



Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju
Regionalnego

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Załącznik Nr 2

Istotne postanowienia umowy

W dniu2010 r. w Karsinie pomiędzy:

Gminą Karsin, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez
Romana Brunke - Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie **Jolanty Pietras - Skarbnika Gminy**

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**:

w rezultacie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonanie usługi polegające na

**Pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru przy realizacji zadania: Budowa Centrum
Informacji Turystycznej w Wielu gm. Karsin w ramach zadania „Zintegrowany System
Informacji Turystycznej: Budowa Centrów Informacji Turystycznej-Bramy
Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną”**

zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę w dniu 2010 roku,

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją techniczną oraz SIWZ.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na **2010 r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **31. 10. 2010 r.**

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia bieżącej kontroli postępów i jakości wykonywanych prac na budowie i uczestniczenia w naradach koordynacyjnych oraz odbiorach i przeglądach organizowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za użycie przez Wykonawcę robót budowlanych w technologii robót wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.



Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju
Regionalnego

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania sprawdzania jakości wykonywanych robót, sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wpisów do dziennika budowy w przypadkach naruszenia zasad budowlanych lub powstania wad.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych (*słownie złotych:*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi nadzoru w tym ryzyko Wykonawcy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5.

1. Rozliczenie za wykonane usługi dokonane zostanie fakturą wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego roboty budowlanej objętej nadzorem.
3. Należność wynikająca z wystawionej faktury zapłacona zostanie w terminie 30 dni po złożeniu kompletem dokumentów rozliczeniowych.

§ 6.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7.

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy następujących danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1:

- kosztorysy, specyfikacje techniczne, projekty budowlano wykonawcze i harmonogram robót.

§ 8.

Jeżeli w toku wykonywania prac zajdzie konieczność wykonania dodatkowych lub zamiennych robót nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w § 1 lub ofertą Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca - inspektor nadzoru inwestorskiego, natychmiast zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz dokona wpisu do dziennika budowy, co do faktu zgłoszenia ich konieczności. **Zamawiający nie upoważnia Wykonawcy do podejmowania decyzji w tym zakresie.**



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.**



Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju
Regionalnego

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

§ 9.

Wykonawca dokona sprawdzenia budowy przed końcowym jej odbiorem oraz powiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania i odbioru wykonanych robót.

§ 10.

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości:

- 10% wartości przedmiotu umowy, za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy;
- 10% wartości przedmiotu umowy za wykonanie przedmiotu umowy nie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, oraz odszkodowanie na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 12.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy lub jej części w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął usług nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację usług nadzoru i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie o odstąpieniu w przypadkach, o których mowa w ust. 2 lit. b) i c) zostanie przekazane Wykonawcy na 7 dni przed terminem odstąpienia
4. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi faktycznie wykonane.



**Projekt: Zintegrowany System Informacji Turystycznej:
Budowa Centrów Informacji Turystycznej -
Bramy Kaszubskiego Pierścienia wraz z kampanią promocyjną.**



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju
Regionalnego

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

§ 13.

Wszelkie spory, powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....