

UCHWAŁA Nr III/14/98

Rady Gminy Karsin
z dnia 12 grudnia 1998r.

**W sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działek Nr 258, 257, 245/1, 245/2 we wsi Cisewie gm. Karsin**

Na podstawie art. 7 , art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89/1994, poz 415 zm. Dz. U. Nr 106/1996r , poz. 496 ; zm Dz. U. Nr 111/1997, poz 726) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. z 1996r Nr 13, poz. 74 zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr123, poz. 775)

**Rada Gminy w Karsinie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polegający na zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 03.07.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd Nr 15 , poz. 120 z dnia 24.09.1991r. z późn. zm.) obejmujący działki położone w miejscowości Cisewie :

- Nr 258, dotychczas przeznaczonej na cele rolnicze -
pod lokalizację leśniczówki
- Nr 257, dotychczas przeznaczonej na cele rolnicze -
pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- Nr 245/1 i 245/2 dotychczas przeznaczonych pod szkołę podstawową i boisko wiejskie -
pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

§ 2

Ustalenia szczegółowe w formie karty terenu są następujące:

WIEŚ CISEWIE**1. KARTA TERENU Nr 1.001**

zał . 1

rys. planu

2. Położenie terenu i powierzchnia

Działka Nr 258

Własność : gmina Karsin

pow. 0,72 ha

3. Funkcja

RLU - Leśniczówka

4. Warunki urbanistyczne

- na działce przewiduje się lokalizację zasadniczego budynku leśniczówki oraz budynki gospodarcze i garażowe
- należy utworzyć jednorodny zespół przestrzenny o wysokich walorach architektonicznych nawiązujących do historycznych pierwowzorów,
- wysokość budynków 1,5 kondygnacji naziemnych (do 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy)
- poziom posadowienia posadzki parteru max. 0,60m.
- dachy dwuspadowe o nachyleniu zbliżonym do 45 °
- kalenica na osi budynku
- konieczność zastosowania tradycyjnych materiałów (ściany zewnętrzne - dach)
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m. od drogi wewnętrznej lokalnej

5. Zasady obsługi infrastruktury

- komunikacja - obsługa komunikacyjna zapewniona od drogi wewnętrznej -lokalnej,
- woda z wodociągu wiejskiego
- ścieki sanitarne do kanalizacji lokalnej
- wody opadowe powierzchniowo na własny teren
- ogrzewanie - rozwiązanie własne
- energia elektryczna z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
- odpady socjalno-bytowe na gminne wysypisko

6. Parkingi

- parkingi na samochody osobowe oraz terenowe na własnym terenie wg potrzeb

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- nie występują

9. Stawka procentowa

- 0 %

10. Strefy

- zachować strefę wolną od zabudowy 15,0 m. tj. 7,5 m. po obu stronach linii średniego napięcia przebiegającej przez działkę (tak jak na rysunku planu)

WIEŚ CISEWIE**1. KARTA TERENU Nr 1.002**

zał. 1

rys. planu

2. Położenie terenu i powierzchnia

Działka Nr 257

Własność : gmina Karsin

pow. 0,27 ha

3. Funkcja

MN- teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne

- na działce przewiduje się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z możliwością lokalizacji na zapleczu budynku gospodarczo-garażowego o max wymiarach w rzucie przyziemia 12/6 m
- zabudowa winna tworzyć jednorodny zespół przestrzenny o wysokich walorach architektonicznych
- wysokość budynków 1,5 kondygnacji naziemnych
 - budynek mieszkalny do 10,0m. od poziomu terenu do kalenicy
 - budynek gospodarczy do 7,0 m. od poziomu terenu do kalenicy
- poziom posadowienia posadzki parteru
 - budynku mieszkalnego max 0,60m.
 - budynku gospodarczego max 0,30m.
- dachy dwuspadowe , z kalenicami na osi budynków , o nachyleniu zbliżonym do 45 °
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m. od drogi wewnętrznej lokalnej

5. Zasady obsługi infrastruktury

- komunikacja - obsługa komunikacyjna zapewniona od drogi wewnętrznej -lokalnej,
- woda z wodociągu wiejskiego
- ścieki sanitarne do kanalizacji lokalnej
- wody opadowe powierzchniowo na własny teren
- ogrzewanie - rozwiązanie własne
- energia elektryczna z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
- odpady socjalno-bytowe na gminne wysypisko

6. Parkingi

- nie występują

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- nie występują

9. Stawka procentowa

- 0 %

10. Strefy

- zachować strefę wolną od zabudowy 15,0 m. tj. 7,5 m. po obu stronach linii średniego napięcia przebiegającej przez działkę (tak jak na rysunku planu)

WIEŚ CISEWIE

1. KARTA TERENU Nr 1.003

zał . 2

rys. planu

2. Położenie terenu i powierzchnia

Działka Nr 245/1 i 245/2

Własność : gmina Karsin

pow. 0,44 ha

3. Funkcja

MN- teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

4. Warunki urbanistyczne

- w granicach opracowania przewiduje się dwie działki budowlane o zbliżonych powierzchniach
- na każdej działce budowlanej przewiduje się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z możliwością lokalizacji na zapleczu budynku gospodarczo-garażowego o max wymiarach w rzucie przyziemia 12/6m.
- zabudowa winna tworzyć jednorodny zespół przestrzenny o wysokich walorach architektonicznych
- wysokość budynków 1,5 kondygnacji naziemnych
 - budynek mieszkalny do 10,0m. od poziomu terenu do kalenicy
 - budynek gospodarczy do 7,0 m. od poziomu terenu do kalenicy
- poziom posadowienia posadzki parteru
 - budynku mieszkalnego max 0,60m.
 - budynku gospodarczego max 0,30m.
- dachy dwuspadowe , z kalenicami na osi budynków , o nachyleniu zbliżonym do 45 °
- nieprzekraczalna linia zabudowy `10,0 m. od drogi państwowej wojewódzkiej Nr 10408 relacji Karsin - Konarzyny - Stara Kiszewa

5. Zasady obsługi infrastruktury

- komunikacja - obsługa komunikacyjna zapewniona od drogi państwowej wojewódzkiej poprzez zatoczkę dojazdową ,
- woda z wodociągu wiejskiego
- ścieki sanitarne do kanalizacji lokalnej
- wody opadowe powierzchniowo na własny teren
- ogrzewanie - rozwiązanie własne
- energia elektryczna z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny
- odpady socjalno-bytowe na gminne wysypisko

6. Parkingi

- nie występują

7. Warunki konserwatorskie

- nie występują

8. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- istniejące w pasie drogowym dwa klony bezwzględnie do zachowania

9. Stawka procentowa

- 0 %

10. Strefy

- zachować strefę wolną od zabudowy 15,0 m. tj. 7,5 m. po obu stronach linii średniego napięcia przebiegającej przez działkę (tak jak na rysunku planu)

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1 , sporządzone w skali 1: 500 oznaczone Nr 1.001 i 1.002 oraz 1.003

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy:

- a/ granice obszaru objętego planem
- b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- c/ linie podziału wewnętrznego
- d/ nieprzekraczalne linie zabudowy
- e/ linie określające strefy wolne od jakiejkolwiek zabudowy

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 1/ niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego ,
- 2/ umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie
- 3/ umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzony uchwałą w granicach ustalonych niniejszym miejscowym planem.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego za wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2 , który wchodzi w życie w dniu podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Karsin

inż. Marcelli Labon

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Karsin , polegającej na zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin , uchwalonego Uchwałą Nr XV /79/91 RG w Karsinie z dnia 3 lipca 1991r . (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz 120 z późn. zm.), rozstrzygnęła Rada Gminy w Karsinie w drodze uchwały, określając granice obszarów objętych planem, przedmiot i zakres jego ustaleń. Uchwała ta Nr XXXV/232/98 z dnia 18 czerwca 1998r. obejmuje :

Działki gminne Nr 245/1, 245/2 , 258 położone we wsi Cisewie, dotychczas użytkowane rolniczo, działkę gminną Nr 257 położoną we wsi Cisewie, dotychczas użytkowana jako „dzikie” boisko wiejskie i przeznacza je odpowiednio pod : zabudowę mieszkalną jednorodzinną i pod lokalizację leśniczówki.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/wym. działek został opracowany , uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą od dnia 6 listopada 1998r do dnia 27 listopada 1998r , zgodnie z procedurą określoną przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami)

Uchwalenie planu uwzględniającego lokalne potrzeby mieszkaniowe jak i zaplecza gospodarki leśnej , celowe jest z uwagi na przepisy art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące w dniu wejścia w życie ustawy , tracą moc po upływie 5 lat od dnia jej wejścia w życie (tj. 1 stycznia 2000r.)