



Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu 2013 roku w Karsinie pomiędzy:
Gminą Karsin, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:
Roman Brunke - Wójt Gminy;
przy kontrasygnacie **Jolanty Pietras - Skarbnika Gminy**
a

.....
.....
zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.

Zadrzewienie oraz pielęgnacja terenu w miejscowości Wiele

zgodnie z projektem pt. Zachowanie walorów przyrodniczych i środowiska naturalnego poprzez zadrzewienie i pielęgnację terenu w miejscowości Wiele nad Jeziorem Wielewskim, który jest współfinansowany w ramach środka 4.1. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa w ramach Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013”.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **nasadzenie drzew alejowych oraz zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie trawników.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - Projekcie nasadzeń;
 - Szczegółowej Specyfikacji Technicznej;
 - złożonej ofercie, w tym kosztorysie ofertowym.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **30.04.2013 r.**
2. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:



- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego bądź lokalnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Termin zakończenia ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych tj. prac innych niż określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności dotyczącym wykonania danych robót dodatkowych, a ostateczny w aneksie do umowy.
5. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia zgodnie z ofertą strony ustalają na cenę:

- **netto:**
- **podatek VAT:**
- **brutto:**
- **słownie brutto:**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w SIWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich prac przygotowawczych porządkowych, projektu organizacji terenu, wszelkie koszty utrzymania zaplecza oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w ofercie.

§ 4

Warunki płatności

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 przedstawić oświadczenia Podwykonawców stwierdzające uregulowanie należności z tytułu wykonania prac zleconych Podwykonawcy.
3. W przypadku nie korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, iż przy realizacji zamówienia nie korzystał z podwykonawcy i w związku z tym nie posiada zobowiązań finansowych z tego tytułu.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr.....
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie.



§ 5

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia terenu prac w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) finansowania przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru,
 - 4) dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 3) posiadania ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami,
 - 4) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu oraz doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciele Zamawiającego przy realizacji umowy:
 - 1)
2. Przedstawicielami Wykonawcy:
 - 1)

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie:
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 2) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - 2) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zleci Podwykonawcom następujący zakres prac:.....
2. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców oraz jego pracowników w takim



samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcy dla określonej części prac wskazanych w ofercie i w trakcie realizacji przedmiotu umowy zamierza zmienić podwykonawcę zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o akceptację takiej zmiany.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się zgodnie z ofertą na okres 24 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje pełną żywotność materiału roślinnego. Wykonawca w okresie trwania gwarancji niezwłocznie wymieni drzewa obumarłe (także częściowo) lub dokona uzupełnienia siewu traw - nie dotyczy sytuacji, gdy wpływ na obumarcie wysadzonych roślin będą miały przyczyny niezależne od prawidłowego posadzenia i jakości materiału nasadzeniowego np. dewastacje i kradzieże
4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.



2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku:

- 1) ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w oparciu o wprowadzoną stawkę podatkową.
- 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach i na warunkach określonych w § 2 ust. 2-4 niniejszej umowy,
- 3) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie polegające na zmianie personelu kierowniczego, przy czym nowo zaproponowani pracownicy personelu kierowniczego muszą posiadać wymagane w SIWZ uprawnienia na dane stanowisko.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) ostatecznie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - e) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem wykonanych prac.
 - b) Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,



- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu prac zaplecze, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 3) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i rozliczenia Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - 1) Kodeksu Cywilnego,
 - 2) ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 3) Prawa Budowlanego,
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA