

**UCHWAŁA NR XVI/124/20
RADY GMINY KARSIN**

z dnia 10 lipca 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin”

Na podstawie art. 9, 10, 11, 12 ust. 1, w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293, ze zm.) oraz w związku z art. 18 ust.2 pkt. 5 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), Rada Gminy Karsin u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

1. W związku z Uchwałą Nr VI/47/19 Rady Gminy Karsin z dnia 09 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin, uchwala się zmianę nr II „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin” przyjętego Uchwałą Nr XXVII/197/2001 Rady Gminy Karsin z dnia 27 kwietnia 2001 r., następnie zmienionego Uchwałą Nr XXIII/207/2017 Rady Gminy Karsin z dn. 18 maja 2017 r., zwaną dalej zmianą „Studium... gminy Karsin”.

2. Zmiana „Studium... gminy Karsin” obejmuje dwa rozłączne obszary (fragmenty obszaru gminy) położone w obrębach geod. Borsk oraz Wiele. Granice obszarów objętych zmianą „Studium... gminy Karsin” wrysowano na dotychczasowe załączniki graficzne „Studium... gminy Karsin.”

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin (załącznik nr 1);
- 2) rysunki Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin (załącznik nr 2), w skali 1:25 000:
 - a) uwarunkowania – zmiana – Borsk,
 - b) uwarunkowania – zmiana - Wiele,
 - c) kierunki – zmiana – Borsk,
 - d) kierunki - zmiana –Wiele,
 - e) ujednolicone rysunki – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – w arkuszach 1 - 6,
 - f) ujednolicone rysunki – kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego – w arkuszach 1 - 6;
- 3) uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany studium (załącznik nr 3);
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin (załącznik nr 4).

§ 2.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.



Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Krut

Marcin Krut

**Przewodniczący
Rady Gminy Kasin**
Marcin Krut
Marcin Krut

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN

UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM

zmiana 1 - Wszystkie zmiany w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin wyróżniono kolorem czcionki (niebieski)

Zarządzenie zastępcze Wojewody - Wszystkie zmiany w tekście studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin związane z wprowadzeniem udokumentowanych złóż kopalin do studium na podstawie Art. 96 ust. 1 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 j. t.) wyróżnione zostały w ujednoliconym tekście studium

pogrubioną i pochylą czcionką Times New Roman na szarym tle.

ZMIANA 2 - Wszystkie zmiany w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin wyróżniono poprzez rodzaj i kolor czcionki (czerwona, pogrubiona, Arial 11) oraz kolorem wyróżnienia.

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY

KARSIN

KARSIN – ŁASK, KWIECIEŃ, 2001 R.

2017 – zmiana 1 – przyjęta uchwałą
Nr XXIII/207/17
Rady Gminy Karsin
z dnia z dnia 18.05.2017 r.

zarządzenie zastępcze Wojewody – ujawnienie
udokumentowanych złóż - 2018

**zmiana 2 – dot. fragmentów obszaru gminy:
fragmentu obrębu geod. Borsk oraz fragmentu
obróbu geod. Wiele – projekt listopad 2019 r. –luty
2020 r.**

ZESPÓŁ AUTORSKI OPRACOWANIA

ZARZĄD GMINY KARSIN:

mgr inż. Roman BRUNKE	- Wójt Gminy Karsin
	Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Jan ORLIKOWSKI	- Zastępca Wójta
	Sekretarz Urzędu Gminy
mgr Jan NARLOCH	- Członek Zarządu
mgr Eugeniusz BARTOSIEWICZ	- Członek Zarządu
mgr Zbigniew STUDZIŃSKI	- Członek Zarządu
Benedykt DOBEK	- Członek Zarządu

WSPÓŁPRACA:

techn. bud. Kinga BROWARCZYK
techn. bud. Wojciech ŁASKA
techn. geodeta Krystyna FIEREK

GENERALNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. urb. Mirosław Kazimierz ŁASZEK
uprawniony urbanista Nr 281/88

OPRACOWANIE:

„UNIGLOB” S.C.

UL. NARUTOWICZA 5/39 98-100 ŁASK
TEL./FAX (0-43) 675-24-56 TEL. KOM. 0-604 – 050 - 023

2017 – zmiana 1

PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Jacek Rostek
Pl. Konsulatu Polskiego 5/21, 10-532 Olsztyn

ZESPÓŁ AUTORSKI - projektu zarządzenia zastępczego Wojewody – 2018



**DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk,
Jaszczyk-Skolimowska Spółka jawna**
dawniej Przedsiębiorstwo Projektowo – Realizacyjne
„DOM” Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 34g, 83-200 Starogard Gdański
tel: (58) 562 20 57 tel/fax: (58) 561 14 78
www.pprdom.pl, e-mail: pprdom@pprdom.pl

dr inż. arch. Barbara Jaszczyk-Skolimowska – główny projektant

mgr inż. arch. Małgorzata Dziewulska

DATA: czerwiec 2018 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI – zmiany 2 dot. fragmentów obrębu geod. Borsk i Wiele



**DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk,
Jaszczyk-Skolimowska Spółka jawna**
dawniej Przedsiębiorstwo Projektowo – Realizacyjne
„DOM” Sp. z o.o.
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański
tel: (58) 562 20 57
www.pprdom.pl, e-mail: pprdom@pprdom.pl

mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk – główny projektant

mgr Karina Mańkowska

DATA: listopad 2019 r.- luty 2020 r.

SPIS TREŚCI

A. UWARUNKOWANIA6

1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO (art. 6, ust. 4, pkt. 1-6).....6

1.1.	Historyczny rozwój sieci osiedleńczej.....	6
1.2.	Analiza struktury elementów tożsamości funkcjonalno – przestrzennej.....	7
1.3.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów	8
1.4.	Makrostruktury funkcjonalno - przestrzenne	9
1.5.	Zarys demografii	10
1.6.	Infrastruktura społeczna	11
1.6.1.	Mieszkalnictwo.....	12
1.6.2.	Szkolnictwo	13
1.6.3.	Kultura	13
1.6.4.	Zdrowie i opieka społeczna	14
1.6.5.	Sport i rekreacja	14
1.6.6.	Usługi	15
1.7.	Infrastruktura techniczna	16
1.7.1.	Komunikacja kołowa	16
1.7.2.	Gospodarka wodno-ściekowa.....	17
1.7.3.	Elektroenergetyka	18
1.7.4.	Zaopatrzenie w gaz.....	18
1.7.5.	Ciepłownictwo	18
1.7.6.	Gospodarka odpadami	18
1.7.7.	Telekomunikacja	18
1.7.8.	Sieci informatyczne	19
1.7.9.	Komunikacja lotnicza	19
1.8.	Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.....	19
1.8.1.	Lokalne wartości środowiska przyrodniczego.....	19
1.8.2.	System ochrony przyrody	20
1.9.	Stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego	21
1.9.1.	Lokalne wartości środowiska kulturowego.....	21
1.10.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	46
1.11.	Jakość życia mieszkańców	47
1.12.	Ponadlokalne cele publiczne	48

2. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO OBSZARU GMINY48

2.1.	Powiązania przyrodnicze	48
2.2.	Infrastruktura społeczna	49
2.3.	Infrastruktura techniczna	50
2.4.	Analiza interesów gmin sąsiednich	50
2.5.	Lokalne uwarunkowania formalno – prawne.....	50

B. KIERUNKI I POLITYKA	53
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	53
3.1. Wstęp	53
3.2. Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego	54
4. TEKST STUDIUM	64
4.1. Bąk	
4.2. Borsk	
4.3. Cisewie	
4.4. Dąbrowa	
4.5. Górki	
4.6. Karsin	
4.7. Osowo	
4.8. Przytarnia	
4.9. Wdzydze Tucholskie	
4.10. Wiele	
4.11. Zamość	
5. KLAUZULA	77
6. BIBLIOGRAFIA	77
7. ZAŁĄCZNIKI	77

A. UWARUNKOWANIA

1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (art. 6 ust. 4, pkt. 1-6)

1.1. Historyczny rozwój sieci osiedleńczej

Proces kształtowania się sieci osadniczej obszaru opracowania rozpoczął na przełomie XIII/XIV w. zakończył się w zasadzie w latach osiemdziesiątych XIX w., chociaż rozwój funkcjonalno przestrzenny trwa do dzisiaj.

Najstarsze ślady osadnictwa na obszarze gminy Karsin pochodzą z epoki kamiennej i neolitu (3000 – 1600 r. p.n.e.) i występują na morenowych wysoczyznach, podobnie jak na wielu innych obszarach historycznego Pomorza Wschodniego.

Położone w pobliżu obszaru gminy relikty kulturowe w postaci kręgów magicznych i kurchanów (Węsiory, Odry) świadczą o zamieszkiwaniu tych ziem w okresie późnorzymskim, przez przybyszów z północy – Gotów i Gepidów. Przemieszczanie się ich plemion na południowy – wschód i rozwój osadnictwa kultury oksywskiej jest słabo rozpoznany. Wiadomo jedynie, że po jej upadku w okresie wędrówek ludów (400 – 600 r.) osadzają się tutaj ludy zachodniosłowiańskie zaliczane kulturowo do Pomorza Wschodniego.

W okresie historycznym już od średniowiecza ziemie obecnych gmin Karsin i Brusy zwano „Zabory”.

Analiza topomastyczna łączy to z określeniem „za borem” czyli nazwę ziem położonych w lasach, w stosunku do ośrodka administracyjnego czy pana nią zarządzającego.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że w średniowieczu najważniejszym ośrodkiem sieci osiedleńczej w rejonie gminy Karsin był Czersk. Znany już w XI w. a w XII/XIII w. znaczący gród obronny. Przed 1231 r. istniała tu kasztelania oraz siedziba archidiakonatu a od 1247 r. stolica Księstwa Czerskiego.

Wczesnośredniowieczny gród pomorski w Kościerzynie wzmiankowany po raz pierwszy w 1284 r. jako własność książąt pomorskich także był pobliską kasztelanią.

Z końca XIII w. pochodzi więc nazwa „Zabory” (1292 r.) i może pośrednio świadczyć zarówno o istnieniu układu komunikacyjnego łączącego te dwa ośrodki, jak i fakcie że teren ten był słabo zaludniony i położony z dala od ówczesnych ośrodków administracyjnych.

Pierwsze wzmianki o miejscowościach na obszarze niniejszego opracowania wywodzą się z drugiej połowy XIV w. i związane są najczęściej z przywilejami lokacyjnymi wsi. Przywileje te nadawane w okresie 1309 r. - 1466 r. pozwalają prześledzić tempo ich rozwoju, chociaż miejscowości te musiały (zazwyczaj)

istnieć już wcześniej. Należące do komturstwa tucholskiego wsie otrzymały przywileje w następującej kolejności: Cisewie (1323r.), Górki (1352 r.), Miedzno (1353 r.), Kliczkowy (1357 r.), Karsin (1360 r.), Osowo (1374 r.), Przytarnia (1378 r.), Wiele (1382 r.) i Borsk (1383 r.). Obiekty te zaliczyć można do najstarszych elementów sieci osiedleńczej na obszarze gminy Karsin. Pozostałe znaczące obecnie elementy sieci osiedleńczej jak Wdzydze Tucholskie, Zamość czy Dąbrowa mają młodszą metrykę i związane są z funkcjami kształtującymi się na tym obszarze na przestrzeni XVI/XIX w.

Najszybciej rozwijającą się miejscowością na przełomie XIX/XX w. jest Wiele – Wieś Kaszubska, która słynie Kalwarią. Malowniczo położone nad jeziorem Wielewskim, z pobliską Białą Górą (193,2 m. n.p.m.) jest najważniejszą stacją pątniczą pięknego Pojezierza Kaszubskiego.

Najstarsza wzmianka o Wielu pochodzi z 1352 r. i jest związana z organizacją kościelną tego rejonu (parafia Karsin powstała dopiero w 1913 r. – a w 1983 r. utworzono najmłodszą parafię - w Osowie). Kalwaria Wielewska zbudowana została w latach 1915 -1927 r. wg projektu T. Mayra z Monachium dla upamiętnienia ofiar I – ej wojny światowej. Obecnie w skład Kalwarii wchodzi 24 obiekty, w tym 14 kaplic, 6 kompozycji rzeźbiarskich, święte schody, ambona i Pustelnia.

Najmłodszymi obiektami w sensie kształtowania sieci osiedleńczej, jest sieć kolejowa PKP, lotnisko i miejscowości związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją weekendową i pobytową. Do obiektów tych zaliczyć należy okolice historycznego Borska oraz miejscowości Wdzydze Tucholskie oraz ośrodki wypoczynkowe na obrzeżach jezior Wdzydze i Wielewskim.

Atrakcyjność walorów przyrodniczych gminy i jej nieznaczące oddalenie od ważnych ośrodków krajowej sieci osiedleńczej jak Trójmiasto (Gdańsk - Sopot - Gdynia) pozwala sądzić, że struktura osiedleńcza na jej obszarze może ulec znacznym przekształceniom. Priorytetem kształtowania tej struktury winno być jednak nadal zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych, czystego środowiska przyrodniczego oraz kultywowanie i rozwój środowiska kulturowego Ziemi Kaszubskiej.

1.2. Analiza struktury elementów tożsamości funkcjonalno - przestrzennej

Analizując struktury funkcjonalno-przestrzenne gminy odniesiono się do obszarów sołectw i mniejszych elementów układów przestrzennych występujących na obszarze opracowania. Stan formalny ma tutaj duże znaczenie w zakresie ochrony wartości kulturowych i walorów przyrodniczych obszaru – wartości podlegających różnym formom ochrony konserwatorskiej i społecznej. Podział zaś na sołectwa umożliwił (w wyniku analiz i konsultacji społecznych) precyzyjne sformułowanie kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Odnoszenie mikrostruktur funkcjonalnych i porównywanie ich funkcjonowania z układami wielkoprzestrzennymi (jak strefy ochronne, duże kompleksy leśne, przestrzenie wód otwartych, ect.) miało na celu m.in. wyodrębnienie cech wyróżniających obszar gminy z otoczenia (w skali regionalnej), określenie jej indywidualnych cech charakterologicznych i różnicujących jakościowo jej przestrzeń.

W trakcie analiz historycznych, faktograficznych, topograficznych i ikonograficznych stwierdzono, że podstawowymi elementami wyznaczającymi tożsamość obszaru opracowania są warunki naturalne i antropogeniczne przekształcenia przestrzenne:

- pradolina rzeki Wdy z południowym fragmentem jeziora Wdzydze,
- pradolina rzeki Niechwaszcz stanowiącej fragmenty południowej i południowo zachodniej granicy gminy,
- jezioro Wielewskie,
- sanktuarium pątnicze Kalwaria Wielewska oraz układ funkcjonalno – przestrzenny związany z miejscowością Wiele,
- lotnisko Borsk,
- duże kompleksy leśne i biologicznie czynne przestrzenie bagien i torfowisk,
- Wdzydzki Park Krajobrazowy,
- OCHK Borów Tucholskich,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (fragment) GZWP Nr 121 zbiornik Czerski (ONO).

1.3. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów

Gmina Karsin zajmując obszar 169,2 km² położona jest w południowej części województwa pomorskiego, na pograniczu Kaszub i Borów Tucholskich a graniczy z gminami:

- od południa z miastem i gminą Czersk,
- od zachodu z gminą Brusy,
- od północy z gminą Dziemiany i gminą Kościerzyna,
- od wschodu z gminą Stara Kiszewa.

Struktura administracyjno - terytorialna gminy składa się z 32 jednostek osiedleńczych zgrupowanych w 11 sołectwach.

Podstawowymi funkcjami gminy, warunkującymi jej rozwój są: turystyka, rekreacja, przetwórstwo rolno-spożywcze, rolnictwo i przemysł drzewny.

Makrostrukturalne użytkowanie przestrzeni obszaru opracowania (wg danych z 1999 r.) przedstawia się następująco:

Tabela 1 Struktura użytkowania gruntów w gminie Karsin.

Rodzaje gruntów	Powierzchnia (ha)	Struktura %
Użytki rolne	6 142	36,3
Lasy	8 338	49,3
Wody	1 037	6,1
Zabudowania	203	1,2
Komunikacja	484	2,9
Inne	716	4,2
Powierzchnia ogółem	16 920	100,0

Znaczny procentowy udział lasów i obszarów wodnych (razem: 55,4 %) determinuje charakter gminy, szczególnie w jej północnej i wschodniej części.

Stan formalno - prawny dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania terenów reguluje ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin (oraz jego późniejsze zmiany) zatwierdzony uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy Karsin z dnia 3 lipca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 15, poz. 120) oraz szczegółowe miejscowe plany zagospodarowania miejscowości wg wykazu:

- uchwała Rady Gminy Karsin Nr XXX/196/97 z dnia 28.11.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 48 poz. 173 z 7.08.1998 r.),
- uchwała Rady Gminy Karsin Nr XXX/197/97 z dnia 28.11.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 48 poz. 174 z 7.08.1998 r.),
- uchwała Rady Gminy Karsin Nr XXXIV/226/98 z dnia 30.04.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 65 poz. 338 z 1.10.1998 r.),
- uchwała Rady Gminy Karsin Nr III/14/98 z dnia 12.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 107 poz. 1001 z 13.10.1999 r.),

Aktualny stan użytkowania gruntów obrazuje załącznik nr 3 do niniejszego studium.

1.4. Makrostruktury funkcjonalno - przestrzenne

W procesie rozwoju historycznego i w wyniku obiektywnych warunków fizjograficznych, przestrzeń obecnej gminy Karsin dzieli się na kilka czytelnych makrostruktur. W syntetycznym uproszczeniu są to:

- kompleks osiedleńczy nad Jeziorem Wdzydzkim (miejscowości: Borsk, Przytarnia, Wdzydze Tucholskie, Lipa, ośrodki wypoczynkowe),

- południkowo usytuowane obszary produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa i leśnictwa rozciągające się od południowej granicy gminy,
- ogromne, wielokulturowe kompleksy leśne usytuowane (generalnie) w północnym i wschodnim fragmencie obszaru opracowania,
- wypełniający się funkcjonalnie kompleks osiedleńczy wokół Jeziora Wielewskiego (Kalwaria, ośrodki wypoczynkowe),
- południowy fragment gminy położony na obszarze występowania podziemnych wód chronionych (ONO),
- obszar monofunkcyjny lotniska Borsk.

1.5. Zarys demografii

Na koniec 1999 roku w gminie zamieszkiwało 5 931 osób. Wskaźnik zaludnienia wynosił 35 osób/km² (przy średnim gmin wiejskich powiatu kościerskiego = 55,4 osób/km² i kraju 123 osób/km²). Ten niski wskaźnik zaludnienia jest dodatkowym walorem funkcjonalnym obszaru opracowania a wzrost zaludnienia jest powolny.

Tabela 2 Liczba ludności w gminie Karsin w ostatnich 4 latach

	Ogólna liczba ludności			
	1996	1997	1998	1999
Gmina Karsin	5 795	5 814	5 883	5 931

Struktura demograficzna gminy jest więc stabilna i charakteryzuje się dodatnim przyrostem naturalnym i dodatnim bilansem migracji.

Tab. 3 Przyrost naturalny w gminie Karsin na przestrzeni ostatnich dziewięciu lat

Rok	Liczba urodzeń	Liczba zgonów	Przyrost naturalny
1991	98	79	+ 19
1993	88	76	+ 12
1995	94	68	+ 26
1997	101	48	+ 53
1999	99	68	+ 31

Tab. 4 Saldo migracji w gminie Karsin w latach 1991- 1999

Rok	Imigracja	Emigracja	Saldo migracji
1991	49	56	- 7
1993	58	58	0
1995	72	61	+ 11
1997	61	45	+ 16
1999	64	49	+ 15

Tabela 5 Liczba ludności i powierzchnia sołectw

Sołectwo	Liczba ludności 1998	Liczba ludności 1999	Powierzchnia (ha)	Gęstość zaludnienia (osób/km ²) '99
Karsin	2.069	2.104	2.401	87,63
Wiele	1.092	1.111	2.384	46,60
Osowo	647	644	1.145	56,24
Zamość	206	209	966	21,64
Bąk	254	253	1.290	19,61
Cisewie	276	277	295	93,90
Dąbrowa	308	309	677	45,64
Górki	373	371	1.790	20,73
Przytarnia	237	221	1.570	14,08
Borsk	137	146	2.220	6,58
Wdzydze Tucholskie	284	286	2.172	13,17
Razem:	5.883	5.931	16.920	34,78

Struktura wiekowa populacji odznacza się przewagą ludności w wieku produkcyjnym - 51,3 % ogółu populacji. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym nie jest korzystny i wynosi 18,8 %.

W związku z przemianami gospodarczymi kraju i trudną sytuacją na lokalnym rynku pracy od kilku lat obserwuje się powolny ale systematyczny wzrost poziomu wykształcenia. Wykształcenie zasadnicze zawodowe (41,5 %) jest wypierane przez średnie techniczne (23,2 %). Pokazną grupę stanowi ludność z wykształceniem podstawowym (26,3 %) – są to głównie tzw. roczniki wojenne.

1.6. Infrastruktura społeczna

W uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowania studium, analizie statystyczno – funkcjonalnej i faktograficznej, w zakresie infrastruktury społecznej podlegają tylko wybrane elementy układu: mieszkalnictwo, szkolnictwo, kultura, zdrowie i opieka społeczna, sport

i rekreacja oraz szeroko rozumiane usługi. Dziedziny te pośrednio i bezpośrednio określają jakość życia mieszkańców a ich analiza jest ważną przesłanką dla kształtowania polityki gminy w zakresie poprawy poziomu jakości życia mieszkańców gminy.

1.6.1. Mieszkalnictwo

Najistotniejszym elementem infrastruktury społecznej jest stan zasobów mieszkaniowych oraz dynamika tworzenia nowych siedlisk i kreowania nowych miejsc zamieszkiwania (stałego i okresowego – nastawionego na obsługę ruchu turystycznego i rekreacji weekendowej i pobytowej).

Według danych szacunkowych na koniec 1999 r., na obszarze gminy było 1482 statystycznych gospodarstw domowych a przeciętna liczba osób w gospodarstwie wynosiła 3,97 osób.

Ilość mieszkań w gminie był (i jest) bardzo wysoki i wynosił w tym okresie 1471 mieszkań z czego 1412 mieszkań to domy jednorodzinne.

Przyrost zasobów mieszkaniowych ogółem w ostatnich latach przedstawia się następująco:

Tab. 6 Przyrost liczby stale zamieszkaných mieszkań

Rok	1970	1988	1996	1997	1999
Ogólna liczba mieszkań	1.163	1.349	1.425	1.429	1.471
Z tego domów jednorodzinnych	1.122	1.278	1.354	1.358	1.412

Okolo 42 % zasobów pochodzi sprzed 1945 r.

Zasoby budynków mieszkalnych są przede wszystkim własnością indywidualnych mieszkańców. Gmina posiada 20 mieszkań komunalnych – 1,36 % zasobów mieszkaniowych ogółem.

W ostatnich latach wydanych zostało 114 pozwoleń na budowę wg zestawienia:

Tab. 7 Ilość pozwoleń na budowę na terenie gminy Karsin w latach 1995 - 2000

Lp.	Sołectwo	Ilość pozwoleń na budowę (tylko nowe siedliska)
1.	Bąk	3
2.	Borsk	17
3.	Cisewie	1
4.	Dąbrowa	3
5.	Górki	2
6.	Karsin	28
7.	Osowo	7
8.	Przytoń	7
9.	Wdzydze	11
10.	Wiele	35
11.	Zamość	0
Razem		114

1.6.2. Szkolnictwo

Opiekę nad dziećmi przedszkolnymi sprawują 2 przedszkola samorządowe 3 - oddziałowe zlokalizowane w Karsinie i Wielu. Opieką przedszkolną objęte jest 94 dzieci w tym klasy „O” 71 dzieci. Dla dzieci 6 - letnich przy 1 szkole podstawowej jest prowadzona klasy „zerowa” – 15 dzieci.

Z dniem 1 września 1999 roku rozpoczęło naukę 99 uczniów w dwóch Gimnazjach Publicznych w Karsinie (57 uczniów) i Wielu (42 uczniów).

Na obszarze gminy funkcjonują trzy szkoły samorządowe zlokalizowane w Karsinie (305 uczniów), Wielu (274 uczniów), Osowie (111 uczniów) oraz 1 punkt filialny w Cisewiu.

Łącznie szkoły mają 42 pomieszczenia do nauki. Edukacją objętych było 690 uczniów.

Nie przewiduje się zapotrzebowania terenowego pod nowe obiekty szkolne.

1.6.3 Kultura

Ośrodki Kultury na terenie gminy Karsin

- Dom Kultury w Wielu (z filią we Wdzydzech Tucholskich),
- Dom Kultury w Karsinie,
- Dom Kultury w Osowie.

W każdej placówce funkcjonują biblioteki publiczne.

W Domach Kultury prowadzone są liczne kółka zainteresowań. Także Domy Kultury współpracują z twórcami ludowymi.

1.6.4. Zdrowie i opieka społeczna

Na terenie gminy opiekę zdrowotną profilaktyczno – leczniczą sprawują Ośrodki Zdrowia w Karsinie i Wielu.

Na terenie gminy znajdują się dwie apteki: w Karsinie i Wielu.

Na terenie gminy działa Gminny Ośrodek Opieki Społecznej w Karsinie oraz Dom Pomocy Społecznej w Cisewiu.

1.6.5. Sport i rekreacja

Na terenie gminy działa Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe, które posiada ogniwa regulaminowe - Ludowe Zespoły Sportowe. Prowadzi sekcję piłki nożnej. Lokalne boiska do gry w piłkę nożną znajdują się w Karsinie, Wielu i Osowie.

Funkcjonują również 3 Uczniowskie Kluby Sportowe, które prowadzą sekcje: tenisa stołowego, lekkoatletyki i piłki nożnej działające przy Szkołach Podstawowych w Karsinie, Wielu i Osowie.

Przy Szkole Podstawowej w Wielu jest nowo wybudowana (1998 r.) sala gimnastyczna wykorzystywana m.in. do organizowania turniejów siatkówki, halowej piłki nożnej, piłki ręcznej itd.

Na obszarze opracowania funkcjonują następujące zespoły wczasowo – turystyczne:

Tab. 8 Wykaz ośrodków wczasowych, pensjonatów, pól namiotowych na terenie gminy Karsin

Lp.	Nazwa obiektu	Lokalizacja
1.	Ośrodek Wczasowy „Romet” S.A., Bydgoszcz	Borsk
2.	OW „Czarnowodzianka”	Borsk
3.	OW „Jasnochówka”	Borsk
4.	OW Czerskiej SHP „Leśna Przystań”	Borsk
5.	OW Stoczni Północnej S.A., Gdańsk	Wiele
6.	OW „Elmor” S.A., Gdańsk	Wiele
7.	Pensjonat „GAWRA”	Wiele
8.	Pensjonat	Wiele
9.	Pole namiotowe – DK Wiele	Wiele
10.	OW Centrum Techniki Okrętowej „LIPA”	Wdzydze Tucholskie – Lipa
11.	Pensjonat „Kaszub”	Wdzydze Tucholskie
12.	Pole namiotowe	Wdzydze Tucholskie

Baza rekreacyjna obszaru opracowania charakteryzuje się znaczną ilością indywidualnej zabudowy letniskowej (UTL).

Łącznie gmina dysponuje około 1500 miejscami noclegowymi z czego ok. 1200 w ośrodkach wypoczynkowych.

1.6.6. Usługi

Na koniec 1999 r. na obszarze opracowania funkcjonowało 275 podmiotów gospodarczych wg następującej struktury:

Tab. 9 Struktura podmiotów wg prawnej formy działalności

Forma prawna działalności	Rok			
	1996	1997	1998	1999
Przedsiębiorstwa państwowe	-	-	-	-
Spółki prawa handlowego	2	2	2	3
Spółki cywilne	1	1	1	1
Spółdzielnie	3	3	3	3
Instytucje finansowe	1	1	1	1
Osoby fizyczne	234	251	269	265
Inne	2	2	2	2
Ogółem	243	260	278	275

W zakresie działalności produkcyjnej i usługowej liczba podmiotów gospodarczych (pracodawców) wynosiła:

Tab. 10 Liczba podmiotów gospodarczych (pracodawców)

Dział gospodarki	Liczba pracodawców wg stanu na koniec				
	1995	1996	1997	1998	1999
Rolnictwo, leśnictwo, rybołówstwo	16	30	34	38	42
Przemysł	1	1	1	1	2
Budownictwo	32	36	39	39	43
Transport, komunikacja	21	28	30	34	35
Handel, handel detaliczny, naprawy	121	136	146	157	167
Turystyka	10	16	20	24	28
Oświata, ochrona zdrowia	3	4	8	8	8

Pozostałe	162	170	184	205	217
Ogółem	366	421	462	506	542

Na terenie gminy dominuje produkcja galanterii drewnianej oraz przetwórstwo mięsne. Firmy te zatrudniają średnio 75 osób. Od 1995 roku nastąpił znaczny przyrost niewielkich podmiotów gospodarczych. Największy przyrost obserwuje się w różnych gałęziach handlu i naprawach. W ostatnich latach znacząco wzrasta liczba podmiotów prowadzących działalność związaną z turystyką.

Gmina jest dobrze wyposażona w usługi podstawowe stałe i sezonowe. Nie przewiduje się rezerwowania nowych terenów pod duże obiekty handlowe i gastronomiczne. Ze względu na charakter gminy winny one pozostać kameralnym uzupełnieniem struktur osiedleńczych.

1.7. Infrastruktura techniczna

Sieci infrastruktury technicznej na obszarze opracowania są stosunkowo dobrze rozwinięte a prace przygotowawcze i strategia gminy w tym zakresie warunkują ich dalszy prawidłowy rozwój.

1.7.1. Komunikacja kołowa

Przez obszar gminy przebiegają fragmenty dwóch linii kolejowych PKP relacji:

- Ślask – Porty (mały fragment przy wschodniej granicy),
- Kościerzyna – Laskowice Pomorskie.

Od węzła Bąk (na tej ostatniej) do miejscowości Podrąbiona (lotnisko) prowadzi linia lokalna dwutorowa.

Główne drogi kołowe na obszarze gminy to drogi powiatowe relacji:

- Lubnia – Czersk, Nr 10406,
- Karsin – Stara Kiszewa - Nowa Kiszewa – Wdzydze Tucholskie – Wiele, Nr 10405,
- Karsin – Osowo, Nr 10407.

Łączna długość dróg powiatowych na obszarze opracowania wynosi 45,3 km.

Nie najlepszy stan prezentują drogi gminne, a wykaz przedstawia poniższa tabela.

Tab. 11 Wykaz dróg gminnych

Lp.	Nazwa drogi wg obowiązującego wykazu urzędowego	Całkowita długość drogi km	Obiekty mostowe szt./m
1.	Przytarnia – Kliczkowy – Górki – Karsin	6.200	
2.	Osowo – Zamość – Osowo	7.000	
3.	Osowo – Rudziny	2.100	
4.	Górki – Podrąbiona – st. kol. Bąk	8.000	2/28,3
5.	Osowo – Kosobudy	1.300	
6.	Osowo – Dąbrowa – Wiele	6.800	
7.	Osowo – Odry – Wojtal	4.900	
8.	Karsin – Odry – Wojtal	3.000	1/14,1
9.	Wiele – Jastrzębie – Dziemiany	4.800	
10.	Wiele – Przytarnia	3.500	
11.	Wiele – Osowo	5.100	
12.	Wiele – Górki	3.100	
13.	Bąk – Borsk	4.100	1/13,9
14.	Wdzydze T. – Lipa	2.500	
15.	Górki – Borsk	2.000	
16.	Przytarnia – Lubnia	4.200	
17.	Dąbrowa – Karsin	4.000	
18.	Wiele – Piątkowo – B. Góra	6.000	
		78.600	4/56,3

1.7.2. Gospodarka wodno – ściekowa

Na obszarze gminy ponad 1000 gospodarstw domowych korzysta z sieci wodociągowej. Stanowi to 67,47 % gospodarstw, chociaż sieć wodociągowa obejmuje około 80 % obszaru opracowania (7 sołectw).

Źródłem zaopatrzenia w wodę są 3 studnie głębinowe z których woda, bez uzdatniania (ze względu na krystaliczną czystość i wysoką fizykochemiczną jakość) dostarczana jest do sieci wodociągowej. Wydajność łączną ujęć wody szacuje się na 205 m³/h a wykorzystanie w szczycie nie przekracza 60 %.

Gmina posiada więc dostateczne rezerwy wodne w istniejących ujęciach.

W zakresie kanalizacji – realizacja sieci jest w fazie koncepcyjno – projektowej.

Obecnie tylko w Cisewie istnieje zbiorcza kanalizacja podłączona do przyzakładowej oczyszczalni ścieków (mechaniczno – biologicznej).

Indywidualne oczyszczalnie ścieków posiadają następujące ośrodki wczasowe:

- „PSS” w Borsku,

- „Czarnowodziańska” w Borsku,
 - „Stocznia Północna” w Wielu,
- oraz Zakład Produkcji Spożywczej „Karsin” S.C.

1.7.3. Elektroenergetyka

Obszar gminy jest w pełni zelektryfikowany i charakteryzuje się dobrze rozwiniętą siecią ulicznego oświetlenia. Przez sołectwo Zamość przebiega projektowana linia WN 110 kV Brusy – Czersk.

Obecnie nie projektuje się dalszej zabudowy sieci o napięciu powyżej 110 kV.

Na terenie gminy Karsin planowana jest budowa stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Planowana linia włączyć się będzie do istniejącej linii WN 110 kV Brusy-Czersk. Lokalizację stacji 110/15 kV GPZ Karsin przewidziano w rejonie miejscowości Dąbrowa.

1.7.4. Zaopatrzenie w gaz

Ze względu na brak w pobliżu terenu opracowania magistralnych sieci gazociągowych gmina nie posiada sieci gazowej. Także w najbliższym okresie nie zakłada się możliwości korzystania z przewodowych systemów dystrybucji gazu.

Obecnie na obszarze działa ponad 20 punktów dystrybucji gazu zaopatrujących ludność w gaz propan – butan (dla celów bytowych i komunikacyjnych).

1.7.5. Ciepłownictwo

Na obszarze opracowania brak komunalnych sieci ciepłowniczych. Głównym źródłem zasilania w energię ciepła są lokalne i indywidualne kotłownie oraz energia elektryczna.

1.7.6. Gospodarka odpadami

~~Na terenie gminy usytuowane jest gminne wysypisko śmieci (w Osowie) zapewniające składowanie odpadów na około 25 lat.~~

~~Odpady bytowe zbierane są do kontenerów i wywożone na wysypisko. Zakłada się wprowadzenie systemu wstępnej segregacji odpadów stałych w miejscu ich powstawania.~~

Gospodarka odpadami na terenie gminy Karsin odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Obecnie obowiązuje Plan Gospodarki Odpadami dla Woj. Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r ze zm. (Uchwała nr 56/V/19 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2019 r.). Zgodnie z planem gospodarki odpadami województwa pomorskiego (WPGO) gmina Karsin zlokalizowana jest w regionie południowym i właściwym dla niej regionalnymi instalacjami do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) są: RIPOK Nowy Dwór, RIPOK Stary Las, RIPOK Przechlewo, RIPOK Gostomie i RIPOK Kos-Eko.

1.7.7. Telekomunikacja

Wskaźnik gęstości telefonii przewodowej wynosi 130 aparatów/1000 mieszkańców, co daje blisko 800 abonentów na terenie gminy. Do końca 2000 roku TP S.A. – jedyny operator działający na terenie gminy Karsin planuje

wymianę istniejącej centrali telefonicznej na cyfrową oraz doprowadzenie światłowodu do centrali. Drugim etapem będzie wymiana istniejącej sieci, co da efekt w postaci przyłączenia dodatkowych ok. 500 abonentów.

Uzupełnieniem sieci łączności jest telefonia komórkowa. W najbliższych miesiącach w okolicy mają powstać nowe stacje telefonii komórkowej.

1.7.8. Sieci informatyczne

Na obszarze gminy brak systemowych sieci informatycznych. Sieci szkolne i zakładowe oraz użytkownicy indywidualni korzystają z internetu.

1.7.9. Komunikacja lotnicza

Na obszarze sołectwa Borsk funkcjonuje lotnisko posiadające wysokiej klasy pas startowy (obecnie w posiadaniu Agencji Mienia Wojskowego). Trwają próby likwidacji lotniska mimo rozwiniętej tu infrastruktury technicznej (bocznica kolejowa, zbiorniki paliwowe ect). Funkcja wojskowego lotniska kolidowała z funkcjami mieszkaniowymi, rekreacyjnymi oraz ochroną środowiska. Brak jednak zasadniczej kolizji funkcjonalnej między powyższymi a lotnictwem sportowym, sanitarnym, agrolotnictwem, lotniarstwem czy pożarnictwem.

1.8. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Obszar gminy klasyfikowany jest jako przestrzeń ekologicznie niezagrożona. Lokalne antropogeniczne zagrożenia środowiskowe są stosunkowo łatwe do redukcji, szczególnie z uwagi na bardzo wysoki potencjał biotyczny środowiska, jak i brak znaczących źródeł zanieczyszczeń na obszarze i w pobliżu obszaru opracowania studium.

W opracowanej ocenie walorów środowiska przyrodniczego gminy (W. Mieńko, J. Błasik, D. Siemion) w zakresie biocenotycznej waloryzacji gmina posiada ca 2.120 pkt.

1.8.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego:

Mimo znacznego zróżnicowania elementów środowiska przyrodniczego obszar opracowania prezentuje wysoki standard środowiska. Wynika to m.in. z kilku czynników:

- obiektywnych uwarunkowań fizjograficznych,
- wysokiej lesistości obszaru gminy,
- niskiej intensywności destrukcyjnej działalności antropogenicznej.

Walory przyrodnicze gminy znalazły swój wyraz w istniejących i projektowanych formach ochrony przyrody i krajobrazu.

Granice parków krajobrazowych, ich otulin i obszarów chronionego krajobrazu oraz obowiązujące w nich zakazy i ograniczenia określa Rozporządzenie Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27/94 poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294).

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru gminy na obszarze dawnego województwa bydgoskiego znajdują się: Północny Obszar Chronionego Krajobrazu oraz projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu.

Północny Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony został Rozporządzeniem Wojewody Bydgoskiego nr 9/91 z dn. 14.06.1991 r. w sprawie utworzenia 22 obszarów krajobrazu chronionego w województwie bydgoskim (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17/91 poz. 127), zmiana: Rozporządzenie Nr 145/94 z dn. 17.08.1994 r.

1.8.2. System ochrony przyrody

Obszar gminy położony jest w zasięgu Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, OCHK Borów Tucholskich.

Gmina Karsin stanowi więc jeden z elementów obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym i międzynarodowym w systemie Krajowej Sieci Ekologicznej (ECONET).

W zakresie konserwatorskiej ochrony przyrody uwarunkowania funkcjonalno - przestrzenne obszaru opracowania przedstawiają się następująco:

- Park Narodowy – brak,
- Park Krajobrazowy- Wdzydzki Park Krajobrazowy wraz z otuliną WPK,
- OCHK – Borów Tucholskich,
- Rezerваты - brak (kilka projektowanych – tab.12),
- Użytki ekologiczne - brak (kilka projektowanych),
- Gatunkowa ochrona roślin i zwierząt.

Projektuje się realizację dwóch rezerwatów przyrody w sołectwie Przytarnia.

Tab. 12 Wykaz projektowanych rezerwatów na terenie gminy Karsin

Lp.	Nazwa	Lokalizacja (sołectwo)
1.	„Ostrów Mały”	wyspa jez. Wdzydze
2.	„Ostrów Wielki”	wyspa jez. Wdzydze
3.	„Glonek”	wyspa jez. Wdzydze
4.	„Przerost”	wyspa jez. Wdzydze
5.	„Sidły”	wyspa jez. Wdzydze
6.	„Motowęże”	Przytarnia
7.	„Polgoszcz”	Przytarnia

Pomniki przyrody:

- dąb szypułkowy w parku podworskim w miejscowości Cisewie o średnicy 3,9 m (Nr. rej. WKP:347),
- dąb w lokalizacji j/w, 480 (nr rej. WKP: 348),
- dwa kasztanowce zwyczajne o średnicy 2,90 m i 2,65 m zlokalizowane na boisku szkolnym w Karsinie (Nr rej. WKP: 511),
- trzy brzozy brodawkowate o średnicy 2,28; 2,35 i 2,23 zlokalizowane w obrębie Dziemiany oddz. 312 nadleśnictwa Lipusz.

Na obszarze opracowania projektuje się objęcie formą „pomnik przyrody” kilkunastu drzew.

Na obszarze opracowania występują rośliny i zwierzęta chronione na kilkuset stanowiskach:

- gatunki wymierające (E), 10 stan.,
- narażone na wymarcie (V), 19 stan.,
- rzadkie w skali kraju (R), 41 stan.,
- rzadkie w skali kraju (RR), 282 stan.,
- całkowicie chronione (CCH), 102 stan.,
- częściowo chronione (CzCh), 121 stan.

Istotnym czynnikiem biocenotycznym na obszarze gminy jest zieleń śródpolna oraz zakrzewienia i zadrzewienia na obszarze jednostek osiedleńczych.

Na obszarze gminy nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych stężeń i misji zanieczyszczeń do gruntu.

Ponieważ jednak cała gmina położona jest na obszarze ochrony wód (OWO) a jej południowa część na obszarze najwyższej ochrony wód (ONO) istotną sprawą jest profilaktyka w zakresie ochrony wierzchnich warstw gleby.

[Obszar budowy stacji GPZ oraz linii 110 kV położony jest na obszarze prawnej formy ochrony przyrody – Natura 2000 Borv Tucholskie PLB220009.](#)

1.9. Stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego

1.9.1. Lokalne wartości środowiska kulturowego

Środowisko kulturowe gminy Karsin determinowane jest występowaniem na jej obszarze:

- zabytków archeologicznych,
- zabytków architektury, urbanistyki i ruralistyki,
- wartości „niematerialnych”, jak krajobraz, język znaków i symboli, kultura ludowa, gwara ect).

Mimo, że środowisko kulturowe tworzą wszystkie antropogeniczne przekształcenia przestrzenne – to w studium uwzględnia się zazwyczaj dwie pierwsze kategorie, materialne, kwalifikowane do ochrony, jako to, co chcemy zachować dla siebie i przyszłych pokoleń – ze względów naukowych, poznawczych i ... utylitarnych.

Trzecia kategoria chociaż najważniejsza, bo determinująca charakter, atmosferę, kulturę, przynależność etnograficzną, jest w studium sygnalizowana w zakresie przestrzennym.

Dla analizowanego obszaru nie wykonano dotychczas katalogu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP) i dlatego w niniejszym oparto się o ustalenia prawa lokalnego w tym zakresie zapisane w ogólnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin, oraz materiałach inwentaryzacyjnych Muzeum Archeologicznego w Gdańsku (Zał. Nr 3). Na obszarze opracowania wyznaczono strefy ochrony archeologicznej w miejscowościach: Borsk, Przytarnia (4 obszary), Kliczkowy, Górki i Wiele (3 obszary). Obszary te wymagają dalszych badań podstawowych a obszar całej gminy zestawienia katalogu AZP.

W zakresie ochrony zespołów ruralistycznych na obszarze opracowania znajduje się sześć obiektów - wsi: Bąk, Osowo, Górki, Wdzydze Tucholskie, Przytarnia oraz Wiele wraz z Kalwarią Wielewską.

W kategorii obiektów rezydencjonalnych ochronie konserwatorskiej podlega park podworski w miejscowości Cisewie.

Obiektami wpisanymi do rejestru Służby Ochrony Zabytków są obiekty przedstawione w tabeli nr 13:

Tab. 13 Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych

Lp.	Miejsce -wość	Nr rej.	Organ	Data wstąpienia	Nr decyzji	Przedmiot ochrony	Zakres ochrony wg decyzji	Obecna funkcja	Wiek	Data p.	Styl/typ	Materiał	Właściciel zabytku	Użytkownik zabytku	Adres użytkownika	Nr ks. w.
1.	Wiele	966	UW- WKZ- GDANSK	02.06. 1986	WKZ/53 40/14/86 /865	Zespół ruralistyczny wsi	W granicach wg decyzji		14							
2.	Wądzisz Tucholskie	967	UW- WKZ- GDANSK	21.06. 1986	WKZ/53 40/15/86 /991	Zespół ruralistyczny wsi	W granicach wg decyzji		18							
3.	Przytarnia	981	UW- 1188WKZ 1189- GDANSK	17.11. 1986	WKZ/53 40/55/86 /1861	Zespół ruralistyczny wsi	W granicach wg decyzji		14	17,19						
4.	Wiele		WKZ	01.07. 1998	WKZ/53 40/12/98 /3430	Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja	Kościół	Kościół	20	1904-1905		Murowany	Parafia rzym.-kat. Sw. Mikołaja	Parafia rzym.-kat. Sw. Mikołaja	Wiele, ul. Derdowskiego 1	K.W. 13769, działka 484
5.	Wiele		WKZ	01.07. 1998	WKZ/53 40/15/98 /4381	kalwaria	23 obiekty, w tym: 16 kaplic	Sakralna	20	1915-1924	Modernistyczny	Murowany	Parafia rzym.-kat. Sw. Mikołaja	Parafia rzym.-kat. Sw. Mikołaja	Wiele ul. Derdowskiego 1	K.W. 13769, działka 501; 502; 634; 636

Dla następujących obszarów wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej: Wiele, Osowo, Przytarnia, Borsk, Górki, Bąk i Karsin.

W gminie istnieją trzy cmentarze rzymsko – katolickie: w Wielu, Karsinie i miejscowości Osowo związane z parafiami w tych miejscowościach.

Obiekty w ewidencji konserwatorskiej przedstawia poniższa tabela:

Tab. 14 Obiekty w ewidencji konserwatorskiej

(ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO)

Lp.	Miejscowość	Ulica/Nr	Zespół	Nazwa	Określenie	Data	Material	Właściciel
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Bąk	przy wjeździe do wsi		kapliczka		1936 r.	mur.	
2.	Bąk	3		dom		k. XIX w.	drewniany otynkowany	
3.	Bąk	13		dom		4 ćw. XIX w.	drewn.	Wacław Miloch
4.	Bąk	15		obora chlewna		3 ćw. XIX w.	drewniany	Durata
5.	Bąk	16		dom		3 ćw. XIX w.	drewniany	Wrzesińska
6.	Bąk	16		młyn wodny	nieużytkowany		mur. – drewn.	Eugeniusz Gliwiński
7.	Bąk	17		dom		4 ćw. XIX w.	drewn.	Talewska
8.	Bąk	35		dom mieszk.		ok. 1900 r.	mur.	Jan Burchat
9.	Bąk	41		dom mieszk.		1. 20/30-te XX, po 1945 część dobudowana	mur.	Helena Urbańska
10.	Białe Błota	w centrum wsi		kapliczka		1928 r.	mur.	
11.	Białe Błota	2		dom mieszkalny		2 poł. XIX w.	drewn.	Jadwiga Brunke
12.	Borsk		szkoła	dom		pocz. XX w.	murowany	
13.	Borsk		szkoła	budynek gosp.		pocz. XX w.	mur. – drewn.	
14.	Borsk	2		dom mieszk.		4 ćw. XIX w.	drewniany	Rekowska
15.	Borsk	2		dom mieszk., obecnie OWP Hydrobudowa - Gdańsk		1925 r.	murowany	
16.	Borsk	3	dom	dom		4 ćw. XIX w.	drewniany	Lice
17.	Borsk	3 dz. 75	dom	budynek gosp.		pocz. XIX w.	drewniany	Kazimierz Stefaniak
18.	Borsk - Jezio	4	dom	dom mieszk.	osada kanałowa ZPP Czarna	XIX/XX w.	murowany	

	rna	3.	4.	5.	Woda	7.	8.	9.
1.	2.				6.			
19.	Borsk - Jeziorna	4	dom mieszk.	stodoła		XIX/XX w.	drewniana	
20.	Borsk	5		dom mieszk.		XIX/XX w.	drewniany	Zbigniew Waldoch
21.	Borsk	5		budynek gosp.		XIX/XX w.	drewn.-mur.	Zbigniew Waldoch
22.	Borsk	15		dom mieszk.		ok. 1900	drewn.-mur.	Zofia Pryba
23.	Borsk	15		budynek gosp.		ok. 1900	murowano- drewniany	Zofia Pryba
24.	Borsk	19		dom		4 ćw. XIX/XX w.	drewniny	Rekowski
25.	Borsk	31		dom mieszk.		2 poł. XIX w.	drewn.-mur.	Franciszek Narloch
26.	Borsk	31	zagroda	obora		2 poł. XIX w.	murowana	Franciszek Narloch
27.	Borsk	31	zagroda	stodoła		2 poł. XIX w.	drewniana	Franciszek Narloch
28.	Borsk	19		dom mieszk.		2 poł. XIX w.	drewn.	
29.	Borsk	22		dom mieszk.		4 ćw. XIX w.	drewn.	Reszka
30.	Borsk	24		dom mieszk.		1901	drewn.	Augustyn Miętki
31.	Borsk	24		obora/chlew/sto- doła		1900	drewn./mur.	Augustyn Miętki
32.	Borsk	36	zagroda	dom mieszk.		I poł. XIX w.	drewn./mur.	Bronisław Lizakowski
33.	Borsk	36		obora		XIX/XX / 2 poł. XIX ?	mur.	B. Lizakowski
34.	Cisewie			park dworski		IXI/XX		
35.	Cisewie		zespół podworsko – folwarczny	chlewnia	obecnie Państwowy Dom Pomocy Społecznej	1900 – 1987 modern.	mur.	
36.	Cisewie	2 – 4 ob. 26/28		dom mieszk., pofolwarczny		1900 – 1920, pocz. XX	mur.	Granat, Laska
37.	Cisewie	10		dom mieszk., pofolwarczny		1900 – 1920, pocz. XX	mur.	Jan Narloch
38.	Cisewie	18		szkoła		1900 1920, pocz. XX	mur.	
39.	Dąbrowa			bud. podworski	opuszczony	k. XIX w.	mur.	
40.	Dąbrowa			park podworski		k. XIX w.		
41.	Dąbrowa		zespół folwarczny	budynek inwentarski	obecnie Klub Rolnika i mieszk.	2 poł. XIX po 1945 przebud.	mur.	Szkoła w Karsinie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
42.	Dąbrowa		zespół folwarczny	dawniej chlewnia	ob. Wyrób Pust. Sp. Roln.	2 poł. XIX po 1945 – przebud.	mur.	
43.	Dąbrowa			dom mieszk.	Gajówka	1880 r., XX	drew.-mur.	Nadleśnictwo Lipusz
44.	Dąbrowa	1 również 2,3,4,7,9	„poniatówka”	dom mieszk.		1937 r.	drewniany	Bernard Kosecki
45.	Dąbrowa	1	„poniatówka”	obora				Bernard Kosecki
46.	Dąbrowa	1	„poniatówka”	stodoła		1937 r.	drewniany	Bernard Kosecki
47.	Dąbrowa	6		dom podworski		pocz. XX w.	mur.	
48.	Dąbrowa	19		dom mieszk.	obok nr 17 (podobny)	lata 30-te XX w.	mur.	
49.	Dąbrowa	36	„poniatówka”	dom		ok. 1937 r.	drewniany	
50.	Dąbrowa	38	„poniatówka”	dom		ok. 1937 r.	drewniany	
51.	Dąbrowa	42	„poniatówka”	dom		ok. 1937 r.	drewniany	
52.	Dąbrowa	46	zagroda	obora		k. XIX w.	mur.	Stanisław Florek
53.	Dąbrowa	48	„poniatówka”	dom mieszk.		1937 r.	drewniany	Jan Bałdoch
54.	Dąbrowa	48	„poniatówka”	stodoła				Jan Bałdoch
55.	Dąbrowa	51 również 55	„poniatówka”	dom mieszk.		1937 r.	drewniany	Jolanta Knitter
56.	Dębowiec	2		dom mieszk.		lata 10/20-te XX w.	mur.	Aniela Skrzypiec
57.	Dębowiec	3		dom mieszk.		ok. 1922 r.	mur.	Czesława Mysłara
58.	Dębowiec	9		dom mieszk.		1911	mur.	Gabriela i Stanisław Czapiewscy
59.	Górki	w centrum wsi		kapliczka		1879 r.	mur.	
60.	Górki			dom szkoła		1905 r.	mur.	
61.	Górki			chlew		1939 r.	mur.	Trawicki
62.	Górki			dom		1902 r.	mur.	Śledź
63.	Górki	4		dom		1913 r.	mur.	Jarząbek
64.	Górki	8		dom		1908 r.	mur.	Narloch

90.	Karsin	ul. Długa 8	dom			1933 r.	mur.	Bonim
91.	Karsin	ul. Długa 8	dom mieszk.			lata 20/30-te XX	mur.	
1.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
92.	Karsin	ul. Długa 35	dom mieszk./gosp.			I ćw. XX	mur./drewn.	
93.	Karsin	ul. Długa 52	młyn parowy			lata 30-te XX w.	mur.	
94.	Karsin	ul. Długa 79	dom mieszk. sklep			1912 r.	mur.	
95.	Karsin	ul. Długa 89	dom mieszk.			lata 30-te XX	mur.	
96.	Karsin	ul. Długa 95	dom			1936 r.	mur.	
97.	Karsin	ul. Długa 96/98	dom			pocz. XX w.	mur.	
98.	Karsin	ul. Długa 99/101	dom			pocz. XX w.	mur.	
99.	Karsin	ul. Długa 100	dom			pocz. XX w.	mur.	
100.	Karsin	ul. Długa 103/105/107	dom mieszk.			I ćw. XX w.	mur./drewn.	
101.	Karsin	ul. Długa 109	dom			poł. XIX w.	drewn.	
102.	Karsin	ul. Długa 113	dom			pocz. XX w.	mur.	
103.	Karsin	ul. Długa 105	dom			pocz. XX w.	mur.	
104.	Karsin	ul. Długa 117/119	dom mieszk.			pocz. XX w.	drewn. I ćw. XX w.	
105.	Karsin	ul. Długa 141	dom mieszk.			pocz. XX w.	mur.	
106.	Karsin	ul. Długa 143	dom mieszk., sklep			pocz. XX w.	mur.	
107.	Karsin	ul. Długa 145	dom mieszk.			ok. 1900 r.	mur.	
108.	Karsin	ul. Długa 146	dom mieszk.			XIX/XX w. (2 poł. XIX w ?)	mur.	
109.	Karsin	ul. Długa 155	dom mieszk.			ok. 1900 r.	mur.	
110.	Karsin	ul. Długa	dom mieszk.			I ćw. XX w.	mur.	

		156, również nr 154	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	2.	3.						
111.	Karsin	ul. Długa 158		dom mieszk.		lata 20/30-te XX w.	mur.	
112.	Karsin	ul. Długa		Szkoła Podstawowa		1910 r.	mur.	
113.	Karsin	ul. Długa 167		bud. gosp. Szkoły Podst.		1910 r.	mur./drewn.	
114.	Karsin	ul. Długa 170		dom mieszk.		pocz. XX w.	mur.	
115.	Karsin	ul. Długa 174		dom mieszk.		1931 r.	mur.	
116.	Karsin	ul. Długa 184		dom mieszk., restauracja		lata 10/20 – te XX w.	mur.	
117.	Karsin	ul. Długa 192		obora/stodoła plebanii		pocz. XX częściowo przebud.	mur./drewn.	
118.	Karsin	ul. Długa 192		plebania		pocz. XX w.	mur.	
119.	Karsin	ul. Długa 206		dom mieszk.		I ćw. XX	mur.	
120.	Karsin	ul. Długa 208		dom mieszk.		lata 20/30-te XX	mur.	
121.	Karsin	ul. Długa 224		poczta		pocz. XX	mur.	
122.	Karsin	ul. Dworcowa 1		dom mieszk. - PKP		ok. 1915 r.	mur.	
123.	Karsin	ul. Dworcowa 1		bud. gosp.		ok. 1915 r.	mur.	
124.	Karsin	ul. Dworcowa 3		dom mieszk. - PKP		ok. 1913 r.	mur.	
125.	Karsin	ul. Dworcowa 3		bud. gosp. – PKP		ok. 1913 r.	mur.	
126.	Karsin	ul. Dworcowa 4		dom mieszk.		XIX/XX w.	mur.	

127.	Karsin	Plac Św. Jana 3	4.	5.	6.	pot. XIX w.	drewn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
128.	Karsin	ul. Zamkowa 4		dom		pocz. XX w.	mur.	
129.	Karsin	ul. Parkowa 4		dom mieszkalny		pocz. XX w.	drewn.	
130.	Karsin	ul. Parkowa 5		dom mieszkalny		pocz. XX w.	mur.	
131.	Karsin	ul. Zamkowa 2/4		dom mieszkalny		pocz. XX w.	mur.	
132.	Karsin	29		dom mieszkalny		pocz. XX w.	mur.	
133.	Karsin	31		dom mieszkalny		XIX/XX w.	drewn.	J. Kłosiński
134.	Karsin	31		d. chlewnia, ob. gosp. garaż		XIX/XX	mur.	J. Kłosiński
135.	Karsin	44		dom mieszkalny z częścią inwestorsko - gospodarczą		1933	mur.	J. Kłosiński
136.	Karsin	45		stodoła w zagrodzie		1875	drewn.	Szczepański
137.	Karsin	45		dom mieszkalny		1923, po 1945 r.	drewn.	M. Szczepański
138.	Kliczkowy			kapliczka			mur.	
139.	Kliczkowy	31		dom		pocz. XX w.	mur.	Kiszewski
140.	Kliczkowy	4		dom mieszkalny		1949	mur.	Warsiński
141.	Kliczkowy	10 6		dom mieszkalny		ok. 1933 r.	mur.	Franciszek Zabrodzki
142.	Kliczkowy	10	zagroda	stodoła		ów. XIX w.	drewn.	Stanisław Pepliński
143.	Kliczkowy		zagroda	piwniczka		2 poł. XIX w.	mur.	F. Zabrodzki
144.	Kliczkowy	14		dom mieszkalny		4 ów. XIX w.	mur.	Z. Dulak
145.	Kliczkowy	14		stodoła		4 ów. XIX w.	drewn.	Dulak
146.	Kliczkowy	17		dom mieszkalny		ok. poł. XIX w.	drewn.	B. Jażdżewski
147.	Kliczkowy	17	zagroda	obora				B. Jażdżewski
148.	Malary	1/2		dom mieszkalny	obiekt	ok. 1900 r., 1921 -	mur.	Warnka, A. Knitel

172.	Osowo	ul. Szkolna 2			dom mieszk.			pocz. XX w.	mur.	Kiedrowicz
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
173.	Osowo	ul. Szkolna2		obora/chlew		pocz. XX w. po 1945 r.	mur./drewn.	Kiedrowicz		
174.	Osowo	ul. Szkolna 2		d. obora, ob. magazyn, garaż		pocz. XX w.	mur./drewn.	Kiedrowicz		
175.	Osowo	ul. Szkolna 4		dom mieszk.		1939 r.	mur.	Czapiewski		
176.	Osowo	ul. Wielewska 17		dom		pocz. XX w.	mur.	Ciepliński		
177.	Osowo	ul. Wielewska 48/50		dom mieszk.		ok. 1935 r.	mur.			
178.	Osowo	ul. Wielewska 51		dom mieszk.		1934 r.	mur.	B. Duraj		
179.	Osowo	ul. Wielewska 52		dom mieszk.		1935 r.	mur.			
180.	Osowo	ul. Wielewska 54		obora		ok. 1930 r.	mur.	Dorau		
181.	Osowo	ul. Wielewska 54		dom mieszk.		1908 r.	drewn./mur.	Dorau		
182.	Osowo	ul. Wielewska 59		dom mieszk.		lata 30-te XX w.	mur.			
183.	Osówko	13		dom mieszk.		lata 20/30 -te XX w.	mur.			
184.	Osówko	18		dom mieszk.		lata 20/30-te XX w.	mur.			
185.	Osówko	18	zagroda	obora		lata20/30-te XXw.	drewn./mur.			
186.	Osówko	23		dom mieszk.	obiekt niezamieszkały	I poł. XX w.	mur.			

187.	Osówko	23				dom mieszk.			1934 r.	mur.	S. Czapiewski
188.	Osówko	23				obora/stodoła			lata 30-te XX	drewn./mur.	S. Czapiewski
189.	Osówko	23				dom mieszk.			1914 r.	mur.	J. Czapiewski
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.			
10.	Podrąbiona					leśniczówka			1905 r.	mur.	Nadleśnictwo Kościężyna
11.	Podrąbiona		zespół leśniczówki			obora			1905 r.	mur.	Nadleśnictwo Kościężyna
12.	Podrąbiona		zespół leśniczówki			stodoła			ok. 1909 r.	drewniana	Nadleśnictwo Kościężyna
193.	Popia Góra					dom mieszk.		opuszczony	pocz. XX w.	mur.	
194.	Popia Góra	9				dom mieszk.			lata 20/30-te XX w.	drewn./mur.	A. Miszewski
195.	Popia Góra	9	zagroda			obora			lata 20/30 – te XX w.	mur./drewn.	A. Miszewski
196.	Popia Góra	9	zagroda			stodoła			lata 20/30 te XX w.	drewniana	A. Miszewski
197.	Przytarnia	w centrum wsi				kapliczka			1922 r.	mur.	
198.	Przytarnia					dom, szkoła			pocz. XX w.	mur.	
199.	Prztarnia	2				dom			3 ćw. XIX w.	drewniana	Januszewski
200.	Przytarnia	2, ob. 23				budynek gosp.			pocz. XIX w. (1809 r.)	drewniany	A. Kiedrowicz
201.	Przytarnia	3				dom mieszk..			ok. poł. XVIII w. (1759 r.)	drewniany	A. Ostrowski
202.	Przytarnia	3				dom			ok. XIX w.	mur.	Ohikowski
203.	Przytarnia	3/5				dom mieszk.			ok. 1920 r.	drewniany	Bonawentura.Lorek Atanazy Kulas
204.	Przytarnia	6				dom mieszk.			1 ćw. XX w.	drewniany	J. Kulos
205.	Przytarnia	7				budynek gosp.			pocz. XX w.	mur.	Kiedrowska
206.	Przytarnia	8				dom mieszk.			1931 r.	mur.	Bołdoch
207.	Przytarnia	9				stodoła					S. Lipski
208.	Przytarnia	14				dom mieszkalny			1 ćw. XX w.	drewn.	J. Osiński
209.	Przytarnia	15				dom mieszkalny			ok. 1930 r.	mur.	E. Narloch
210.	Przytarnia	15				dom mieszkalny			1840 r.	mur.	Zabrodzki
211.	Przytarnia	16				dom mieszkalny			1 ćw. XX w.	mur.	
212.	Przytarnia	17				dom mieszkalny			4 ćw. XIX w.	drewn.	
213.	Przytarnia	18/20				dom mieszkalny			1912 r.	drewn.	Breszke

249.	Wiele		ul. Górska 5			dom mieszk.			ok. 1900 r.	mur.	Panic
250.	Wiele		ul. Górska 6			dom mieszk.			ok. 1900 r.	mur.	Drewek
251.	Wiele		ul. Górska 6			bud. gosp., stodoła			ok. 1900 r.	drewn./mur.	
252.	Wiele		ul. Górska 7 b			dom mieszk.			1925 r.	mur.	Jaszewski
1.		2.	3.	4.	5.		6.	7.	8.	9.	
253.	Wiele		ul. Kościarska 2			bud. gosp.			2 poł. XIX w.	mur.	
254.	Wiele		ul. Krótka 2			dom mieszk.			I ćw. XX w.	mur.	
255.	Wiele		ul. Krótka 2			bud. gosp.			1 ćw. XX w.	mur.	
256.	Wiele		ul. Polna 1			dom mieszk.			1914 r.	mur.	
257.	Wiele		ul. Polna 1			obora			ok. 1914 r. przebud.	mur./drewn.	Dorau
258.	Wiele		ul. Polna 1			stodoła			ok. 1914 r.	drewn.	Dorau
259.	Wiele		ul. Wicka Rogali			Szkoła Podstawowa			ok. 1910 r.	mur.	
260.	Wiele		ul. Wicka Rogali 1			dom mieszk.			lata 30-te XX w.	mur.	Ciesielska
261.	Wiele		ul. Wicka Rogali 2			dom mieszk.			1933/34	mur.	L. Olech
262.	Wiele		ul. Wicka Rogali 2			bud. gosp., stodoła/obora			1932 r.	drewn./mur.	
263.	Wiele		ul. ks. Płk. Wryczy 7/9			dom mieszk.			1 ćw. XX w.	mur.	Z. Komapil
264.	Wiele		ul. ks. Płk. Wryczy 5			dom mieszk.			1 ćw. XX w. lata 20-30-te XX w.	mur.	Krzysztof Miłoch
265.	Wiele		ul. ks. Płk. Wryczy 10			dom mieszk.			1938 r.	mur.	Jerzy Pestka
266.	Wiele		ul. ks. Płk. Wryczy 25			dom mieszk.			ok. 1930 r.	mur.	Benedykt Bonik
267.	Wiele		1			dom mieszk.			1924 – 25	mur.	Franciszek Rogala
268.	Wiele		3			dom mieszk.			1883 r.	mur.	L. Jankowski, Antoni Lipski
269.	Wiele		3			d. stajnia/obora, ob. obora/chlewnie			4 ćw. XIX/XX w., ok. 1980 przebud.	mur.	Jankowski, Antoni Lipski
270.	Wiele		3	zagroda		stodoła			4 ćw. XIX w.	drewn.	Jankowski,

271.	Wiele			zagroda		d. chlewnia, ob. gosp. Karsin			4 ćw. XIX w.		mur./drewn.	Lipski Jankowski, Lipski
272.	Wiele		obok zagrody nr 3			kapliczka przydrożna			4 ćw. XIX w.		mur.	
1.		2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.			
273.	Wiele		ul. Wieka Rogali I			dom mieszk.			lata 30-te XX w.		mur.	Ciesielska
274.	Wiele		VI			Grobowiec Durajewskich przy kaplicy			1926 r.			
275.	Wiele		IX	zespół Kalwarii		kaplica						
276.	Wiele		ul. Dąbrowska 25			d. chlewnia			1914 r.			Ostrowski
277.	Wiele		V	zespół Kalwarii		kaplica						
278.	Wiele		I			kaplica przedpogr., Stacja Kalwarii						
279.	Wiele		na terenie cementarza	zespół Kalwarii		I stacja			1915 r.			
280.	Wiele			Kalwaria		Grupa I Rzeźba Przybijanie do Krzyża			1927 r.			
281.	Wiele			Kalwaria		Grupa II Rzeźba „Czytanie wyroku”						
282.	Wiele			Kalwaria		Grupa III Rzeźba Niesienie krzyża”						
283.	Wiele			Kalwaria		Grupa IV Rzeźba „Chrystus z			1927 r.			

284.	Wiele			Kalwaria	Krzyżem i Maria” Grupa V Rzeźba „Upadek pod Krzyżem”			1927 r.			
285.	Wiele			Kalwaria	Grupa VI Rzeźba „Chrystus i Judas”			1927 r.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.			
286.	Wiele				Ambona w kształcie łodzi z żaglem beton.	1945 r.					
287.	Wiele				ogrodzenie kościoła p.w. Św. Mikołaja	pocz. XX w.	mur.				
288.	Wiele				cmentarz przykościelny katolicki	pocz. XX w.					
289.	Wiele				plebania	pocz. XX w.	mur.				
290.	Wiele			zespół plebanii	d. chlewnia, ob. salki katechetyczne	1907 r.	mur.				
291.	Wiele	ul. Dąbrowska 11			bud. gosp.	ok. 1930 r.	mur./drewn.				
292.	Wiele			zespół plebanii	d. wozownia	1907 r.	mur.				
293.	Wiele	ul. Chelmska 2			dom mieszk.	ok. poł. XX w.	drewn./mur.	S. Derdowski			
294.	Wiele	ul. Dąbrowska 2			bud. gosp. z fragm. stodoły	ok. 1920 r.	drewn./mur.				
295.	Wiele	ul. Dąbrowska 4			dom mieszk. sklep	1933 r.					
296.	Wiele	ul. Dąbrowska 5			dom mieszk.	1935 r.	mur.	A. Knitler			
297.	Wiele	ul.			bud. gosp.	ok. 1935 r.	mur./drewn.				

310.	Wiele	ul. Derdowskie go 43			dom mieszk.				lata 20/30-te XX w.	mur.	J. Sawicki
311.	Wiele	ul. Derdowskie go 38			dom mieszk.				1940 – 45	drewn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.			
312.	Wiele	ul. Derdowskie go 30			dom mieszk.				lata 20-te XX w.	mur.	
313.	Wiele	ul. Derdowskie go 28			dom mieszk.				lata 20/30-te XX w.	mur.	
314.	Wiele	ul. Derdowskie go 22			bud. gosp.				lata 20/30-te XX w.	mur.	
315.	Wiele	ul. Derdowskie go 22			dom				lata 20-te XX w.	mur.	
316.	Wiele	ul. Derdowskie go 20			dom				lata 20-te XX w.	mur.	
317.	Wiele	ul. Derdowskie go 14			obora/stodoła				XIX/XX w.	drewn/mur.	A. Kłopotek
318.	Wiele	ul. Derdowskie go 14			dom				XIX/XX w.	drewn.	
319.	Wiele	ul. Derdowskie go 13/15			dom mieszk.				1949 r.	mur.	
320.	Wiele	ul. Derdowskie go 12			dom				XIX/XX w.	drewn.	

321.	Wiele	ul. Derdowskie go 8			dom		1921 r.	drewn.	
322.	Wiele	ul. Derdowskie go 8			obora		ok. 1920 r.	mur./drewn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
323.	Wiele	ul. Derdowskie go 7		dom mieszk.		ćw. XX w.	drewn.		
324.	Wiele	ul. Derdowskie go 6		dom mieszk.		lata 20-te XX w.	mur.		
325.	Wiele	ul. Derdowskie go 6		stodoła		lata 20-te XX w.	drewn./mur.		
326.	Wiele	ul. Derdowskie go 6		dom		lata 20-te XX w.	mur.		
327.	Wiele	ul. Derdowskie go 4		bud. gosp.		lata 20-te XX w.	mur.		
328.	Wiele	ul. Derdowsk. 4		dom		lata 20-te XX w.	mur.		
329.	Wiele	ul. Derdowskie go 2		dom		lata 20-te XX w.	mur.		
330.	Wiele	ul. Derdowskie go 6		dom mieszk.		lata 20-te XX w.	mur.		
331.	Wiele	ul. Dąbrowska 41		dom mieszk.		ok. 1950 r.	mur.		
332.	Wiele	ul.		dom mieszk.		lata 10/20-te XX w.	mur.		

		Dąbrowska 32 A							
333.	Wiele	ul. Dąbrowska 29		dom mieszk.			lata 20/30-te XX w.	mur.	
334.	Wiele	ul. Dąbrowska 26		bud. gosp.			ok. 1934 r.	mur.	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
335.	Wiele	ul. Dąbrowska 23		d. pralniczy, ob. budynek gosp.		1919 r.	mur./drewn.	J. Gęba
336.	Wiele	ul. Dąbrowska 21		bud. gosp.		1 ćw. XX w.	mur.	A. Dragon
337.	Wiele	ul. Dąbrowska		dom mieszk.		lata 20/30-te XX w.	mur.	
338.	Wiele	ul. Dąbrowska 20		bud. gosp.		ok. 1935 r.	mur.	
339.	Wiele	ul. Dąbrowska 11, róg ul. Rogali		dom mieszk.		ok. 1930/1927 lub 1935	mur.	J. Sałata
340.	Wiele	ul. Dąbrowska 20		dom mieszk.		1935 r.	mur.	
341.	Wiele	ul. Główna 5		sklep		1 ćw. XX w, ok. 1950 r. przebud.	mur.	
342.	Wiele	ul. Derdowskie go 11		dom mieszk.		pocz. XX w.	mur.	M. Kozieł
343.	Wiele	ul. Derdowskie go 12		dom mieszk.		lata 20/30-te XX w.	mur.	M. Głona
344.	Wiele	ul.		dom mieszk.		I ćw. XX w.	mur.	

	Tucholskie								
362.	Wdzydze	66			dom mieszkalny		ok. 1900 r.	mur.	Z. Miloch
363.	Tucholskie	66			obora domu		pocz. XX w.	mur.	Z. Miloch
364.	Wdzydze	66							
364.	Tucholskie	1			dom mieszkalny		1926 r.	mur.	
364.	Wygoda	1							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
365.	Zabrody			leśniczówka Zabrody		1909 r.	mur.	Nadleśnictwo Kościerzyna
366.	Zabrody		zespół leśniczówki	obora		ok. 1909 r.	mur.	
367.	Zabrody	zespół leśniczówki		stodoła		ok. 1909 r.	drewn.	
368.	Zamość	za wsią przed Białymi Błotami		kapliczka			mur.	
369.	Zebrowo	3		dom mieszkalny		1934 r.	mur.	

Opis obiektów cmentarnych:

➤ Bąk

- *nazwa cmentarza:* Grób masowy,
- *data założenia* - 4.12.1944 r.,
- *przynależność* - katolicki,
- *powierzchnia* - ok. 100 m²,
- *położenie:* Grób jest położony w lesie sosnowym w odległości ok. 1,5 km od wsi Bąk, w odległości około 100 m od lokalnej, nieutwardzonej drogi do Smolenia,
- *najstarszy istniejący nagrobek.* 4.12.1944 r.,

➤ Karsin

- *poprzednie nazwy:* Karschin (XIV w.), Kaszino (1570 r.), Karszyn (1664 r.), Karszin, Karschin (niem),
- *nazwa cmentarza:* katolicki,
- *data założenia:* III ćw. XIX w.,
- *przynależność wyznaniowa:* rzymsko - katolicki,
- *powierzchnia ogólna:* 1,10 ha,
wolna: 0,62 ha,
- *położenie:* przy wjeździe do wsi od strony Wiele, dobrze widoczny z drogi. Od południa otoczony polami uprawnymi, od wschodu zabudową mieszkaniową. Nowa część cmentarza - od strony wschodniej otoczona pasem terenu użytkowanym pod uprawy.

➤ Wiele

- *poprzednie nazwy miejscowości:* - *Velym* (1352 r., 1382 r.),
- *Velin* (1398 r.),
- *Wiele* (1534 r.),
- *nazwa cmentarza:* katolicki przykościelny,
- *data założenia:* (pocz. XIV w. ?), 1 poł. XX w.,
- *przynależność wyznaniowa:* rzymsko - katolicki,
- *powierzchnia:* - ogólna - 1,57 ha,
- wolna - 0,08 ha,
- *położenie:* cmentarz usytuowany w południowej części założenia kościelnego, położonego przy głównej drodze we wsi: Karsin - Dziemiany. Cmentarz leży na terenie obniżonym w stosunku do kościoła, niewidoczny z drogi.

➤ Osowo

- *nazwa cmentarza:* parafialny,
- *data założenia:* 1983 r.,

- *przynależność wyznaniowa*: rzymsko - katolicki,
- *położenie*: cmentarz usytuowany przy drodze Nr 10407 z Osowa do Karsina (po prawej stronie).

Do wartości kulturowych obszaru opracowania zalicza się także obiekty małej architektury, jak pomniki, kapliczki, świątki i tablice pamiątkowe. A przede wszystkim unikalny krajobraz przyrodniczy, predystynujący obszar gminy do rozwoju funkcji rekreacyjnych.

1.10 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Gmina Karsin jest gminą rolniczo - turystyczną, z udziałem drobnego przetwórstwa spożywczego i drzewnego. Rolnicy gminy Karsin gospodarują głównie na gruntach kl. V i VI, zaledwie 36,3 % powierzchni to użytki rolne, natomiast prawie połowę powierzchni zajmują lasy (49,3%).

Tab. 13 Struktura użytków rolnych na terenie gminy Karsin w latach 1995 i 1999 r.

Wyszczególnienie	1995		1999	
	ha	%	ha	%
Użytki rolne	6.167	100,0	6.142	100,0
w tym:				
Grunty orne	4.647	75,3	4.624	75,3
Sady	55	0,9	55	0,9
Łąki i pastwiska	1.465	23,8	1.463	23,8

Gleby gminy są słabe. W gruntach ornych przeważają gleby kl. V i VI, sporadycznie IV. W rolnictwie przeważa produkcja wielokierunkowa mieszana; prowadzi ją ponad 95 % indywidualnych gospodarstw o powierzchni powyżej 1 ha. Ilość gospodarstw rolnych wg dokumentacji gminy w 1999 roku wynosiła 578. Średnie statystycznie gospodarstwo rolne liczy ok. 10 ha. Jest to korzystny wskaźnik na tle kraju. Osiągane wyniki w produkcji roślinnej i zwierzęcej są mierne. Struktura indywidualnych gospodarstw rolnych, poziom wykształcenia ich użytkowników, brak wykształconej specjalizacji w produkcji rolniczej powoduje niską jej towarowość. Z tego powodu większość rolników szuka alternatywnych źródeł dochodu - wielu widzi swoją szansę w agroturystyce.

Na opisywanym obszarze gleby o najwyższych bonitacjach (III kl.) występują w kompleksach jedynie w okolicy miejscowości Bąk - Cisewie.

Syntetyczny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej zawiera się w przedziale 50 - 60 pkt. (przy średniej krajowej 66,6 pkt). Analiza

wskaźnikowa („JUNG” 100) obejmuje jakość gleb, klimat, długość okresu wegetacyjnego, ukształtowanie terenu i warunki wodne.

Stan w tym zakresie obszaru opracowania predysponuje go do kontynuowania funkcji rolniczych (obok leśnictwa), jako funkcji istotnej dla rozwoju obszaru (co nie wyklucza rozwoju innych funkcji, (jak turystyka, agroturystyka, rekreacja, ect.) i funkcji komplementarnych.

1.11. Jakość życia mieszkańców

Poziom jakości życia mieszkańców określają m.in.: dochody mieszkańców gminy, poziom bezrobocia, poziom zdrowotności, poczucie bezpieczeństwa oraz stan infrastruktury społecznej i technicznej.

Na poziom życia mieszkańców ma jednak największy wpływ zakres realizacji zadań własnych gminy. Do zadań z tego zakresu zalicza się przede wszystkim sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym które zaspokajają zbiorowe potrzeby populacji i nie są ustawowo zastrzeżone na rzecz innych podmiotów działających na obszarze gminy. Zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym do zadań własnych gminy należą w szczególności następujące zadania:

- ład przestrzenny i gospodarka terenami,
- ochrona środowiska,
- gminne drogi, ulice i przestrzeń publiczną,
- wodociągi i zaopatrzenie w wodę,
- kanalizacja i oczyszczanie ścieków komunalnych,
- utrzymanie czystości i urządzenia sanitarne,
- wysypiska i utylizacja odpadów komunalnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą,
- lokalny transport zbiorowy,
- ochrona zdrowia,
- pomoc społeczna,
- komunalne budownictwo mieszkaniowe,
- oświata,
- kultura (w tym biblioteki),
- kultura fizyczna, sport i rekreacja,
- targowiska i obiekty handlowe,
- zieleń komunalna i zadrzewienia,
- cmentarze komunalne,
- porządek publiczny i ochrona przeciwpożarowa,
- utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
- pomoc kobietom ciężarnym,
- pomoc niepełnosprawnym.

Analiza przestrzenna uwarunkowań realizacji zadań własnych gminy stanowi przesłankę merytoryczną oceny trendów rozwojowych obszaru a problemy jakości życia mieszkańców winny być na bieżąco monitorowane.

1.12. Ponadlokalne cele publiczne

Dla opracowywanego obszaru nie wyznaczono zadań rządowych w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - czyli zadań wpisanych do rejestru wojewódzkiego, zawierającego zadania rządowe i samorządowe województwa pomorskiego w trybie określonym w w/w ustawie, oraz zadań realizowanych na terenach i obiektach chronionych na podstawie ustaw szczególnych.

Wykonanie rejestru wojewódzkiego winno zawierać wykaz:

PC - programów centralnych,

PW - programów wojewódzkich,

US - zadań wynikających z ustaw szczególnych,
odniesione do obszaru gminy Karsin.

Struktura i zakres realizacji ponadlokalnych celów publicznych stanowi istotny czynnik polityki przestrzennej gminy, która zostaje ustalona w niniejszym studium.

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603) na obszarze gminy Karsin nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust 3 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego, będące zadaniami samorządu województwa.

2. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU GMINY

2.1. Powiązania przyrodnicze

Główne elementy powiązań przyrodniczych obszaru gminy z obszarami sąsiednimi to:

- duże kompleksy leśne Borów Tucholskich,
- pradolina rz. Wdy,
- pradolina rz. Niechwaszcz,
- Wdzydzki Park Krajobrazowy,
- OCHK Borów Tucholskich,
- OCHK Północny (byłe woj. bydgoskie),
- Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.
- Obszar zmiany Studium objęty jest strukturą powiązań ekologicznych, na którą składa się charzykowsko-kościerski płat ekologiczny rangi regionalnej ustalony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
-

2.2 Infrastruktura społeczna

W zakresie szkolnictwa ponadpodstawowego i wyższego usługi w tym zakresie realizowane są poza obszarem opracowania. Głównym ośrodkiem szkolnictwa ponadpodstawowego jest Kościerzyna a wyższego Trójmiasto oddalone o ca 100 km.

W zakresie usług podstawowych gmina jest samowystarczalna. Usytuowanie gminy Karsin w tym zakresie na tle powiatu, województwa i kraju obrazuje poniższa tabela (mieszkalnictwo, służba zdrowia i szkolnictwo):

Tab. 1 Wskaźniki porównawcze

Wyszczególnienie	Gmina Karsin	Polska	Województwo pomorskie	Powiat kościerski
I. Mieszkania				
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania m ²	100,6	60,9	59,9	68,5
Przeciętna pow. użytkowa na 1 osobę w m ²	19,6	18,5	17,6	16,4
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	3,86	3,28	3,41	4,17.
II. Służba zdrowia				
Liczba lekarzy na 10 tys. ludności	3,8	.	21	14
Lekarze dentyści na 10 tys. mieszkańców	3,8	.	5	4
Pielęgniarki na 10 tys. mieszkańców	10	.	43	36
III. Oświata				
Liczba uczniów na 1 nauczyciela	11,8	16	16,8	
Liczba uczniów na 1 szkołę	263	264	294,4	
Liczba uczniów na 1 pomieszczenie do nauki	18,8	23	30,7	

Liczba uczniów Na 1 oddział	18,78	zalec. 26		
-----------------------------	-------	-----------	--	--

2.3. Infrastruktura techniczna

Do najistotniejszych powiązań krajowych, regionalnych i ponadlokalnych gminy zaliczyć należy:

- linie kolejowe PKP (1.7.1.),
- drogi powiatowe (1.7.1.),
- linia WN >110 kV Brusy - Czersk (1.7.3.),
- turystyczny szlak wodny rz. Wdy,
- lotnisko Borsk.

2.4 Analiza interesów gmin sąsiednich.

Wstępna analiza funkcjonalno - przestrzenna dokonana dla obszarów granicznych gminy, wykazuje, że na styku z gminami sąsiednimi brak konfliktów, które mogłyby naruszać interesy sąsiadów.

Istnieje natomiast wiele zagadnień i problemów warunkujących możliwości nawiązywania i rozwijania współpracy szczególnie w zakresie zaspokajania potrzeb lokalnych społeczności. Istotnym więc elementem rozwojowym polityki zagospodarowania przestrzennego są stowarzyszenia i związki gmin, których celem jest wspólne działanie na rzecz rozwoju gospodarczego i kulturalnego.

Płaszczyzną współpracy mają być stosunki bilateralne a także działalność w zakresie związków gmin (gmina Karsin jest już członkiem takich związków).

Obecnie do najistotniejszych płaszczyzn współpracy i międzygminnej działalności zaliczyć należy:

- program ochrony wód jezior Wdzydzkich i rz. Wdy,
- rozwój i rewaloryzację bazy turystyczno - wypoczynkowej,
- promocję regionalną i ponadregionalną ukierunkowaną na tworzenie nowych miejsc pracy,
- rozwój komunikacji, telekomunikacji i łączności,
- kompleksowa ochronę środowiska przyrodniczego,
- poprawę i rozwój funkcjonowania infrastruktury społecznej w zakresie ochrony zdrowia ludności,
- zwiększanie ekofizycznego potencjału obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i ukierunkowanie na gospodarkę ekologiczną i ekoturystykę i agroturystykę,
- rozwój i kultywowanie kultury ludowej i kulturalnych związków regionalnych.

2.5. Lokalne i ponadlokalne uwarunkowania formalno - prawne

Gmina Karsin z dniem 1 stycznia 1999 roku weszła w skład powiatu kościerskiego, należącego administracyjnie do województwa pomorskiego ze stolicą w Gdańsku.

Do czasu opracowania nowego planu regionalnego, lub zmiany przepisów w tym zakresie (obecnie funkcjonuje struktura prawna: „Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Gdańskiego 2000 plus (1996 r.), Ogólny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karsin (1991 r.) i zmiany do tego planu:

- * Uchwała Rady Gminy Karsin Nr XXX/196/97 z dnia 28.11.1997 r. - Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 48 poz. 173 z 7.08.1998 r.
- * Uchwała Rady Gminy Karsin Nr XXX/197/97 z dnia 28.11.1997 r. - Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 48 poz. 174 z 7.08.1998 r.
- * Uchwała Rady Gminy Karsin Nr XXXIV/226/98 z dnia 30.04.1998 r. - . Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 65 poz. 338 z 1.10.1998 r.
- * Uchwała Rady Gminy Karsin Nr III/14/98 z dnia 12.12.1998 r. - Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 107 poz. 1001 z 13.10.1999 r.

oraz informacje i wnioski z opracowań regionalnych do studium (z dnia 6.06.2000 r.) Biura Planowania Przestrzennego w Gdańsku - pismo Urzędu Marszałkowskiego województwa pomorskiego Nr DRP.III.7326 - 404 -2000 z dnia 12.06.2000 r. - stanowią podstawę rozstrzygnięć merytorycznych w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy w tym zakresie.

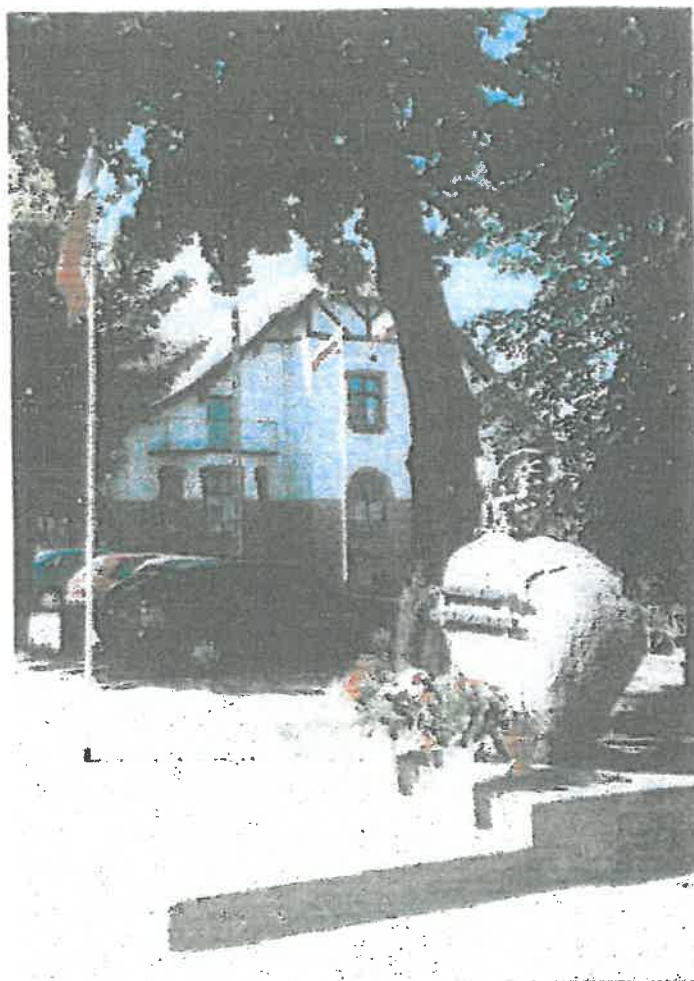
Zgodnie z regulacją prawną zawartą w nowelizacji ustawy zagospodarowaniu przestrzennym (nowelizacja z dnia 20 grudnia 1999 r.) od 1 stycznia 2002 r. tracą moc obowiązujące ogólne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gmin (z zastrzeżeniem art. 67, ust. 2 cyt. ustawy).

Określenie więc polityki przestrzennej gminy staje się sprawą pilną. W polityce tej należy przyjąć, że tereny przeznaczone w obecnym planie ogólnym pod zabudowę winny w studium mieć podobną kwalifikację (z uwagi na prawa nabyte właścicieli nieruchomości i działów).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) cyt.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

Obowiązująca Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego przyjęta została uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 458/XXII/12 z dnia 24 września 2012 r. i swoim zakresem obejmuje okres do 2020 r. W roku 2002 został uchwalony Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (Uchwała Nr 535/XXXIX/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego

z dnia 18 lutego 2002 r.). Plan został zmieniony uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 1004/XXXIX/09 z 26 października 2009 r. w sprawie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.



zmiana 2 – aktualnie (listopad 2019r) obowiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – przyjęty Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603) oraz Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego (Uchwała Nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 r.)

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Wstęp

Zgodnie z regulacją prawną ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r., z późniejszymi zmianami). W niniejszym studium określono kierunki zagospodarowania obszaru gminy w zakresie art. 6 ust. 5, pkt. 1-8. Niniejsze poprzedzone zostało analizą uwarunkowań określonych w art. 6 ust. 4, pkt. 1-6.

Kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zapisano w tym opracowaniu w odniesieniu do poszczególnych sołectw. Można je więc traktować jako cele zagospodarowania przestrzennego na omawianych i przedstawionych graficznie terenach.

Wyrazem dążenia do osiągnięcia wyznaczonego celu jest przyjęcie polityki i jej realizacja przez kolejne władze samorządowe gminy i jej organy wykonawcze. Kryteria kwalifikacyjne w zakresie przestrzennym ustalone zostały na drodze analizy obiektywnych uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych, oraz w procedurze wszechstronnych społecznych konsultacji; - z samorządem lokalnym, sołtysami i ludnością. Kryteria te uwzględniają więc charakter gminy, jej aktualne i przewidywane potrzeby, względy ekonomiczne, kulturowe, ekologiczne, ect, oraz zasady kształtowania przestrzennego ładu. Ze względu na brak sprecyzowanego wykazu zadań inwestycyjnych ustala się jedynie kategorię „obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego” oraz obszary które ze względu na istotne znaczenie dla kształtowania ładu przestrzennego winny obligatoryjnie dla całej jednostki urbanistycznej mieć opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) w pierwszej kolejności. Dla pozostałych obszarów rozwojowych ustala się indywidualnie minimalne powierzchnie opracowań m.p.z.p. w celu osiągnięcia m.in. jednorodnego charakteru kształtowanych przestrzeni.

Przyjęta więc uchwałą Rady Gminy polityka przestrzenna jest podstawą do podejmowania kolejnych prac planistycznych w gminie jak i podstawą do przygotowania analiz zgodności tych opracowań z przyjętą w studium polityką. Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zostały sformułowane w wyniku wszechstronnej analizy uwarunkowań przestrzennych, których synteza stanowi fragment niniejszego opracowania.

Zastosowana w studium kategoria kwalifikacyjna „kierunek zagospodarowania przestrzennego” określa obszary rozwojowe dla których funkcje i użytkowanie terenów określać będą wykonywane kolejno m.p.z.p. Nie oznacza więc to „terenów budowlanych”, czy terenów o określonej funkcji.

Kategoria kwalifikacyjna „tereny rozwojowe z m.p.z.p.” ustalona została na podstawie obecnie obowiązującego (2001 r.) miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin, czyli sankcjonuje prawa nabyte osób fizycznych i prawnych – sankcjonowane prawem miejscowym.

Zapisane w studium kierunki i polityka przyjęły w niniejszym formę syntetyczną w celu łatwego posługiwania się opracowaniem w praktyce realizacji polityki przestrzennej gminy. Wynika to z obowiązku przestrzegania regulacji prawnej zawartej w art. 18, ust. 2a o obowiązku badania spójności rozwiązań w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.

3.2. Ustalenia zasad polityki zagospodarowania przestrzennego

Ustalenie ogólnych zasad polityki przestrzennej gminy, wynikające z obiektywnych uwarunkowań funkcjonalno przestrzennych oraz trendów rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Karsin stanowi merytoryczne odniesienie do dalszych prac planistycznych podejmowanych na obszarze gminy.

POLITYKA:

- Dążenie do poprawy ładu przestrzennego na drodze sukcesywnego wdrażania opracowań m.p.z.p.
- Ochrona i optymalne wykorzystanie istniejącej wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- Ochrona i modernizacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz realizacja programów dolesień.
- Zachowanie terenów otwartych wyłączonych z zabudowy kubaturowej i w miarę możliwości wyłączonych z lokalizacji nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- Intensyfikacja rozwoju miejscowości gminnej; rozbudowa, sanacja i rekonstrukcja układów substandardowych na drodze opracowań m.p.z.p.
- Rozwój obszarów rekreacji weekendowej i pobytovej oraz rozwój budownictwa letniskowego na atrakcyjnych obszarach gminy.
- Wdrożenie procedur przygotowania obszarów stanowiących potencjalną ofertę gminy dla pozyskania inwestorów realizujących oczekiwane i niezbędne dla rozwoju gminy inwestycyjne przedsięwzięcia, szczególnie na obszarze miejscowości gminnej.
- Tworzenie wewnętrznych, organizacyjnych i programowych podstaw dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego.
- Modernizacja układu komunikacji kołowej oraz zachowanie rezerw pod rozwój sieci komunikacyjnej.
- Realizacja ścieżek rowerowych na obrzeżach komunikacji kołowej oraz ścieżek rowerowych – rekreacyjnych, łączących atrakcyjne obszary gminy i jej otoczenia.
- Tworzenie organizacyjnych i programowych podstaw dla rozwoju usług działalności gospodarczej.

- Dbłość o higienę i estetykę miejsc zamieszkiwania, pracy i wypoczynku.
- Na obszarze gminy w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę kubaturową, po opracowaniu analizy funkcjonalno-przestrzennej, analiz oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe, z uwzględnieniem uzbrojenia terenu.

Powyższe ogólne zasady polityki przestrzennej gminy regulowane są także przepisami prawa rzeczowego. W odniesieniu do występujących na obszarze gminy głównych zadań wyodrębniono m.in.:

1) OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

Szczególnym uwarunkowaniem określającym kierunki i politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, jest stan i funkcjonowanie środowiska kulturowego.

Regulującym te zagadnienia przepisem jest ustawa z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48, z 1983 r. Nr 38, poz. 173, z 1989 r., Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 56, poz. 322, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 88, poz. 554 i Nr 115, poz. 741).

Do istotnych przepisów merytorycznych należą także (ratyfikowane przez Rząd RP) konwencje międzynarodowe jak np. Europejska Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Archeologicznego (La Valetta, 16 stycznia 1992 r.) czy Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Architektonicznego w Europie (Grenada, 23 czerwca 1985 r.), a także „Karta Megarida” z 29 maja 1994 r.

POLITYKA:

- Wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru i ewidencji dóbr kultury oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (art. 27 ustawy o ochronie dóbr kultury).
- W odniesieniu do dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków może nastąpić trzymiesięczne wstrzymanie wszelkich prac podjętych bez stosownego zezwolenia w celu dokonania wpisu do rejestru. Wydane na podstawie art. 28 ustawy o ochronie dóbr kultury zarządzenie o wstrzymaniu robót, traci moc z litery prawa jeżeli w tym czasie wpis do rejestru zabytków nie nastąpi.
- W przypadku gdy obiekty zabytkowe utraciły swą wartość zabytkową, wskutek całkowitego zniszczenia albo których wartość zostanie zdyskwalifikowana w wyniku nowych ustaleń naukowych (art. 16, ust. 2 ustawy o ochronie dóbr kultury) należy występować do Generalnego Konserwatora Zabytków w/s skreślenia ich z rejestru.
- Należy zawiadamiać zarząd gminy lub zarząd powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu podczas prowadzenia robót ziemnych, (lub budowlanych) przedmiotu posiadającego cechy zabytku

z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeżeli zarządzenie nie zostanie doręczone w terminie przerwane roboty mogą być podjęte (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury).

- Należy zawiadamiać Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o znalezieniu przedmiotu archeologicznego, lub odkryciu wykopaliska, oraz równocześnie je zabezpieczyć. Dopełnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa dla osoby fizycznej lub prawnej, która doskonała tych czynności.
- Zakłada się kontynuację sporządzania okresowych, specjalistycznych analiz stanu środowiska kulturowego gminy Karsin w celu stworzenia aktualnych, merytorycznych podstaw procesów planistycznych i decyzji administracyjnych dotyczących obiektów i obszarów istotnych dla ochrony i kształtowania środowiska kulturowego gminy.
- Ustala się zasadę zachowania cmentarzy i mogił historycznych przez:
 - wyłączenia ich z wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z rewaloryzacją obiektu,
 - zachowanie i konserwację historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy,
 - zachowanie i konserwację starodrzewu, zabytkowych nagrobków, krzyży i innych elementów małej architektury,
 - usuwanie elementów zniekształcających (samosiewy, erozja, śmietniki etc.),
 - uwzględnienie ich występowania przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z nimi sąsiadujących,
- Ustala się obowiązek przedkładania do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku projektów m.p.z.p., które dotyczą wyznaczonych w niniejszym studium stref ochrony konserwatorskiej oraz stref ochrony i obserwacji archeologicznej w celu wykonania obowiązków w zakresie dbałości o dobra kultury oraz uwzględnienie zadań ochrony zabytków (art. 11, ust. 1 ustawy o ochronie dóbr kultury).

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

Przepisem takim jest ustawa z dnia 16 listopada 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z 1992 r. Nr 89, poz. 415, z 1995 r. Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, Nr 156, poz. 773 i 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349 i Nr 133, poz. 885).

Rygorom bezwzględnej ochrony podlegają wszystkie obiekty i obszary systemu konserwatorskiej ochrony przyrody, a występujące na obszarze gminy.

Do najważniejszych zaliczyć należy Wdzydzki Park Krajobrazowy oraz OCHK w systemie ESOCH.

POLITYKA:

- W pracach planistycznych należy uwzględniać zasady i warunki ochrony zasobów środowiska przyrodniczego gminy Karsin,
- Należy utrzymać i chronić pomniki przyrody i uwzględnić je w m.p.z.p. oraz na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Ustala się zakaz wycięcia, niszczenia lub uszkodzania oraz zanieczyszczenia terenu w pobliżu pomnika przyrody, wzniecania ognia oraz wnoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych w promieniu 15 m od obiektu chronionego.
- Należy uwzględniać w m.p.z.p. ustalenia planu ochrony Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.

Obszar objęty zmianą 2 dla fragmentu obrębu geod. Borsk położony jest w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obecnie (listopad 2019r) obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 145/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 Nr 66 poz. 1460) oraz Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 260/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r o zmianie uchwały Sejmiku Woj. Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 poz. 2943).

Wyznacza się w obrębie Borsk dla obszaru położonego nad jeziorem Wdzydze obszar zwartej zabudowy wsi, w granicach jak na załączniku graficznym Studium.

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE I KSZTAŁTOWANIU ŚRODOWISKA

Regulującym to zagadnienie przepisem jest ustawa z dnia 31 stycznia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196 z późniejszymi zmianami) nakładający obowiązek ustalania zasad zrównoważonego rozwoju, utrzymania lub przywracania równowagi środowiska i różnorodności biologicznej oraz racjonalnego wykorzystania zasobów. Istotnym zagadnieniem jest także ochrona krajobrazu we wszystkich planistycznych opracowaniach.

POLITYKA:

- Należy zachować obszary leśne, zieleń śródpolną, naturalne ciek i wód powierzchniowych, jako naturalne elementy środowiska m.in. w celu ochrony gatunkowej zwierząt.
- Należy w polityce przestrzennej uwzględniać wartości biologicznej różnorodności obszaru opracowań oraz ochronę gatunkową roślin i zwierząt.
- Ze względu na unikalne walory przyrodnicze obszaru opracowania i przeciwdziałanie całopalnym kotłowniom lokalnym zakłada się powstanie alternatywnych źródeł pozyskiwania energii – systemu elektrowni wiatrowych. W tym celu należy opracować program rozmieszczenia

obiektów (wiatraków) nie naruszający unikalnych walorów krajobrazowych gminy.

OBSZAR PRAWNEJ OCHRONY PRZYRODY NATURA 2000 BORY TUCHOLSKIE

W granicach zmiany studium, na obszarze prawnej ochrony przyrody Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, zakazuje się lokalizacji ferm norki amerykańskiej.

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O LASACH

Obszary leśne w gminie Karsin mają status lasów chronionych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 85, Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, Nr 127, poz. 627, z 1995 r. Nr 147, poz. 713, z 1996 Nr 91, poz. 409 oraz 1997 r. Nr 54 poz. 349 i Nr 121, poz. 121, poz. 770 i Nr 160, poz. 1079) lasy położone na obszarach PK i OCHK winny być szczególnie chronione ze względów gospodarczych, kulturowych i ekologicznych. W interesie wszystkich mieszkańców gminy Karsin ochrona i powiększanie lesistości obszaru gminy nie gwarantuje prawidłowych warunków biocenostycznych wielu fragmentów gminy. Mimo wysokiej statystycznej lesistości obszaru opracowania.

Zgodnie z regulacjami ustawy o lasach należy realizować wyznaczoną granicę polno - leśną i program zalesiania gleb marginalnych i obszarów enklaw i półenklaw leśnych.

W niniejszym studium zdelimitowano obszary dolesień w oparciu o zaprojektowaną granicę polno – leśną i oraz kompleksy leśne i obszary biologiczne czynne, lecz posiadające mniejszą przydatność dla funkcji rolniczych.

Istotnym kierunkiem polityki zagospodarowania przestrzennego gminy winno być także zalesianie nieużytków i ochrona zieleni śródpolnej.

POLITYKA:

- Należy dążyć do zalesiania nieużytków i chronić zieleń śródpolną.
- Ustala się zakaz przeznaczania terenów leśnych na inne cele. [Zakaz przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego.](#)
- Ustala się obowiązek prowadzenia aktywnej polityki w zakresie zalesiania obszaru gminy.
- Zalesianiu winny podlegać grunty niższych klas bonitacyjnych pod warunkiem, że teren przewidziany do zalesienia:
 - graniczy z istniejącym lasem,
 - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 0,5 ha,
 - nie jest zmeliorowany,
 - nie graniczy z uprawami sadowniczymi lub szklarniowymi o powierzchni większej niż 0,25 ha.

- Ustala się zakaz wznoszenia w lasach obiektów budowlanych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz obiektów integralnie związanych z funkcją lasu.
- Ustala się zakaz lokalizacji w lasach składowisk odpadów

\ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISU O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Na obszarze gminy Karsin brak większych kompleksów gleb o najwyższych wartościach fizykochemicznych i najwyższych klasach bonitacyjnych. Występują tu zróżnicowane warunki glebowe z przewagą gleb o średniej i niskiej wartości bonitacyjnej.

W niniejszym studium kompleks gleb o wyższej klasie bonitacyjnej został zaliczony do rolniczej przestrzeni produkcyjnej na której celowo obowiązuje ograniczenie zabudowy ze względu na ochronę wartości warunkującej efektywność rolnictwa na tym obszarze.

POLITYKA:

- W trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) należy bezwzględnie uzyskać stosowne zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, oraz z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079)
- Występowanie obszarów chronionych na podstawie przepisów szczególnych i niniejszego studium winno być respektowane w trakcie opracowywania, opiniowania, uzgadniania i zatwierdzania m.p.z.p.
- Należy dążyć do całkowitego wyłączenia z zabudowy (także rolniczej) gruntów o wyższych klasach bonitacyjnych, z uwzględnieniem możliwości realizacji inwestycji celu publicznego.

\ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD

Na obszarze opracowania występują wody podzielone związane z utworami czwartorzędowymi, kredowymi i jurajskim. Od głębokości zalegania osadów zależy głębokość lustra wody. Wody czwartorzędowe występują na niewielkich głębokościach, w piaskach podścielonych glinami. Cały obszar gminy położony jest nad terenami wodonośnymi (OWO i ONO). Ze względu na zasobność i skład fizykochemiczny szczególnie wód jurajskich należy zakładać ochronę całego obszaru gminy przed przedostawaniem się do tych wód zanieczyszczeń mogących degradować jej jakość. W przyszłości mogą one stanowić jedną z materialnych podstaw rozwoju gospodarczego gminy.

POLITYKA:

- Na gruntach na których usytuowane są ujęcia wody wyznacza się 8-10 m pas ochrony (licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody) jako teren ochrony bezpośredniej ujęcia.
- Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych.
- Należy ustalać w opracowaniach m.p.z.p. i decyzjach administracyjnych, warunki ochrony wód przed zanieczyszczeniem przez budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, lub przez ustanowienie obowiązku przyłączania obiektów do zbiorczych systemów oczyszczania ścieków.
- Zakazuje się zabudowywania pradolin i obudowywania (kanalizowania) cieków wodnych.
- Zakazuje się naruszania istniejących systemów melioracyjnych. Każda inwestycja na obszarach zmeliorowanych i terenach cieków wodnych, (łącznie z ich infrastrukturą) wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku. W takiej sytuacji zakłada się przebudowę sieci drenarskiej na całym terenie zmiany użytkowania i przeznaczenia terenu.
- Zakłada się podjęcie działań zmierzających do poprawy czystości wód powierzchniowych.
- Zakłada się wdrożenie badań w celu ew. wykorzystania gospodarczego zasobów wód jurajskich szczególnie w GZWP (ONO – CZERSK).

1. OBSZARY SIECI DROGOWYCH

Stosownie do ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z późniejszymi zmianami) sieć drogowa na obszarze gminy Karsin winna zostać sparametryzowana na etapie wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.). Na etapie niniejszego Studium ustala się kierunki i politykę w tym zakresie, odnoszącą się do następujących układów drogowych:

- Drogi powiatowe (klasa „Z”) winny posiadać pas drogowy o szerokości 20,0 m. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni winny wynosić:
 - na obszarze zwartej zabudowy $\geq 10,0$ m,
 - poza terenami zwartej zabudowy $\geq 20,0$ m,
 - od obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi $\geq 15,0$ m (licząc od osi jezdni).
- Drogi gminne (klasa „L”) winny posiadać pas drogowy o szerokości 12,0 - 15,0 m.
Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni winny wynosić:
 - na obszarze zwartej zabudowy 6,0 – 7,5 m,
 - poza terenami zwartej zabudowy $\geq 15,0$ m,

- od obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi $\geq 10,0$ m (licząc od osi jezdni).

POLITYKA:

- Wykonując miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy przy parametryzacji dróg uwzględnić rozporządzenie Ministra i Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999 r.) uwzględniając także lokalne uwarunkowania, jak np. zainwestowanie obszarów, topografię terenu, stan techniczny układów, obciążenia ruchem ect.

W granicach zmiany 2 dla obszaru obejmującego fragment obrębu geod. Wiele wskazuje się orientacyjnie (do sprecyzowania na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) przebieg nowej trasy drogowej stanowiącej obejście wsi Wiele. Obejście to może być realizowane etapowo – przy czym etap I dotyczyć może powiązania dróg powiatowych nr 2404G i 2410G.

\ OBSZARY ZWIĄZANE Z WYMOGAMI OBRONY CYWILNEJ

Rezerwowanie obszarów na podstawie realizacji celów obrony cywilnej dokonuje się na etapie m.p.z.p. w oparciu o m.in. następujące uregulowania prawne:

- ustawa z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony (tekst jednolity: Dz. U. nr 4, poz. 16 z 1992 r., z późniejszymi zmianami).
- rozporządzenie RM z dnia 6 września 1993 r. w sprawie świadczenia na rzecz obrony (Dz. U. Nr 85, poz. 397 z 1993 r.).
- rozporządzenie RM z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej (Dz. U. Nr 93, poz. 429 z 1993 r.).

POLITYKA:

- Problematykę więc obrony cywilnej należy uwzględniać we wszystkich opracowywanych m.p.z.p.

\ OBSZARY KIERUNKOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

Prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze gminy regulowane jest przepisami prawa rzeczowego zawartymi w około 150 ustawach i ca 300 przepisach wykonawczych. Istotnym przepisem proceduralnym jest ustawa z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668 z 1998 r.). Powyższe łącznie z niniejszym studium stanowią podstawę merytoryczną gospodarowania przestrzenią.

Dla gminy Karsin podstawowe zadania i kierunki w procesie przekształcania struktury przestrzennej to:

- powiększanie terenów otwartych wyłączonych z zabudowy i zainwestowania zasobów w celu zachowania unikalnego krajobrazu,
- kształtowanie spójności struktury powiązań ekologicznych, w tym charzykowsko-kościerskiego płata ekologicznego rangi regionalnej,
- intensyfikacja rozwoju miejscowości gminnej; rozbudowa, sanacja i rekonstrukcja układów substandardowych,
- restrukturyzacja rolnictwa,
- rozwój przedsiębiorczości lokalnej z zagospodarowaniem przestrzeni dla rozwoju przemysłu nieuciążliwego, transportu i usług,
- rozwój rekreacji weekendowej i pobytovej oraz budownictwa letniskowego, pensjonatowego i wczasowego,
- tworzenie warunków dla rozwoju, rekreacji i sportów kwalifikowanych jak: żeglarstwo, kajakarstwo, lotnictwo, bojery, ect.,
- rozwój ścieżek rowerowych na obrzeżach układu komunikacji kołowej oraz trasach łączących najatrakcyjniejsze obszary gminy,
- zapewnienie przestrzeni dla zorganizowania budownictwa mieszkaniowego,
- budowa systemu kanalizacji sanitarnej,
- wdrożenie procedur przygotowania obszarów stanowiących ofertę gminy dla pozyskania inwestorów z zewnątrz,
- dbałość o higienę i estetykę miejsca zamieszkania, pracy i odpoczynku oraz dążenie do osiągnięcia stanu ładu przestrzennego.

W granicach zmiany 2 dla obszaru obejmującego fragment obrębu geod. Wiele wskazuje się na północ od istniejącego i wynikającego z obowiązującego mpzp (Uchwała Nr X/69/15 Rady Gminy Wiele z dnia 15.10.2015r w sprawie uchwalenia mpzp w miejscowości Wiele, gmina Karsin – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 poz. 76 oraz Uchwała Nr XXXIII/290/18 Rady Gminy Karsin z dnia 09.05.2018r w sprawie uchwalenia mpzp miejscowości Wiele, gmina Karsin – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018r poz. 2639) nowy teren dla funkcji gospodarczych – produkcyjnych i magazynowych. Zasięg terenu pokazano na załączniku graficznym nr 2 do Studium.

Ze względu na położenie w sąsiedztwie zabytkowego układu ruralistycznego wsi Wiele wskazuje się na potrzebę wprowadzenia w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczeń w zakresie intensywności, gabarytów i wysokości nowej zabudowy dla w/wym. nowych terenów o funkcjach gospodarczych-produkcyjnych i magazynowych.

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN (stan na 11.06.2018 r.)

Na podstawie pozyskanej informacji geologicznej z Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz od właściwych organów administracji geologicznej: Marszałka Województwa Pomorskiego poprzez Geologa Wojewódzkiego w Gdańsku i Starosty Kościerskiego stwierdzono, iż na obszarze gminy Karsin udokumentowano dotychczas 2 złoża kopalin, które zostały zestawione w poniższej tabeli z podaniem w kolumnach niezbędnych informacji dotyczących tych złóż.

Granice poszczególnych złóż kopalin przedstawiono na rysunkach stanowiących załącznik nr 1 (Arkusze A i B) do Zarządzenia Wojewody Pomorskiego w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin oraz na ujednoliconym rysunku studium (załącznik nr 3 do Zarządzenia Wojewody Pomorskiego w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin)

Lp.	Miejscowość	Nazwa złoża*	Rodzaj kopaliny podstawowej	Powierzchnia udokumentowanego złoża	Decyzja zatwierdzająca dokumentację geologiczną	Obszary górnicze
1	Dębowiec	Dębowiec	kruszywa naturalne – piasek ze żwirem	1,680 ha	OS.7512-1(1)/10 z dnia 02.02.2010 r.	Dębowiec IA (obszar i teren górniczy)
2	Karsin	Karsin	kruszywa naturalne - piasek	1,400 ha	OS.7512-4(1)/09 z dnia 25.03.2009r.	Karsin (obszar i teren górniczy)

* nazwa złoża w tabeli zgodna z opisem na załącznikach graficznych nr 1 (Arkusze A i B) do Zarządzenia Wojewody Pomorskiego w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin

W granicach zmiany 2 obejmującej fragment obrębu geod. Wiele usuwa się z załącznika graficznego nr 2 oznaczenie dotyczące wylączenia z zabudowy ze względu na zasoby surowcowe (konsekwencja wskazanych w części uwarunkowania w zał. 1 graf do Studium „perspektywiczne obszary występowania surowców naturalnych”), gdyż jest to ustalenie nieaktualne i nie znajdujące oparcia w dokumentach (negatywnie rozpoznane na mapie geośrodowiskowej Polski i nie wskazane w zarządzeniu zastępczym Wojewody z 2018r jako udokumentowane złożo).

Ze względu na położenie w sąsiedztwie zabytkowego układu ruralistycznego wsi Wiele wskazuje się na potrzebę wprowadzenia w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczeń w zakresie intensywności, gabarytów i wysokości nowej zabudowy dla strefy ochrony otoczenia i ekspozycji, w tym z planowanej obwodnicy miejscowości. Zasięg strefy ochrony otoczenia i ekspozycji wymaga określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wiele, stosownie do skali dokumentu planistycznego.

4. TEKST STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin w części opisowej i graficznej odniesiono do zagregowanych obszarów sołectw:

- | | |
|------------|-----------------------|
| 1. Bąk | 7. Osowo |
| 2. Borsk | 8. Przytarnia |
| 3. Cisewie | 9. Wdzydze Tucholskie |
| 4. Dąbrowa | 10. Wiele |
| 5. Górki | 11. Zamość |
| 6. Karsin | |

Zapis zagregowano w trzech przedziałach:

- uwarunkowań wykluczających zabudowę,
- uwarunkowań ograniczających zabudowę,
- kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego.

Wykluczenie zabudowy kubaturowej i przeciwdziałanie realizacjom napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej jest wynikiem świadomej polityki ograniczania rozproszenia zabudowy – „rozlewania” się układów ruralistycznych, oraz występowania obiektywnych uwarunkowań przestrzennych.

Polityki ograniczania zainwestowania (kubaturowego, powierzchniowego i liniowego) mającej podobną genezę, opisującej warunki brzegowe procesów inwestycyjnych.

Kierunki i polityka określona w studium i jej zakres jest wynikiem realizacji ustaleń art. 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

4.1. BĄK

Sołectwo posiadające 254 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Cisewie (granica nieustalona), Karsin i Wdzydze Tucholskie oraz z granicą gminy.

Jednostki osiedleńcze: Bąk, Abisynia, Górki - Smolewo.

Funkcje podstawowe: mieszkalnictwo, leśnictwo, komunikacja.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK).
- Obowiązek uwzględniania ustaleń ochrony otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozbudowa, konserwacja i modernizacja sieci elektroenergetycznych.
- Realizacja obwodnicy (alternatywnie) drogi powiatowej Nr 10408.

4.2. BORSK

Sołectwo posiadające 137 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Wdzydze Tucholskie i Górki oraz z jeziorem Wdzydze i granicą gminy Jednostki osiedleńcze: Borsk, Czarnowodzianka, Jasnochówka, Jeziorna, Podrąbiona, Rysiny i Żebrowo.

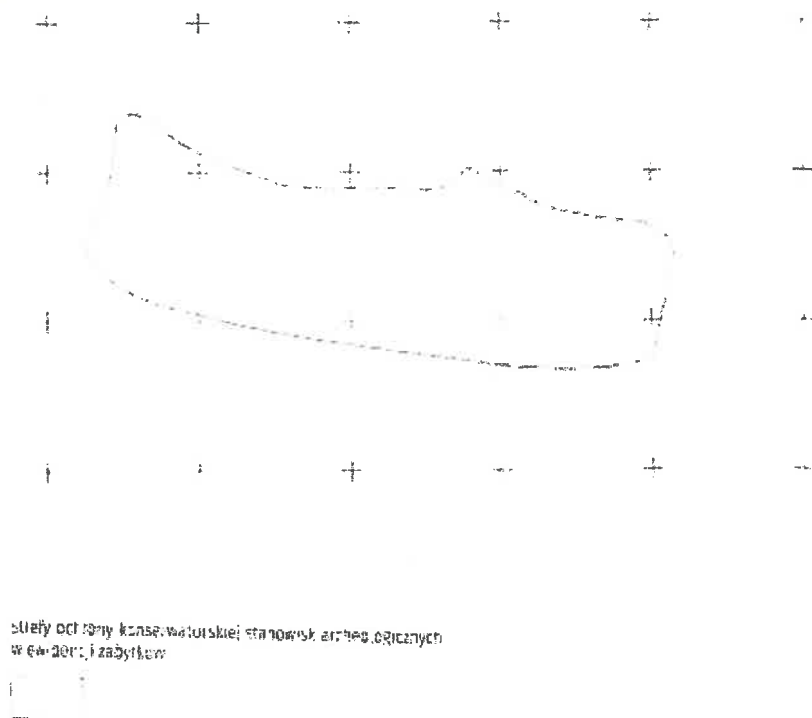
Funkcje podstawowe: mieszkalnictwo, usługi, rekreacja, lotnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
 - Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
 - Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
 - ~~Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.~~
- Strefy ochrony kulturowej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków,

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obowiązek uwzględnienia ustaleń ochrony parku krajobrazowego w projektach m.p.z.p.
- Występowanie stanowisk archeologicznych – w szczególności wymóg uwzględnienia strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, zasięg orientacyjny jak na poniższym załączniku graficznym:



- wymóg ochrony obiektów o walorach historyczno-kulturowych, w tym dawnego pensjonatu Jasnochówka
- Obszary uwzględnione w programach dotyczących bezpieczeństwa wewnętrznego i obronności kraju.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Ustala się obszary obowiązkowego wykonania m.p.z.p.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków.
- Adaptacja fragmentu lotniska wojskowego na potrzeby lotnictwa cywilnego (agrolotnictwo, lotnictwa sanitarnego, przeciwpożarowego, sportowego, ect.)
- Adaptacja strefy ochronnej od obiektu specjalnego.
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno-leśnej.
- Rewaloryzacja i modernizacja ośrodków wypoczynkowych.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody ze szczególnym uwzględnieniem parku i otuliny Wdzydzkiego PK (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Rozbudowa, konserwacja i modernizacja sieci elektroenergetycznych.
- Dla obszaru objętego zmianą 2 Studium – wskazuje się obszar zwartej zabudowy wsi w granicach jak na załączniku 2.2 - Kierunki i Polityka Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karsin.

4.3. CISEWIE

Sołectwo posiadające 276 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Bąk (granica nieustalona), Karsin i Górki.

Jednostki osiedleńcze: Cisewie.

Funkcje podstawowe: rolnictwo, leśnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Występowanie obszarów glebowych o najwyższych klasach bonitacyjnych – celowo wyłączonych z zainwestowania kubaturowego, zabudowy i innego użytkowania z wyjątkiem rolniczego.
- Obszary leśne z wyjątkiem obiektów gospodarki leśnej
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej
- Obowiązek uwzględnienia ustaleń ochrony parku krajobrazowego w projektach m.p.z.p.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków
- Realizacja oczyszczalni ścieków w m. Cisewie.

- Realizacja fragmentu ścieżki rowerowej.
- Popularyzacja i promocja specjalistycznych form produkcji rolniczej, ogrodniczej i sadowniczej (w tym form rolnictwa ekologicznego) oraz dążenie do tworzenia gospodarstw o wyższych arealach.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.

4.4. DĄBROWA

Sołectwo posiadające 308 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Wiele, Karsin i Osowo oraz z granicą gminy.

Jednostki osiedleńcze: Dąbrowa, Dąbrowa – wybudowania dąbrowskie.

Funkcje podstawowe: rolnictwo, leśnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK)
- Strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody.
- Brak obiektywnych warunków fizjograficznych i zapotrzebowania społecznego dla wyznaczania nowych terenów budownictwa mieszkaniowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej stacja 110/15 kV GPZ Karsin oraz linia elektroenergetyczna WN 110 kV.
- W/w tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej zlokalizowane są w granicach prawnej formy ochrony przyrody - obszar Natura 2000 Bory Tucholskie – planowane zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na chronione gatunki oraz pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązania z innymi obszarami sieci.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.
- Realizacja programu stosowania indywidualnych, bezobsługowych, biologicznych systemów oczyszczania ścieków
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.
- Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu melioracji.
- Realizacja planowanej budowy stacji 110/15 kV GPZ Karsin oraz napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Planowana linia włączyć się będzie do istniejącej linii WN 110 kV Brusy-Czersk.

4.5. GÓRKI

Sołectwo posiadające 373 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Borsk, Bąk-Cisewie, Karsin, Przytarnia, Wiele oraz z jeziorem Wdzydze.

Jednostki osiedleńcze: Górki, Górki – wybudowanie, Górki – Abisynia Górską, Górki - Malary, Kliczkowy.

Funkcje podstawowe: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Teren udokumentowanych stanowisk archeologicznych o dużej wartości poznawczej.
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- Strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody.
- Brak obiektywnych warunków fizjograficznych i zapotrzebowania społecznego dla wyznaczania nowych terenów budownictwa mieszkaniowego.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).

- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z możliwością intensyfikacji zabudowy siedliskowej i usługowej.
- Realizacja programu stosowania indywidualnych, bezobsługowych, biologicznych systemów oczyszczania ścieków.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno-leśnej.
- Popularyzacja i promocja specjalistycznych form produkcji rolniczej, ogrodniczej i sadowniczej (w tym form rolnictwa ekologicznego) oraz dążenie do tworzenia gospodarstw o wyższych arealach.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.

4.6. KARSIN

Sołectwo posiadające 2 069 mieszkańców z siedzibą gminy Karsin i graniczące z sołectwami: Bąk – Cisewie, Osowo, Dąbrowa, Wiele i Górki oraz z granicą gminy.

Jednostki osiedleńcze: Karsin, Karsin – Kąty, Karsin wybudowanie, Dębowiec, Mniszek, Miedzno.

Funkcje podstawowe: mieszkalnictwo, usługi, usługi administracji, obsługa komunikacji kołowej.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Strefy ochronne od liniowych sieci infrastruktury technicznej (pod warunkiem wydania rozporządzenia w/s obszarów ograniczonego użytkowania terenu).
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej
- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej
- Ograniczenia wynikające z położenia terenów na obszarze chronionego krajobrazu (OCHK)
- Występowanie stanowisk archeologicznych
- Strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody.
- Obszary uwzględnione w programach dotyczących bezpieczeństwa wewnętrznego i obronności kraju.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 5,0 ha).
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno-leśnej.
- Popularyzacja i promocja specjalistycznych form produkcji rolniczej, ogrodniczej i sadowniczej (w tym form rolnictwa ekologicznego) oraz dążenie do tworzenia gospodarstw o wyższych arealach.
- Opracowanie i wdrożenie systemów melioracyjnych rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Ochrona i konserwacja zieleni śródpolnej jako ważnego elementu funkcjonowania rolniczych ekosystemów.
- Modernizacja i rozbudowa sieci dróg kołowych.

4.7. OSOWO

Sołectwo posiadające 647 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Dąbrowa, Karsin i Zamość oraz granicami gminy.

Jednostki osiedleńcze: Osowo, Osówko, Białe Błoto, Osowo – wybudowanie, Osowo – Niebo, Osowo – Ameryka, Osowo – Ostrzy Wilk,

Funkcje podstawowe: mieszkalnictwo, rolnictwo, leśnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczna WN 110 kV

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej
- W/w tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej zlokalizowane są w granicach prawnej formy ochrony przyrody - obszar Natura 2000 Bory Tucholskie – planowane zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na chronione gatunki oraz pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązania z innymi obszarami sieci.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Adaptacja istniejącego układu funkcjonalno – przestrzennego z zaleceniem rewaloryzacji i rehabilitacji substancji kubaturowych.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno-leśnej.
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Rozbudowa, konserwacja i modernizacja sieci elektroenergetycznych.
- Modernizacja i rozbudowa sieci dróg kołowych.
- Realizacja oczyszczalni ścieków w m. Osowo (Białe Błota).
- Realizacja planowanej budowy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Planowana linia włączyć się będzie do

istniejącej linii WN 110 kV Brusy-Czersk i biec do planowanej stacji 110/15 kV GPZ Karsin w rejonie wsi Dąbrowa.

4.8. PRZYTARNIA

Sołectwo posiadające 237 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Wiele i Górki oraz z jeziorem Wdzydze i granicą gminy.

Jednostki osiedleńcze: Przytarnia, Przytarnia – Knieja, Przytarnia - Wygoda, Przytarnia - Joniny Małe, Przytarnia - Joniny Duże, Przytarnia wybudowanie.

Funkcje podstawowe: leśnictwo, rekreacja.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i przeznaczone do zalesień.
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej
- Obowiązek uwzględnienia ustaleń ochrony parku krajobrazowego w projektach m.p.z.p.
- Występowanie stanowisk archeologicznych

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Ustala się obszary obowiązkowego wykonania m.p.z.p.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 5 ha).
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków
- Opracowanie i wdrożenie systemu zbierania, usuwania, utylizacji i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji Służby Ochrony Zabytków oraz zespół ruralistyczny m. Przytarnia (Nr rej. SOZ: 981) (rozdz. 1.9.).

- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Adaptacja strefy ochronnej od obiektu specjalnego.

4.9. WDZYDZE TUCHOLSKIE

Sołectwo posiadające 284 mieszkańców i graniczące z sołectwem Borsk i jeziorem Wdzydze oraz z granicą gminy.

Jednostki osiedleńcze: Wdzydze Tucholskie, Wdzydze Tucholskie – Lipa, Wdzydze Tucholskie – Krzywe, Wdzydze Tucholskie Zabrody, Wdzydze Tucholskie – Czyste.

Funkcje podstawowe: leśnictwo, rekreacja.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Strefy ochrony kulturowej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Uciążliwości akustyczne i fizykochemiczne generowane funkcjonowaniem komunikacji kołowej
- Obowiązek uwzględnienia ustaleń ochrony parku krajobrazowego w projektach m.p.z.p.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Ustala się obszary obowiązkowego wykonania m.p.z.p.
- Realizacja ośrodków sportowo-wypoczynkowych o wysokim standardzie wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.
- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Realizacja fragmentu ścieżki rowerowej.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).

- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji Służby Ochrony Zabytków oraz układ ruralistyczny m. Wdzydze Tucholskie (Nr rejestr.: 967) (rozdz. 1.9.).
- Rozbudowa, konserwacja i modernizacja sieci elektroenergetycznych.
- Modernizacja i rozbudowa sieci dróg kołowych.
- Adaptacja strefy ochronnej od obiektu specjalnego.

4.10. WIELE

Sołectwo posiadające 1 092 mieszkańców i graniczące z sołectwami: Przytarnia, Górki, Karsin i Dąbrowa oraz z granicą gminy.

Jednostki osiedleńcze: Wiele, Wiele – wybudowanie, Wiele - Abisynia, Wiele – Bekasewo, Wiele – Będomin, Wiele – Chojny, Wiele – Biała Góra, Wiele – Jeżewo, Wiele – Mrówkowo, Wiele – Piątkowo, Wiele - Przydół, Wiele – Rogalewo, Przytarnia - Robaczkowo.

Funkcje podstawowe: mieszkalnictwo, usługi, rolnictwo, leśnictwo, obsługa ruchu turystycznego i pątniczego.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień.

~~Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).~~ **Usuwa się z załącznika graficznego nr 2 oznaczenie dotyczące wyłączenia z zabudowy ze względu na zasoby surowcowe (konsekwencja wskazanych w części uwarunkowania w zał. 1 graf do Studium „perspektywiczne obszary występowania surowców naturalnych”) , gdyż jest to ustalenie nieaktualne i nie znajdujące oparcia w dokumentach (negatywnie rozpoznane na mapie geośrodowiskowej Polski i nie wskazane w zarządzeniu zastępczym Wojewody z 2018r jako udokumentowane złożę)**

- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Strefy ochrony kulturowej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i ewidencji Służby Ochrony Zabytków.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obowiązek uwzględnienia ustaleń ochrony parku krajobrazowego w projektach m.p.z.p.
- Unikalny krajobraz (PK) kulturowy na obrzeżach jeziora Wielewskiego, determinujący skalę i charakter ew. inwestycji.
- **w granicach strefy ochrony otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Wiele (wpisanej do rejestru zabytków nr rej. 1115 decyzja z dn. 02.06.1986 r) wskazane jest wprowadzenie ograniczeń w zakresie intensywności, gabarytów i**

- wysokości zabudowy; zasięg strefy wymaga wskazania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stosownie do skali dokumentu planistycznego
- należy uwzględnić w zagospodarowaniu strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (wg wojewódzkiej ewidencji zabytków) obejmującej historyczny układ ruralistyczny wsi Wiele
- wymóg ochrony budynków i obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków oraz współtworzących klimat historycznej zabudowy; szczegółowe ustalenia ochrony wg zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Wiele

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 5,0 ha).
- Opracowanie kompleksowego programu kanalizacji sanitarnej obszaru funkcjonującej na zasadzie grupowego systemu oczyszczania ścieków
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Realizacja fragmentu systemu ścieżek rowerowych.
- Opracowanie programu dolesień i ustalenie granicy polno-leśnej.
- Rewaloryzacja i modernizacja ośrodków wypoczynkowych.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji oraz obiekty rejestrowe Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozbudowa, konserwacja i modernizacja sieci elektroenergetycznych.
- Modernizacja i rozbudowa sieci dróg kołowych.
- wskazuje się przebieg obejścia drogowego wsi Wiele w celu wyprowadzenia ruchu komunikacyjnego poza obręb historycznej wsi Wiele, do sprecyzowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach opartych o przepisy odrębne; dopuszcza się etapową realizację obejścia, I etap obejmować mógłby powiązania istniejących dróg powiatowych nr 2404G i 2410G, II etap- o kierunkowym charakterze możliwy do realizacji po zapewnieniu finansowania
- wskazuje się nowy teren dla funkcji gospodarczych (produkcyjnych, magazynowych) na północ od obecnie istniejących oraz ustalonych obowiązującymi mpzp, dla nowych terenów wymóg uwzględnienia ograniczeń w zakresie intensywności, gabarytów i wysokości zabudowy ze względu na położenie w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Wiele

4.11. ZAMOŚĆ

Sołectwo posiadające 206 mieszkańców i graniczące z sołectwem Osowo i granicą gminy.

Jednostki osiedleńcze: Zamość, Zamość – Buchta, Zamość – Pionki, Zamość – Popia Góra.

Funkcje podstawowe: rolnictwo.

UWARUNKOWANIA WYKLUCZAJĄCE ZABUDOWĘ

- Obszary leśne i zakwalifikowane do zalesień
- Obszary występowania złóż surowców mineralnych (z wyjątkiem obiektów związanych z pozyskiwaniem kopalin).
- Obszary pradolinne, podmokłe, o niskiej nośności oraz tereny występowania inwersji klimatycznych – celowo wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Ważne główne i wspomagające ciągi i węzły ekologiczne przyrodniczego modelu obszaru opracowania – wyłączone z zainwestowania kubaturowego.
- Tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej – linia energetyczna WN $\geq$ 110 kV.

UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ZAINWESTOWANIE

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na glebach średniej i dobrej klasy bonitacyjnej.
- W/w tereny rezerwy przestrzennej pod liniowe układy infrastruktury technicznej zlokalizowane są w granicach prawnej formy ochrony przyrody - obszar Natura 2000 Bory Tucholskie – planowane zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na chronione gatunki oraz pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązania z innymi obszarami sieci.

KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wyznacza się obszary kierunkowe zagospodarowania przestrzennego dla których w miarę potrzeb, wykonywać należy m.p.z.p. (lecz dla terenów nie mniejszych niż 2 ha).
- Realizacja programu stosowania indywidualnych, bezobsługowych, biologicznych systemów oczyszczania ścieków.
- Opracowanie i wdrożenie kompleksowego programu zaopatrzenia populacji w wodę.
- Budowa chodników i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej.
- Opracowanie programu doleśń i ustalenie granicy polno-leśnej.
- Ochronie prawnej podlegają obszary i obiekty konserwatorskiego systemu ochrony przyrody (rozdz. 1.8.).
- Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji Służby Ochrony Zabytków (rozdz. 1.9.).
- Rozwój budownictwa letniskowego i agroturystyki z wykorzystaniem istniejących układów funkcjonalno-przestrzennych.
- Realizacja planowanej budowy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV stanowiącej inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Planowana linia włączyć się będzie do

istniejącej linii WN 110 kV Brusy-Czersk i biec do planowanej stacji 110/15 kV GPZ Karsin w rejonie wsi Dąbrowa.

5. KLAUZULA

Powyższe ustalenia stanowią podstawę do badania spójności rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.) z polityką zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin (art. 18, ust. 2, pkt 2a) określoną niniejszym studium: – określoną w niniejszym studium, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/197/2001 Rady Gminy Karsin z dnia 27.04.2001 r.

6. Bibliografia

- 6.1 Praca zbiorowa „Projekt Strategii Gminy Karsin”, Karsin – 2000 r.,
- 6.2 Praca zbiorowa „Plan Ochrony Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego” - projekt,
- 6.3 Praca zbiorowa, „Inwentaryzacja i Waloryzacja Przyrodnicza Gminy Karsin”, Gdańsk – 1994 r.,
- 6.4 Uwagi i wnioski Biura Planowania (BPP/EM/04_s/00), Gdańsk 2000 r.,
- 6.5 E. Filipiński, „Sanktuarium Kalwaryjskie w Wielu”, Pelplin 2000 r.,
- 6.6 „Koncepcja gospodarki ściekowej w gminie Karsin”, Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o., Elbląg, 1999 r.,
- 6.7 Dostępna ikonografia i dane statystyczne,
- 6.8 Inwentaryzacja fotograficzna wykonana przez zespół autorski studium.

7. Załączniki:

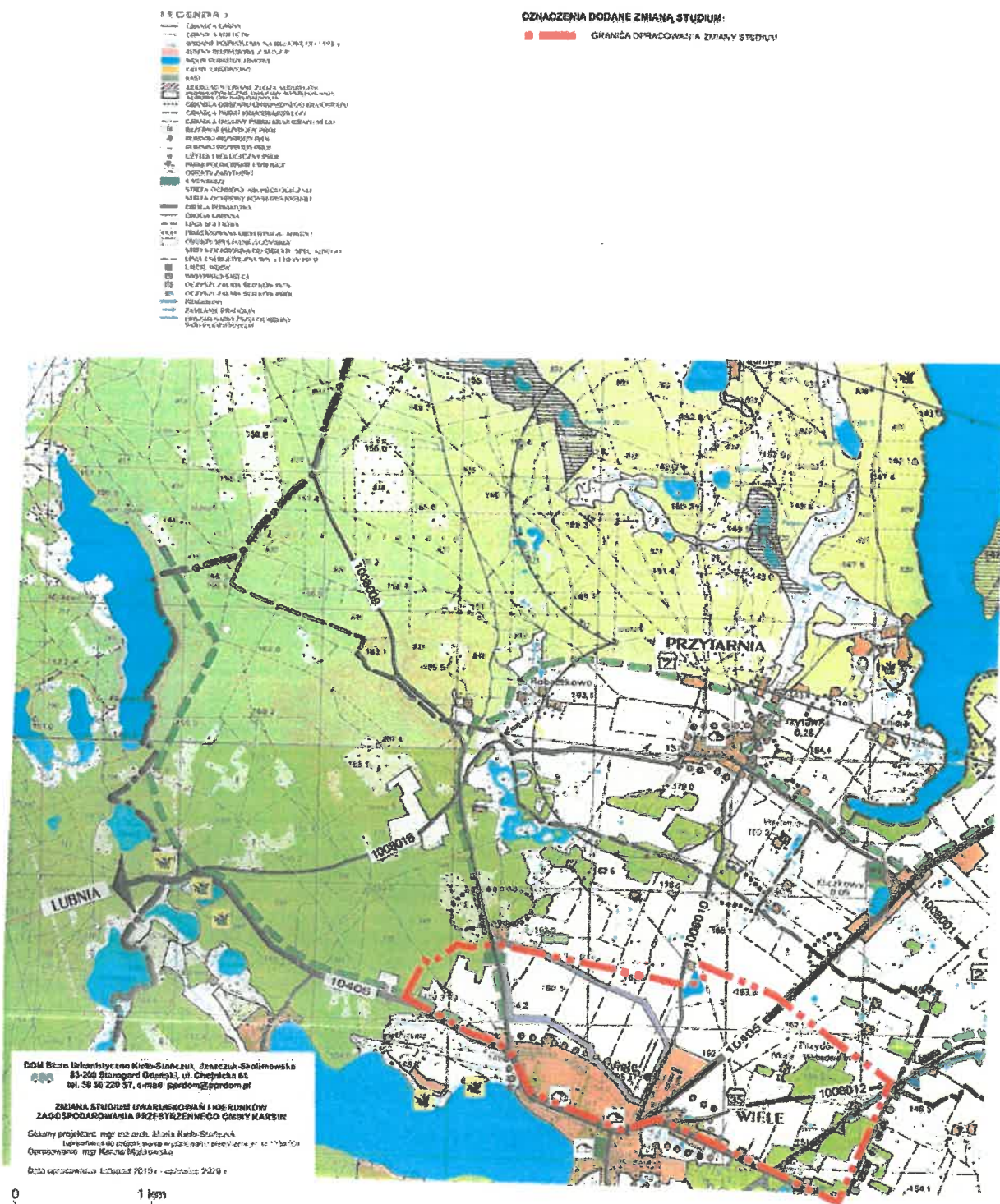
- 7.1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin – mapa w skali 1:25 000 (Zał. Nr 1)
- 7.2 Kierunki i Polityka Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karsin – mapa w skali 1:25 000 (Zał. Nr 2)
- 7.3 Wykaz gruntów, stan: 1.01.2000 r. (Zał. Nr 3)
- 7.4 Wykaz stanowisk archeologicznych (Zał. Nr 4).

(DLA FRAGMENTU OBREBU GEODEZYJNEGO BORSK I WIELE)

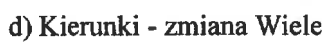
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY KARSIN Z DNIA

SKALA 1:25000

UWARUNKOWANIA - ZMIANA WIELE



c) Kierunki - zmiana Borsk



(DLA FRAGMENTU OBREBU GEODEZYJNEGO BORSK I WIELE)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY KARSIN Z DNIA

KIERUNKI - ZMIANA WIELE

SKALA 1:25000

[illegible]

**LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN
Z DNIA 18.05.2017 R.**

◆ ◆ ◆ Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV

Notes: Approximately heating time: EP2 oven for 240 V/ cabinets just fit standard
Model: TSCC Dry Technology PA-220000

Notes: Approximately heating time: EP2 oven for 140 V/ cabinets just fit standard
Model: TSCC Dry Technology PA-220000 or 121

OZNACZENIA GODANE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYCH WÓJTÓDY POMORSKIEGO
Z DZIA 27 LIPCA 2018 R. W SPRAWIE WPROWADZENIA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁOZ KOPALIN
DO STRUMIENIA W JUNKOWIE I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZEZ STRZELNIĘ GO GŁYN

UdakuFonilewana ztoza kopaA

Karsh Nazwa 11320

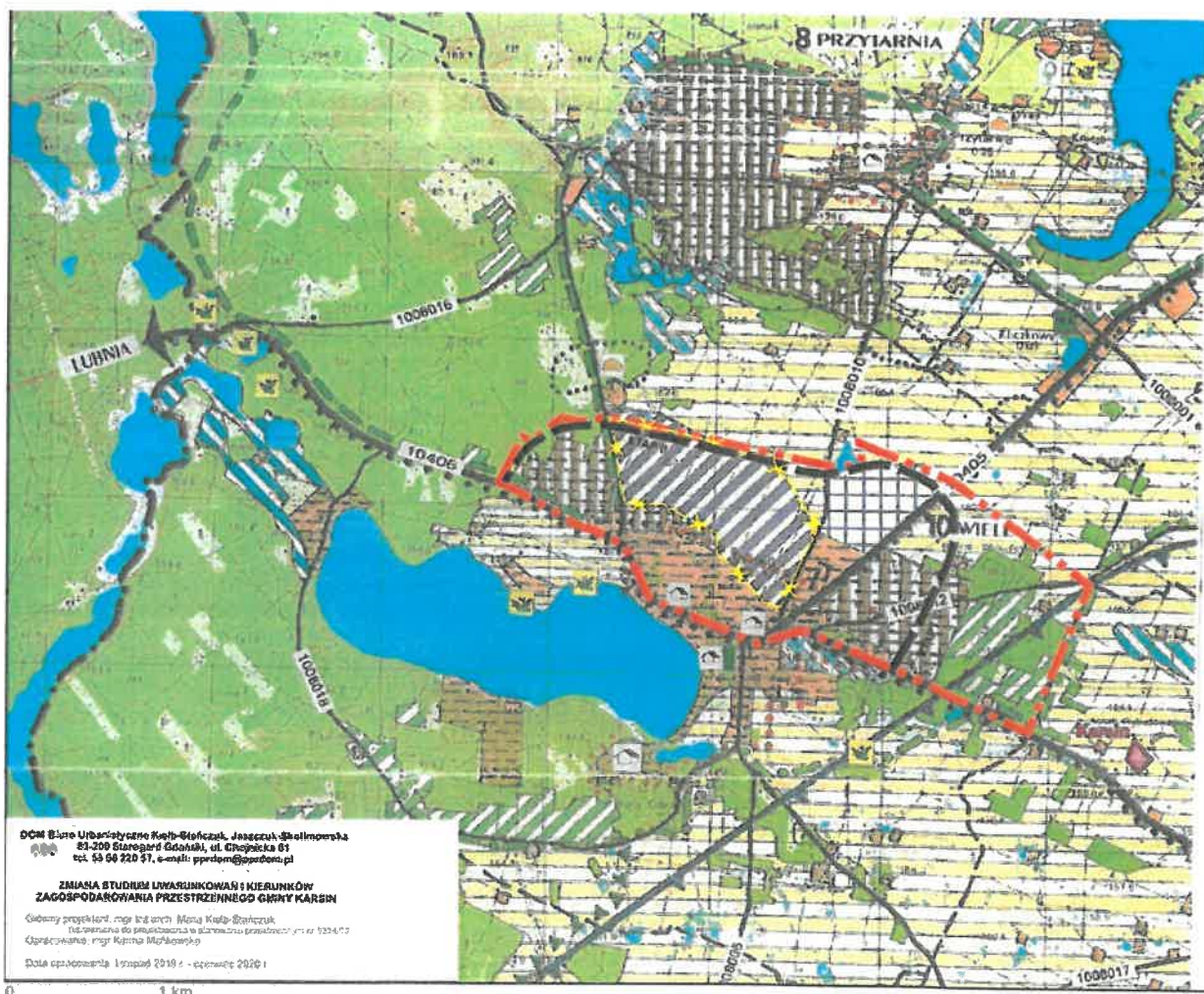
OZNACZENIA DODANE ZMIANA STUDIUM:

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

PLANOWANE OBEJŚCIE DROGOWE WSI WIELE

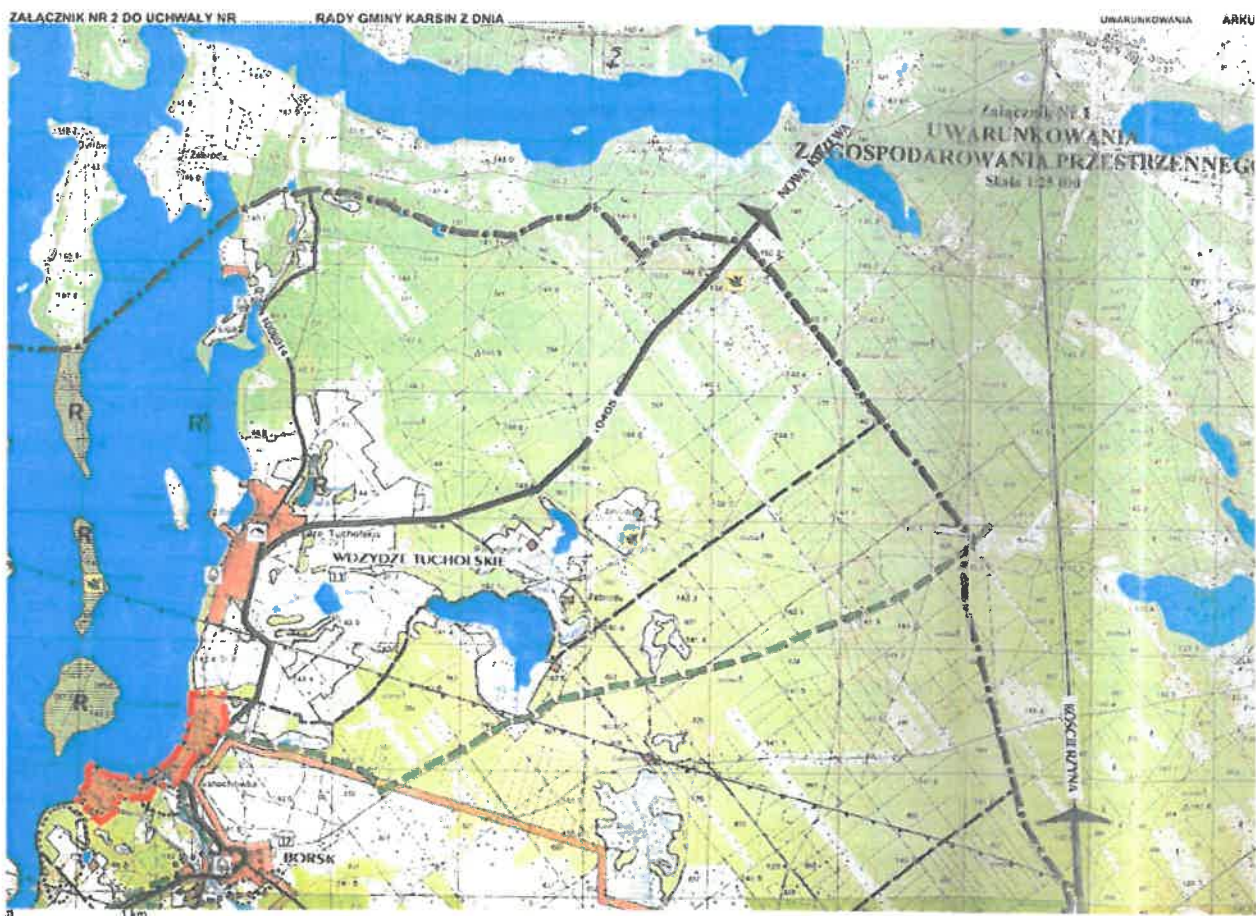
ROZNY TERENOWE STYCYNY DLA FUNKCJI GOSPODARSTWA

● 2014 年 12 月 1 日起实施

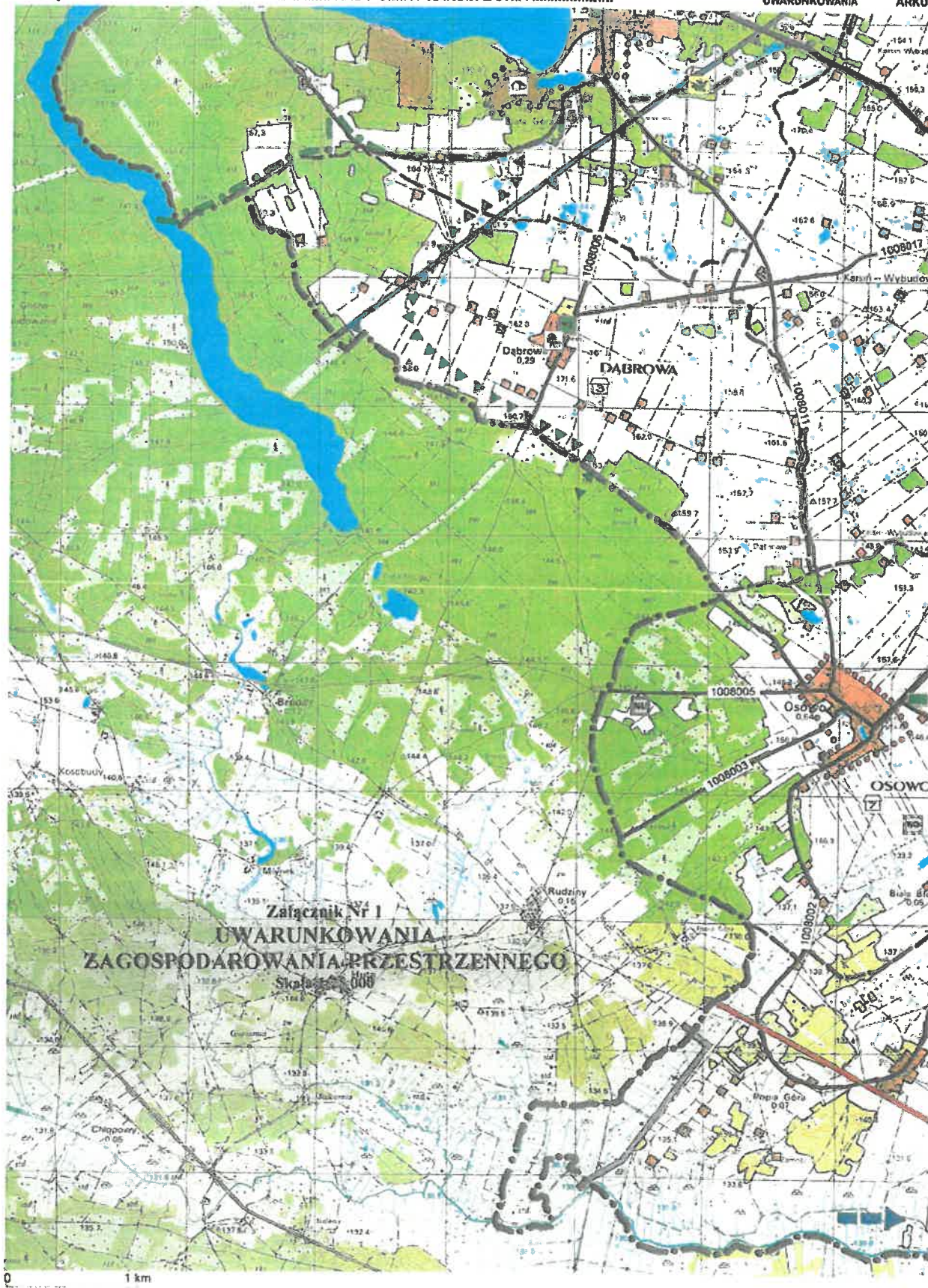


e) Ujednolicone rysunki -uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w arkuszach 1-6

- uwarunkowania arkusz 1



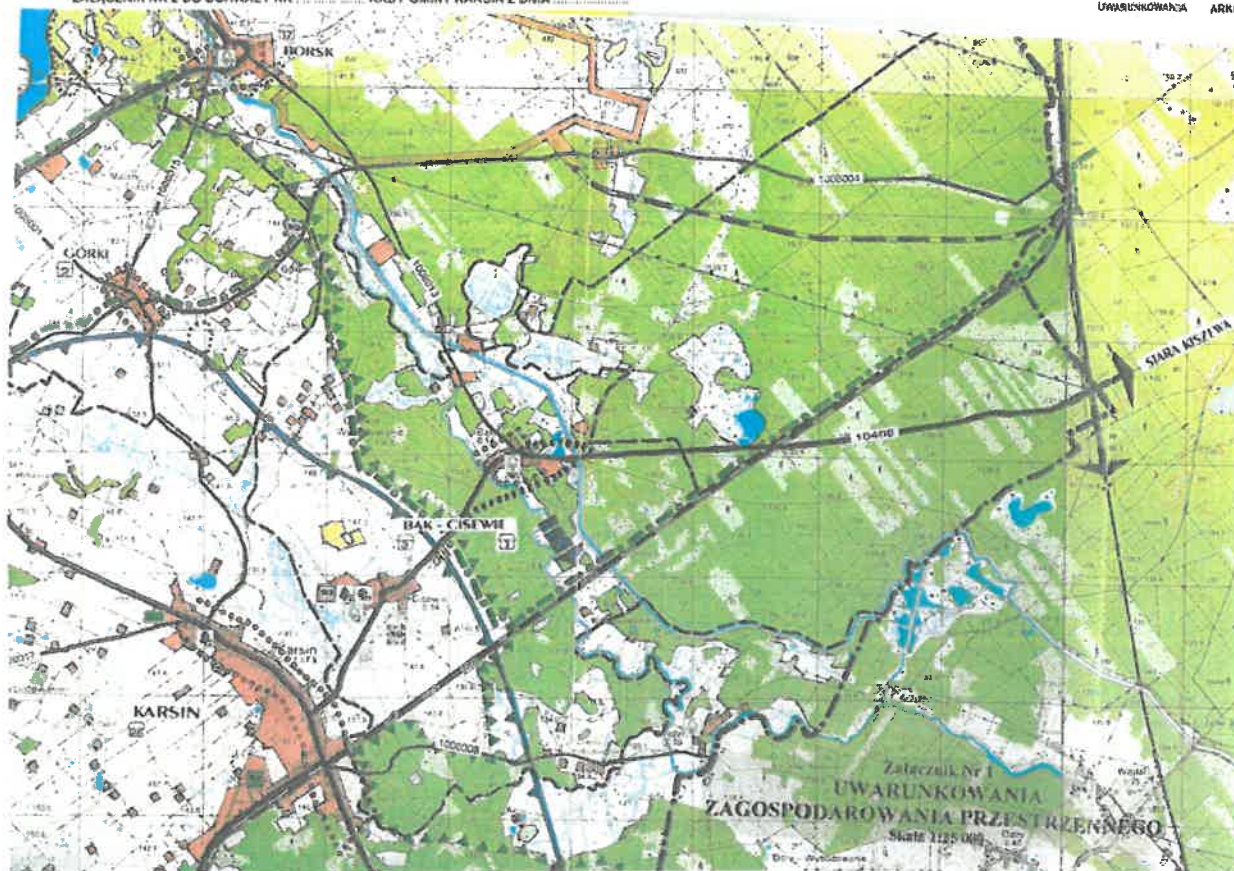
- uwarunkowania arkusz 2



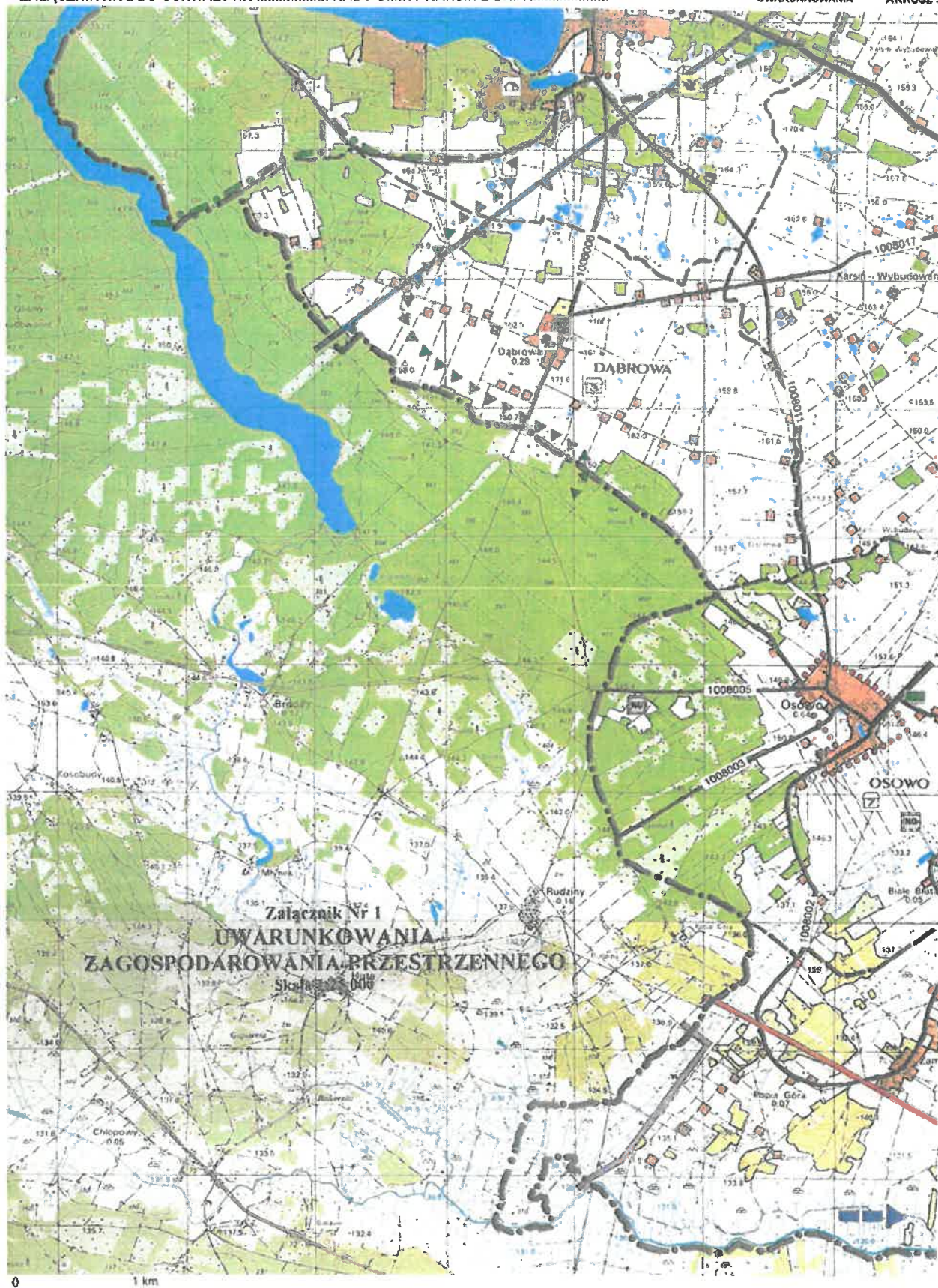
- uwarunkowania arkusz 3



- uwarunkowania arkusz 4



- uwarunkowania arkusz 5



- uwarunkowania arkusz 6

LEGENDA :

	GRANICA GMINY
	GRANICA SOŁECTW
	WYDANE POZWOLENIA NA BUDOWĘ; OD 1994 R.
	TERENY ROZWOJOWE Z M.P.Z.P.
	WODY POWIERZCHNIOWE
	GLEBY CHRONIONE
	LASY
	UDOKUMENTOWANE ŹRÓDŁA SUROWCÓW
	PERSPEKTYWICZNE OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	REZERWAT PRZYRODY PROJ.
	POMNIKI PRZYRODY ISTN.
	POMNIKI PRZYRODY PROJ.
	UŻYTEK EKOLOGICZNY PROJ.
	PARKI PODWORSKIE I WIEJSKIE
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	CMENTARZE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	DROGA POWIATOWA
	DROGA GMINNA
	LINIA KOLEJOWA
	PROJEKTOWANA OROWIDNICA /ALTERN./
	OBIEKTY SPECJALNE /LOTNISKO/
	STREFA OCHRONNA OD OBIEKTU SPECJALNEGO
	LINIA ENERGETYCZNA WN > 110 kV PROJ.
	UJECIE WODY
	WYSYPISKO ŚMIECI
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ISTN.
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW PROJ.
	PRADOLINY
	ZASILANIE PRADOLIN
	OBZAR NAJWYŻSZY OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

OZNACZENIA DODANE ZMIANA STUDIUM:

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowski;
83-200 Starogard Gdański, ul. Chojnicka 61
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

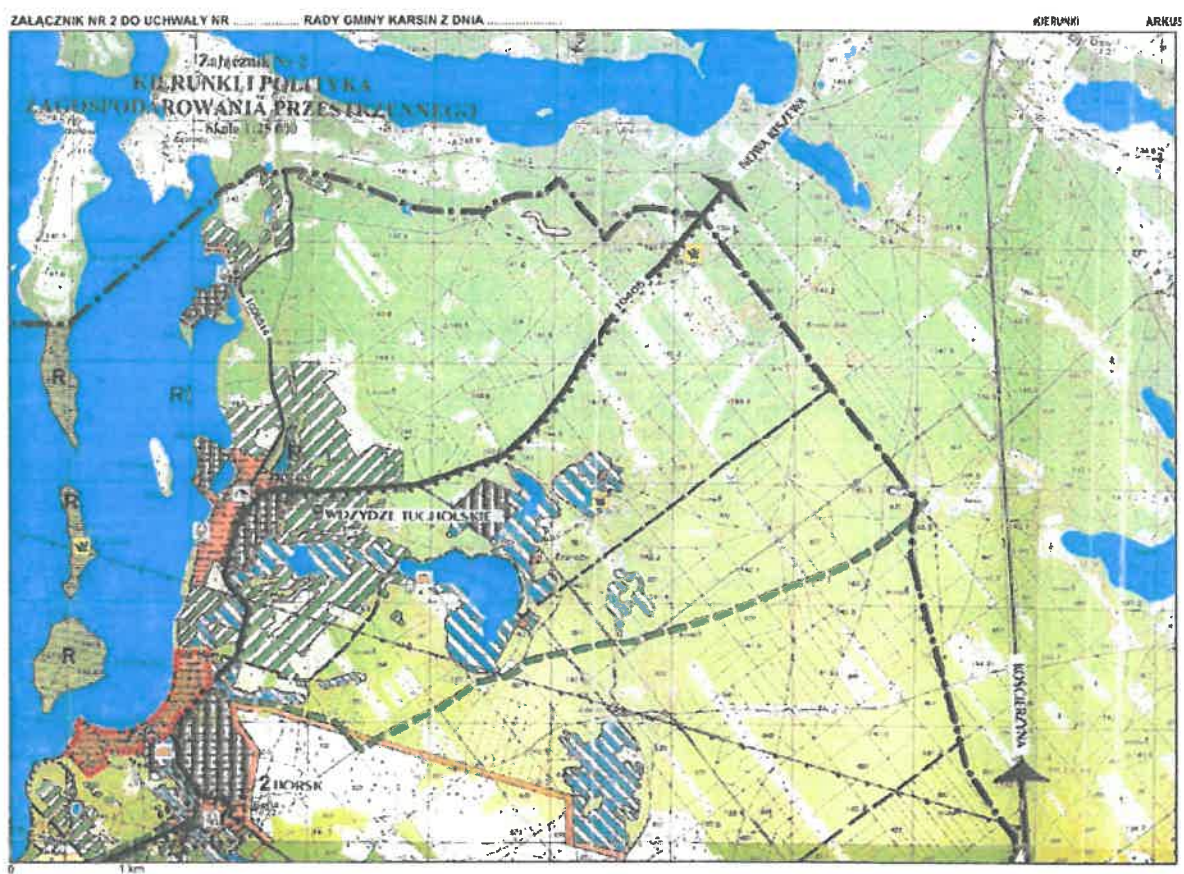
**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN**

Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/9
Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

Data opracowania: listopad 2019 r. - czerwiec 2020 r.

f) Ujednolicone rysunki - kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego w arkuszach 1-6

- kierunki arkusz 1



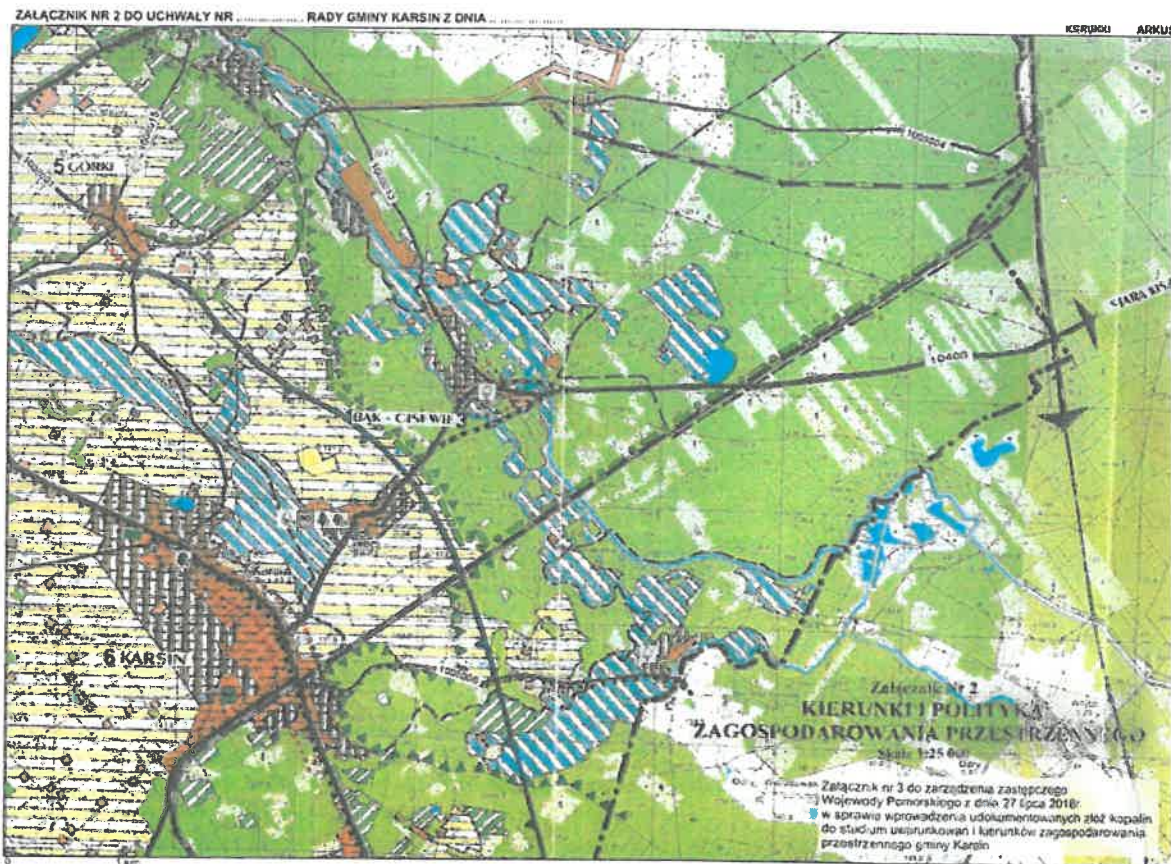
- kierunki arkusz 2



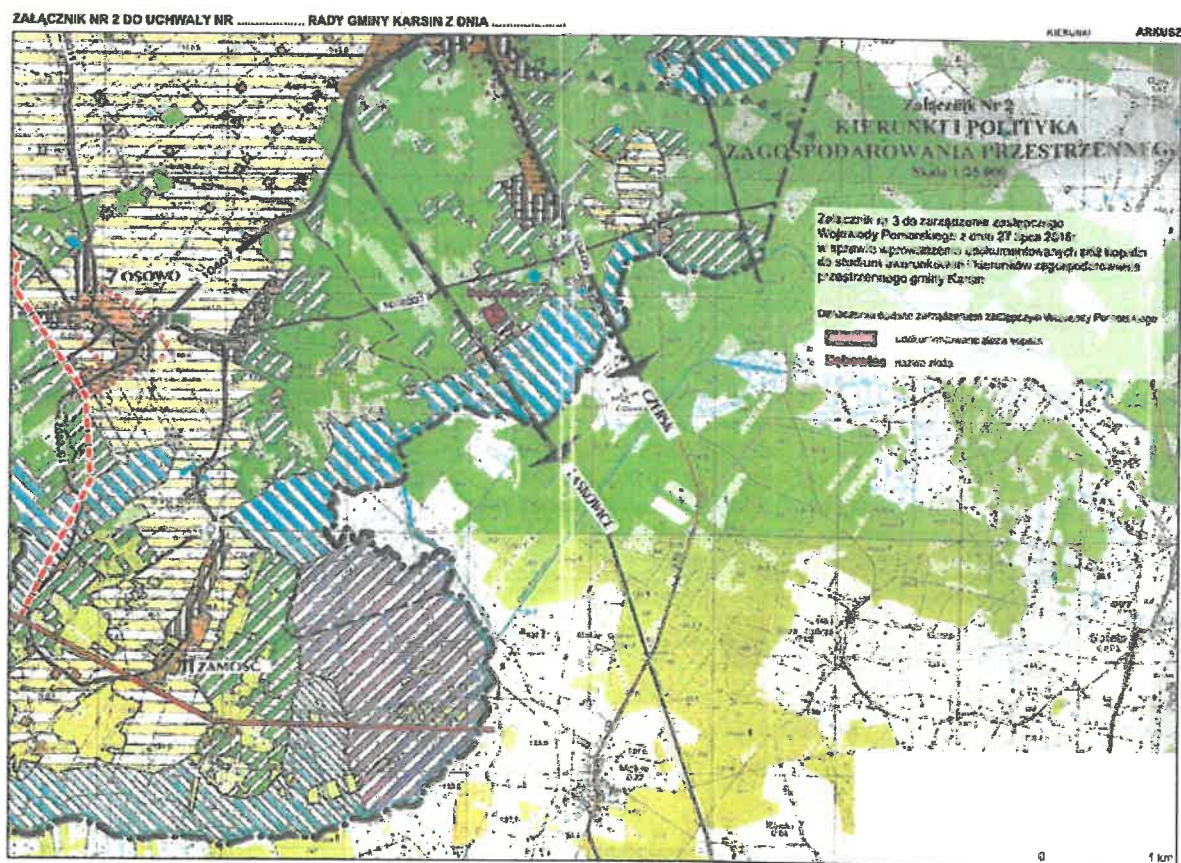
- kierunki arkusz 3



- kierunki arkusz 4



- kierunki arkusz 5



- kierunki arkusz 6

LEGENDA :	
	GRANICA GMINY
	GRANICA SOŁECTW
	KIERUNEK ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZASOBY SUROWCOWE
	WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH
	WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
	WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZABUDOWY NADSZYPUKOWEJ I TERENÓW UCIĄGLIWYCH
	TERENY DO ZALESIENIA
	TERENY ROZWOJOWE Z M.P.Z.P.
	LASY
	WODY POWIERZCHNIOWE
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	REZERWA PRZYRODY PROJ.
	POMNIK PRZYRODY ISTN.
	POMNIK PRZYRODY PROJ.
	UŻYTEK EKOLOGICZNY PROJ.
	PARK PODWORSKI I WIEJSKI
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	OBOWIĄZEK WYKONANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	CMENTARZE
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	DROGA POWIATOWA
	DROGA GMINNA
	LINIA KOLEJOWA
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	PROJEKTOWANA OBWODNICA /ALTERN./
	OBIEKTY SPECJALNE /LOTNISKOWE/
	STREFA OCHRONNA OD OBIEKTU SPECJALNEGO
	LINIA ENERGETYCZNA WN > 110 kV PROJ.
	WIECIE WODY
	WYSTĘPSKO ŚMIECI
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ISTN.
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW PROJ.
	OBZAR SKŁADOWANIA SYSTEMÓW ODFEKOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	OBZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

**LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN
Z DNIA 18.05.2017 R.**

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV

Stacja transformatorowa budowanej stacji GPZ oraz linii 110 kV położony jest na obszarze
Rezerwy 2008 (stan. Techniczny PL.6220000)

Teren projektowanej budowanej stacji GPZ oraz linii 110 kV położony jest częściowo
na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 123

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM:

GRANICA OPRAWOWANIA ZMIANY STUDIUM

GRANICA OBSZARU ZWARTEJ ZABUDOWY

PLANOWANE ODCINKI DROGOWE WSI WIEJSKIEJ

NOWY TEREN INWESTYCYJNY DLA FUNKCJI GOSPODARCZYCH

OZNACZENIE USUNIĘTE

DOM Biuro Urbanistyczne Kiełb-Stańczuk, Jaszczyk-Skołimowska
83-200 Starogard Gdański, ul. Chojnicka 61
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN**

Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/9)
Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

Data opracowania: listopad 2019 r. - czerwiec 2020 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/124/20

Rady Gminy Karsin

z dnia 10 lipca 2020 r.

**Przewodniczący
Rady Gminy Karsin**
Marcin Krut
Marcin Krut

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany studium

1. Obszar objęty zmianą - Zmiana Studium dotyczy zgodnie z uchwałą Nr VI/47/19 Rady Gminy Karsin z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin dwóch rozłącznych obszarów (fragmentów obszaru gminy) położonych w obrębie geod. Borsk i w obrębie geod. Wiele. Granice zmiany pokazano na załącznikach graficznych do w/wym uchwały. Zmiana jest drugą już zmianą dokumentu dotychczasowego. Zmiana 2 ma charakter punktowy, nie wpływa na inne ustalenia dotychczasowego Studium.

2. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań – Niniejsza zmiana jest drugą od czasu przyjęcia dokumentu Studium z 2001 r. Dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin” (zwane dalej Studium gminy Karsin) uchwalono Uchwałą Nr XXVII/197/2001 Rady Gminy Karsin z dnia 27 kwietnia 2001 r., a następnie zmieniono Uchwałą Nr XXIII/207/2017 Rady Gminy Karsin z dnia 18 maja 2017 r. Zmiana z 2017 r. dotyczyła wprowadzenia ustaleń związanych z inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakim była budowa stacji 110/15kV GPZ Karsin oraz napowietrznej linii dwutorowej elektroenergetycznej 110kV. Planowana linia włączać się będzie do istniejącej linii WN 110 kV Brusy-Czersk. Lokalizację stacji 110/15 kV GPZ Karsin przewidziano w rejonie miejscowości Dąbrowa.

Dodatkowo Wojewoda Pomorski zarządzeniem zastępczym z dnia 27 lipca 2018 r. ujawnił w dokumencie Studium gminy Karsin udokumentowane złoża kopalin: w miejscowości Dębowiec – złożo Dębowiec 1A (złożo kruszyw naturalnych - piasek ze żwirem) oraz w miejscowości Karsin – złożo Karsin (złożo kruszyw naturalnych - piasku). Zasięgi udokumentowanych złóż wrysowano na plansze graficzne Studium gminy Karsin (rysunek Studium – Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego) a informacje o udokumentowanych złożach wpisano odpowiednio do części tekstowej.

Wprowadzone w 2017 r. (zmiana dot. linii 110kV i GPZ) i 2018 r. (zarządzeniem zastępczym Wojewody dot. udokumentowanych złóż) korekty i zmiany nie zmieniły zasadniczych zasad i kierunków polityki przestrzennej gminy Karsin, stanowią niewielką modyfikację dokumentu dotychczasowego.

Obecna zmiana „Studium... gminy Karsin” zainicjowana Uchwałą Nr VI/47/19 Rady Gminy Karsin z dnia 09 maja 2019 r. polega na:

- 1) w **obrębie Borsk** – na wskazaniu granicy obszaru zwartej zabudowy nad jeziorem Wdzydzkim, w rozumieniu przepisów uchwały Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (zmienionej następnie Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r.); dodaje się informacje o strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, a zasięg orientacyjny strefy przedstawiono na załączniku graficznym w części tekstowej a także wskazuje się na potrzebę ochrony dawnego pensjonatu Jasnochówka – jako obiektu o walorach historyczno-kulturowych.
- 2) w **obrębie Wiele** – na wskazaniu trasy obejścia drogowego wsi Wiele oraz nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji gospodarczych, zmiana ta jest związana z prowadzonymi aktualnie pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wiele (zgodnie z Uchwałą Nr IV/30/19 Rady Gminy Karsin z dnia 28 lutego 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiele, gmina Karsin). Jednocześnie koryguje się (usuwa się) dotychczasowe zapisy dotyczące udokumentowanych złóż na północ od wsi Wiele (oznaczone na dotychczasowych planszach graficznych – zał. 2 do Studium jako „wyłączenie z zabudowy – zasoby surowcowe”), gdyż są one nieaktualne i nie znajdują oparcia w dokumentach. Uzupełniono także zapisy dotychczasowego Studium odnoszące się do ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu (strefy ochrony konserwatorskiej, obiekty w ewidencji zabytków, wymagające odpowiedniego uwzględniania w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego).

Zmiany w w/wym obszarach gminy pozwolą:

- 1) w **obrębie Borsk** – na skorzystanie z ustalonych w przepisach prawa miejscowego dla Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Uchwała Sejmiku Woj. Pomorskiego) odstępstw od zakazów budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora; brak wskazania na załącznikach graficznych dotychczasowego Studium gminy Karsin obszaru zwartej zabudowy istotnie ogranicza możliwości prowadzenia inwestycji w tym atrakcyjnym i ważnym dla gminy obszarze. Studium gminy Karsin z 2001 r. nie wskazywało takich obszarów zwartej zabudowy, gdyż oparte było na obowiązujących w dacie jego sporządzania przepisach, które nie określały takich odstępstw:

„Granice parków krajobrazowych, ich otulin i obszarów chronionego krajobrazu oraz obowiązujące w nich zakazy i ograniczenia określa Rozporządzenie Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27/94 poz. 139) zmiana: Rozporządzenie Nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59/98 poz. 294)” (wyciąg z dotychczasowego Studium gminy Karsin z 2001 r.).

Zmiana dot. wsi Borsk nie zmienia ustalonych dotychczas kierunków rozwojowych dla funkcji usług turystycznych, rekreacyjnych nad jeziorem Wdzydzkim, uwzględnia dyspozycje przestrzenne dawnego planu ogólnego gminy Karsin oraz stan istniejącego zagospodarowania i zabudowy. Obszar ten wskazany jest w dotychczasowym Studium gminy Karsin z 2001r. jako „*tereny rozwojowe z m.p.zp.*”

Przy wyznaczeniu zwartej zabudowy uwzględniono wyniki przeprowadzonych analiz istniejącej zabudowy, sporządzonych przy zastosowaniu pomocniczo definicji pojęcia „*zwarta zabudowa*” zawartej w ustawie z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161). Podobne rozumienie pojęcia „*zwarta zabudowa*” zostało zastosowane w nowych przepisach (z 2019 r.) Uchwał Sejmiku Woj. Pomorskiego dotyczących nowelizowanych obecnie uchwał w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Nowe Uchwały Sejmiku Woj. Pomorskiego dla obszarów chronionego krajobrazu wprowadzają odstępstwa dopuszczające uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w obszarach zwartej zabudowy wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na sąsiednich działkach, pod warunkiem, że odległość pomiędzy budynkami nie jest większa niż 100 m – wynika to z parametru zachowującego zgodność z definicją obszarów zwartej zabudowy zawartą w art. 7 ust. 2a pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161).

Wg ustawy w/wym obszar zwartej zabudowy oznacza, że obszar skupia minimum 5 budynków mieszkalnych, gdzie odległość między nimi nie przekracza 100 m; przy czym nie mają tu znaczenia rodzaj, obszar, klasyfikacja gruntu, a jedynie odległość między budynkami wyrażona w metrach. Obszar zwartej zabudowy zdefiniowany został w art. 4 pkt 30 w/wym ustawy, jest to obszar wyznaczony przez obwiednię (linię obwodu) prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę (minimum 5 budynków) lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m.

Stosując omawianą definicję przez analogię można wyznaczyć zwartą zabudowę dla wsi Borsk, która obejmuje obszar wskazany w dotychczasowym Studium gminy Karsin jako tereny istniejącego zagospodarowania nad jeziorem Wdzydzkim, w tym obejmujący dz. geod. 55/3, 55/4 i 60/2 w obrębie Borsk. Są to obszary w znacznym stopniu już zainwestowane i zabudowane, objęte infrastrukturą techniczną w zakresie odprowadzania ścieków, nie stanowiące wg ewidencji gruntów lasu. W granicach tych już historycznie występowała zabudowa o różnych funkcjach, związana ze wsią Borsk w formie przysiółków i zabudowań, wg planu ogólnego gminy Karsin z 1991 r. Borsk określony był jako wieś z usługami elementarnymi i lokalny ośrodek obsługi turystyki. Analiza stanu istniejącego wskazała, iż w obszarze tym znajduje się różnorodna zabudowa o funkcjach usługowych, mieszkaniowych, letniskowych, obsługi turystyki, a zastosowanie definicji zwartej zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych pozwala na wyznaczenie obszaru zwartej zabudowy.

Zmiana pozwoli na wzbogacenie oferty usługowej miejscowości Borsk, jest odpowiedzią na składane wnioski właścicieli nieruchomości, będzie także realizacją dyspozycji zawartych w ustawie, gdyż zgodnie z art. 1 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ*

ważny interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.” Umożliwienie uzupełniającego inwestowania poprzez zastosowanie odstępstw od zakazu budowy nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora uwzględnia zarówno interes publiczny jak i interesy prywatne. Brak określonej w studium granicy obszaru zwartej zabudowy wsi dla obszaru w granicach objętych zmianą w m. Borsk nie pozwalał dotąd na skorzystanie z ustanowionych w przepisach prawa miejscowego dla Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego odstępstw od zakazów budowy nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora, w szczególności uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dodać należy, iż każdorazowo w sytuacji takiego uzupełniania istniejącego zespołu zabudowy obowiązywać będą zapisy dotyczące linii zabudowy (określone w §4 ust 1 pkt 1 uchwały Sejmiku Woj. Pomorskiego z 2011 r. (ze zmianą z 2016 r.) oraz obowiązek wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanych inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Mimo podjęcia prac nad nowym planem ochrony dla Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego obowiązujące dotychczas prawo miejscowe dla Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego prawdopodobnie jeszcze przez okres 2-3 lat może pozostać bez zmian, co mocno ogranicza możliwości inwestycyjne w obszarze objętym zmianą i powoduje, iż wnioski inwestorów dotyczące uzupełnienia istniejącej zabudowy, czy też jej rozbudowy nie mogą być realizowane (odmowy uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy). Zmiana Studium gminy Karsin jest zatem uzasadniona i potrzebna.

Zmiana Studium gminy Karsin dot. fragmentu obrębu geod. Borsk nie wpłynie negatywnie na cele, dla których został wyznaczony Wdzydzki Park Krajobrazowy.

Ocena skutków oddziaływania na środowisko wprowadzonej zmiany została przedstawiona w Prognozie oddziaływania na środowisko, a zmiana została pozytywnie uzgodniona z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku.

- 2) **w obrębie Wiele** – zmiana pozwoli na dokończenie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględnienie w nim ważnych interesów społecznych: poszerzenia terenów rozwojowych dla funkcji gospodarczych – produkcyjnych, składowych i magazynowych istniejącego zakładu „Sylva” pomiędzy ulicami Kościerską i Pocztową, a także wskazanie trasy obejścia drogowego wsi Wiele (ważne zadanie publiczne samorządu gminnego i powiatowego). Nowe obejście drogowe pozwoli na docelowe wyprowadzenie uciążliwego ruchu komunikacyjnego (głównie samochodów ciężarowych) poza obręb historycznej wsi Wiele, co jest uzasadnione walorami historycznymi, zabytkowymi i krajobrazowymi miejscowości, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości pod nr 966 (nowy numer w rejestrze 1115) jako zabytkowy układ ruralistyczny. Może być także nowym powiązaniem istniejących dróg powiatowych nr 2404G i 2410G, tj. ul. Kościerskiej z ul. Główną. O rozwiązanie takie w trakcie prac nad planem dla wsi Wiele wnioskował Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie. Rozwiązanie to umożliwi poprawę warunków życia mieszkańców oraz usprawnienie ruchu tranzytowego, poprawę bezpieczeństwa użytkowników dróg poprzez m.in. ominięcie istniejącego kolizyjnego połączenia ul. Kościerskiej i Główniej. Nowa trasa drogowa może być realizowana etapowo, fragment jej dotyczący drugiego perspektywicznego odcinka na fragmencie bieć będzie przez teren leśny, przy czym zakłada się konieczność zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne jedynie w niezbędnym zakresie, wynikającym z realizacji inwestycji celu publicznego – projektowanej obwodnicy – obejścia drogowego wsi Wiele.

W granicach zmiany koryguje się także (usuwa się) dotychczasowe zapisy dotyczące udokumentowanych złóż na północ od wsi Wiele (oznaczone na planszach graficznych – zał. 2 do Studium jako „wyłączenie z zabudowy – zasoby surowcowe”), gdyż są one nieaktualne i nie znajdują oparcia w dokumentach (negatywnie rozpoznane na mapie geośrodowiskowej Polski <http://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp>).

Aby uniknąć wątpliwości co do zgodności zamierzenia z ustaleniami planu wskazane jest odpowiednie poprzedzenie planu zmianą zapisów Studium, gdyż dokument ten wiąże organa gminy przy sporządzaniu planu miejscowego. W sporządzanym przez gminę miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wiele wskazane jest uwzględnienie aktualnego stanu ewidencji zabytków, w tym stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (ujętego w ewidencji zabytków) obejmującego historyczny układ ruralistyczny wsi Wiele, licznych obiektów zabytkowych oraz strefy ochrony otoczenia i ekspozycji wsi, wraz z wynikającymi stąd ograniczeniami.

Zasięgi stref ochrony wymagają odpowiedniego określenia w skali odpowiedniej dla sporządzanego dokumentu planistycznego, przy dotychczasowej skali Studium określanie zasięgu takich stref nie jest to uzasadnione.

Studium z założenia ma być aktem elastycznym, który jednak zawiera nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania przestrzennego (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, pod red. Z. Niewiadomskiego, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa 2008, s. 78 i nast.). Znaczenie może mieć tu pogląd wyrażony w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 11 września 2012 r. (sygn. akt II OSK 1408/12), według którego plan zagospodarowania przestrzennego ma stanowić uszczegółowienie zapisów zawartych w studium, a nie ich dowolną interpretację czy wręcz całkowitą zmianę. Zmiana przeznaczenia terenów w planie miejscowym, jeśli nie była przewidziana w studium, może być dokonana przez gminę wyłącznie po uprzedniej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem trybu, w jakim studium jest uchwalone (podobnie wyrok NSA z 19 maja 2011 r., sygn. akt II OSK 466/11, wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt I OSK 481/11).

Wprowadzone zmiany ze względu na ograniczenie przestrzenne (niewielkie powierzchnie, punktowy charakter wprowadzanych do Studium zmian) obszarów, których dotyczą, nie wpływają w istotny sposób na bilans terenów przeznaczanych dotychczas do zabudowy, zwłaszcza o funkcjach gospodarczych, produkcyjno-magazynowych (dot. wsi Wiele) czy też rekreacyjnych, turystycznych, usługowych (dot. wsi Borsk). Prognozowanie wielkości terenów inwestycyjnych dla funkcji gospodarczych w gminie o takim charakterze jaki ma gmina Karsin, zwłaszcza przy założeniu niepewności procesów inwestycyjnych jest obarczone możliwością popełnienia błędów. W miejscowości Wiele obowiązują dwa miejscowe plany dla funkcji gospodarczych, przemysłowych obejmujących m. inn. tereny zakładu produkcyjnego „Sylva” oraz na północ od istniejącego zakładu, umożliwiające jego dalszy rozwój – Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiele – uchwalony Uchwałą Nr X/69/15 Rady Gminy Karsin z dn. 15.10.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 76) oraz Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiele – uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/290/18 Rady Gminy Karsin z dn. 09.05.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 2639). Zmiana Studium uwzględnia oba te plany oraz wskazuje na dodatkowy teren inwestycyjny na północ od granic tych planów, stanowiący ich naturalne powiększenie – jako teren dla funkcji gospodarczych – np. produkcyjnych, magazynowych, składowych, z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniających funkcji usługowych. Nowe tereny dla wnioskowanych funkcji są dla gminy korzystne ekonomicznie i społecznie, gdyż nowe inwestycje gospodarcze mogą być potencjalnym dodatkowym źródłem przychodów budżetowych, a także mogą się przyczynić do powstania nowych miejsc pracy. Ze względu na liczne ograniczenia środowiskowe dotyczące obszaru gminy Karsin wykorzystanie wszelkich możliwości lokalizacji terenów dla funkcji gospodarczych jest szczególnie uzasadnione i racjonalne, celowe jest zatem wskazanie w Studium i w konsekwencji w planie miejscowym dla miejscowości Wiele rezerwy terenowej dla funkcji przemysłowych, produkcyjno-magazynowych. Jest to zgodne z obecnymi potrzebami i możliwościami rozwoju gminy, uwzględnia także przyszłe potrzeby społeczno-gospodarcze w tym zakresie, nie powodując przy tym istotnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego. Położenie obszaru objętego zmianą pomiędzy planowanym obejściem drogowym wsi Wiele a już istniejącymi terenami produkcyjnymi jest dodatkową pozytywną przesłanką dla wskazanego kierunku rozwojowego.

Oba obszary objęte zmianą Studium gminy Karsin (dla obrębu Borsk i dla obrębu Wiele) mają niewielką powierzchnię, znikomą w skali powierzchni całej gminy Karsin, są usytuowane w pobliżu istniejących struktur funkcjonalno-przestrzennych miejscowości i nie będą powodowały konieczności realizacji nowych, dotychczas nie przewidywanych sieci infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne samorządu (wodociągi, sieci kanalizacji sanitarnej). Zmiana dot. wsi Borsk umożliwi jedynie uzupełnianie już istniejącego zwartego obszaru wsi, nie powoduje zwiększenia dotychczas wyznaczonych, określonych w Studium gminy Karsin terenów inwestycyjnych, rozwojowych.

Zgodnie z art. 9 ust 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10. ust 1.[dot. uwarunkowań]”*

Zgodnie z komentarzem Ministra dot. w/wym przepisu wprowadzonego ustawą o rewitalizacji z 2015 r. *„Celem przepisu jest umożliwienie realizacji zasad planowania przestrzennego oraz funkcjonowanie studiów o aktualnej, pełnej i spójnej treści, które mogą być rzetelną podstawą do*

podejmowania działań planistycznych i uchwalania planów miejscowych tworzących i utrwalających ład przestrzenny, mających na względzie i wążących interes publiczny oraz interesy indywidualne, w tym możliwości finansowe gminy oraz bezpieczeństwo inwestycyjne i dostęp do infrastruktury technicznej oraz społecznej, jak również transportu publicznego. /.../ Przepis należy rozumieć w ten sposób, iż w przypadku dokonywania zmiany studium dla części obszaru gminy należy dokonać także innych zmian studium, tak by informacje zawarte w nim (jako całości) były aktualne i spójne. Przepis ten nie oznacza jednak, że każda zmiana w studium wiąże się z koniecznością dokonywania modyfikacji tego aktu w szerokim zakresie. Gmina, stosując kryterium dezaktualizacji treści studium na skutek projektowanej zmiany, może w uzasadnionych przypadkach uznać, że zamierzona zmiana nie rodzi konieczności szerokiej nowelizacji studium. Dotyczyć to może np. korekt przebiegu inwestycji celu publicznego, uwzględnienia w studium ustanowionej formy ochrony przyrody, która nie prowadzi do konieczności wprowadzania lub rozszerzania ograniczeń w zagospodarowaniu itd. Generalnie uznać można, że istnieje szereg zmian w studium, których punktowy charakter – lub brak istotnego wpływu na pozostałe obszary gminy – uzasadnia przyjęcie, że dla takiej zmiany nowowprowadzany przepis nie rodzi żadnych nowych obowiązków. W każdym przypadku kluczowe będzie jednak szerokie uzasadnienie tej decyzji, pozwalające na ocenę legalności działania gminy.”

3. Zakres wprowadzonych zmian w dotychczasowym dokumencie Studium gminy Karsin

Dodano do treści uwarunkowań dotychczasowego dokumentu jedynie informacje o obecnie obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego z 2016 r. oraz Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego. Obszary objęte zmianą: fragmentu obrębu geod. Borsk oraz fragment obrębu geod. Wiele to niewielkie obszarowo fragmenty gminy. Zmiana dot. obr. Borsk nie wyznacza nowych terenów inwestycyjnych, wskazuje jedynie granicę obszaru zwartej zabudowy w obszarze już zainwestowanym. Zmiana taka nie wpływa w istotnym stopniu na ochronę przyrody Wdzydzkiego parku Krajobrazowego, nie wpływa znacząco negatywnie na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH220034.

Na dotychczasowym zał. graficznym nr 1 – Uwarunkowania wrysowano granice obszarów objętych niniejszą zmianą, a w części tekstowej (str. 18 ujednoliconego tekstu) dodano aktualne informacje odnoszące się do zagadnień gospodarki odpadami.

W części Kierunki w tekście dodano dla fragmentu dot. obrębu geod. Borsk zapisy informujące o obowiązujących obecnie przepisach prawa miejscowego (uchwały Sejmiku Woj. Pomorskiego) dla Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz wyznaczono obszar zwartej zabudowy wsi (str. 57 i 66-67 ujednoliconego tekstu – zał. 1 do uchwały), granice tego obszaru wskazano na zał. graficznym Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym rysunek Studium. Dodano informacje o uwarunkowaniach wynikających z ujętego w ewidencji zabytków stanowiska archeologicznego obejmującego część istniejącego zainwestowania.

Dla fragmentu obrębu geod. Wiele dodano w tekście zapisy dotyczące planowanego przebiegu obejścia drogowego wsi Wiele (str. 61-62 i 75-76 ujednoliconego tekstu – zał. 1 do uchwały), dotyczące dodanego nowego terenu inwestycyjnego dla rozwoju funkcji gospodarczych - produkcyjno-magazynowych (str. 62) oraz informacje o usunięciu, nieaktualnego obecnie, dotychczasowego wyłączenia z zabudowy ze względu na zasoby surowcowe (str. 63 i 75 ujednoliconego tekstu – zał. 1 do uchwały). Dodano informacje o potrzebie wskazania w sporządzanym miejscowym planie stref ochrony konserwatorskiej, w tym ochrony otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Wiele oraz wprowadzenia ewentualnych ograniczeń dot. intensywności gabarytów i wysokości nowej zabudowy w takich strefach.

Odpowiednie oznaczenia graficzne wprowadzono na rysunku Studium - dotychczasowym zał. graficznym Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana ma punktowy charakter, zgodnie z zakresem przestrzennym określonym w uchwale Nr VI/47/19 Rady Gminy Karsin z dnia 09 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany obowiązującego Studium i w konsekwencji nie upoważnia do wprowadzania innych korekt do dotychczasowej treści.

Brak jest istotnego wpływu wprowadzanej zmiany na politykę przestrzenną terenów gminy położonych poza obszarami zmiany. Polityka przestrzenna gminy pozostaje więc dokumentem nadal obowiązującym, kompletnym i wystarczającym do prowadzenia działań planistycznych na terenie gminy.

4. Synteza ustaleń zmiany Studium gminy Karsin

- 1) **dla fragmentu obrębu geod. Borsk** - W miejscowości Borsk nad jeziorem Wdzydzkim wyznacza się, określa się obszar zwartej zabudowy wsi, w którym dopuszczalne jest zastosowanie odstępstw od zakazu sytuowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m, od linii brzegowej jeziora, określonych w prawie miejscowym dla Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (w odpowiedniej Uchwale Sejmiku Woj. Pomorskiego). Obszar ten obejmuje zespół istniejącej zabudowy, wskazany w dotychczasowym Studium jako „tereny rozwojowe”.
- 2) **dla fragmentu obrębu geod. Wiele** – wskazuje się trasę planowanego obejścia drogowego wsi Wiele, z możliwością jej etapowej realizacji oraz nowe tereny inwestycyjne dla funkcji gospodarczych – przemysłowo-magazynowych, usuwa się nieaktualne dyspozycje dotyczące wyłączenia spod zabudowy ze względu na zasoby surowcowe, wprowadza się uzupełniające zapisy dotyczące zagadnień ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu .

Przewodniczący Rady Gminy


Marcin Krut

RADA GMINY KARSIN

pow. kościerski, woj. pomorskie

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/124/20

Rady Gminy Karsin

z dnia 10 lipca 2020 r.

Przewodniczący

Rady Gminy Karsin

Marcin Krut
Marcin Krut

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Karsin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin”

Po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin” realizowanej na podstawie Uchwały Nr VI/47/19 Rady Gminy Karsin z dnia 09 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin,

Rada Gminy Karsin rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany „Studium...gminy Karsin” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od dnia 15 kwietnia 2020 r. do dnia 6 maja 2020 r. W dniu 20 kwietnia 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany „Studium...gminy Karsin” rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu zmiany „Studium...” wyznaczono do dnia 27 maja 2020 r.

2. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany „Studium...gminy Karsin” oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, do Wójta Gminy Karsin wpłynęło 16 pism z uwagami oraz 1 pismo po terminie (wpływ dnia 01 czerwca 2020r., uwaga ta nie podlega rozstrzygnięciu).

3. Uwagi, które wpłynęły w wyznaczonym terminie dotyczyły:

- 1) uwaga z dn. 20.04.2020 (wpływ do Urzędu Gminy dnia 20.04.2020r) wniesiona przez osobę fizyczną dot. przeznaczenia dz. geod. 170/21 obręb geod. Wiele na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej w tym wielorodzinnej, przeznaczenia dz. geod. 170/22 obręb geod. Wiele na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przeznaczenia dz. geod. 302/2 obręb geod. Wiele na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej, dot. przeznaczenia dz. 170/25 obręb Wiele na cele zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i innej, a także zabudowy mieszkalnej, dot. przeznaczenia dz. geod. 236 obręb Wiele na cele zabudowy mieszkalno-usługowej, dot. przeznaczenia dz. 722 obręb Wiele na cele zabudowy mieszkalno-usługowej; uwaga zawierająca zastrzeżenia co do planowanego przebiegu planowanej trasy drogi – obejścia drogowego wsi Wiele ze względu na możliwe negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym na zagrożone gatunki (np. żurawie), zbyt bliskie położenie drogi w stosunku do zabudowań mieszkalnych, fakt niekorzystnej parcelacji gruntów rolnych poprzez trasę planowanej drogi, możliwe występowanie znacznego zanieczyszczenia terenu w trakcie prac realizacyjnych i podczas eksploatacji drogi, obniżenie walorów krajobrazowych, co może mieć wpływ na strategię turystyczną w tym obszarze gminy. W uwadze podniesiono także kwestie potencjalnego zniszczenia spójności i integralności kompleksów leśnych ze względu na konieczność zmiany ich leśnego przeznaczenia.
- 2) uwaga z dn. 21.05.2020r (wpływ do Urzędu Gminy dnia 22.05.2020r.) wniesiona przez osobę fizyczną – uwaga zawiera wniosek o zaniechanie planowania przedsięwzięcia drogowego na terenie i w pobliżu jego nieruchomości- dz. geod. 873, gdyż jest to sprzeczne z jego interesami, będzie miało negatywny wpływ na prowadzoną na terenie działalność gospodarczą i rolną, ponadto obniży to wartość ziemi, obniży walory krajobrazowe i może wyrządzić szkodę w środowisku naturalnym, w szczególności negatywnie wpływając na zwierzęta zamieszkujące ten obszar.
- 3) uwaga z dn. 25.05.2020r (wpływ do Urzędu Gminy. dn. 26.05.2020r) wniesiona przez osobę fizyczną- uwaga zawiera wniosek o zaniechanie planowanej drogi, gdyż będzie miała ona negatywny wpływ na prowadzoną na terenie działalnością rolną, projekt jest sprzeczny z interesami autora uwagi (dot. dz. geod. 215 obręb Wiele), gdyż droga wpłynie na obniżenie walorów krajobrazowych i spowoduje szkody w środowisku.
- 4) uwaga z dnia 25.05.2020r (wpływ do Urzędu Gminy dn. 26.05.2020r) wniesiona przez osobę fizyczną – uwaga zawiera wniosek o zaniechanie planowanej drogi, gdyż w szczególności sposób obciąża nieruchomość wnoszącą uwagę (dz. geod. 872 obręb Wiele); projekt jest sprzeczny z interesami wnoszącego uwagę, negatywnie wpłynie na działalność rolną, a w związku z rozparcelowaniem działki

obniży jej wartość. Ponadto droga wpłynie na obniżenie walorów krajobrazowych i spowoduje szkody w środowisku.

- 5) **uwaga z dnia 26.05.2020r (wpływ do Urzędu Gminy dn. 27.05.2020r.) wniesiona przez osoby fizyczne** – wnoszący uwagę wyrażają stanowczy protest przeciwko budowie drogi obwodowej miejscowości Wiele w planowanym miejscu. Budowa wg nich negatywnie wpłynie na walory turystyczne miejscowości, co wpłynie negatywnie na możliwości uzyskiwania dochodów z turystyki przez mieszkańców wsi, budowa drogi i jej użytkowanie drastycznie wpłynie na środowisko naturalne obszaru Natura 2000. Uważają też, że budowa drogi spowoduje, iż znacznie spadną wartości nieruchomości na tym terenie. Dodatkowo autorzy wnieśli uwagi odnoszące się do prognozy. Ich zastrzeżenia co do planowanej drogi uzasadnione są następująco: może być to zagrożeniem dla gatunków chronionych np. żurawi, co zostało przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko; zbyt biskie jest położenie drogi w stosunku do zabudowań mieszkalnych (uciążliwości hałasowe); fakt niekorzystnego przecinania nową trasą nieruchomości rolnych, co powoduje parcelację pól i upraw; możliwe występowanie znacznego zanieczyszczenia terenu w trakcie prac realizacyjnych i podczas eksploatacji drogi; obniżenie walorów krajobrazowych - co może mieć wpływ na strategię turystyczną w tym obszarze gminy. Wnoszą także obawy o potencjalne zniszczenie spójności i integralności kompleksów leśnych ze względu na konieczność zmiany ich leśnego przeznaczenia na trasie planowanej drogi. W uwadze wskazali dz. 45/14, 45/20, 45/29 obręb Wiele.
- 6) **uwaga z dnia 25.05.2020r (wpływ do Urzędu Gminy dn. 27.05.2020r) wniesiona przez osobę fizyczną** – uwaga zawiera sprzeciw wobec planowanej obwodnicy wsi Wiele motywowany obawami o negatywny wpływ na środowisko – zniszczenia na skutek budowy, oddziaływanie akustyczne, zanieczyszczenia, wzmożony ruch komunikacyjny, wpływ na obszar Natura 2000, na zdrowie ludzi związany z budową oraz późniejszą eksploatacją drogi. W uwadze wymieniono dz. geod. 226/1 obręb Wiele.
- 7) **uwaga z dnia 27.05.2020r. (wpływ do Urzędu Gminy dn. 27.05.2020r.) wniesiona przez osobę fizyczną** - uwaga wyraża sprzeciw wobec planowanej drogi; wymieniono w uwadze dz. geod. 119/47 obręb Wiele. Droga wymaga zmiany dotychczas rolnego przeznaczenia działki 119/47 na cele nierolnicze-komunikacyjne. Planowana droga zaburzy prawidłowe prowadzenie gospodarki rolnej, która jest ważna dla gminy. Planowana droga powinna być sytuowana na gruntach, na których faktycznie nie jest prowadzona gospodarka rolna.
- 8) **uwaga z dnia 25.05.2020r. (wpływ do Urzędu Gminy dn. 27.05.2020r.) wniesiona przez osobę fizyczną** - uwaga zawiera sprzeciw wobec planowanej drogi, trasa przetnie działki, które są własnością autora uwagi (wymieniono dz. geod. 121/4 i dz. 197 obręb Wiele), co utrudni prace polowe. Wnoszący uwagę wyraża niezadowolnienie z „niejawności” działania Wójta, wg wnoszącego uwagę Wójt powinien określić warunki i ceny oraz daty wykupu ziemi pod planowaną inwestycję. Ponadto w uwadze zawarto obawy o negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko; zastrzeżenia co do planowanej drogi uzasadnione są następująco: może być to zagrożeniem dla gatunków chronionych np. żurawi, co zostało przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko; zbyt biskie jest położenie drogi w stosunku do zabudowań mieszkalnych (uciążliwości hałasowe); fakt niekorzystnego przecinania nową trasą nieruchomości rolnych co powoduje parcelację pól i upraw; możliwe występowanie znacznego zanieczyszczenia terenu w trakcie prac realizacyjnych i podczas eksploatacji drogi; obniżenie walorów krajobrazowych - co może mieć wpływ na strategię turystyczną w tym obszarze gminy; potencjalne zniszczenie spójności i integralności kompleksów leśnych, ze względu na konieczność zmiany ich leśnego przeznaczenia na trasie planowanej drogi. (Ta część uwagi powiela zastrzeżenia określone np. w uwadze nr 1 i uwadze nr 5).
- 9) **uwaga z dnia 05.05.2020r (wpływ do Urzędu Gminy dn. 27.05.2020r.) wniesiona przez grupę mieszkańców wsi Wiele** - Sprzeciw wobec planowanej drogi, która ich zdaniem przeznaczona będzie głównie dla potrzeb zakładów Sylva, a nie dla całości wsi. Powołują się przy tym na uchwałę Rady Gminy z 28.02.2019r wyłączającą z opracowania planu miejscowego tereny przedsiębiorstwa. Autorzy uwagi wyrażają zastrzeżenia co do przeprowadzonej w trakcie wyłożenia publicznego dyskusji publicznej ze względu na stan epidemii; wg uwagi przeprowadzenie jej w tym terminie uniemożliwiło uczestnictwo mieszkańców w dyskusji. Wnoszący uwagę podkreślają, iż do dnia dzisiejszego nie wykonano uchwały dot. sporządzenia Mppz dla wsi Wiele, podczas gdy w zmianie Studium, nie stanowiącym „źródła prawa” wprowadza się istotne zmiany. Wrażają opinie, iż powinno się wydawać decyzje wz nie stojące w sprzeczności z już obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyrażają także zastrzeżenia co do treści uzasadnienia do projektu uchwały dot. zmiany studium, podnosząc argument, iż na planowany przebieg drogi Gmina Karsin ani Powiat Kościerski nie posiadają środków finansowych. Uwaga powtarza, powiela zastrzeżenia i obawy co do negatywnego oddziaływania na środowisko wyrażone w uwadze 1 i 5 oraz 8; zastrzeżenia co do planowanej drogi uzasadnione są

następująco: może być to zagrożeniem dla gatunków chronionych np. żurawi, co zostało przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko; zbyt biskie jest położenie drogi w stosunku do zabudowań mieszkalnych (uciążliwości hałasowe); fakt niekorzystnego przecinania nową trasą nieruchomości rolnych co powoduje parcelację pól i upraw; możliwe występowanie znacznego zanieczyszczenia terenu w trakcie prac realizacyjnych i podczas eksploatacji drogi; obniżenie walorów krajobrazowych co może mieć wpływ na strategię turystyczną w tym obszarze gminy; potencjalne zniszczenie spójności i integralności kompleksów leśnych ze względu na konieczność zmiany ich leśnego przeznaczenia na trasie planowanej drogi. Pismo stwierdza, iż uwagi mieszkańców powinny stanowić powód do zaniechania planowania przedsięwzięcia, a co najmniej do przeprowadzenia szeroko zakrojonych i znacznie pogłębionych konsultacji i uzgodnień, aby planowane rozwiązania były w jak największym stopniu użyteczne dla jak największej liczby mieszkańców przy jak najmniejszym obciążeniu nieruchomości tychże mieszkańców.

- 10) **Uwaga wniesiona poprzez e-mail dn. 27.05.2020r. przez osoby fizyczne** - Generalnie wnoszący uwagę popierają budowę obwodnicy Wiela, o którą wnioskowano od dawna, gdyż wpłynie na komfort życia mieszkańców, a odciążenie przejazdu ciężkiego transportu zatrzyma degradację środowiska i uszkodzenia budynków. Uwagi dotyczą jednak planowanej trasy – projekt przedstawiony wskazuje, iż droga budowana będzie wyłącznie i tylko ze względu na transport drewna do zakładu „Sylva”, a droga powinna przechodzić dalej za miejscowością i polami rolników, nie powinna przebiegać pomiędzy budynkami nowego osiedla a poza nim.
- 11) **uwaga wniesiona poprzez e-mail dn. 27.05.2020r. przez osobę fizyczną** – pismo zawiera sprzeciw wobec planowanej trasy drogi ze względu na jej przebieg w pobliżu działki stanowiącej własność wnoszącego uwagę (dz. geod. 45/13 obręb Wiela, oddalona o ok. 250m od planowanej drogi). Według wnoszącego uwagę droga będzie negatywnie wpływała na walory turystyczne miejscowości oraz na środowisko przyrodnicze. Autor wyraża także obawy o wartość nieruchomości (ceny ziemi spadną). Powtarza ponadto zastrzeżenia co do ew. wpływu na środowisko – identycznie jak to ujęto w uwadze 1, 5, 8 i 9.
- 12) **uwaga wniesiona w dniu 26.05.2020r (wpływ do Urzędu Gminy dn. 26.05.2020r.) przez Stowarzyszenie „Wiele możemy” z Wiela** – autorzy uwagi wyrażają sprzeciw wobec planowanej inwestycji drogowej, ze względu na jej bliskość od zabudowań mieszkalnych. Wnoszą też uwagi odnoszące się do formy, daty dyskusji publicznej zorganizowanej w dniu 20 kwietnia 2020r, gdyż ze względu na stan epidemii możliwości uczestniczenia w dyskusji były ograniczone. Oczekują rzeczywistych konsultacji i uzgodnień uwzględniających również interesy mieszkańców.
- 13) **uwaga z dnia 25.05.2020r. (wpływ do Urzędu Gminy w dn. 26.06.2020r.) wniesiona przez osoby fizyczne** - autorzy uwagi nie zgadzają się na przebieg planowanej trasy drogowej przez ich działki o nr 43 i 205.
- 14) **uwaga z dnia 26.05.2020r. (wpływ do Urzędu Gminy w dniu 26.05.2020r.) wniesiona przez osoby fizyczne** - Wyrażają zastrzeżenia co do formy „załatwienia” sprawy planowanego przebiegu drogi, są zdania że powinna być przeprowadzona szersza dyskusja na ten temat, a dotychczasowe informacje były niewystarczające. Planowana droga mocno ingeruje we własność wielu mieszkańców, ponadto wpłynie negatywnie na walory środowiskowe. Podnoszą argumenty prawdopodobnego braku środków finansowych na realizację takiej drogi, wyrażają także swoje zdanie na temat firmy Sylva i wpływu jej działalności na środowisko (hałas, ścieki, gazy, transport). Pytają o podjęte dotychczas działania gminy mające na celu zmniejszenie uciążliwości przejazdu ciężkiego transportu przez centrum Wiela. Oczekują zorganizowania spotkania z mieszkańcami na ten temat.
- 15) **uwaga z dnia 26.05.2020r (wpływ do Urzędu Gminy dnia 27.05.2020r.) wniesiona przez osobę fizyczną** - Uwaga dot. przebiegu planowanej obwodnicy Wiela – wg autora uwagi nie jest to inwestycja uzasadniona, gdyż główna ulica Wiela została niedawno wyremontowana, a planowana trasa bieć ma w sąsiedztwie zabudowanych i planowanych do zabudowy działek, w tym także przez uprawiane grunty rolne. Planowana droga przyczyni się wg autora uwagi do dewastacji środowiska, zwiększy ruch komunikacyjny, co spowoduje straty w turystyce, utrudni prowadzenie gospodarstw rolnych. Pismo wyraża oburzenie, że kwestia planowanej drogi nie była przedmiotem informacji w trakcie kampanii wyborczej Wójta.
- 16) **uwaga z dnia 26.05.2020r (wpływ do Urzędu Gminy dn. 26.05.2020r.) wniesiona przez osoby fizyczne** – Autorzy pisma wnoszą uwagi co do planowanego przebiegu drogi, gdyż dotyczyć będzie ona bezpośrednio znacznej ilości działek oraz mieszkańców Wiela. Kwestionują sposób przeprowadzenia dyskusji publicznej w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, ich zdaniem zamieszczenie informacji na

stronach internetowych jest niewystarczające, gdyż nie uwzględnia np. potrzeb ludzi starszych. Budowa drogi zmienia uwarunkowania dot. ochrony przyrody, droga spowoduje wzrost uciążliwości hałasowych, a planowane ronda utrudnią dojazdy rolnikom, mieszkańcom i turystom. Wnoszą o zorganizowanie przez Radę Gminy spotkania z mieszkańcami poprzedzonymi informacjami na tablicach ogłoszeń w m. Chojny. W uwadze wymieniono dz. 94 obręb Wiele.

4. Wnioski dotyczące przeznaczenia terenów wymienianych w uwagach poszczególnych działek geodezyjnych w obrębie Wiele nie mogą być uwzględnione w procedurze zmiany Studium gminy Karsin, gdyż dokument studium z racji swojego ogólnego charakteru i skali nie służy wprost do ustalania przeznaczenia terenów. Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, przy czym dokument ten nie jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust 4 ustawy), które sporządza się zgodnie z zapisami studium (art. 15 ust 1 ustawy). Dopiero plany miejscowe są aktami prawa miejscowego i ustalają przeznaczenie terenów na określone cele oraz precyzują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, nie mogą przy tym naruszać ustaleń studium (art. 20 ust 1). Studium stanowi zatem wytyczne dla przyszłych planów miejscowych. Ostateczne rozstrzygnięcia dotyczące możliwości wykorzystania terenów na wskazywane we wnioskach cele nastąpi po szczegółowym rozpoznaniu uwarunkowań w planie miejscowym dla wsi Wiele (plan w trakcie sporządzania, w granicach określonych w odpowiedniej uchwale Rady Gminy Karsin).

5. Nie uwzględnia się wymienionych w ust. 3 uwag odnoszących się do przedstawionego w dokumencie projektu zmiany „Studium.... gminy Karsin” planowanego przebiegu trasy obejścia drogowego wsi Wiele. Uzasadnienie nie uwzględnienia uwag jest następujące:

- 1) **uwaga ust 3 pkt 1** – Zastrzeżenia i obawy autora uwagi co do negatywnego oddziaływania na środowisko nie znajdują potwierdzenia w prognozie oddziaływania na środowisko ani w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach organów ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony zdrowia. Do projektu zmiany „Studium.. .gminy Karsin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie nie wniósł uwag - pismo znak SE.ZNS-80/490/12/IS/20 z dnia 07 lutego 2020r. (wpływ 13.02.2020r). W uzasadnieniu swojej opinii PPIS stwierdził, iż „trasa drogi obejścia miejscowości Wiele została tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości jak najbardziej oddalić ją od cennych terenów przyrodniczych oraz istniejących zabudowań”, a także „w trakcie użytkowania oddziaływanie na ludzi będzie miało incydentalny charakter, co wynika z przebiegu drogi (starano się maksymalnie oddalić ją od występujących w sąsiedztwie zabudowań). Organ ochrony środowiska i ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedstawiony projekt zmian Studium wraz z prognozą w zakresie ochrony przyrody bez uwag – uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.610.8.1.2020.MP.1 z dnia 11 lutego 2020r., gdyż przedstawiony materiał dowodowy nie dał podstaw do sformułowania twierdzeń, aby projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego mogły w stopniu istotnym negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH 220034. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.8.1.2002.MP.1 z dnia 10 lutego 2020r.r. wniósł uwagi odnoszące się do kwestii ewentualnego zwiększenia intensywności zagospodarowania turystycznego w obrębie Borsk, nie wniósł żadnych uwag odnoszących się do planowanej trasy drogi w obrębie Wiele. Ewentualne roszczenia dot. odszkodowań, wykupów itd. będą możliwe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego, gdyż studium nie jest aktem prawa miejscowego. Teren dz. 170/21, 170/22, 302/3 236, 722 położone są w obrębie wskazywanych w Studium dotychczasowym gminy Karsin jako tereny istniejącego i planowanego zainwestowania, a dz. 170/25 położona jest poza wskazywanymi do zainwestowania obszarami, zmiana studium będąca przedmiotem Uchwały nie zmienia ustalonych wcześniej kierunków zagospodarowania. Kwestie jednoznacznego przeznaczenia terenów będzie możliwa do rozstrzygnięcia w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) **uwaga ust 3. pkt 2** – Zastrzeżenia i obawy autora uwagi co do negatywnego oddziaływania na środowisko nie znajdują potwierdzenia w prognozie oddziaływania na środowisko ani w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach organów ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony zdrowia. Do projektu zmiany „Studium.. .gminy Karsin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie nie wniósł uwag - pismo znak SE.ZNS-80/490/12/IS/20 z dnia 07 lutego 2020r. (wpływ 13.02.2020r). W uzasadnieniu swojej opinii PPIS stwierdził, iż „trasa drogi obejścia miejscowości Wiele została tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości jak najbardziej oddalić ją od cennych terenów przyrodniczych oraz istniejących zabudowań”, a także „w trakcie użytkowania

oddziaływanie na ludzi będzie miało incydentalny charakter, co wynika z przebiegu drogi (starano się maksymalnie oddalić ją od występujących w sąsiedztwie zabudowań). Organ ochrony środowiska i ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedstawiony projekt zmian Studium wraz z prognozą w zakresie ochrony przyrody bez uwag – uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.610.8.1.2020.MP.1 z dnia 11 lutego 2020r., gdyż przedstawiony materiał dowodowy nie dał podstaw do sformułowania twierdzeń, aby projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego mogły w stopniu istotnym negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH 220034. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.8.1.2002.MP.1 z dnia 10 lutego 2020r.r. wniósł uwagi odnoszące się do kwestii ewentualnego zwiększenia intensywności zagospodarowania turystycznego w obrębie Borsk, nie wniósł żadnych uwag odnoszących się do planowanej trasy drogi w obrębie Wiele. Ewentualne roszczenia dot. odszkodowań, wykupów itd. będą możliwe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego, gdyż studium nie jest aktem prawa miejscowego.

3) **uwaga ust 3 pkt 3** – Zastrzeżenia i obawy autora uwagi co do negatywnego oddziaływania na środowisko nie znajdują potwierdzenia w prognozie oddziaływania na środowisko ani w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach organów ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony zdrowia. Do projektu zmiany „Studium.. gminy Karsin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie nie wniósł uwag - pismo znak SE.ZNS-80/490/12/IS/20 z dnia 07 lutego 2020r. (wpływ 13.02.2020r). W uzasadnieniu swojej opinii PPIS stwierdził, iż „trasa drogi obejścia miejscowości Wiele została tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości jak najbardziej oddalić ją od cennych terenów przyrodniczych oraz istniejących zabudowań”, a także „w trakcie użytkowania oddziaływanie na ludzi będzie miało incydentalny charakter, co wynika z przebiegu drogi (starano się maksymalnie oddalić ją od występujących w sąsiedztwie zabudowań). Organ ochrony środowiska i ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedstawiony projekt zmian Studium wraz z prognozą w zakresie ochrony przyrody bez uwag – uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.610.8.1.2020.MP.1 z dnia 11 lutego 2020r., gdyż przedstawiony materiał dowodowy nie dał podstaw do sformułowania twierdzeń, aby projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego mogły w stopniu istotnym negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH 220034. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.8.1.2002.MP.1 z dnia 10 lutego 2020r.r. wniósł uwagi odnoszące się do kwestii ewentualnego zwiększenia intensywności zagospodarowania turystycznego w obrębie Borsk, nie wniósł żadnych uwag odnoszących się do planowanej trasy drogi w obrębie Wiele. Planowana trasa pokazana w zmianie studium nie wpływa w istotny sposób negatywnie na zagospodarowanie działki wymienionej w uwadze (dz. 215 to w części planowana trasa- etap II oraz na północ od niej grunty rolne nieprzewidywane do zabudowy), większa jej część ma nadal pozostać jako rolna tj. zgodna z dotychczasowym faktycznym jej użytkowaniem. Ewentualne roszczenia dot. odszkodowań, wykupów itd. będą możliwe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego, gdyż studium nie jest aktem prawa miejscowego.

4) **uwaga ust 3 pkt 4**- Zastrzeżenia i obawy autora uwagi co do negatywnego oddziaływania na środowisko nie znajdują potwierdzenia w prognozie oddziaływania na środowisko ani w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach organów ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony zdrowia. Do projektu zmiany „Studium.. gminy Karsin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie nie wniósł uwag - pismo znak SE.ZNS-80/490/12/IS/20 z dnia 07 lutego 2020r. (wpływ 13.02.2020r). W uzasadnieniu swojej opinii PPIS stwierdził, iż „trasa drogi obejścia miejscowości Wiele została tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości jak najbardziej oddalić ją od cennych terenów przyrodniczych oraz istniejących zabudowań”, a także „w trakcie użytkowania oddziaływanie na ludzi będzie miało incydentalny charakter, co wynika z przebiegu drogi (starano się maksymalnie oddalić ją od występujących w sąsiedztwie zabudowań). Organ ochrony środowiska i ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedstawiony projekt zmian Studium wraz z prognozą w zakresie ochrony przyrody bez uwag – uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.610.8.1.2020.MP.1 z dnia 11 lutego 2020r., gdyż przedstawiony materiał dowodowy nie dał podstaw do sformułowania twierdzeń, aby projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego mogły w stopniu istotnym negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH 220034. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii - pismo

znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.8.1.2002.MP.1 z dnia 10 lutego 2020r.r. wniósł uwagi odnoszące się do kwestii ewentualnego zwiększenia intensywności zagospodarowania turystycznego w obrębie Borsk, nie wniósł żadnych uwag odnoszących się do planowanej trasy drogi w obrębie Wiele. Etap I planowanej trasy biegnie przez teren dz. 872 wpływając na możliwości docelowego jej zagospodarowania, jednak ewentualne roszczenia dot. odszkodowań, wykupów itd. będą możliwe dopiero po uchwaleniu planu miejscowego, gdyż studium nie jest aktem prawa miejscowego.

- 5) **uwaga ust. 3 pkt 5** – Zastrzeżenia i obawy autora uwagi co do negatywnego oddziaływania na środowisko nie znajdują potwierdzenia w prognozie oddziaływania na środowisko ani w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach organów ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony zdrowia. Do projektu zmiany „Studium.. gminy Karsin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie nie wniósł uwag - pismo znak SE.ZNS-80/490/12/IS/20 z dnia 07 lutego 2020r. (wpływ 13.02.2020r). W uzasadnieniu swojej opinii PPIS stwierdził, iż „trasa drogi obejścia miejscowości Wiele została tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości jak najbardziej oddalić ją od cennych terenów przyrodniczych oraz istniejących zabudowań”, a także „w trakcie użytkowania oddziaływanie na ludzi będzie miało incydentalny charakter, co wynika z przebiegu drogi (starano się maksymalnie oddalić ją od występujących w sąsiedztwie zabudowań). Organ ochrony środowiska i ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedstawiony projekt zmian Studium wraz z prognozą w zakresie ochrony przyrody bez uwag – uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.610.8.1.2020.MP.1 z dnia 11 lutego 2020r., gdyż przedstawiony materiał dowodowy nie dał podstaw do sformułowania twierdzeń, aby projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego mogły w stopniu istotnym negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH 220034. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.8.1.2002.MP.1 z dnia 10 lutego 2020r.r. wniósł uwagi odnoszące się do kwestii ewentualnego zwiększenia intensywności zagospodarowania turystycznego w obrębie Borsk, nie wniósł żadnych uwag odnoszących się do planowanej trasy drogi w obrębie Wiele. Planowana trasa pokazana w zmianie studium nie wpływa negatywnie na zagospodarowanie działek wymienionych w uwadze. Działki o jakich mowa w uwadze tj. dz. 45/14, 45/20, 45/29 położone są na południe od trasy drogi w etapie II, z dala od niej ; wg studium dotychczasowe są to tereny projektowane jako rozwojowe głównie dla funkcji mieszkaniowych, zmiana studium będąca przedmiotem Uchwały nie zmienia ustalonych dla nich wcześniej kierunków zagospodarowania.
- 6) **uwaga ust. 3 pkt 6** – Zastrzeżenia i obawy autora uwagi co do negatywnego oddziaływania na środowisko nie znajdują potwierdzenia w prognozie oddziaływania na środowisko ani w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach organów ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony zdrowia. Do projektu zmiany „Studium.. gminy Karsin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie nie wniósł uwag - pismo znak SE.ZNS-80/490/12/IS/20 z dnia 07 lutego 2020r. (wpływ 13.02.2020r). W uzasadnieniu swojej opinii PPIS stwierdził, iż „trasa drogi obejścia miejscowości Wiele została tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości jak najbardziej oddalić ją od cennych terenów przyrodniczych oraz istniejących zabudowań”, a także „w trakcie użytkowania oddziaływanie na ludzi będzie miało incydentalny charakter, co wynika z przebiegu drogi (starano się maksymalnie oddalić ją od występujących w sąsiedztwie zabudowań). Organ ochrony środowiska i ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedstawiony projekt zmian Studium wraz z prognozą w zakresie ochrony przyrody bez uwag – uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.610.8.1.2020.MP.1 z dnia 11 lutego 2020r., gdyż przedstawiony materiał dowodowy nie dał podstaw do sformułowania twierdzeń, aby projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego mogły w stopniu istotnym negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH 220034. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.8.1.2002.MP.1 z dnia 10 lutego 2020r.r. wniósł uwagi odnoszące się do kwestii ewentualnego zwiększenia intensywności zagospodarowania turystycznego w obrębie Borsk, nie wniósł żadnych uwag odnoszących się do planowanej trasy drogi w obrębie Wiele. Wymieniona w uwadze działka 226/1 położona jest poza granicami mpzp dla wsi Wiele , w sąsiedztwie planowanego węzła drogowego, skrzyżowania planowanej drogi z ul. Chełmicką.
- 7) **uwaga ust 3 pkt 7** – Wymieniona w uwadze dz. 119/47 położona jest na północ od zakładów Sylva i terenów przeznaczonych już na cele produkcyjne wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) z 2018r, zgodnie z projektem Mpzp dla wsi Wiele jest przeznaczona głównie na cele produkcyjne oraz na przebieg planowanej trasy drogowej, stąd w zmianie Studium trasa planowanego

obejścia drogowego. Dla rozwoju gminy potrzebne są zarówno grunty rolne nadal uprawiane jak też grunty o innym, nierolniczym przeznaczeniu.

- 8) **uwaga ust 3 pkt 8** – Zastrzeżenia i obawy autora uwagi co do negatywnego oddziaływania na środowisko nie znajdują potwierdzenia w prognozie oddziaływania na środowisko ani w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach organów ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony zdrowia. Do projektu zmiany „Studium.. gminy Karsin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie nie wniósł uwag - pismo znak SE.ZNS-80/490/12/IS/20 z dnia 07 lutego 2020r. (wpływ 13.02.2020r). W uzasadnieniu swojej opinii PPIS stwierdził, iż „trasa drogi obejścia miejscowości Wiele została tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości jak najbardziej oddalić ją od cennych terenów przyrodniczych oraz istniejących zabudowań”, a także „w trakcie użytkowania oddziaływanie na ludzi będzie miało incydentalny charakter, co wynika z przebiegu drogi (starano się maksymalnie oddalić ją od występujących w sąsiedztwie zabudowań). Organ ochrony środowiska i ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedstawiony projekt zmian Studium wraz z prognozą w zakresie ochrony przyrody bez uwag – uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.610.8.1.2020.MP.1 z dnia 11 lutego 2020r., gdyż przedstawiony materiał dowodowy nie dał podstaw do sformułowania twierdzeń, aby projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego mogły w stopniu istotnym negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH 220034. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.8.1.2002.MP.1 z dnia 10 lutego 2020r.r. wniósł uwagi odnoszące się do kwestii ewentualnego zwiększenia intensywności zagospodarowania turystycznego w obrębie Borsk, nie wniósł żadnych uwag odnoszących się do planowanej trasy drogi w obrębie Wiele. Fragment trasy planowany na dz. 121/4 dotyczy tylko niewielkiego kawałka gruntów rolnych, nie powinien istotnie ograniczać możliwości dalszego rolnego użytkowania większej części działki. Trasa planowanej drogi biegnie przez dz. 197, rzeczywiście tnie grunty rolne na dwie części. Ewentualne roszczenia właściciela będą mogły być zaspokojone po uchwaleniu mpzp ustalającego przebieg trasy, gdyż studium nie jest aktem prawa miejscowego. Etap zmiany Studium nie jest właściwym do określania daty ew. wykupów ziemi, ani warunków oraz cen nieruchomości, tego typu informacje i decyzje mogą być podejmowane dopiero po uchwaleniu odpowiedniego planu miejscowego oraz po sprecyzowaniu linii rozgraniczenia trasy, a Studium wskazuje jedynie główne kierunki rozwojowe, z konieczności dość ogólne, jest jednak warunkiem późniejszego sporządzenia mpzp i projektów realizacyjnych drogi.
- 9) **uwaga ust 3 pkt 9** – Teren zakładów Sylva nie może być wyłączony z opracowania zmiany Studium, gdyż jest położony w gm. Karsin, a studium co do zasady sporządza się dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy, granice obszaru objętego zmianą studium określono w uchwale Rady Gminy. Celem zmiany Studium jest m. inn. wskazanie planowanego obejścia drogowego wsi Wiele. Z punktu widzenia formalno-prawnego dopiero uchwalenia zmiany Studium pozwoli na dokończenie prac planistycznych związanych z mpzp wsi Wiele, jest to warunek konieczny dla uchwalenia mpzp. (Ustalenia Studium są bowiem wg art. 9 ust 4 ustawy wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu mpzp). Decyzje wzięte są znacznie gorszym narzędziem gospodarowania w przestrzeni i zapewniania ładu przestrzennego opartego o zrównoważony rozwój niż plany miejscowe, powinny być stosowane wyjątkowo a nie zamiennie, zamiast miejscowego planu. Wyłożenie publiczne oraz wymagane przepisami elementy takie jak dyskusja publiczna zostały przez Wójta przygotowane z uwzględnieniem wymagań wynikających ze stanu epidemii. Projekt wraz z prognozą był wyłożony także w wersji elektronicznej na stronie internetowej gminy co umożliwiałoby zapoznanie się w dogodnych warunkach bez konieczności osobistego udawania się do Urzędu. W trakcie dyskusji zapewniono odpowiednie środki ochrony. Zastrzeżenia i obawy wnoszących uwagi mieszkańców co do negatywnego oddziaływania na środowisko nie znajdują potwierdzenia w prognozie oddziaływania na środowisko ani w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach organów ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony zdrowia. Do projektu zmiany „Studium.. gminy Karsin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie nie wniósł uwag - pismo znak SE.ZNS-80/490/12/IS/20 z dnia 07 lutego 2020r. (wpływ 13.02.2020r). W uzasadnieniu swojej opinii PPIS stwierdził, iż „trasa drogi obejścia miejscowości Wiele została tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości jak najbardziej oddalić ją od cennych terenów przyrodniczych oraz istniejących zabudowań”, a także „w trakcie użytkowania oddziaływanie na ludzi będzie miało incydentalny charakter, co wynika z przebiegu drogi (starano się maksymalnie oddalić ją od występujących w sąsiedztwie zabudowań). Organ ochrony środowiska i ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedstawiony projekt zmian Studium wraz z prognozą w zakresie ochrony przyrody bez uwag – uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.610.8.1.2020.MP.1 z dnia 11 lutego

2020r., gdyż przedstawiony materiał dowodowy nie dał podstaw do sformułowania twierdzeń, aby projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego mogły w stopniu istotnym negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH 220034. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.8.1.2002.MP.1 z dnia 10 lutego 2020r. wniósł uwagi odnoszące się do kwestii ewentualnego zwiększenia intensywności zagospodarowania turystycznego w obrębie Borsk, nie wniósł żadnych uwag odnoszących się do planowanej trasy drogi w obrębie Wiele.

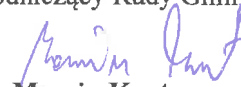
- 10) **uwaga ust.3 pkt 10** - Przebieg planowanej trasy drogi wskazano na etapie sporządzania projektu Mppz wsi Wiele, a ze względu na brak takiego wskazania w dokumencie Studium zdecydowano o wprowadzeniu tak wskazywanego kierunku rozwoju układu komunikacyjnego w dokumencie Studium. Odsuwanie trasy jeszcze dalej poza miejscowość spowoduje nieunikniony wzrost kosztów takiego przedsięwzięcia ze względu na wydłużenie trasy. Ponadto wiązać się może ze znacznie większą ingerencją w grunty leśne, czego chciano uniknąć, przy czym na etapie sporządzania koncepcji projektowych mppz wsi Wiele analizowano różne warianty przebiegu planowanej trasy.
- 11) **uwaga ust. 3 pkt 11** – Zastrzeżenia i obawy autora uwagi co do negatywnego oddziaływania na środowisko nie znajdują potwierdzenia w prognozie oddziaływania na środowisko ani w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach organów ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony zdrowia. Do projektu zmiany „Studium.. gminy Karsin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie nie wniósł uwag - pismo znak SE.ZNS-80/490/12/IS/20 z dnia 07 lutego 2020r. (wpływ 13.02.2020r). W uzasadnieniu swojej opinii PPIS stwierdził, iż „trasa drogi obejścia miejscowości Wiele została tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości jak najbardziej oddalić ją od cennych terenów przyrodniczych oraz istniejących zabudowań”, a także „w trakcie użytkowania oddziaływanie na ludzi będzie miało incydentalny charakter, co wynika z przebiegu drogi (starano się maksymalnie oddalić ją od występujących w sąsiedztwie zabudowań). Organ ochrony środowiska i ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedstawiony projekt zmian Studium wraz z prognozą w zakresie ochrony przyrody bez uwag – uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.610.8.1.2020.MP.1 z dnia 11 lutego 2020r., gdyż przedstawiony materiał dowodowy nie dał podstaw do sformułowania twierdzeń, aby projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego mogły w stopniu istotnym negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH 220034. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.8.1.2002.MP.1 z dnia 10 lutego 2020r.r. wniósł uwagi odnoszące się do kwestii ewentualnego zwiększenia intensywności zagospodarowania turystycznego w obrębie Borsk, nie wniósł żadnych uwag odnoszących się do planowanej trasy drogi w obrębie Wiele. Planowana trasa pokazana w zmianie studium nie wpływa negatywnie na zagospodarowanie działki wymienionej w uwadze. Działka 45/13 objęta uwagą nie jest położona na trasie planowanej drogi a w terenach przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowych wg projektu Mppz , a wg dotychczasowego studium w terenach projektowanych dla zabudowy mieszkaniowej- rozwojowych, zmiana studium będąca przedmiotem uchwały nie zmienia tych wcześniej ustalonych kierunków.
- 12) **uwaga ust 3 pkt 12** – została wskazana w koncepcji MPZP dla wsi Wiele (plan w opracowaniu), a aby móc ukończyć plan konieczne jest wyprzedzające wskazanie rozwiązania drogowego w dokumencie Studium gminy , którego dotychczasowa wersja nie zawiera. Dyskusja w dn. 20.04.2020r została zgodnie z ustawą odpowiednio wcześniej ogłoszona, zainteresowani mogli brać w niej udział. Ponadto projekt wraz z prognozą udostępniono także na stronach internetowych gminy.
- 13) **uwaga ust 3 pkt 13** – Przez dz. 43 biegnie fragment trasy drogowej; droga planowana jest skrajem dz. 205. Obie objęte uwagą działki znajdują się albo na trasie planowanej drogi albo w jej bliskim sąsiedztwie. Dokładny przebieg trasy nie jest możliwy do pokazania w dokumencie Studium, który jest co do zasady ogólnym, kierunkowym, a rysunek Studium wykonany jest na mapie topograficznej na której nie są uwidocznione granice działek ewidencyjnych , w skali 1:25000. Odniesienie wprost do granic działek jest możliwe dopiero na etapie sporządzania Mppz.
- 14) **uwaga ust 3 pkt 14** – Trasa planowanego obejścia została wskazana w koncepcji MPZP dla wsi Wiele (plan w opracowaniu), a aby móc ukończyć plan konieczne jest wyprzedzające wskazanie rozwiązania drogowego w dokumencie Studium gminy , którego dotychczasowa wersja nie zawiera, stąd konieczność uchwalenia jego zmiany. Planowane obejście drogowe nie jest spowodowane wyłącznie potrzebami

transportowymi formy Sylva, jak sugerują autorzy uwagi. Planowana droga nie byłaby drogą gminną, zatem finansowanie jej nie obciążałoby jedynie budżetu gminy.

- 15) **uwaga ust 3 pkt 15** - Trasa planowanego obejścia została wskazana w koncepcji MPZP dla wsi Wiele (plan w opracowaniu), a aby móc ukończyć plan konieczne jest wyprzedzające wskazanie rozwiązania drogowego w dokumencie Studium gminy, którego dotychczasowa wersja nie zawiera, stąd konieczność jego zmiany. Zastrzeżenia i obawy autora uwagi co do negatywnego oddziaływania na środowisko nie znajdują potwierdzenia w prognozie oddziaływania na środowisko ani w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach organów ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony zdrowia. Do projektu zmiany „Studium.. gminy Karsin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie nie wniósł uwag - pismo znak SE.ZNS-80/490/12/IS/20 z dnia 07 lutego 2020r. (wpływ 13.02.2020r). W uzasadnieniu swojej opinii PPIS stwierdził, iż „trasa drogi obejścia miejscowości Wiele została tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości jak najbardziej oddalić ją od cennych terenów przyrodniczych oraz istniejących zabudowań”, a także „w trakcie użytkowania oddziaływanie na ludzi będzie miało incydentalny charakter, co wynika z przebiegu drogi (starano się maksymalnie oddalić ją od występujących w sąsiedztwie zabudowań). Organ ochrony środowiska i ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedstawiony projekt zmian Studium wraz z prognozą w zakresie ochrony przyrody bez uwag – uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.610.8.1.2020.MP.1 z dnia 11 lutego 2020r., gdyż przedstawiony materiał dowodowy nie dał podstaw do sformułowania twierdzeń, aby projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego mogły w stopniu istotnym negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH 220034. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.8.1.2002.MP.1 z dnia 10 lutego 2020r. wniósł uwagi odnoszące się do kwestii ewentualnego zwiększenia intensywności zagospodarowania turystycznego w obrębie Borsk, nie wniósł żadnych uwag odnoszących się do planowanej trasy drogi w obrębie Wiele. Kwestie skutków finansowych realizacji planowanej obwodnicy Wiele będą rozpatrywane na etapie sporządzanej dla potrzeb planu miejscowego prognozy skutków finansowych uchwalenia Mppz dla wsi Wiele oraz w późniejszych, już realizacyjnych etapach planowanej inwestycji.

16) uwaga ust 3 pkt 16 - Planowana droga nie wpływa bezpośrednio na możliwości zagospodarowania dz. 94, gdyż jest ona położona na północ od proponowanej trasy. Planowane ronda nie będą utrudnieniem dojazdów. Informacje o wyłożeniu projektu studium były podane nie tylko na stronach internetowych gminy ale także na tablicach ogłoszeń oraz w lokalnej prasie, zgodnie z wymogami ustawowymi. Każdy zainteresowany mógł zapoznać się z projektem także w formie analogowej- papierowej, w Urzędzie Gminy. Ocena planowanego rozwiązania pod względem wpływu na środowisko została przedstawiona w Prognozie oddziaływania na środowisko. Zastrzeżenia i obawy autora uwagi co do negatywnego oddziaływania na środowisko nie znajdują potwierdzenia w prognozie oddziaływania na środowisko ani w uzyskanych uzgodnieniach i opiniach organów ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony zdrowia. Do projektu zmiany „Studium.. .gminy Karsin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Pomorski Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie nie wniósł uwag - pismo znak SE.ZNS-80/490/12/IS/20 z dnia 07 lutego 2020r. (wpływ 13.02.2020r). W uzasadnieniu swojej opinii PPIS stwierdził, iż „trasa drogi obejścia miejscowości Wiele została tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości jak najbardziej oddalić ją od cennych terenów przyrodniczych oraz istniejących zabudowań”, a także „w trakcie użytkowania oddziaływanie na ludzi będzie miało incydentalny charakter, co wynika z przebiegu drogi (starano się maksymalnie oddalić ją od występujących w sąsiedztwie zabudowań). Organ ochrony środowiska i ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedstawiony projekt zmian Studium wraz z prognozą w zakresie ochrony przyrody bez uwag – uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.610.8.1.2020.MP.1 z dnia 11 lutego 2020r., gdyż przedstawiony materiał dowodowy nie dał podstaw do sformułowania twierdzeń, aby projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego mogły w stopniu istotnym negatywnie oddziaływać na ochronę przyrody Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie PLH 220034. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.8.1.2002.MP.1 z dnia 10 lutego 2020r. wniósł uwagi odnoszące się do kwestii ewentualnego zwiększenia intensywności zagospodarowania turystycznego w obrębie Borsk, nie wniósł żadnych uwag odnoszących się do planowanej trasy drogi w obrębie Wiele.

Przewodniczący Rady Gminy



Marcin Krut

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także zmian tych dokumentów. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293, ze zm.) studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 tejże ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Brak jest istotnego wpływu wprowadzanej zmiany na politykę przestrzenną terenów gminy położonych poza obszarami zmiany. Polityka przestrzenna gminy mimo wprowadzenia zmian punktowych dla tych dwóch wybranych, konkretnych fragmentów obszaru gminy pozostaje więc dokumentem nadal obowiązującym i wystarczającym do prowadzenia działań planistycznych na terenie gminy.

Ponieważ zmiana „Studium ... gminy Karsin” dotyczy jedynie niewielkich fragmentów obszaru gminy (co wynika z uchwały intencyjnej Rady Gminy Karsin), nadal, niezależnie od niniejszej zmiany, uzasadnionym jest podjęcie prac nad całościową aktualizacją dokumentu Studium, co wynika także z uchwały Nr XXII/193/17 Rady Gminy Karsin z dnia 30 marca 2017 r.

Projekt przedkładanej Radzie Gminy niniejszej Zmiany Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293, ze zm.), procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy. Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dot. studium.

Dla proponowanych rozwiązań projektowych uzyskano wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinie oraz uzgodnienia. Do zmiany „Studium... gminy Karsin” sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania. Dokument zmiany „Studium... gminy Karsin” wraz z prognozą poddano procedurze planistycznej wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283, ze zm.). Ustawa ta, w art. 46.1. wprowadziła wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym także w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu. Po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, sporządzono dla projektu dokumentu zmiany „Studium... gminy Karsin” prognozę oddziaływania na środowisko oraz uzyskano opinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie. W procedurze z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski do prognozy.

Po uzyskaniu wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień oraz opinii projekt zmiany „Studium... gminy Karsin” wyłożono do publicznego wglądu, ogłaszając o tym fakcie stosownie do wymogów ustawy. Wyłożenie odbyło się w dniach od 15 kwietnia 2020 r. do dnia 6 maja 2020r. W dniu 20 kwietnia 2020r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu zmiany „Studium...gminy Karsin.”.

W wyznaczonym na wnoszenie uwag okresie tj. do dnia 27 maja 2020 r. wniesiono 16 pism z uwagami, a po terminie jeszcze jedno pismo z uwagami. Po analizie wniesionych uwag Wójt rozstrzygnął o ich nieuwzględnieniu. Osoby wnoszące uwagi zostały poinformowane pisemnie o rozstrzygnięciu uwag, przedstawiono im uzasadnienie stanowiska, Rada Gminy otrzymała treść odpowiedzi dot. uwag do wiadomości.

Wójt Gminy Karsin zarządzeniem podsumował strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a o przyjęciu dokumentu, zgodnie z ustawą z 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283, ze zm.) i poinformował publicznie poprzez odpowiednią informację.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi

w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy, za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie oznacza to, że nie posiada ono żadnej funkcji prawnej. Ustalenia studium mają charakter „aktu wewnętrznego”, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z przyjętym dokumentem.

Miejscowe plany sporządzane po uchwaleniu tego dokumentu winny być zgodnie z zapisami Studium (art. 15 ust 1 ustawy), co każdorazowo Wójt Gminy jest obowiązany badać przed podjęciem stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a Rada Gminy przed uchwaleniem planu także ma obowiązek stwierdzić, iż plan nie narusza ustaleń studium (art. 20 ust 1 ustawy).

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy Karsin projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin” - wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.