

OPIS DO ZAKRESU PRAC
MODERNIZACYJNYCH

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej w Zamościu

Temat: : Modernizacja świetlic wiejskich w miejscowościach Zamość i Wdzydze Tucholskie wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu .

Inwestor: Gmina Karsin 83-440 Karsin , ul. Długa 222

Branża: Budowlana

Projektant :

Czersk , Lipiec 2010 r

ZAWATOSĆ:

1. Opis techniczny

2 . Rysunki :

- „1” rzut pomieszczeń – inwentaryzacja
- „2” rzut pomieszczeń – modernizacja roboty budowlane
- „3” rzut pomieszczeń-modernizacja instalacje wod-kan
- „4” mapa do celów informacyjnych-Zamość
- „5” lokalizacja szamba

4. Załączniki

a/ Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych

b/ Zaświadczenie o przynależności do P O I I B

1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest określenie zakresu robót remontowych istniejących pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej w Zamościu oraz zakup wyposażenia niezbędnego do bieżącej działalności świetlicy wiejskiej

2. Podstawa opracowania :

Niniejszy projekt opracowano na podstawie :

- podkładu architektoniczno – budowlanego budynku -inwentaryzacja
- wizji lokalnej
- zlecenia inwestora
- obowiązujących norm

3. Zakres opracowania :

- wykonanie remontu podłogi
- ściany i ścianki działowe
- tynki
- wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej obiektu
- roboty wykończeniowe pomieszczeń
- docieplenie dachu
- docieplenie ścian zewnętrznych
- instalacje sanitarne
- zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej

Opis zakresu prac modernizacyjnych

1 Wykonanie podłogi w pomieszczeniach

Istniejącą podłogę z desek na legarach oraz konstrukcję z legarów należy rozebrać. Na podkład betonowy należy wykonać izolację przeciwwilgociową z papy termozgrzewalnej. Po położeniu izolacji cieplnej z styropianu EPS 100-038 gr. 6 cm wykonać posadzkę cementową gr. 5 cm zbrojoną siatką przeciwskurczową. Na istniejącej posadzce płytki gresowe wraz z cokolikami

2 Ściany, ścianki działowe

Ścianki działowe wykonać z gazobetonu gr. 6 i 12 cm. Wentylację wyprowadzić przez dach i zakończyć kominkiem.

3 Tynki

W pomieszczeniach na istniejące tynki należy wykonać przecierki. W pomieszczeniu sanitariatów na nowych ściankach wykonać cem-wap. kat IV.

4 Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa do wymiany w zakresie wg dokumentacji projektowej. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, parapety wewnętrzne z płyt postforming. Stolarka okienna zewnętrzna oraz drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe - PVC z profilu 5-komorowego. Drzwi wewnętrzne płytowe z ramą drewnianą na całą szerokość muru z 2-ma zamkami na wkładkę do wszystkich pomieszczeń oprócz węzła sanitarnego.

5 Roboty wykończeniowe pomieszczeń

W pomieszczeniach sanitariatów ułożyć glazurę na wys. 2,0 m
Ściany oraz sufit pomieszczeń należy pomalować farbą odporna na szorowanie

6 Ocieplenie i wykonanie nowego pokrycia dachu budynku

Na dachu należy zdemontować obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Dach ocieplić płytą styrop. odm. 100, lamin. dwustr. gr. 12 cm. Całość dachu należy pokryć papą termozgrzewalną jednowarstwową mocowaną mechanicznie np. Papa polimerowo-asfaltowa MONOLight jednowarstwową na włókninie poliestrowej. Należy zastosować kominki wentylacyjne do pokryć z papy. Pasy nadrynnowe oraz obróbki wykonać z blachy

stalowej powlekanej , pozostałe obróbki wykonać z papy termozgrzewalnej. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej.

7 Ocieplenie i wykonanie nowej elewacji budynku

Ściany fundamentowe budynku w części świetlicy o ocieplić płytami styropianowymi EPS 70-038 gr. 8 cm i wykonać izolację przeciwwilgociową z roztworu asfaltowego na zimno. Na części ocieplenia –cokół położyć tynk mozaikowy z zaprawy o wielkości kamienia 1,2 mm . Ściany zewnętrzne płytami styropianowymi EPS 70-038 gr. 12 cm. Wykonać wyprawę z tynku akrylowego na ocieplonych ścianach.

8 Instalacje sanitarne

Instalacja kanalizacyjna

Należy wykonać nowe szambo z kręgów betonowych $d=1200$ mm wraz z przyłączem kanalizacyjnym z rur PVC $d=160$. Podejścia do armatury pomieszczenia sanitariatów oraz kuchni wykonać z rur PVC w warstwach podposadzkowych wg rysunku. Pod zlewozmywakiem w kuchni umiejscowić mini przepompownię ścieków np. SOLOLIFT . Rurociąg tłoczny z przepompowni włączyć do rur kanalizacyjnych PVC w sanitariacie. W sanitariatach pod umywalką zamontować kanalizacyjne zawory napowietrzające $d=50$.

Armatura kanalizacyjna :

- umywalka „60” z postumentem tzw. półnoga
- miski ustępowe typu kompakt
- pisuar z zaworem spłukującym
- zlewozmywak 2-komor. ze stali. nierdzewnej

Instalacja wodociągowa

Nowo wykonywana instalacja wodociągowa jest zaprojektowana z polipropylenu np. w systemie BOR Plus. Instalację należy włączyć do istniejącej w kuchni i doprowadzić do węzła sanitarnego w warstwach podposadzkowych.. W pomieszczeniu kuchni należy założyć wodomierz dla nowo powstałej instalacji. Ciepłą wodę uzyskujemy poprzez montaż zasobnikowych podgrzewaczy wody 50 L. Do umywalek oraz zlewozmywaka zamontować baterie tzw. stojące .W pomieszczeniach sanitarnych zamontować zawory czepalne.

9 Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej

- krzesła bukowe wybijane szt. 80
- stoły bukowe drewniane 200 cm / 100 cm / 90 cm szt. 15
- krzesła obrotowe do pracy przy komputerze szt. 2
- stoliki komputerowe szt. 2
- zestaw komputerowy z monitorem LCD 19 szt. 2

Opracował

Dariusz Kaszubowski