

Istotne postanowienia umowy

Zawarta w dniu 2010 r. w Karsinie pomiędzy:

Gminą Karsin w imieniu, której działa:

- mgr inż. Roman Brunke – Wójt Gminy Karsin

przy kontrasygnacie **- Jolanty Pietras – Skarbnika Gminy Karsin.**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę w dniu 2010 roku (która stanowi integralną część niniejszej umowy). Oferta została sporządzona na podstawie dostarczonej Wykonawcy dokumentacji przetargowej: specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na *opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Cisewie, gm. Karsin.*

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borsk z przeznaczeniem *pod budownictwo lotniskowo – rekreacyjne* w granicach obszaru określonego na załączniku nr 1 (zakres ABCDEF) do Uchwały Nr XXIX/193/10 Rady Gminy w Karsinie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cisewie, gm. Karsin. oraz zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz 717 z póź. zm.).

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia należności w kwocie: **zł.** Słownie:
2. Zapłata powyższej kwoty nastąpi w 2 terminach to jest:
 - 50 % kwoty po wyłożeniu projektu planu zagospodarowania do publicznego wglądu;
 - 50 % kwoty po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia w terminie do dnia 30 września 2010 r.

§ 5

Odbiór zlecenia nastąpi w obecności przedstawicieli Zamawiającego i zostanie potwierdzony sporządzeniem odpowiedniego protokołu odbioru.

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci następujące wysokości kar umownych w zależności od zaistnienia określonego zdarzenia:
 - a. za odstąpienie od wykonania umowy - 10% ceny brutto oferty,
 - b. za nieterminowe wykonanie prac - 0,5% ceny brutto oferty za każdy dzień zwłoki,
2. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się zapisy dokumentacji przetargowej (Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Cisewie gm. Karsin), przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach..

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY