

UCHWAŁA Nr VII/56/19

RADY GMINY KARSIN

z dnia 6 czerwca 2019 r.

w sprawie: uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karsin na lata 2019 -2023.

Na podstawie: art. 4 ust. 1, art.20, art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.), **Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwalić Program Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019 - 2023, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/210/13 Rady Gminy Karsin z dnia 9 maja 2013r. w sprawie przyjęcia: uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Karsin na lata 2013 – 2017.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Krut

PROGRAM
Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy Karsin
na lata 2019 – 2023

§ 1.

Mieszkaniowy zasób gminy Karsin składa się na dzień 25 stycznia 2019r. z 9 budynków mieszkalnych, w tym 2 budynki z lokalami socjalnymi oraz budynek socjalny w Górkach z lokalami tymczasowymi.

Mieszkania komunalne:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Budynek poszkolny we Wdzydzach Tucholskich | - 3 mieszkania |
| 2. Budynek poszkolny w Borsku | - 2 mieszkania |
| 3. Budynek poszkolny w Przytarnii | - 2 mieszkania |
| 4. Budynek poszkolny w Cisewiu | - 6 mieszkań |
| 5. Budynek „małej” szkoły w Karsinie | - 1 mieszkanie |
| 6. Budynek przy ul. Zamkowej w Karsinie | - 1 mieszkanie |

Lokale socjalne:

1. Kliczkowy - dwa budynki po byłych barakach wojskowym - łącznie 19 mieszkań socjalnych.
2. Górki – „schronisko dla bezdomnych” składające się z 10 izb.
Do roku 2023 nie przewiduje się powiększenia zasobu mieszkaniowego gminy.

§ 2.

1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej będą dochody uzyskiwane z opłat czynszowych.
2. Na wysokość wydatków w kolejnych latach składać się będą głównie koszty eksploatacji bieżącej i koszty remontów.
3. Wysokość wydatków planowanych w latach 2019-2023 kształtuje się następująco:
 - a) 2019 rok – remont budynku we Wdzydzach Tucholskich:
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
 - remont posadzki przy wejściu do budynku.

Koszt zadania: 15.000 zł.

- b) 2021 rok – remont pokrycia dachowego na budynku komunalnym w Cisewiu.

Koszt zadania: 40.000 zł.

- c) 2023 rok – remont pokrycia dachowego na budynku komunalnym w Przytarni.

Koszt zadania: 45.000 zł.

§ 3.

Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy ocenia się na podstawie stanu technicznego budynków w oparciu o wyniki corocznych przeglądów technicznych wykonywanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4.

W kolejnych latach nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 5.

1. Wójt Gminy nie częściej raz w roku będzie ustalał stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali zgodnie z wymogami określonymi w art. 9 ustawy o ochronie praw lokatorów z uwzględnieniem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług oraz czynników obniżających wartość użytkową.

Obniżeniu ulegną stawki czynszu w lokalach pozbawionych:

- a) centralnego ogrzewania;
- b) łazienki;
- c) w.c.;
- d) instalacji wodno - kanalizacyjnej.

2. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym z podziałem na lokale wyposażone w piec i bez pieca.

§ 6.

We wskazanym okresie budynkami stanowiącymi własność gminy będzie zarządzać Urząd Gminy poprzez Referat Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska.