

Umowa Nr ZP 272.9.2019

zawarta w dniu 7 czerwca 2019 roku w Karsinie pomiędzy:

Gminą Karsin, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Roman Brunke - Wójt Gminy;

przy kontrasygnacie **Tomasz Gołuński - Skarbnika Gminy**

a

VIC-MAR Sp. z o.o. ul. Poznańska 167, 62-006 Kobylnica, NIP: 7661961562

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

Jerzy Wojciech Kostencki – Prezes Zarządu

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.

Budowa wieży widokowej i budynku edukacji ekologicznej w Przytarni

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach inwestycji pn: Budowa wieży widokowej i budynku edukacji ekologicznej w Przytarni.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - dokumentacji projektowej.
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - złożonej ofercie, w tym kosztorysie ofertowym,
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z załączonym harmonogramem, ostatni etap w terminie do dnia **31.10.2019 r.**
2. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego bądź lokalnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych,

- uniemożliwiających wykonanie robót oraz odmiennych warunków terenowych w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich pozostałości, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru;
- 4) Przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców przysługujących im środków ochrony prawnej;
 - 5) ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących niemożliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy;
 - 6) konieczności wykonania robót zamiennych;
 - 7) zmian dokumentacji projektowej.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
 4. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych tj. robót innych niż określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności dotyczącym wykonania danych robót dodatkowych, a ostateczny w aneksie do umowy.
 5. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi dokonanie odbioru końcowego całości robót i oddanie obiektu do użytkowania, w terminie określonym w ust 1 z wyłączeniem okoliczności opisanych w ust. 4.
 6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia zgodnie z ofertą strony ustalają na cenę:
 - **netto: 2 092 500,00 zł**
 - **podatek VAT: 481 275,00 zł**
 - **brutto: 2 573 775,00 zł**
 - **słownie brutto: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załącznikami do SIWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto min. następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru i kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.

§ 4.

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót będzie odbędzie się dwiema fakturami przejściowymi za zrealizowanie poniższych etapów:
 - 1) Etap I - 1 faktura częściowa po wykonaniu co najmniej 60% zaawansowania ogółem zakresu robót w wysokości 90% ich wartości;
 - 2) Etap II – 1 faktura końcowa.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur i podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony częściowego i końcowego protokołu odbioru. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 przedstawić oświadczenia Podwykonawców stwierdzające uregulowanie należności z tytułu wykonania robót zleconych Podwykonawcy.
4. W przypadku nie korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 i 2 zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, iż przy realizacji zamówienia nie korzystał z podwykonawcy i w związku z tym nie posiada zobowiązań finansowych z tego tytułu.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr 43 1090 1362 0000 0001 1782 6375.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie.

§ 5.

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej, STWOiR.
 - 2) przekazania placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) finansowania przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz zgłoszenia i uczestniczenia w przekazaniu go do użytkowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) stawienia się w siedzibie zamawiającego i protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 4) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
 - 5) zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 6) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, opłat stałych,
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 8) demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz

napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót,

- 9) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w niezbędnym zakresie,
- 10) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- 13) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 14) przywrócenie stanu dróg i chodników do stanu pierwotnego,
- 15) zgłaszania do odbioru elementów robót zanikających ulegających trwałemu zakryciu,
- 16) opracowania wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz z uaktualnieniem go w razie zaistnienia takiej potrzeby,
- 17) przekazania przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji wszelkie źródła pozyskiwania materiałów, oraz wszelkie materiały, prefabrykaty przewidziane do realizacji inwestycji,
- 18) uczestniczenia w naradach organizowanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:
 - 1) Inspektor Nadzoru.....
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
 - 1) Kierownik budowy: Bartosz Litoborski.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie: *gwarancji ubezpieczeniowej*.
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 2) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

- 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
- 2) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za

działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 9.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zobowiązuje się przedłożyć zanonimizowane kopie umów o pracę potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę zawartych z pracownikami.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych z pracownikami potwierdzających spełnienie wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. Za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracownika na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdego pracownika.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do posiadania szkoleń i badań lekarskich do prac na wysokościach zatrudnionych pracowników wykonujących prace na wysokościach.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się zgodnie z ofertą na okres 60 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji
4. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 3) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 4) Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu, do naprawy należy przystąpić niezwłocznie od zgłoszenia wady;
 - b) w przypadku awarii zastosowanych urządzeń, których konieczna staje się wymiana lub oddanie do serwisu naprawczego Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zastienne umożliwiające użytkowanie obiektu o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowane urządzenie;

- c) W pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
 - d) usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie;
 - e) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - f) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
5. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
- 5) za brak zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego;
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego;
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego.
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12. Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1. przedstawiciel Zamawiającego wraz z Wykonawcą przeprowadzi Odbiór Wewnętrzny robót i sporządzą ewentualną listę usterek, jeżeli takowe wystąpią wraz z wyznaczeniem czasu do ich usunięcia.
3. Wykonawca zgłosi Przedstawicielowi Zamawiającego wypełnienie postanowień wynikających z ust. 2 po czym Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz powiadomi o tym Wykonawcę oraz Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.

§ 13. Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie między innymi w przypadku:
 - 1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach i na warunkach określonych w § 2 niniejszej umowy,
 - 2) Zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia
 - 3) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki urzędowej podatku VAT,
 - b) zmiany zakresu świadczenia usług przez Wykonawcę – jeśli nastąpi ograniczenie zakresu usług świadczonych przez Wykonawcę, to należne mu wynagrodzenie zostanie pomniejszone odpowiednio do zakresu niewykonanych usług.
 - 4) Inne zmiany:
 - a) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego;
 - b) powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - c) zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy na etapie realizacji

zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- d) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie polegające na zmianie personelu kierowniczego, przy czym nowo zaproponowani pracownicy personelu kierowniczego muszą posiadać wymagane w SIWZ uprawnienia na dane stanowisko,
- e) zmian technologii wykonywania robót.
- f) zmiany kolejności wykonywania robót określonej w harmonogramie.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) w przypadku zajęcia rachunku bankowego Wykonawcy, jeśli wskutek tego zajęcia Wykonawca znalazł się w sytuacji finansowej grożącej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - e) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót.
 - b) Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecze budowy, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - 1) Kodeksu Cywilnego,
 - 2) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 3) Prawa Budowlanego,
 - 4) przepisy wykonawcze do ww. ustaw
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy.
2. Harmonogram realizacji inwestycji.

ZAMAWIAJĄCY

GMINA KARSIN
83-440 KARSIN, ul. Długa 222
REGON 191675155
NIP 5911598654

KONTRASIGNATA

SKARBNIK
Tomasz Gołuński

WÓJT GMINY

mgr inż. Roman Brunke

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Wojciech Kostencki

Vic-Mur Sp. z o.o. (1)

82-088 Konyk, ul. Poznańska 167

tel./fax 31-815-02-46

REGON 301966509 NIP 766-19-61-562

KRS 0000327245

KOSZTORYS : Budowa wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą

Adres Inwestycji : Przytarnia dz.nr. 153/1 i 152/1

Inwestor : Gmina Karsin ul. Długa 222



lp	Pozycja	ilość	jedn.	Cena jednostkowa	wartość netto
1	Roboty przygotowawcze				4 453,16 zł
2	Prefabrykacja elementów stalowych wieży				975 077,32 zł
2.1	Konstrukcje stalowe wieży, klarki schodowej .	128,9273	t	6 522,00 zł	840 863,98 zł
2.2	Malowanie w warunkach zakładu produkcyjnego	128,9273	t	1 041,00 zł	134 213,34 zł
3	Fundamenty wieży widokowej				111 280,00 zł
3.1	Roboty ziemne wykopy	39,2	m3	31,50 zł	1 234,80 zł
3.2	Prefabrykacja transport i wbudowanie pali .	16	szt	3 956,00 zł	63 296,00 zł
3.3	Prefabrykacja i montaż zbrojenia oczepów , szalowanie , roboty betoniarские zasytku fundamentów.	29,2	m3	1 601,00 zł	46 749,20 zł
4	Montaż wieży stalowej				368 301,18 zł
4.1	Montaż konstrukcji stalowej wieży , korekty malarskie na placu budowy	128,9273	t	1 910,00 zł	246 251,18 zł
4.2	Obudowa drewniana konstrukcji stalowej wieży - tarcica nasyciona (obudowy schodów, zadaszzenia , elementy architektoniczne) . Dostawa i montaż	1	kpl	122 050,00 zł	122 050,00 zł
5	Siatka ochronna i ogrodzenie				8 520,00 zł
6	Drogi dojazdowe , chodniki , parkingi				275 584,77 zł
6.1	Korytowanie i przygotowanie podłoża pod nawierzchnie w tym utylizacja urobku zgodnie z bilansem mas	972,334	m3	36,00 zł	35 004,02 zł
6.2	Nasypty żwirowe - podbudowy i warstwy odsączające	534,01	m3	32,50 zł	17 355,33 zł
6.3	Geowłóknina - zakup + ułożenie	3218,9	m2	4,51 zł	14 517,24 zł
6.4	Obrzeża chodnikowe 30x8	89,6	mb	34,98 zł	3 134,21 zł
6.5	Krawężnik wraz obsadzeniem 12x25	995,2	mb	48,10 zł	47 869,12 zł
6.6	Nawierzchnie	5221,8	m2	28,50 zł	148 821,30 zł
6.7	Humusowanie poboczy , obsiew traw	1083,36	m2	8,20 zł	8 883,55 zł
7	Budynek obsługi ruchu turystycznego				140 338,57 zł
7.1	Roboty ziemne - wykopy z odwozem	12,65	m3	31,50 zł	398,48 zł
7.2	Prefabrykacja i montaż zbrojenia ław , szalowanie , roboty betoniarские zasytku fundamentów.	2,75	m3	1 253,00 zł	3 445,75 zł
7.3	Prefabrykacja i montaż zbrojenia stóp , szalowanie , roboty betoniarские zasytku fundamentów.	0,5	m3	1 253,00 zł	626,50 zł
7.4	Prefabrykacja i montaż zbrojenia ścian fundamentowych , szalowanie , roboty betoniarские zasytku fundamentów.	3,465	m3	980,00 zł	3 395,70 zł
7.5	Isolacje przeciwwilgociowe bitumiczne wielowarstwowe	50,2	m2	49,20 zł	2 469,84 zł
7.6	Isolacje cieplne pionowe i poziome	16,5	m2	72,20 zł	1 191,30 zł
7.7	Posadzki	23	m2	109,00 zł	2 507,00 zł
7.8	Konstrukcja budynku (elementy szkieletu , pokrycie dachowe , wypełnienia ścian i elewacji , izolacje , elementy wentylacyjne)	1	kpl	85 952,00 zł	85 952,00 zł
7.9	Wykończenie i wyposażenie (stolarka okienna i drzwiowa , wykończenia ścian i podłóg , obróbki , roboty malarskie , wyposażenie budynku)	1	kpl	40 352,00 zł	40 352,00 zł
8	Mała architektura				65 459,00 zł
8.1	Wiata drewniana wraz z posadowieniem	1	kpl	10 650,00 zł	10 650,00 zł
8.2	Stojaki rowerowe ze stali nierdzewnej wraz z montażem	6	kpl	1 089,00 zł	6 534,00 zł
8.3	Stoły , ławki , tablica informacyjna	1	kpl	10 560,00 zł	10 560,00 zł
8.4	Wycinka i karczowanie drzew	1	kpl	18 323,00 zł	18 323,00 zł
8.5	Nasadenia z pielęgnacją	192	szt	101,00 zł	19 392,00 zł
9	Instalacje sanitarne i wodne				22 350,00 zł
10	Prace elektryczne				121 136,00 zł
10.1	Ułożenie uzłomu	214	mb	19,00 zł	4 066,00 zł
10.2	Ułożenie uzłomów prętowych pionowych	36	mb	85,00 zł	3 060,00 zł
10.3	Ułożenie przewodów w gruncie (wykop ułożenie zasypanie)	1308	mb	53,50 zł	69 978,00 zł
10.4	Instalacja urządzeń oświetlenia drogowego	1	kpl	15 354,00 zł	15 354,00 zł
10.5	Oświetlenie zewnętrzne , fotowoltaika	1	kpl	13 252,00 zł	13 252,00 zł
10.6	Urządzenia niskoprądowe (system alarmu i CCTV)	1	kpl	15 426,00 zł	15 426,00 zł

Wartość netto 2 092 500,00 zł
Podatek Vat 23% 481 275,00 zł
Wartość brutto 2 573 775,00 zł

Vic-Mar Sp. z o.o. (2)
62-006 Kobylnica, ul. Poznańska 167
tel./fax 61-815-02-46
REGON 301068500 NIP 766-19-61-562
KRS 0000327246

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Wojciech Kostencki

3

4

