

Egz.

OPIS DO ZAKRESU PRAC MODERNIZACYJNYCH

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej w Wdzydzach Tucholskich

Temat: Modernizacja świetlic wiejskich w miejscowościach Zamość i Wdzydze Tucholskie wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu .

Inwestor: Gmina Karsin , 83-440 Karsin ul .Długa 222

Branża:

Budowlana

Projektant :

Czersk , Lipiec 2010 r.

ZAWATOSĆ:

1. Opis techniczny

2 . Rysunki :

- „1” rzut pomieszczenia zaplecza socjalnego
- „2” rzut schodów wejściowych
- „3” widok elementów ogrodzenia
- „4” mapa do celów informacyjnych-Wdzydze Tucholskie
- „5” lokalizacja ogrodzenia

4. Załączniki

a/ Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych

b/ Zaświadczenie o przynależności do P O I I B

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest określenie zakresu robót remontowych istniejącego pomieszczenia parteru , remont istniejącego podjazdu oraz schodów wejściowych, zagospodarowanie terenu przy budynku świetlicy oraz zakup wyposażenia, który jest niezbędny do bieżącej działalności świetlicy wiejskiej.

2. Podstawa opracowania :

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie :

- zlecenia inwestora
- obowiązujących norm i przepisów
- wizji lokalnej

3. Zakres opracowania :

A] roboty remontowe pomieszczenia kuchni:

- wymiana istniejących okien drewnianych na PVC z profilu 5-komorowego z nawiewnikiem okiennym higrosterowanym wraz za parapetem zewnętrznym z blachy powlekanej gr. 0.55 mm ; parapet wewnętrzny z płyty postforming
- istniejące drzwi zewnętrzne wymienić na nowe stalowe ocieplane
- należy wykonać dodatkową wentylację pomieszczenia poprzez ścianę zewnętrzną za pomocą rury wywiewnej zakończonej kominkiem wentylacyjnym
- wykonać malowanie istniejących drzwi wewnętrznych farbą olejną
- ułożyć na ścianach pomieszczenia płytki ceramiczne
- wymienić istniejący zlewozmywak z baterią na nowy
- wymalować pomieszczenie farbą odporną na szorowanie

B] roboty remontowe pozostałych pomieszczeń parteru

- zeskrobanie i zmycie istniejących ścian i sufitów wraz z wykonaniem reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku
- wymalować pomieszczenia farbą odporną na szorowanie
- uzupełnić okitowanie okien wraz z pomalowaniem okien
- malowanie parapetów
- wymiana istniejących ustępów z miską fajansową na miski „ kompakt”

C] remont podjazdu oraz schodów wejściowych

- wykonanie nowego oporu-ławy dla schodów wejściowych
- ułożenie gresu na podjeździe i schodach - **V klasa ISO 10545-7** w kolorach uzgodnionych , nawiązujących do kolorystyki elewacji
- wykonanie balustrad stalowych malowanych proszkowo
- skucie istniejącego podłoża betonowego –podjazd wraz z wywozem
- wykonanie podłoża z kruszywa łamanego grubości 10 cm
- wykonanie nowego podjazdu z kostki betonowej grubości 8 cm polbruk w kolorze

D] zagospodarowanie terenu

-wykonanie plantowania terenu

-wykonanie nowego ogrodzenia obejmuje:

-wykonanie cokołu betonowego z wykończeniem cegłą klinkierową

-murowanie słupków z cegły klinkierowej wys. 0,9 m wraz z czapkami

klinkierowymi 4-spadowymi

-montaż ogrodzeń z pręseł drewnianych sztachetowych prostych 9*80*250 cm

obsadzonych na słupku ceglany za pomocą kotew stalowych

- wykonanie bramy z pręseł drewnianych sztachetowych, szerokość wrót 3 m na gotowych słupkach

- malowanie impregnatem do drewna np. drewnochron istniejących ogrodzeń z pręseł drewnianych

-obniżenie istniejących dwóch studni d=1,2 m

-ułożenie krawężników betonowych na ławie z oporem ograniczających utwardzenie terenu

-wykonanie utwardzenia powierzchni kamyczkiem płukanym grubości 5 cm

- wykonanie nowych trawników wzdłuż ogrodzenia z nawiezieniem nowej warstwy wegetacyjnej grubości 2 cm po uprzednim przekopaniu terenu

- nasadzenie krzewów wzdłuż ogrodzenia –20 szt.

E] zakup wyposażenia wg zestawienia:

- okap kuchenny 1,2*0,9 m szt. 1

- kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem na prąd szt. 1

-szafa chłodnicza szt. 1

-chłodziarkozamrażarka szt. 1

-stół roboczy z stali nierdzewnej 2,0*1,0 m+4 taborety

- meble kuchenne- szafki kpl. 1

- naczynia- wyposażenie kuchni kpl. 1

- krzesła bukowe wybijane szt. 100

- stoły bukowe drewniane 200 cm / 100 cm / 90 cm szt. 10

- krzesła obrotowe do pracy przy komputerze szt. 4

- stoliki komputerowe szt. 4

- zestaw komputerowy z monitorem LCD 19 szt. 4

Uwagi końcowe :

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami , sztuką budowlaną oraz wytycznymi producenta. .

Opracował

Dariusz Kaszubowski

