

Załącznik Nr 2**Istotne postanowienia umowy**

zawarta w dniu 2019 roku w Karsinie pomiędzy:

Gminą Karsin, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Roman Brunke - Wójt Gminy;

przy kontrasygnacie **Tomasz Gołuński - Skarbnika Gminy**

a

.....
.....
zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

.....
W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.

**Zakup, dostarczenie i montaż instalacji fotowoltaicznych dla budynków
mieszkalnych z terenu Gminy Karsin**

została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiot umowy obejmuje zakup i dostarczenie oraz montaż instalacji fotowoltaicznych dla budynków mieszkalnych i niemieszkalnych z terenu Gminy Karsin w ramach zadania pn. „**Słońce źródłem pozyskiwania energii w gminach: Chojnice, Brusy, Czersk, Karsin i Konarzyny - mieszkańcy gminy Karsin**” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, 10.3 Odnawialne źródła energii w zakresie objętym SIWZ z dnia2019 r. i ofertą z dnia r. nr

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
 - a) postanowieniach niniejszej umowy,
 - b) SIWZ,
 - c) szczegółowej specyfikacji instalacji fotowoltaicznych,
 - d) złożonej ofercie,
 - e) harmonogramie rzeczowo – finansowym i płatności, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakup, dostarczenie i montaż **67** nowych instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, w tym:
 - 1) zakup i dostarczenie oraz montaż **23 instalacji** fotowoltaicznych o mocy **5 kWp (z czego 3 budynki mieszkalne przekraczają 300m² powierzchni użytkowej – 370m², 370m², 300m²);**
 - 2) zakup i dostarczenie oraz montaż **19 instalacji** fotowoltaicznych o mocy **4 kWp (w tym 16 na budynkach mieszkalnych oraz 3 na budynkach gospodarczych/niemieszkalnych);**
 - 3) zakup i dostarczenie oraz montaż **25 instalacji** fotowoltaicznych o mocy **3 kWp (w tym 23 na budynkach mieszkalnych oraz 2 na budynkach gospodarczych/niemieszkalnych),**
3. Zakres przedmiotu może ulec następującym zmianom:

- 1) wskazana **liczba instalacji może ulec zmianie** tj. zmniejszeniu np. w przypadku rezygnacji Beneficjenta ostatecznego z udziału w projekcie lub zwiększeniu np. w przypadku wyboru Beneficjenta ostatecznego z listy rezerwowej;
 - 2) **adresy budynków, na których zostaną zamontowane instalacje fotowoltaiczne mogą ulec zmianie** np. w przypadku rezygnacji Beneficjenta ostatecznego z udziału w projekcie i wprowadzeniu na jego miejsce innego Beneficjenta ostatecznego z listy rezerwowej;
 - 3) planowana moc instalacji do wykonania na poszczególnych budynkach **może zostać zmieniona** na wyższą bądź niższą np. jeżeli w wyniku przeprowadzonej wizji nieruchomości okaże się to niezbędne dla prawidłowego jej wykonania
 - 4) planowane do montażu instalacje na budynkach mieszkalnych mogą w wyniku przeprowadzonej wizji nieruchomości zostać wykonane na budynkach niemieszkalnych (i na odwrót) jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowego ich wykonania. W takich przypadkach Wykonawca stosuje odpowiednią stawkę VAT **przy czym Zamawiający przyjmuje, że montaż paneli na budynkach mieszkalnych opodatkowany jest 8% VAT-em, zaś na budynkach niemieszkalnych 23% VAT-em.**
 - 5) w przypadku montażu instalacji paneli na dachach budynków mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 300 m² podstawa opodatkowania zostanie podzielona proporcjonalnie do części powierzchni budynku odpowiednio nieprzekraczającej 300 m², która będzie podlegała stawce 8% VAT oraz przekraczającej 300 m², która będzie podlegała standardowej stawce 23%. VAT.
4. Przez **Beneficjenta ostatecznego** rozumie się właściciela budynku, na którym zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna.

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie dodatkowe informacje, które okażą się niezbędne w trakcie realizacji zamówienia, w tym wykaz lokalizacji obiektów, na których zamontowane będą poszczególne instalacje.
2. Zamawiający podpisze umowę z Beneficjentem ostatecznym, w której określi warunki realizacji zamówienia w tym m.in.:
 - 1) w przypadku konieczności wymiany pokrycia dachu, wykonania czynności w konstrukcji pokrycia dachu albo modernizacji instalacji elektrycznej Beneficjent ostateczny zobowiązuje się do wykonania tych czynności własnym staraniem i na swój koszt, w tym do wymiany pokrycia dachu, w terminie umożliwiającym wykonanie instalacji,
 - 2) Beneficjent ostateczny zobowiąże się do zapewnienia dostępu do sieci Internet inwertera wchodzącego w skład instalacji, w celu zapewnienia monitorowania jakości oraz sposobu pracy instalacji.
3. W ramach przedmiotu zamówienia określonego w §1 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia wizji i weryfikacji budynków oraz instalacji elektrycznej i wykonaniu na tej podstawie dokumentacji technicznej dla montażu instalacji fotowoltaicznych dla budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy karsin wraz z ich podłączeniem i uruchomieniem oraz przeprowadzeniem wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi
 - 2) **sprawdzenie i udokumentowanie stanu technicznego pokrycia dachowego na każdym z budynków, na którym będzie montowana instalacja fotowoltaiczna, a w przypadku gdy konieczna będzie wymiana pokrycia dachowego zgłoszenie tego Zamawiającemu i Beneficjentowi ostatecznemu,**
 - 3) **sprawdzenie i udokumentowanie stanu instalacji elektrycznej, a w przypadku gdy konieczna będzie jej modernizacja, zgłoszenie tego Zamawiającemu i Beneficjentowi ostatecznemu,**

- 4) opracowania dokumentacji technicznych do montażu paneli fotowoltaicznych dla budynków użytkowników indywidualnych gospodarstw domowych (Beneficjentów ostatecznych) - należy opracować przez uprawnione do tego osoby, projekty wykonawcze instalacji elektrycznej dla odbioru energii wytworzonej przez moduły PV.
Za osobę uprawnioną uważa się osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- 5) przed opracowaniem dokumentacji technicznej Wykonawca:
 - a) przeprowadzi wizję nieruchomości, a także wywiad z właścicielem nieruchomości oraz spíše protokół uzgodnień,
 - b) zweryfikuje połąć dachu/fasady na budynku mieszkalnym lub gospodarczym pod kątem możliwości montażu paneli fotowoltaicznych, tj. wolnej powierzchni niezbędnej do zamontowania paneli fotowoltaicznych i orientacji dachu/fasady względem stron świata celem doboru optymalnej powierzchni zapewniającej najlepszy efekt pozyskiwanej energii ze słońca oraz przekaże informacje Zamawiającemu celem weryfikacji zgodności informacji złożonych przez mieszkańców gminy w ramach wniosku dot. przystąpienia do projektu pn. „Słońce źródłem pozyskiwania energii w gminach: Chojnice, Brusy, Czersk, Karsin i Konarzyny”,
 - c) oceni uwarunkowania techniczne dla każdej lokalizacji instalacji kolektorów słonecznych oraz paneli fotowoltaicznych,
 - d) przedłoży zamawiającemu do akceptacji zaproponowane rozwiązania techniczne wraz z minimalnymi parametrami eksploatacyjnymi,
 - e) ustali lokalizację instalacji paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów wraz z miejscem włączenia do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku oraz wykona zdjęcia tych miejsc,
 - f) uzyska akceptację Beneficjenta ostatecznego w zakresie lokalizacji montażu przedmiotowych instalacji,
 - g) pozyska szczegółowe informacje od Beneficjenta ostatecznego niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji.
- 6) posiadania Certyfikatu partnera u producenta paneli, falowników i systemu montażowego wystawionego na wykonawcę.
- 7) Wykonania niezbędnych ekspertyz.
Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.
- 8) przeprowadzenia procesu podłączenia mikroinstalacji prosumenckiej do sieci elektroenergetycznej (wypełnianiu wniosków do właściwego OSD celem zgłoszenia mikroinstalacji prosumenckiej do podłączenia),
- 9) przygotowania dokumentacji odbiorowej (odrębnej dla każdej instalacji) w 2 egz. zawierającej:
 - dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych urządzeń i materiałów, oraz dopuszczenie ich do użytkowania,
 - dokumentację techniczną montażu,
 - instrukcję użytkowania w języku polskim,
 - kartę gwarancyjną, warunki gwarancji oraz paszport techniczny urządzenia,
 - oraz inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji zamontowanej instalacji oraz utrzymania gwarancji,
- 10) przeszkolenia Beneficjenta ostatecznego w zakresie użytkowania i bieżącej konserwacji zamontowanej instalacji.

Termin wykonania zamówienia

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **31 grudnia 2019 r.**
2. **Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się ukończenie wszystkich wymienionych w §2 instalacji fotowoltaicznych, ich uruchomienie oraz złożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej / technicznej odrębnej dla każdej instalacji w 2 egz. (1 egz. dla Beneficjenta ostatecznego, 1 egz. dla Zamawiającego) potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Beneficjenta ostatecznego.**
3. **Niekompletność dokumentacji odbiorowej będzie traktowana jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i skutkować będzie naliczeniem kary zgodnie z §9 ust. 2) lit. a).**

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: zł. (słownie:)
VAT: zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych przedłożoną ofertą, SIWZ oraz szczegółową specyfikacją instalacji fotowoltaicznych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, w tym m. in. wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza prac, w tym koszt mediów (woda, energia elektryczna), prac tymczasowych i prac towarzyszących, organizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawy uszkodzonych w trakcie realizacji prac obiektów budowlanych, instalacji itp oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Przedstawione w ust. 2. wyliczenie kosztów, które obejmuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury.
6. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będą protokoły odbioru odrębne dla każdej instalacji.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Sposób realizacji i odbiór przedmiotu zamówienia

§ 6

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi lub zastępująca go osoba.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie prac jest:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru każdej instalacji niezwłocznie po jej wykonaniu.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór wykonanej instalacji fotowoltaicznej w tygodniu następnym po tygodniu, w którym została zgłoszona do odbioru.
3. Odbiór instalacji zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Beneficjenta ostatecznego oraz Wykonawcę.

Podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres usług i ich wartość):
Pozostały zakres usług Wykonawca wykona siłami własnymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Podzlecenia prac przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

Kary umowne

§ 9

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - d) za zmianę lub wprowadzenie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Postanowienia ust. 2 i 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego i Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

Gwarancja wykonawcy i uprawnień z tytułu rękojmi

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy:
 - a) letniej gwarancji,
2. Bieg rękojmi i gwarancji jakości liczony będzie od daty odbioru ostatniej wykonanej w ramach niniejszej umowy instalacji.
3. Wykonawca wraz z dostawą przedmiotu umowy dostarczy gwarancje na piśmie dotyczące jakości dostarczonego sprzętu wraz z warunkami gwarancji oraz paszporty techniczne wypełnione i podpisane przez serwisanta z wyznaczeniem daty następnego przeglądu technicznego.
4. Wykonawca oświadcza, że towar będący przedmiotem umowy jest dobrej jakości, spełnia wymagane parametry i posiada odpowiednie certyfikaty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dostarczonych towarów, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Wykonawca prac zapewni usługi serwisowania wykonanych przez siebie instalacji oraz dokona przeglądów technicznych / gwarancyjnych niezbędnych do utrzymania gwarancji co najmniej raz na 12 miesięcy.
7. Koszty wynikające z usług serwisowania oraz przeglądów określonych w ust. 6 (w tym materiałów, elementów urządzeń, których wymiana jest niezbędna do utrzymania gwarancji) w okresie gwarancyjnym Wykonawca powinien doliczyć do swojej ceny ofertowej, gdyż nie podlegają one odrębnej zapłacie.
8. Wykonawca zapewni:
 - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie nieprawidłowości działania instalacji – max. 2 dni robocze od zgłoszenia, (dzień roboczy od 8 do 16)
 - b) utworzenie dedykowanego adresu e-mail na zgłoszenia dotyczące nieprawidłowości działania.
 - c) czas usunięcia awarii/nieprawidłowości w działaniu instalacji – 5 dni robocze poza przypadkami, w których zawiódł sprzęt np. falownik, który należy wymienić, wówczas 14 dni. W przypadku zadziałania bezpieczników, przepięciówek etc. i związanego z tym ich zużycia (poza sytuacją, gdy producent urządzenia uwzględni to jako wadę urządzenia), koszt wymiany ponosi Beneficjent ostateczny. Sytuacje takie należy każdorazowo uzgodnić z Beneficjentem ostatecznym.

Zmiana postanowień umowy i odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w art.144 ustawy PZP oraz:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujące niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności wykonania aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 4) wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego wydarzenia lub okoliczności
 - a) na którą Strony nie miały wpływu,
 - b) przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
 - c) której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyciężyć,
 - d) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.

- 5) sądowej waloryzacji zamówienia,
 - 6) zmiany rozwiązań/parametrów technicznych lub technologicznych, które jednak spełniają wymagania SIWZ i mają parametry identyczne lub lepsze od tych zaproponowanych w ofercie,
 - 7) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
 - 8) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych (powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy).
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne np. opady ciągłe, temperatura poniżej 0°C trwające powyżej 3 dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) braku możliwości niezwłocznego zawarcia umowy z Wykonawcą,
 - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - i) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia,
 - j) zmiany warunków dofinansowania przedmiotu zamówienia przez instytucje zewnętrzne,
 - k) w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 144 PZP.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac montażowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 oraz w przypadku wprowadzenia zmian w umowie na podstawie art. 144 PZP.
 5. W przypadku wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość ww. części zamówienia.
 6. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac montażowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 3. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 9. **Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.**
 10. **Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy.**
 11. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7. Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 12. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
 14. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 15. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:
 - 1) wprowadzenia podwykonawcy,
 - 2) zmiany podwykonawcy,
 - 3) rezygnacji podwykonawcy,
 - 4) zmiany wartości lub zakresu dostaw wykonywanych przez podwykonawców.
 16. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może Wyrazić zgodę.

Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

17. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
18. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Każda zmiana umowy musi nastąpić w formie pisemnej, w formie aneksu pod rygorem nieważności takiego oświadczenia

§ 12

1. Oprócz przyczyn wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w sytuacji, gdy zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) w sytuacji, gdy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
 - d) w sytuacji, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) w sytuacji, gdy Wykonawca bez podania uzasadnionych przyczyn przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni.
 - f) W sytuacji, gdy Wykonawca nie wykonał przekroczył termin umowny wykonania umowy o 30 dni.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca utrzyma ciągłość ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary zgodnie z § 9 ust. 2 lit. c).

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA