

UCHWAŁA Nr XXXIII/290/18

RADY GMINY KARSIN

z dnia 9 maja 2018 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiele, gmina Karsin

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XV/125/16 Rady Gminy Karsin z dnia 12 maja 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiele, gmina Karsin po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin” uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/197/2001 Rady Gminy Karsin z dnia 27 kwietnia 2001 r., **Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiele zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do uchwały w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem planu.
3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
 - 1) nr 1 - rysunek planu,
 - 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2.

1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu jako **P**,
 - 2) teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu jako **KDD**.
3. Zapisy tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przypisane są do poszczególnych terenów na rysunku planu.
4. Ustalenia graficzne naniesione są na rysunku planu i wyznaczają granice przestrzenne terenów, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe.
5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu,
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico bryły budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię wykuszy, okapów, schodów, podestów, balkonów, pochylni, ramp, wiatrołapów, daszku nad wejściem itp.,
- 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach,
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, rodzaj dachu, rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji, dachu oraz ich kolorystyka),
- 7) intensywności zabudowy- należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się na danym terenie do powierzchni danego terenu.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie i ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 4.

1. Przeznaczenie terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.
 - 1) w zagospodarowaniu terenów winno się uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami z dopuszczeniem możliwość przebudowy tych sieci i zmiany ich przebiegu,
 - 2) w zagospodarowaniu terenów należy dążyć do harmonijnego charakteru zabudowy,
 - 3) obowiązują zasady ustalone w Rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego,
 - 2) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
 - 3) zaleca się wykorzystanie w miarę potrzeb i możliwości zdjętej wierzchniej warstwy ziemi w dalszych pracach inwestycyjnych,
 - 4) wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych należy podczyćszać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych w okresie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji,

- 5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny,
 - 6) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a eksploatacja instalacji i urządzeń wykorzystywanych do prowadzonej działalności nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów emisyjnych, dla których te standardy ustalono, poza terenem objętym daną funkcją,
 - 7) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wokół całego terenu 1P o szerokości 3,0 m,
 - 8) w przypadku przekroczenia norm hałasu należy wykonać ekrany akustyczne od sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub komunikacji,
 - 9) obowiązują przepisy związane z położeniem terenu objętego planem w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego,
 - 10) obowiązują przepisy związane z położeniem terenu objętego planem w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie”,
 - 11) przy realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną,
 - 12) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych mogąco zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
 - 13) w przypadku wystąpienia podziemnych urządzeń melioracyjnych i ewentualnego ich uszkodzenia w obrębie projektowanych obiektów budowlanych obowiązuje naprawa i modernizacja tych urządzeń w sposób zachowujący spójność systemu drenażowego całego obszaru i nie powodujący szkód na obszarach przyległych –zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- 3a. Zasady kształtowania krajobrazu:
- a) ustala się zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach,
 - b) zaleca się zieleń izolacyjną wokół całego terenu,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustalono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały dla danego terenu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalono w Rozdziale 3.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały,
 - 2) w zakresie miejsc parkingowych: ustalono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały dla danego terenu,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami

- odrębnymi,
- 4) odprowadzenie ścieków: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi (nie dotyczy wód opadowych lub roztopowych będących ściekami),
 - 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe należy zagospodarować na terenie zakładu:
 - z terenów składowania elementów impregnacyjnych wody należy odprowadzać za pomocą kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu do szczelnych zbiorników (wody te mogą służyć m.in. do celów p-poż oraz do wtórnego użytku do impregnacji),
 - odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych za pomocą kanalizacji deszczowej do studni chłonnych lub do zbiorników otwartych,
 - z pozostałych terenów odprowadzenie wód opadowych za pomocą kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu do studni chłonnych lub zbiorników otwartych,
 - b) zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych i melioracyjnych,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w każdym terenie w ilości zależnej od potrzeb,
 - d) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki,
 - 7) zaopatrzenie w gaz:
 - a) dopuszcza się budowę sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci w liniach rozgraniczających dróg, oraz na terenach o innym przeznaczeniu (produkcyjnym, produkcyjno-usługowym),
 - c) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania,
 - 8) należy stosować do celów grzewczych paliwa ekologiczne lub niskoemisyjne,
 - 9) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 10) w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11) na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: ustalono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały dla danego terenu.
 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

ROZDZIAŁ 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 5.

1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu jako **1P**.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa produkcyjna związana z przemysłem drzewnym,

- 2) funkcje towarzyszące lub uzupełniające dla funkcji podstawowej:
 - a) dopuszcza się zabudowę gospodarczą, składy, magazyny, garaże itp., związaną z działalnością zakładu produkcyjnego,
 - b) dopuszcza się zabudowę socjalno - biurową związaną z działalnością zakładu produkcyjnego,
 - 3) na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) zabudowę produkcyjną o profilu innym niż związaną z przemysłem drzewnym,
 - b) realizację urządzeń wywarzających energię z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii związanych z działalnością zakładu produkcyjnego,
 - c) budynki produkcyjne,
 - d) budynki gospodarcze, magazynowe, składowe, garaże, wiaty, itp.,
 - e) lokalizację obiektów małej architektury,
 - f) realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - g) lokalizację parkingów,
 - h) obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu (drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze, zieleń, elementy małej architektury, tereny i urządzenia gospodarcze itp.),
 - i) zieleń z zaleceniem stosowania gatunków rodzimych,
 - 4) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przebudowę rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 5) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza łączenie działek budowlanych w celu realizacji zamierzenia jednego inwestora.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 3 uchwały.
- 3a. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 4 ust. 3a,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę powiatową 8,0 m, od linii rozgraniczającej drogę gminną - 6,0 m (zgodnie z rysunkiem planu),
 - 2) wysokość budynków do 15,0 m,
 - 3) wysokość budowli do 30,0 m,
 - 4) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, wysokości głównej kalenicy do 15,0 m,
 - 5) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 80% powierzchni terenu,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10 % powierzchni terenu,
 - 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,0 .
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) ustala się pas ograniczeń wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15-kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii),
 - 2) zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3) z chwilą likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej pas ograniczeń przestaje obowiązywać.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg gminnych i drogi powiatowej zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu,
 - b) dopuszcza się budowę zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych do pasa drogowego drogi powiatowej,
 - 2) miejsca do parkowania pojazdów:
 - a) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć co najmniej 1mp/3 zatrudnionych.
 - b) minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaleca się usytuowanie miejsc do parkowania na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, przy czym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażach.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się w wysokości: 30%.

§ 6.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **2 KDD**.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) teren o którym mowa w ust. 1 pkt 1 przeznaczają się na poszerzenie istniejącej drogi
 - 2) na terenie o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu (droga łącznie z terenem poza granicą opracowania planu o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m),
 - 3) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia związane z obsługą drogi,
 - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 3 uchwały.
- 3a. Zasady kształtowania krajobrazu: nie ustala się,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: zgodnie z ust. 4.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 4 ust. 10 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.
12. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku zbywania nieruchomości: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się w wysokości: 30 %.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy porządkowe i końcowe

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Piankowski

WIELE
GM. KARSIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI WIELE

SKALA 1:1000

0 10 30 50 m

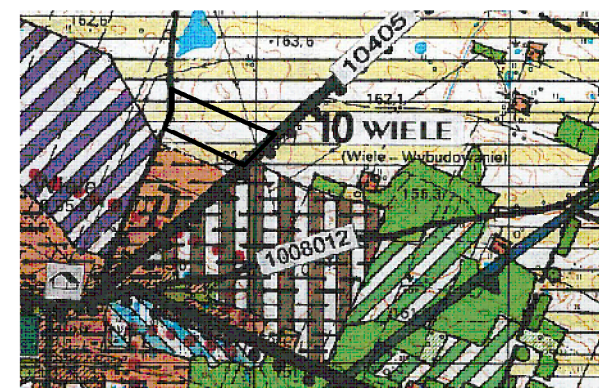
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PASY OGRANICZEŃ WZDŁUŻ NAWIETRZNYCH LINII
ENERGETYCZNYCH SN - 15kV
- P - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- KDD - TEREN PRZEZNACZONY NA POSZERZENIE DROGI PUBLICZNEJ

Załącznik nr 1

do uchwały nr XXXIII/290/18
Rady Gminy Karsin
z dnia 9 maja 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KARSIN



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- KIERUNEK ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZASOBY SUROWCOWE
- OBZARY SIŁOWNIA SYSTEMÓW GRUPOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

1 P

2 KDD

PROJEKTANCI: mgr inż. arch Ewa Domozych
mgr Kamila Domozych
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY KARSIN

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXXIII/290/18
Rady Gminy Karsin
z dnia 9 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiele, gmina Karsin

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.),

Rada Gminy Karsin stwierdza, co następuje:

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 01 lutego 2018 r. do 22 lutego 2018 r. oraz w ustawowo wyznaczonym terminie co najmniej 14 dni po okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. do dnia 9 marca 2018 r., wniesiono jedną uwagę. Uwaga dotyczyła zawarcia w projekcie planu nakazu wykonania ekranów akustycznych od sąsiednich terenów zabudowy. Uwaga nie została uwzględniona zarówno przez Wójta Gminy Karsin jak również Radę Gminy, ponieważ zapisy zawarte w treści planu ograniczające wpływ potencjalnych przedsięwzięć na środowisko są wystarczające jednocześnie zobowiązujące inwestora do działań ograniczających uciążliwość w stosunku do sąsiednich nieruchomości w przypadku przekroczenia norm wynikających z przepisów prawa.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Piankowski

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXXIII/290/18
Rady Gminy Karsin
z dnia 9 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiele, gmina Karsin

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),

Rada Gminy Karsin stwierdza, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) zadania własne gminy. Do zadań własnych gminy należy realizacja: gminnych dróg publicznych, wodociągów i kanalizacji sanitarnej. Teren jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się podłączenie planowanych inwestycji do istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem wodociągu oraz wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Piankowski