



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju
Regionalnego

ZP 271.5.2011

Urząd Gminy w Karsinie
83 – 440 Karsin
ul Długa 222
tel. 687-33-22
fax 687-31-20
e-mail: ug@karsin.pl
www.karsin.pl

MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Remont Domu Kultury w Wielu

w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pzp

Zgodnie z art. 38 pkt 4 ustawy z dnia 29. 01 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, 759 z późn. zm.), oraz Rozdziałem VI pkt 7 SIWZ, Zamawiający wprowadza poniższe modyfikacje do SIWZ:

1. W Rozdziale II pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje

A. Roboty budowlano - montażowe:

1. Wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniu świetlicy o pow. 293,364 m²;
2. Wykonanie podłogi w pomieszczeniu świetlicy - w tym posadzki z parkietu dębowego (pow.231,805 m²) oraz scena (pow. 66,192 m²);
3. Wymiana istniejącej stolarki okiennej (3 szt.) i drzwiowej (17 szt.) w części obiektu;
4. Roboty wykończeniowe pomieszczeń świetlicy i sanitariatów - przecierki tynków, ułożenie płytek na ścianach, gładzie gipsowe, malowanie ścian, montaż boazerii w okolicy sceny (23,088 m²), przystosowanie dla niepełnosprawnych (poszerzenie otworów drzwiowych, montaż przystosowanej armatury, nowy rozkład ścianek działowych), armatura w WC - miski WC (6 szt.), umywalki (6 szt.), pisuar (2 szt.), zlew (1 szt.) - pow. sanitariatów: 48,20 m²;
5. Wykonanie docieplenia dachu styropianem (pow.184,396 m²);
6. Wykonanie nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej (pow.507,636 m²);
7. Ocieplenie i wykonanie nowej elewacji części ścian budynku styropianem gr. 5 cm (pow.74,469 m²);



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju
Regionalnego

8. Remont inst. c.o. oraz wod.-kan. i solarnej - montaż 2 kolektorów słonecznych, zasobnikowych podgrzewaczy c.w.u. i instalacji towarzyszącej, montaż inst. rurociągów i baterii (inst. wod.-kan.): wymiana grzejników na stalowe (18 szt.), montaż rurociągów, głowic i zaworów (inst. c.o.);
9. Remont inst. wentylacji - w tym montaż wentylatorów dachowych (3 szt.);
10. Remont inst. elektrycznej - linia zasilającej i rozdzielna główna RG, linia zasilająca do RS i rozdzielnia RS, instalacja elektryczna na sali i wokół sceny, zasilenie do RK i rozdzielnia RK, remont instalacji odgromowej itp.
11. Demontaż obudowy ścian zewnętrznych z wyrobów azbestowych (odpady winny zostać utylizowane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami w tym zakresie).

B. Wyposażenie:

1. Dostawa i montaż tabliczek dotykowych z inskrypcjami w alfabecie Braille'a dla osób słabo- i niedowidzących (5 kpl.);
2. Dostawa i montaż nagłośnienia tj. amplifikser (1 szt., moc: 2x500 W), kolumna głośnikowa (4 szt., moc: 300 W), zestaw bezprzewodowy (2 szt.), mikrofon pojemnościowy (2 szt.), odtwarzacz CD (1 szt.), eliminator sprzężeń (1 szt.), szafka do sprzętu (1 szt.), przewód dwużyłowy (1 szt.).

Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać odpowiednie atesty. Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość.

Występujące w dokumentacji nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące, dopuszczalne jest zastosowanie produktów równoważnych pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych.

Roboty nie ujęte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania należy wkalkulować w cenę oferty. W celu sporządzenia prawidłowej oferty Wykonawca winien dokonać wizji w terenie. Przedmiary należy traktować jako elementy pomocnicze w kalkulacji cenowej.

Ponadto Wykonawca winien uwzględnić w kalkulacji cenowej (odrębna wycena) dodatkową lampę ewakuacyjną nad WC (nie została uwzględniona w przedmiarach, przewidziana w dokumentacji projektowej: instalacje elektryczne str. 10).

Szczegółowy opis zamówienia stanowią załączniki nr 6 i 7 do SIWZ.

Wykonawca po wykonaniu przewidzianych robót zobowiązany będzie do przygotowania kosztorysu powykonawczego odzwierciedlającego faktyczny zakres wszystkich wykonanych prac.

2. W Rozdziale VII pkt 7 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, otrzymuje brzmienie:

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację z środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić kwot uzupełniających.

4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.
6. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia – „Wymagania dotyczące wadium”- Rozdział III pkt 3.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może – w uzgodnieniu z Zamawiającym – zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa wyżej.
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Stosowne zmiany wprowadzono do treści SIWZ.

Karsin, dnia 12. 04. 2011 r.