

ZP 271.7.2013

W związku z pytaniami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, związanych z realizacją zadania pn. „Nadbudowa budynku Zespołu Szkół Nr 2 w Wielu”, Zamawiający wyjaśnia:

Pytania z dnia 28.03.2013 r.

Dotyczy: Rozbudowa Zespołu Szkół w Wielu.

- 1. Proszę o zamieszczenie rozwinięcia rozdzielni elektrycznej.**
- 2. Proszę o zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z opisem w celu dokładnego i rzetelnego wycenienia tych elementów.**
- 3. Proszę o zamieszczenie zestawienia drewna konstrukcyjnego.**

Odpowiedź na pytania:

1. Dołączono do dokumentacji
2. Zestawienie zostanie dołączone.
3. Zestawienie zostanie dołączone.

Pytania z dnia 28.03.2013 r.

Pyt. 1

Czy termin realizacji zadania tzn. termin rozpoczęcia robót 22.06.2013 r. ; termin zakończenia 15.08.2013 r. jest prawidłowy? Zakres prac jaki jest do wykonania w tym terminie wraz z wszelkimi robotami wykończeniowymi obiektu oraz instalacjami nie jest w pełni realny do wykonania zadania czy zamawiający przewiduje rozszerzenia terminów wykonania robót? Wykonawca zdaje sobie sprawę, że jest to obiekt czynny i prace najlepiej wykonać w okresie wakacyjnym lecz przy odpowiednim zabezpieczeniu obiektu, przy którym mają być wykonywane roboty budowlane nie będzie to kolidowało z robotami budowlanymi jak i z zajęciami szkolnymi.

Pyt. 2

W dokumentacji projektowej w opisie jak i w rys. 5 „Plan Instalacji odgromowej” jest zapis o wykonaniu na obiekcie nowej instalacji odgromowej w przedmiarach robót brak pozycji dla tego typu prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Pyt. 3

Brak dokumentacji projektowej wykonania instalacji C.O., instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacyjnej oraz sanitarnej. Prosimy o uzupełnienie projektów dla tego typu prac.

Pyt. 4

Dokumentacja projektowa zakłada wykonanie zasilania rozdzielnicy z przewodu YDY 5x6 mm. Brak pozycji w przedmiarach dla wykonania zasilania z przewodu tego typu. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Pyt. 5

Czy ilości przewodów instalacji elektrycznej podane w przedmiarze robót są zgodne z dokumentacją projektową?

Pyt. 6

W przedmiarach robót dziale „Docieplenie Elewacji” nie ujęto przygotowania podłoża pod ocieplenie ścian metodą lekką-mokrą m.in. gruntowania ścian budynku, oraz czyszczenia istniejącej elewacji, czy przygotowanie podłoża należy ująć w wycenie? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Pyt. 6

W przedmiarach robót dziale „Docieplenie Elewacji” nie ujęto zamocowania listwy cokołowej przed wykonaniem ocieplenia ścian, czy należy ująć w wycenie mocowanie listwy cokołowej? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Pyt. 7

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przewiduje kołkowanie styropianu w ilości 6 sztuk na 1 m². Przedmiar robót podstawa KNR zakłada kołkowanie styropianu w ilości 4 sztuki na 1 m². Która opcja jest właściwa?

Pyt. 8

Prosimy o podanie przenikalności cieplnej styropianu oraz wełny mineralnej, jak i również rodzaj styropianu ponieważ oznaczenie FS już nie występuje w polskich normach.

Pyt. 9

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przewiduje wykonanie podwójnej warstwy siatki na ścianach. W przedmiarze robót jest wykonanie pojedynczej warstwy siatki na ścianach. Która opcja jest prawidłowa?

Pyt. 10

Jakiej grubości styropian ma zostać użyty do ocieplenia ościeży okiennych?

Pyt. 11

W dokumentacji projektowej brak wykazu stolarki okiennie drzwiowej. Prosimy o załączenie brakujących zestawień i rysunków.

Pyt. 12

Czy okno dachowe, które występuje w toalecie ma być drewniane czy drewniane pomalowane lakierem poliuretanowym odpornym na wilgoć?

Pyt. 13

W projekcie budowlanym przyjęto rynny dachowe i rury spustowe z PCV, przedmiar oraz STWIOR zakładają wykonanie rynien dachowych i rur spustowych z blachy ocynkowanej, która opcja jest prawidłowa?

Pyt. 14

W przedmiarze robót w poz. 83 jest tylko zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych. Brak w przedmiarach pozycji wykonania wykładzin z tworzyw sztucznych oraz wykonania warstwy samopoziomującej pod wykładziny tego typu. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Pyt. 15

W przedmiarach brak wykonania obróbek blacharskich kalenicy (gąsiorów) oraz uszczelek pod gąsiorzy. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Pyt. 16

Brak informacji odnośnie wykonania podokienników zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Pyt. 17

Z jakiego materiału mają być wykonane balustrady schodowe?

Pyt. 18

Jakiej grubości ma być styropian po posadzkę? Prosimy o podanie grubości oraz parametrów styropianu.

Pyt. 19

Projekt budowlany przewiduje ocieplenie ścian wraz z kolorystyką części nadbudowanej. Czy w zakres prac wchodzi również remont/ocieplenie ścian części istniejącej? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź na pytania:

1. Tak.
2. Przewiduje się nową instalację odgromową na części nadbudowywanej.
3. Dokumentacja w załączeniu
4. Uzupełniono
5. Wycenę należy opracować zgodnie z projektem.
6. Wycenę należy opracować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i technologią wykonania. Jeśli zachodzi taka potrzeba należy uwzględnić w wycenie
7. Przewiduje się kołkowanie styropianu w ilości 6szt na 1m²
8. Przewiduje się styropian EPS-100-038 0,038 [W/m*K] na podłogę, oraz EPS-100-042 0,042[W/m*K] na ściany.
9. Należy przewidzieć jedną warstwę siatki.

10. Nowe okna będą się licować z murem od strony zewnętrznej i nie będzie zachodzić konieczność dodatkowej warstwy styropianu na ościeżach
11. Zestawienie zostanie dołączone.
12. Okno dachowe w łazience drewniane, zabezpieczone przed wilgocią.
13. Przewiduje się zastosować rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.
14. W wycenie należy uwzględnić wykonanie wykładzin z tworzyw sztucznych oraz wykonanie warstwy samopoziomującej
15. Należy uwzględnić w wycenie
16. Należy uwzględnić w wycenie. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
17. Balustrady wykonać ze stali malowanej proszkowo z pochwytami z stali nierdzewnej
18. Przewiduje się na posadzkę na poddaszu styropian gr 5cm EPS-100
19. Część istniejąca nie podlega termomodernizacji. Należy skalkulować malowanie istniejącego segmentu szkoły poniżej nadbudowy dla wyrównania kolorystyki.

Pytania z dnia 28.03.2013 r.

Proszę o wyjaśnienie treści SIWZ:

1. Proszę o podanie grubości i materiału warstw wykończeniowych stropodachu w celu umożliwienia kalkulacji rozbiórki i utylizacji.
2. Proszę o podanie sposobu połączenia projektowanego dachu z istniejącym oraz o podanie zakresu prac jaki należy wykonać na istniejącym dachu – brak na rzucie połaci dachowych istniejącego dachu, powierzchnia w przedmiarze 1 617,898 m²?
3. Proszę o potwierdzenie zakresu robót związanych z wykonaniem elewacji: 317,667 m² w przedmiarze.
4. Proszę o sprecyzowanie zakresu robót w części parterowej budynku. Zgodnie z przedmiarem do wykonania tylko klatka schodowa czy zgodnie z dokumentacją projektową: wzmocnienia filarków okiennych, ścianki działowe itp.
5. Brak w przedmiarze konstrukcji ram stalowych z HEB200, proszę o aktualizację przedmiaru.
6. Proszę o potwierdzenie że, droga wymieniona w opisie do projektu nie jest objęta zamówieniem lub o zamieszczenie dokumentacji projektowej.
7. Ze względu na konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie proszę o zamieszczenie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz załączników (uzgodnień itp.) do projektu budowlanego.
8. Proszę o zweryfikowanie terminu realizacji inwestycji. Okres realizacji od 22.06.2013 do 15.08.2013 jest niemożliwy do dotrzymania mając na uwadze założenia zawarte w Specyfikacji Technicznej oraz przerwy technologiczne wynikające z Polskich Norm i sztuki budowlanej. Realny termin wykonania zadania to około 3 miesiące od rozpoczęcia.

Odpowiedź na pytania:

1. Warstwa termoizolacyjna stropodachu wypełniona żużlem w kalenicy grubość warstwy do 50cm, pokryta płytą betonową grubości 10cm, na płycie znajduje się kilka warstw papy asfaltowej.

2. Przewiduje się częściowe rozebranie połaci dachu łącznika nad jadalnią, oraz ponowne wykonanie razem z połacią dachu na części projektowanej.
3. Dociepleni podlegają tylko nowe ściany budynku.
4. Klatka schodowa, ściany działowe gr. 24cm na obwodzie klatki schodowej wraz z fundamentami, oraz wzmocnienie filarków międzyokiennych.
5. Przedmiar zaktualizowano.
6. Droga wymieniona w opisie nie jest objęta zamówieniem.
7. Zostaną przekazane wykonawcy w dniu podpisania umowy.
8. ---

Pytania z dnia 28.03.2013 r.

Zespół Szkół nr 2 Wiele

1. Do pozycji przedmiarowej nr 83 „Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych – zgrzewanie wykładzin rulonowych”, brakuje położenia wykładzin.
2. Proszę o przesłanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Proszę podać rodzaje i wymiary grzejników.

Odpowiedzi na pytania:

1. W wycenie należy uwzględnić wykonanie wykładzin z tworzyw sztucznych oraz wykonanie warstwy samopoziomującej.
2. Zestawienie stolarki w załączeniu.
3. Zostały zawarte w projekcie.

Pytania z dnia 09.04.2013 r.

Czy w zamówieniu na rozbudowę szkoły ma być wykonana instalacja odgromowa. Jeżeli tak proszę o podanie specyfikacji technicznej.

Odp Przewiduje się nową instalację odgromową na części nadbudowywanej.