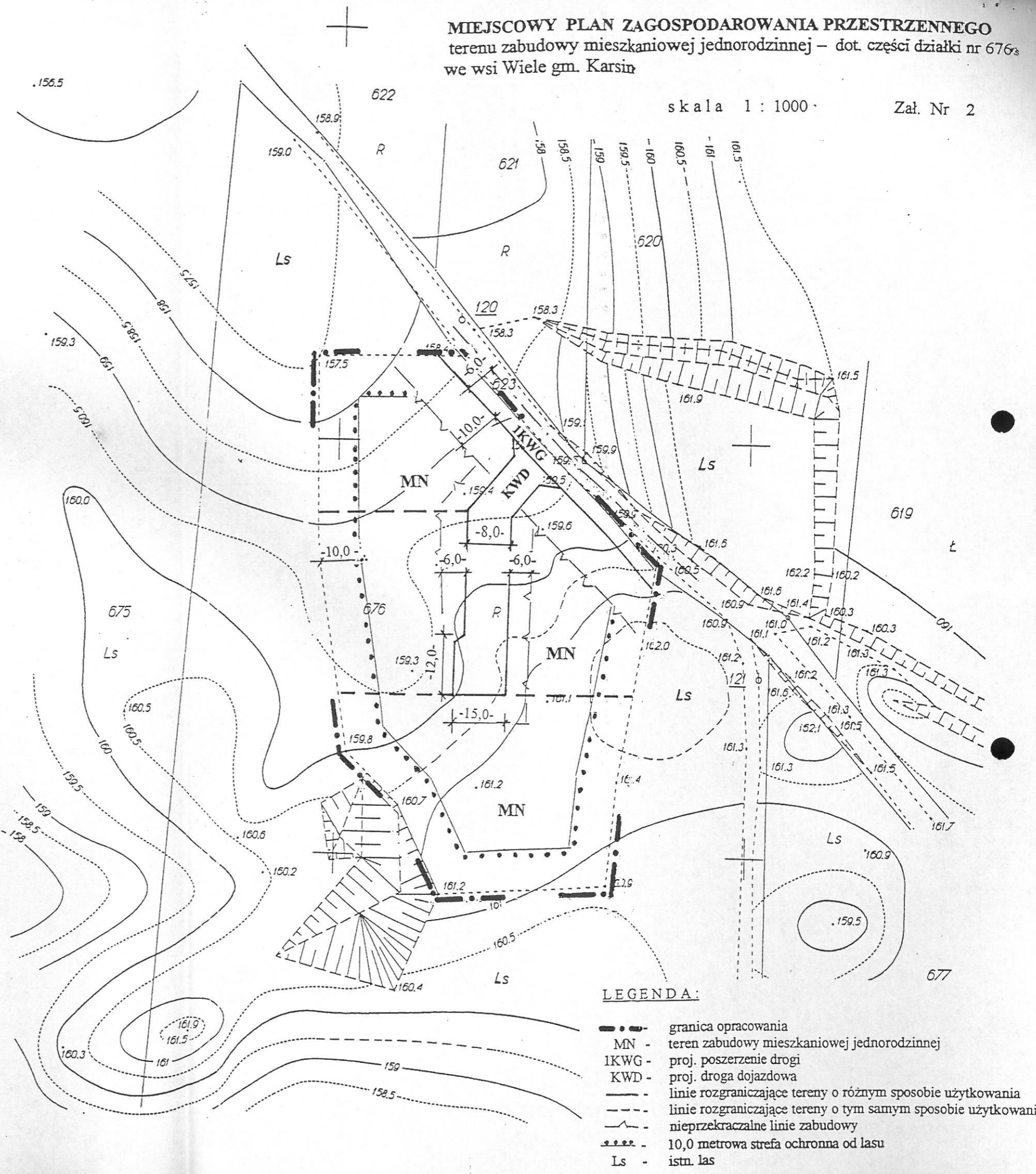
W obszarze oznaczonym linią ----- wykonano  
aktualizację stanu terenu zгідnie z Dokumentacją pomiaru  
uzupełnioną danymi o zabudowie i innych obiektach  
04.10.01 51.549-264/01

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane zabudowy i urządzenia podziemne  
nie budzą wątpliwości co do ich zgodności z  
stanem faktycznym i stanem prawnym.

04.10.01



N  
Orientacja 1 : 25 000



- LEGENDA:**
- granica opracowania
  - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - IKWG - proj. poszerzenie drogi
  - KWD - proj. droga dojazdowa
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
  - linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - 10,0 metrowa strefa ochronna od lasu
  - Ls - istn. las