

Kościerzyna, dnia 28 marca 2012 roku

DECYZJA
Nr AB.6740.183.1.2012

SPECJALISTA
ds. komunikacji społecznej

Stella Bojanowska

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30, poz. 168 z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 marca 2012 roku

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla Gminy Karsin, z siedzibą w Karsinie, przy ul. Długiej 222.

Pozwolenie na budowę dotyczy budowy zaplecza ratowniczego z przebieralnią i toaletami oraz zapleczem gospodarczym i wypożyczalnią sprzętu wodnego wraz z przyłączami, należącego do V kategorii obiektów, projektowanego na terenie działki nr 500/2, w obrębie Wiele w Gminie Karsin.

Projekt budowlany wykonali:

1. mgr inż. arch. Lesław Gajda, posiadający uprawnienia budowlane nr 4346/33/88 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym PO-0141,
2. technik urządzeń sanitarnych Aleksander Kusek, posiadający uprawnienia budowlane nr 8346/163/85, w specjalności inst. inż. w zakresie sieci instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/2606/01,
3. technik mechanik Zbigniew Szary, posiadający uprawnienia budowlane nr 8346/67/81, w specjalności instalacje elektryczne, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/4715/01

Jednocześnie należy zachować następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. ~~szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~
 - a) ~~nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego~~
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. inwestor jest zobowiązany:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- a) nieruchomość inwestora,
- b) inne nieruchomości - brak oddziaływania

Uzasadnienie

W dniu 12 marca 2012 roku, do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Gminy Karsin, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę zaplecza ratowniczego z przebieralnią i toaletami oraz zapleczem gospodarczym i wypożyczalnią sprzętu wodnego wraz z przyłączami, na terenie działki nr 500/2, w obrębie ewidencyjnym Wiele w Gminie Karsin.

Analizując przedmiotową sprawę tut. organ stwierdził, że zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Karsin nr RGŚ.6730.32.2011AS.KB, z dnia 31 maja 2011 roku, projektowana inwestycja będzie zlokalizowana w istniejącym obszarze Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009.

Zgodnie z postanowieniami art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 Nr 199, poz. 1227 z późn. zmian.), organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Dalej, zgodnie z art. 32. ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane m. in. po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując w tym zakresie przedmiotową sprawę tut. organ stwierdza co następuje:

1. projektowane zamierzenie budowlane polega na budowie zaplecza ratowniczego z przebieralnią i toaletami oraz zapleczem gospodarczym i wypożyczalnią sprzętu wodnego wraz z przyłączami, na terenie działki nr 500/2, w obrębie Wiele w Gminie Karsin,
2. planowana inwestycja nie jest wymieniona w katalogu przedsięwzięć rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
3. budowa budowa zaplecza ratowniczego z przebieralnią i toaletami oraz zapleczem gospodarczym i wypożyczalnią sprzętu wodnego wraz z przyłączami planowana jest w istniejącym obszarze specjalnej ochrony ptaków "Bory Tucholskie", ustanowionym ze względu na występowanie w nim 29 gatunków chronionych (zał. nr I do Dyrektywy Rady 79/409/EWG),

4. główne zagrożenia dla tego obszaru stanowią eutrofizacja jezior, wycinka drzew i krzewów, a szczególnie niebezpieczna jest intensywna zabudowa brzegów jezior w celach rekreacyjnych oraz osuszanie i eutrofizacja torfowisk,

Na podstawie powyższego oraz projektu budowlanego stwierdza się, że projektowane zamierzenie budowlane, z uwagi na skalę przedsięwzięcia, usytuowanie oraz zakres prac nie spowoduje utraty fragmentacji siedlisk chronionych oraz miejsc bytowania, żerowania czy lęgu na w/w obszarze Natura 2000. Projekt budowlany nie przewiduje także wycinki drzew i krzewów. Budowa szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne gwarantuje też brak uciążliwości planowanej inwestycji w zakresie wprowadzania ścieków do wód otwartych lub gruntu.

Dalej, zgodnie z zasadą art. 35 ustawy Prawo Budowlane ustalono, że:

- 1) projekt budowlany został opracowany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych,
- 3) projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) projekt wykonała osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec spełnienia powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

[Handwritten signature]

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

WICESTAROSTA

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- I. oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
- II. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7

- ustawy Prawo Budowlane;
- III. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany – Zał. Nr 1,2,3

Otrzymują:

1. Gmina Karsin, 83-440 Karsin, ul. Długa 222
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Karsin,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie
83-400 Kościerzyna, ul. Świętojańska 5
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego