

Istotne postanowienia umowy

Zawarta w dniu 2011 r. w Karsinie pomiędzy:

Gminą Karsin w imieniu, której działa:

- mgr inż. Roman Brunke – Wójt Gminy Karsin

przy kontrasygnacie **- Jolanty Pietras – Skarbnika Gminy Karsin.**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

- 1 Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania przetargowego rozstrzygniętego w dniu 2011 roku zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) zwana dalej "ustawą".
- 2 Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na demontażu, transporcie i utylizacji wyrobów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych osób fizycznych na terenie gminy Karsin w ramach realizacji zadania pod nazwą **"Usuwanie wyrobów zawierających azbest z budynków zlokalizowanych na terenie gminy Karsin"**.
- 3 Przedmiot zamówienia obejmuje: **demontaż, transport oraz utylizację płyt azbestowo – cementowych z budynków mieszkalnych i gospodarczych w ilości ok. 6 156,16 m².**
- 4 Integralną częścią umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości, ilości przeznaczone do demontażu, transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest.
- 5 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy ustalić z mieszkańcami w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram prac wskazując konkretne terminy.
- 6 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ponieważ podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikłe ze:
 - a) szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzenia robót;
 - b) zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów,

- materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót;
- c) zniszczenia własności prywatnej spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywania robót.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwa ruchu, oznakowanie oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, oraz za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 6. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru – Pana/Panią.....
Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za bezpośredni nadzór nad wykonaniem robót Pana/Panią

§ 3

- 1 Termin wykonania przedmiotu umowy **od dnia podpisania umowy do dnia 30 października 2011 r.**
- 2 Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
- 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, tj. karty przekazania odpadów, protokoły prawidłowości wykonania usługi, podpisane przez właścicieli nieruchomości oraz oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu.
- 4 Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału karty przekazania odpadów zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Z 2010 r. Nr 249, poz. 1673).
- 5 Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi lub zarządcy nieruchomości oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia z azbestu do dnia 30 października 2011 tj. do terminu zakończenia realizacji zamówienia.

§ 4

1. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia brutto wyniesie zł za 1m² utylizacji wyrobów azbestowych (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie.....
2. **Zamawiający finansuje 70 % kwoty wskazanej w pkt. 1, pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy (30%) zostanie zapłacona przez właściciela nieruchomości na podstawie odrębnej umowy cywilnej. Wzór cytowanej umowy cywilnej opracowany zostanie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Wykonawcą.**
3. Końcowa suma wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie poniższego wzoru:

demontaż, transport oraz utylizacja płyt azbestowo – cementowych w ilości m² x zł brutto x 70%
--

4. Ze względu na ograniczone środki finansowe oraz ilości mogące ulec zmianie w przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy są niezmiennie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że płatność dokonana będzie na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia, w terminie **do 31 stycznia 2012 r.**
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie faktyczna ilość zrealizowanych usług potwierdzona protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku nr rachunku
4. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - Protokół z ważenia zdemontowanych, zebranych i zutylizowanych odpadów podpisany przez właściciela lub zarządcę nieruchomości,
 - Oświadczenie, o prawidłowym wykonaniu prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów,
 - Kartę przekazania odpadów zgodną z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Z 2010 r. Nr 249, poz. 1673).

§ 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w opłaceniu faktury w wysokości odsetek ustawowych od wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym) tj.:
 - a) ilości mogą ulec zmniejszeniu w przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości

- z realizacji programu,
- b) ze względu na ograniczone środki finansowe Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywania części umowy
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału z przeznaczeniem:

- dla Zamawiającego – 3 egz.
- dla Wykonawcy – 1 egz.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....