
REGULAMIN

Dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze gminy Karsin



Karsin 2018

PROJEKT

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Karsin

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r. poz. 328, poz. 1566, poz. 2180) uchwala się co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin niniejszy określa prawa i obowiązki **Gminy Karsin** będącego eksploatatorem gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zwanego dalej **Dostawcą** oraz **Odbiorców** usług wodociągowo - kanalizacyjnych świadczonych przez tego Dostawcę, zwanych dalej **Odbiorcami**.

§ 2

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o „ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017r. poz. 328, poz. 1566, poz. 2180),

2. użytym w Regulaminie pojęciom należy przypisać znaczenie jakie nadają im akty wyższego rzędu, w tym ustawa.

3. W szczególności, zgodnie z art. 2 ustawy, ilekroć w Regulaminie mowa jest o:

- 1) odbiorca usług – należy przez to rozumieć każdego, kto korzysta z usług wodociągowo- kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym;
- 2) osoba korzystająca z lokalu – należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu lub osobę korzystającą z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym;
- 3) przedsiębiorstwie wodociągowo – kanalizacyjnym – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność;
- 4) przyłączy kanalizacyjnym – należy przez to rozumieć odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;
- 5) przyłączy wodociągowym – należy przez to rozumieć odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 6) sieć – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, które dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 7) taryfie – należy przez to rozumieć zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania;
- 8) umowie – należy przez to rozumieć umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy;
- 9) urządzeniu pomiarowym – należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym;
- 10) urządzeniach kanalizacyjnych – należy przez to rozumieć sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczalnie ścieków oraz przepompownie ścieków;

- 11) urządzeniach wodociągowych – należy przez to rozumieć ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 12) wodomierzu głównym – należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym.

Rozdział 2

Minimalny poziom usług świadczonych przez Dostawcę usług wodociągowo - kanalizacyjnych oraz obowiązki Dostawcy i Odbiorcy warunkujące jego utrzymanie

§ 3

Dostawca usług ma obowiązek zapewnienia następującego minimalnego poziomu świadczonych usług;

- 1) dostawa wody do nieruchomości, o której mowa w umowie, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,05MPa, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych m.in. strukturą i średnicą sieci, przyłącza oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług;
- 2) zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach określonych Rozporządzeniem Ministra Zdrowia wydanym na podstawie art.13 ustawy. W szczególności, woda jest bezpieczna dla zdrowia ludzkiego, jeżeli jest wolna od mikroorganizmów chorobotwórczych i pasożytów w liczbie stanowiącej potencjalne zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, wszelkich substancji w stężeniach stanowiących potencjalne zagrożenie dla zdrowia ludzkiego oraz nie ma agresywnych właściwości korozyjnych i spełnia podstawowe wymagania mikrobiologiczne określone w części A załącznika nr 1 do rozporządzenia oraz podstawowe wymagania chemiczne określone w części B załącznika nr 1 do rozporządzenia;
- 3) zapewnienia utrzymania i prawidłowego funkcjonowania posiadanych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 4) ciągłości i niezawodności dostaw wody oraz odprowadzenia ścieków z/do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 5) budowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu dostawcy;
- 6) zakup, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego.

§ 4

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) natychmiastowego powiadamiania Dostawcy o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 4) niezmienniania, bez uzgodnień z Dostawcą, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 5) Odbiorca nie powinien dokonywać zabudowy ani nasadzeń drzew ani krzewów nad przyłączami wodociągowymi w pasie 3 m oraz 5 m nad przyłączami kanalizacyjnymi. Naruszenie tej zasady uniemożliwia uzyskanie przez Odbiorcę odszkodowania za straty spowodowane przez Dostawcę w tym pasie w przypadku likwidacji awarii, daje natomiast możliwość dochodzenia odszkodowań przez Dostawcę w wyniku spowodowanych niedotrzymaniem tego warunku uszkodzeń należących do niego urządzeń,
- 6) Odbiorca, jako właściciel instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej, licząc od strony budynku oraz przyłącza wodociągowego za wodomierzem, zobowiązany jest do wykonywania na swój koszt wszelkich napraw tych instalacji,
- 7) utrzymywania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i zakłócanie jego prawidłowego działania oraz zabezpieczenie tegoż pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych i skutkami niskiej temperatury,

- 8) Odbiorca nie może przemieszczać wodomierza, zakłócać jego funkcjonowania, zrywać umieszczonych na nim plomb i osłon oraz wykorzystywać instalację wodociągową do uziemiania urządzeń elektrycznych,
- 9) w przypadku gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy usług, jego obowiązkiem jest utrzymywanie go w stanie niepowodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
- 10) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej np. wprowadzania do niej:
 - a) odpadów stałych (nawet rozdrobnionych) mogących spowodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych,
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych oraz żrących i toksycznych,
 - c) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt,
- 11) poinformowania Dostawcy o własnych ujęciach wody oraz instalacjach zasilanych z tych ujęć w stopniu umożliwiającym ustalenie, czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Dostawcę oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,
- 12) wykorzystywania sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie o przyłączeniu do sieci,
- 13) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy, po okazaniu stosownych dokumentów, wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 14) umożliwienia Dostawcy w każdym czasie dostępu do miejsc kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych oraz kontroli urządzeń do podczyszczania ścieków będących własnością Odbiorcy.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług

§ 5

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między Dostawcą a Odbiorcą usług, zgodnej z art. 6 ustawy (zał. nr 1).

§ 6

Dostawca jest obowiązany do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

§ 7

1. Umowa zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
 - 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
 - 3) praw i obowiązków stron umowy,
 - 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń odbiorcy usług,
 - 6) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18 ustawy,
 - 7) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.
2. Przedstawiciel Dostawcy powinien legitymować się pisemnym upoważnieniem określającym czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości Odbiorcy usług, w szczególności obejmującym: dokonanie odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, wykonanie prac konserwacyjno-remontowych oraz kontrolę, czy korzystanie z usług jest zgodne z warunkami regulaminu.

§ 8

Umowa, może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub, z którego mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 9

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 10

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Dostawca może zawrzeć umowy na rozliczanie opłat za wodę i ścieki z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w § 8 i 9, jeżeli:

- 1) we wszystkich lokalach są zainstalowane wodomierze w sposób uzgodniony z dostawcą,
- 2) zainstalowane wodomierze spełniają wymagania Polskich Norm oraz wymagania uzgodnione z gminą odnośnie ich typu,
- 3) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy,
- 4) wnioskodawca i Dostawca ustalili sposób rozliczeń różnicy wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, potwierdzony pisemną zgodą wszystkich osób korzystających z lokali,
- 5) został uzgodniony i potwierdzony pisemną zgodą wszystkich osób korzystających z lokali,
- 6) został uzgodniony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody w pozostałych lokalach.

§ 11

Podpisanie umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w związku z przyłączeniem do sieci, następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbiorów, prac budowlano-montażowych wykonanych w ramach realizacji przyłączy.

§ 12

W przypadku zmiany Odbiorcy usług następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym Odbiorcą.

§ 13

1. Gmina określa taryfę na okres 3 lat zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy.
2. Taryfa ogłoszona jest na stronie internetowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Zatwierdzona taryfa wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia art. 24f ust. 1 ustawy i obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 14

Integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi załącznik, składany przez odbiorcę usług przy zawieraniu umowy i aktualizowany każdorazowo po zmianie warunków korzystania z usług, określający charakterystykę zużycia wody oraz rodzaj, ilość, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług, również jakość odprowadzanych ścieków.

Rozdział 4

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 15

Zasady rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określają przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z ustawą:

- 1) rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Dostawcę z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków,
- 2) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku (w okresie przejściowym) w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalone na podstawie rozporządzenia, o którym mowa w art. 27 ustawy,
- 3) ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych,
- 4) w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie,
- 5) w rozliczeniach odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług,
- 6) jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nieposiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między Dostawcą, a odbiorcą ścieków, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.

§ 16

Odbiorca usług ma obowiązek zawiadomić Dostawcę o posiadanych własnych ujęciach wody i w porozumieniu z Dostawcą usług zapewnić opomiarowanie wody z nich pobranej w celu umożliwienia prawidłowego obliczenia należności z tytułu odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej.

§ 17

1. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi świadczenie przez dostawcę usług jest faktura.
2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, dostawca usług wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębnie faktury osobom korzystającym z lokali.

§ 18

- 1) Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury,
- 2) zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jego zapłaty,
- 3) w przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług jej zwrot następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 19

Sposób rozliczeń za wodę:

- 1) pobraną z publicznych studni oraz źródeł ulicznych,
 - 2) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
 - 3) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych,
- jest określany w umowie zawartej pomiędzy Dostawcą, a jednostkami organizacyjnymi gminy.

§ 20

Długość okresu obrachunkowego określa umowa. Ustala się kwartalny okres obrachunkowy. W uzasadnionych, określonych w umowie przypadkach opłaty od Odbiorców mogą być pobierane, co miesiąc lub raz na dwa miesiące.

Rozdział 5 Warunki przyłączenia do sieci

§ 21

1. Dostawca jest obowiązany przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci, jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Możliwości te warunkowane są usytuowaniem nieruchomości oraz zdolnościami dostawczymi istniejącej sieci wodociągowej oraz zdolnościami przepustowymi istniejącej sieci kanalizacyjnej.
2. Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączeniu (zgodnej z zał. nr 3) i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawcę, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§ 22

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba, która ma być przyłączona do sieci, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo osoba, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, składa u Dostawcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych wniosek o określenie warunków przyłączenia (zgodnie z zał. nr 2).

§ 23

Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

1. imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy;
2. adres do korespondencji;
3. w przypadku osób prawnych odpis właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu;
4. określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług;
5. określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody;
6. wskazanie przewidywanej ilości odprowadzonych ścieków i ich rodzaju (w przypadku ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzonych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających);
7. opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania i przeznaczenia;
8. wskazania planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) mapę do celów informacyjnych, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 24

1. Dostawca określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 23.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,

- 2) przepływ obliczeniowy wody i odprowadzanych ścieków lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
- 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków,
- 4) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 25

1. Dostawca usług ma prawo odmówić przyłączenia osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, wyłącznie w sytuacji, w której nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług, w szczególności jeżeli brak jest sieci, Dostawca usług nie posiada tytułu prawnego do dysponowania siecią lub gdy w wyniku przyłączenia nie zostanie zachowany minimalny poziom świadczenia usług.
2. Dostawca usług ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłącza do sieci.

§ 26

1. Realizację budowy:

- przyłącza do sieci wodociągowej na odcinku łączącym sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,
- przyłącza do sieci kanalizacyjnej, na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości Odbiorcy za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do kolektora głównego,
- studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,

zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego odcinka łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości Odbiorcy usług do wodomierza głównego oraz odcinka łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości Odbiorcy za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku lub do granicy nieruchomości takie przyłącze przechodzi na własność, nieodpłatnie na rzecz gestora sieci Dostawcy usług.

§ 27

Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Dostawca a urządzenia pomiarowego Odbiorca usług.

§ 28

Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci odrębnym przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym.

§ 29

Umowa o przyłączenie w szczególności określa:

- 1) strony zawierające umowę,
- 2) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych oraz prac związanych z przeprowadzaniem prób i odbiorów końcowych, wykonanych przez strony,
- 3) sposób koordynacji prac wykonawczych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
- 4) terminy:
 - a) zakończenia budowy przyłącza oraz terminy przeprowadzenia niezbędnych prób i odbiorów częściowych,
 - b) przeprowadzenia prób końcowych i końcowego odbioru przyłącza,
- 5) przewidywany termin rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- 6) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie.

§ 30

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych.
2. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w protokołach, których wzory określa Dostawca.

Rozdział 6 **Możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

§ 31

Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług:

- 1) W Urzędzie Gminy Karsin, który udostępnia nieodpłatnie wgląd:
 - a) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - c) w regulaminie świadczenia usług,
 - d) w warunkach udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 2) U Dostawcy udostępniającego nieodpłatnie wgląd w:
 - a) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
 - b) regulamin świadczenia usług.

Rozdział 7 **Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, oraz obowiązków Odbiorcy, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji**

§ 32

1. Dostawca zobowiązany jest do udzielania odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
 2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności, gdy:
 - 1) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
 - 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
 3. Dostawca powiadamia Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty o planowanych przerwach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości w przypadku:
 - braku wody na ujęciu lub jej zanieczyszczeniu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń,
 - potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń,
 - grożącego niebezpieczeństwem, uszkodzenia instalacji odbiorczej.
- Dostawca zwolniony jest z tego obowiązku w przypadku przerw wywołanych awarią lub innym nagłym, niedającym się przewidzieć zdarzeniem i to w wypadku, gdy przewidywany czas trwania przerw wynosi nie więcej niż 4 godziny. Za skutki obniżenia poziomu jakości usług wymienione w tym paragrafie Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.
4. W przypadku trwającej dłużej niż 24 godziny przerwy w dostawie wody, Dostawca winien zorganizować dostawę wody środkami obwoźnymi lub wskazać zastępcze punkty poboru wody.

§ 33

1. Dostawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. Dostawca, który odciął dostawę wody, jest obowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody, przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Dostawca, o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody, zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego oraz Odbiorcę usług, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 34

Jeżeli w wyniku nieprawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego własnością Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Dostawcę, wzywa on Odbiorcę do niezwłocznego usunięcia przyczyn i zagrożeń, a w przypadku gdy takie wezwanie nie jest skuteczne, może okresowo odciąć dopływ wody lub odpływ ścieków i przystąpić do usuwania przyczyn zagrożenia, obciążając Odbiorcę kosztami poniesionymi w związku z tymi pracami. W przypadku odcięcia dopływu wody, Dostawca udostępnienia zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i informuje o możliwościach korzystania z tego punktu.

§ 35

Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi, w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków. Udzielenie informacji na żądanie Odbiorców następuje w ciągu:

- a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt a,
- c) 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 36

Dostawca zobowiązany jest do zawiadomienia odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 12 miesięcy.

§ 37

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w Urzędzie Gminy, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez Dostawcę.
3. Dostawca zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

§ 38

W przypadku, gdy w wyniku niedotrzymania z powodu zaniedbań Dostawcy, określonych w umowie, wymienionych w § 2 wskaźników poziomu usług, Odbiorca usług poniósł straty, Dostawca w pełni je zrekompensuje, po ich wcześniejszym udokumentowaniu.

Rozdział 8 Przepisy karne i kary pieniężne

§ 39

1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w rozdz. 2, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
2. Kto zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
3. Kto nie dopuszcza przedstawiciela Dostawcy do wykonania czynności określonych w § 6.2, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
4. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w rozdz.2, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
5. Obok orzeczenia kary, organ orzekający może nałożyć obowiązek zapłaty nawiazki na rzecz Dostawcy w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezprawne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego Dostawcy.
6. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1-3, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Rozdział 9 Postanowienia końcowe

§ 40

Ze względu na zmiany uwarunkowań prawnych realizowanych usług Dostawca przygotowuje i dostarcza Odbiorcom, którzy już są podłączeni do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzory nowych umów o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków oraz niniejszy regulamin.

§ 41

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z p. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 42

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XIII/122/03 Rady Gminy w Karsinie z dnia 04-12-2003 w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze gminy Karsin”.

§ 43

Dostawca zobowiązany jest do bezpłatnego dostarczania niniejszego regulaminu Odbiorcom jego usługi.

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Karsin zwaną dalej DOSTAWCĄ
a
(właścicielem, zarządcą nieruchomości)
zwanym dalej ODBIORCĄ

§ 1

Gmina Karsin zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków do obiektu (nieruchomości) położonego w
(adres)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, poz. 1566, poz. 2180) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr Rady Gminy w Karsinie z dnia oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy
.....
(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)
2. korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy o nieregulowanym stanie prawnym
3. posiada pozwolenie na budowę numer wydane przez
.....

§ 3

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§ 4

Do obowiązków dostawcy należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,05 MPa oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczonej wody.

§ 5

Dostarczanie wody do nieruchomości ODBIORCY nastąpi zgodnie z warunkami przyłączenia, o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,05 MPa.

§ 6

Dostawca zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o ilości, stanie i składzie określonym we wniosku o przyłączenie do sieci.

§ 7

1. Naprawa, remont oraz konserwacja wewnętrznych instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza należy do Odbiorcy.
2. Naprawa, remont, konserwacja instalacji kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego należy do Odbiorcy.
3. Wodomierz główny jest własnością Dostawcy, a urządzenie pomiarowe własnością Odbiorcy.
4. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa dostawca, a urządzenia pomiarowego Odbiorca.

§ 8

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymywania właściwego stanu technicznego i sanitarnego należących do niego przyłączy, instalacji oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 3) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Gminy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Gminy oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
- 5) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 6) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 7) wprowadzania ścieków o stanie i składzie niezagrożającym prawidłowej eksploatacji urządzeń, eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy,
- 8) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadku, gdy jest to wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

§ 9

1. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Gmina nie ponosi odpowiedzialności,
- b) niezawinioną przez Gminę awariom w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- c) brakiem wody na ujęciu,
- d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
- e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
- f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

h) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Gmina zobowiązany jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.

3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 24 godzin Gmina zapewnia dostawę wody środkami obwoźnymi lub wyznaczy zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 10

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyny taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.

2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.

3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 11

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Gmina będzie obciążał Odbiorcę odsetkami ustanowionymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

2. Gmina na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.

3. W przypadku, gdy sprawdzanie prawidłowości wodomierza nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 13

1. Gmina określa taryfę na okres 3 lat zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy.

2. Taryfa ogłoszona jest na stronie internetowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Zatwierdzona taryfa wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia art. 24f ust. 1 ustawy i obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 14

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Gminy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od czasu ostatniego odczytu wodomierza.

§ 15

Odbiorca może domagać się od Gminy obniżenia należności w wysokości określonej w Taryfie w razie dostarczenia wody o pogorszonej lub złej jakości.

§ 16

1. Gmina ma prawo do odcięcia dostawy wody lub odcięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20 – dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, oraz odbiorcy jeżeli:

- a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
- c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Gmina zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 17

Przedstawiciele Gminy po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierz głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę usług wodociągowo – kanalizacyjnych, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci.

§ 18

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Gminę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

2. Jeżeli Odbiorca zmienia adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Gminę, faktury oraz inne dokumenty wysyłane przez Gminę poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§ 19

Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego odcinka łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości Odbiorcy usług do wodomierza głównego oraz odcinka łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości

Odbiorcy za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku lub do granicy nieruchomości takie przyłącze przechodzi na własność, nieodpłatnie na rzecz gestora sieci Dostawcy usług.

§ 20

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony (określony do dnia)
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Gminę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Odbiorcę,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
2. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Gminę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 21

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy, o których mowa w § 1, przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Odbiorca oświadcza, iż zapoznał się z regulaminem dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków.

§ 23

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca:

Dostawca:

.....

.....

.....

.....

.....
data**Dane wnioskodawcy:**.....
Nazwisko i imię (Nazwa**).....
Adres zamieszkania (do korespondencji).....
Numer telefonu.....
e-mail.....
NIP****WNIOSEK
o przyłączenie do sieci wodociągowej*, kanalizacyjnej*.**

Proszę o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej*, kanalizacyjnej* dla nieruchomości położonej przy:

ul. nr

działka nr w

1. Wnioskodawca jest* (nie jest*) właścicielem nieruchomości.

2. Przeznaczenie wody na cele:

a) bytowo – gospodarcze w ilości m³/d,b) przewidywana maksymalna ilość potrzebnej wody m³/d3. Maksymalna przewidywana ilość odprowadzanych ścieków bytowo – gospodarczych m³/d

4. Charakterystyka techniczna obiektu, do którego doprowadzona będzie woda, z którego odprowadzane będą ścieki:

a) powierzchnia działki ogółem m²

b) rodzaj budynku

powierzchnia użytkowa budynku m²

c) wyposażenie sanitarne budynku:

umywalka (szt.), wanna (szt.), natrysk(szt.), zlewozmywak (szt.), ubikacja (szt.),

inne

5. Czy obiekt będzie posiadał instalację wewnętrzną zasilaną z urządzenia hydroforowego? tak*/ nie*

6. Pożądane parametry ciśnienia od do MPa w miejscu zabudowy wodomierza.

7. Proponowany termin rozpoczęcia poboru wody

8. Proponowany termin odprowadzania ścieków

.....
czytelny podpis wnioskodawcyDo wniosku należy dołączyć:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 lub 1:500
2. Dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek.
3. Odpis z właściwego rejestru wskazujący sposób reprezentacji podmiotu **.

Pouczenie:

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy podmiotów gospodarczych

.....
data przyjęcia wniosku

Umowa o przyłączenie do sieci wodociągowej nr

Zawarta w dniu r.

pomiędzy:

1. Urzędem Gminy w Karsinie ul. Długa 222 zwanym dalej „dostawcą”, reprezentowanym przez:
Wójta Gminy – mgr inż. Romana Brunke, a
2. Pan/izwanym dalej „Odbiorcą”.

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy dostawca zobowiązuje się do przyłączenia nieruchomości odbiorcy do będącej w jego zarządzie sieci wodociągowej, położonej w....., nr działki zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.
2. W przypadku, gdy warunki techniczne przyłączenia wskazują jako miejsce włączenia sieć projektowaną, przyłączenie nastąpi po wybudowaniu tej sieci.

§ 2

Przyłączenie może nastąpić po spełnieniu przez odbiorcę warunków przyłączenia, o których mowa w § 1.

§ 3

Strony umowy ustalają, że:

1. odbiorca wykona na własny koszt projekt techniczny przyłącza, uzyska niezbędne uzgodnienia oraz dokona zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy, lub uzyska pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą PRAWO BUDOWLANE,
2. odbiorca z zastrzeżeniem punktu 3, musi zlecić wykonanie przyłącza wyłącznie wykonawcy uprawnionemu do wykonywania przyłączy wody z materiałów własnych,
3. połączenie przyłącza z siecią wodociągową oraz przeprowadzenie prób ciśnienia, jak również fizyczne otwarcie przyłącza zostanie wykonane wyłącznie przez upoważnionych pracowników dostawcy przy otwartym wykopie,
4. dostawca dokona odbioru przyłącza w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia,
5. odbiorca na własny koszt przywróci teren budowy do stanu pierwotnego (np. chodnik, ulica),
6. umowa o zaopatrzenie w wodę zostanie sporządzona w ciągu 7 dni od dnia odbioru przyłącza wodociągowego i dostarczenia kopii geodezyjnego pomiaru powykonawczego,
7. uruchomienie przyłącza nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przez obie strony umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków,
8. za wszelkie szkody powstałe w wyniku budowy przyłącza odpowiedzialność ponosi odbiorca.

§ 4

Dostawca zainstaluje wodomierz, oraz dostarczy odbiorcy opaskę, klucz do opaski i skrzynkę zasuw.

§ 5

Przewidywany termin wykonania przyłącza r.

§ 6

Strony ustalają następujący zakres odpowiedzialności za niedotrzymanie warunków umowy:

1. jeżeli skutek niezachowania terminów, o których mowa w § 3 pkt. 4 i 6, odbiorca poniósł straty, dostawca w pełni je zrekompensuje po ich wcześniejszym udokumentowaniu,
2. jeżeli odbiorca;
 - a) we wniosku o przyłączenie podał nieprawdziwe dane,
 - b) wykonał przyłącze niezgodnie z wydanymi warunkami to dostawca może odstąpić od umowy i obciążyć odbiorcę kosztami poniesionymi do dnia odstąpienia od umowy.

§ 7

W przypadku nie wybudowania przez odbiorcę przyłącza w ciągu 2 lat od dnia zawarcia, niniejsza umowa traci ważność.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane tylko w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz U nr 72 poz. 747), wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze gminy Karsin oraz przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

.....
(odbiorca)

.....
(dostawca)

Umowa o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nr

Zawarta w dniu

pomiędzy:

1. Gmina Karsin ul. Długa 222 zwanym dalej „Odbiorcą”, reprezentowanym przez Wójta Gminy – Romana Brunke, a
2. Pan/i.....
zwanym dalej „Dostawcą”.

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Dostawca zobowiązuje się do przyłączenia działki nr w miejscowości do gminnej sieci kanalizacyjnej Odbiorcy zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci z dnia roku.

§ 2

Przyłączenie może nastąpić po spełnieniu przez Dostawcę warunków przyłączenia, o których mowa w § 1.

§ 3

Strony umowy ustalają, że:

1. Dostawca wykona na własny koszt projekt techniczny przyłącza kanalizacyjno-sanitarnego, uzyska niezbędne uzgodnienia oraz dokona zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy, lub uzyska pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą prawo budowlane,
2. Dostawca, musi zlecić wykonanie przyłącza wyłącznie wykonawcy uprawnionemu do wykonywania przyłączy kanalizacyjnych z materiałów własnych,
3. Dostawca wytyczy trasę przyłącza wykonaną przez geodetę,
4. Dostawca wykona mapę inwentaryzacyjną powykonawczą.
5. Dostawca na własny koszt przywróci teren budowy do stanu pierwotnego (np. chodnik, ulica).
6. Odbiorca dokona odbioru przyłącza w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia,
7. Umowa o odprowadzenie ścieków zostanie sporządzona w ciągu 7 dni od dnia odbioru przyłącza kanalizacyjnego i dostarczenia kopii geodezyjnego pomiaru powykonawczego.

§ 4

Strony ustalają następujący zakres odpowiedzialności za niedotrzymanie warunków umowy:

1. Jeżeli skutek niezachowania terminów Odbiorca poniósł straty, Dostawca w pełni je zrekompensuje po ich wcześniejszym udokumentowaniu,
2. Jeżeli Dostawca;
 - a) we wniosku o przyłączenie podał nieprawdziwe dane,
 - b) wykonał przyłącze niezgodnie z wydanymi warunkami to odbiorca może odstąpić od umowy i obciążyć dostawcę kosztami poniesionymi do dnia odstąpienia od umowy.

§ 5

W przypadku nie wybudowania przez Dostawcę przyłącza w ciągu 2 lat od dnia zawarcia, niniejsza umowa traci ważność.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane tylko w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz U nr 72 poz. 747), wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze gminy Karsin oraz przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

.....
(dostawca)

.....
(odbiorca)