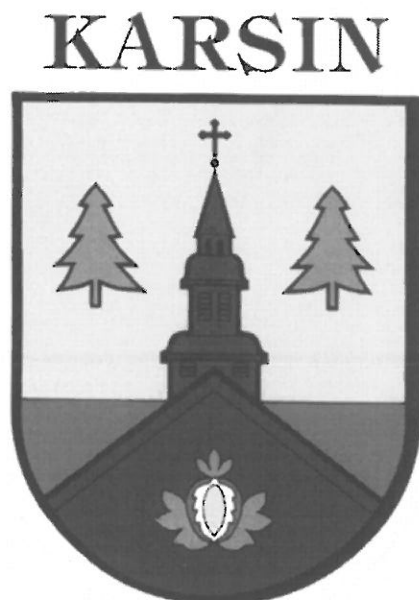




PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:	„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych”
Adres obiektu:	Cisewie, Gmina Karsin, powiat kościerski Nr ewidencyjne działek: 262/4 obręb Bąk
Zakres robót budowlanych:	CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45222100-0 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne 34928480-6 Pojemniki i kosze na odpady i śmieci
Zamawiający:	Gmina Karsin ul. Długa 222 83-440 Karsin
Opracował:	mgr inż. Tomasz Drozdowski
Spis zawartości:	Część opisowa Część informacyjna

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. Zakres Przedmiotu Zamówienia.....	3
1.2. Charakterystyczne parametry inwestycji	3
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.3.1. Opis projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie	4
1.3.2. Zestawienie i inwentaryzacja obiektów objętych zamówieniem	4
1.3.3. Szczegółne warunki i ograniczenia	4
Dostępność terenu	4
Ochrona terenu (inwentaryzacja)	4
Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska	4
Prawo budowlane	4
Ochrona Środowiska	5
Prawo miejscowe.....	5
1.3.4. Uwagi dla Wykonawcy	5
1.3.5. Terminy realizacji.....	5
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
1.5.1. Wiata magazynowa z utwardzeniem.....	7
1.5.2. Plac dojazdowy.....	8
1.5.3. Oświetlenie	8
1.5.4. Instalacja fotowoltaiczna	8
1.5.5. Ogródzenie obiektu.....	9
1.5.6. Zagospodarowanie zielenią	9
1.5.7. Wyposażenie PSZOK	9
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej i powykonawczej.....	9
2.1.1. Wymagania dotyczące analizy wstępnej	9
2.1.2. Wymagania dotyczące projektu budowlano-wykonawczego	10
2.1.3. Inne wymagania dotyczące projektowania	10
2.1.4. Forma projektu.....	11
2.1.5. Wymagania dotyczące kalkulacji wykonawczych	11
2.1.6. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej	11
3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	12
3.1. Ogólne wymagania dotyczące robót	12
3.1.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyposażenia i urządzeń	13
3.1.2. Wymagania dotyczące sprzętu Wykonawcy.....	14
3.1.3. Kontrola jakości prac.....	14
3.1.4. Odbiór robót.....	14
3.1.5. Rozliczenie robót	15
3.2. Podstawowe dokumenty odniesienia	15

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Zakres Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem inwestycji będzie realizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Planowana jest zatem realizacja zbierania i czasowego magazynowania odpadów. Odpady będą zbierane w kontenerach w zależności od rodzaju odpadu.

Szczegółowe cele związane z planowanym przedsięwzięciem to:

- ograniczenie masy składowanych odpadów komunalnych, poprzez zwiększenie ilości odpadów zbieranych selektywnie;
- zwiększenie poziomu odzysku, recyklingu, przygotowania do ponownego użycia odpadów surowcowych (papier, plastik, metal, szkło);
- ograniczenie występowania „dzikich wysypisk” odpadów na terenie gminy Karsin;
- wydzielenie ze strumienia odpadów komunalnych odpadów niebezpiecznych, w tym odpadów ZSEE;
- promocja i popularyzacja selektywnej zbiórki odpadów poprzez prowadzone działania informacyjno-edukacyjne.

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie analizy wstępnej obejmującej weryfikację wszystkich danych wyjściowych stanowiących podstawę opracowania dokumentacji projektowej;
- wykonanie projektów budowlanych wraz z dopełnieniem wymagań prawa budowlanego umożliwiających realizację projektu;
- dokonanie niezbędnych uzgodnień;
- dokonanie niezbędnych zgłoszeń urzędowych oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych;
- sporządzenie projektu realizacji robót (wykonawczych);
- sporządzenie kosztorysów budowlanych metodą kalkulacji uproszczonej z podaniem wartości: robocizny, materiałów i sprzętu. Stopień szczegółowości kalkulacji zostanie uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego i Nadzorem Inwestorskim.
- budowa waty wolnostojącej, placu dojazdowego, instalacji fotowoltaicznej, dwóch lamp solarnych, ogrodzenia oraz zagospodarowania terenu.
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji pozwalającej na dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy w nadzorze budowlanym.

1.2. Charakterystyczne parametry inwestycji

Zakres robót obejmuje wszelkie prace konieczne do stworzenia kompletnego i funkcjonalnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Prace mają zostać wykonane na działce:

- nr 262/4 obręb Bąk, właściciel Gmina Karsin.

Planowana inwestycja ma charakter skonsolidowany - prace wykonywane będą na jednej działce w miejscowości Cisewie Gmina Karsin.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Opis projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie

Przedsięwzięcie jest realizowane w ramach projektu „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Cisewie gm. Karsin”.

Głównym celem Projektu jest stworzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów, który to po realizacji będzie:

- punktem selektywnego zbierania odpadów komunalnych w którym mieszkańcy pozostawiać mogą odpady komunalne zebrane w sposób selektywny,
- zapewni łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy,
- zapewni przyjmowanie co najmniej takich odpadów komunalnych jak:
 - przeterminowane leki i chemikalia,
 - zużyte baterie i akumulatory,
 - zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - meble i inne odpady wielkogabarytowe,
 - zużyte opony,
 - odpady zielone,
 - odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne,
 - odpadów komunalnych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

1.3.2. Zestawienie i inwentaryzacja obiektów objętych zamówieniem

Zamawiający sugeruje, lecz nie wymaga, aby każdy z Wykonawców ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia, dokonał własnej wizji lokalnej i oceny stanu istniejącego w celu złożenia rzetelnej oferty.

1.3.3. Szczególne warunki i ograniczenia

Dostępność terenu

Zamawiający zwraca uwagę, że wszelkie roboty (przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe i wykończeniowe) będą zrealizowane i wykonane wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę. Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie i dokładne informacje o dostępie do terenu budowy, przeprowadzi uzgodnienia szczegółowe umożliwiające realizację projektu.

Działka na której realizowana będzie inwestycja jest własnością zamawiającego – Gminy Karsin. Zamawiający udzieli stosownego oświadczenia na potrzeby realizacji prac projektowych i budowy.

Ochrona terenu (inwentaryzacja)

Działka przewidziana pod realizację zadania stanowi obszar rolny RV. Teren przeznaczony na realizację inwestycji obecnie nie jest użytkowany. Na działce 262/4 obręb Bąk nie występują cenne siedliska i gatunki przyrodnicze. Szata roślinna znajdująca się na terenie planowanej inwestycji jest uboga. Teren ten nie wykazuje wartości przyrodniczej, nie stwierdzono występowania roślin i zwierząt chronionych.

Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska

W obrębie przedsięwzięcia nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o zabytkach.

Prawo budowlane

Wg wiedzy Zamawiającego planowane do wykonania prace mogą podlegać zgodnie z prawem budowlanym obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót w

Starostwie Powiatowym w Kościerzynie. Ewentualne uzyskanie innych zezwoleń zależne jest między innymi od rodzaju rozwiązań, które zostaną przyjęte przez Wykonawcę w projekcie.

Ochrona Środowiska

„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych” zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Zamawiający pozyska decyzję we własnym zakresie i będzie ona stanowić załącznik nr 1 do PFU.

Prawo miejscowe

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym konieczne jest pozyskanie decyzji lokalizacyjnej. Zamawiający pozyska decyzję we własnym zakresie i będzie ona stanowić załącznik nr 2 do PFU. Dla działki 262/4 obręb Bąk opracowano plan zagospodarowania (por. rys. nr 1 – orientacyjny, bez skali). Plan zagospodarowania działki w skali 1:500 stanowi Załącznik nr 3 do PFU.

1.3.4. Uwagi dla Wykonawcy

Osiągnięcie założonych celów musi być spełnione przy:

- minimalizacji kosztów inwestycyjnych,
- minimalizacji kosztów eksploatacyjnych,
- funkcjonalności, nowoczesności, wysokiej jakości i bezpieczeństwie zastosowanych rozwiązań technicznych.

Przedstawione powyżej uwagi zidentyfikowane przez Zamawiającego należy traktować jako wstępne informacje dla Wykonawcy. Wykonawca winien dokonać szczegółowej analizy istniejących problemów i na tej podstawie zaproponować sposób osiągnięcia zakładanych parametrów.

Przed złożeniem oferty Zamawiający sugeruje, lecz nie wymaga, aby każdy z Wykonawców ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia odbył wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlanych – montażowych jak i przygotowania projektu.

1.3.5. Terminy realizacji

Niniejsze zadanie – obejmujące zarówno przygotowanie i zatwierdzenie dokumentacji, jak również wykonanie prac – będzie zrealizowane do marca 2018 r.

Inwestor nie przewiduje dzielenia prac na etapy.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem inwestycji będzie realizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Planowana jest zatem realizacja zbierania i czasowego magazynowania odpadów.

Przewiduje się następujące funkcjonalności punktu:

- a) odpady będą gromadzone do podstawionych pojemników/kontenerów zlokalizowanych na placu utwardzonym w wyznaczonych miejscach,

- b) odpady będą zbierane selektywnie, a następnie przy uzbieraniu odpowiedniej ilości przekazywane do firm posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku i recyklingu odpadów,
c) rozładunek i wyładunek wymienionych odpadów dostarczanych przez klientów będzie odbywał się ręcznie.

Teren przedsięwzięcia dostosowany zostanie pod względem wymogów technicznych i organizacyjnych do magazynowania różnego rodzaju odpadów, w szczególności uwzględniając wymogi ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Na planowanym utwardzonym placu powstanie „punkt magazynowania odpadów”. Odpady będą zbierane w kontenerach w zależności od rodzaju odpadu.

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych będzie obejmować teren o powierzchni około 400 m².

Obiekty kubaturowe do realizacji - wiatła magazynowa – jako wolnostojący obiekt, parterowa o wymiarach zewnętrznych ~15 x 5,35 m i wysokości max. 4 m od poziomu przyległego terenu.

Teren przeznaczony pod PSZOK w chwili obecnej jest nieużytkowany.

Rys. 1 Planowane zagospodarowanie terenu



Warunkiem, który będzie musiał zostać spełniony przez proponowane rozwiązania, w tym również zastosowane materiały, będzie zgodność zastosowanych rozwiązań z przepisami europejskimi i krajowymi w zakresie bezpieczeństwa, higieny i ochrony środowiska.

Należy uwzględniać szczegółowe warunki techniczne prowadzenia, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych określone w normach, odrębnych przepisach oraz przez producentów.

Wymagana jest gwarancja na jakość wykonanych robót budowlano-montażowych licząc od daty odbioru końcowego robót. Jakość wykonanych robót będzie w okresie gwarancji sprawdzana przez ekspertów powołanych przez Zamawiającego. Wymagane minimalne warunki gwarancji Zamawiający określa w SIWZ.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.5.1. Wiaty magazynowa z utwardzeniem

Wiaty magazynowa służyć będzie jako zadaszenie pod szczelne i zamknięte kontenery i pojemniki do czasowego składowania odpadów komunalnych.

Wiatę usytuować w południowej części dz. nr 262/4.

Przewiduje się wolnostojący obiekt o wymiarach ok. 15,00 x 5,35 m, konstrukcji stalowej zwieńczony dachem dwuspadowym, posadowiony na stopach żelbetowych.

Przewidzieć stopy fundamentowe z betonu C25/20 o wymiarach 120 x 80 cm zbrojone stalą. Zbrojenie dobrać obliczeniowo. Założono, iż istnieje możliwość zaprojektowania posadowienia konstrukcji wiaty jako bezpośrednie. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Pod fundamentami wykonać podkład z chudego betonu C8/10 o gr. 10cm. Minimalny poziom posadowienia fundamentów 0.90m poniżej poziomu terenu. Fundament należy zaizolować 2x emulsją asfaltową.

Konstrukcja stalowa ram na bazie dwuteowników. Słupy mają być przegubowo połączone z fundamentami za pomocą kotew zatapiających w fundamentach na etapie fundamentowania. Słupy połączone z ryglami za pomocą głowic przygotowanych do połączeń śrubowych.

Rygle ram połączone ze sobą w kalenicy oraz w okapie ze słupami. Rygle połączone sztywno ze słupami zewnętrznymi.

Zaprojektować stężenia ściennie z ryglami i stężenia połaciowe oraz pławie stanowiące podparcie dachu.

Przekroje, łączniki, moment dokręcania śrub i inne parametry konstrukcyjne ustalić obliczeniowo.

Wcześniej przygotowane elementy konstrukcji wiaty należy poddać procesowi cynkowania ogniowego. Ewentualne uszkodzenia powłoki w czasie transportu - bezwzględnie ponownie zabezpieczyć (przed umieszczeniem konstrukcji na miejscu jej przeznaczenia).

Od strony północnej i zachodniej ściany należy obłożyć blachą trapezową.

Podłoże wewnątrz wiaty należy utwardzić w technologii analogicznej dla placu dojazdowego.

Obiekt przykryty ma być dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 25°. Pokrycie wykonać z blachy trapezowej. Blachę należy mocować w każdej faldzie blachy, tak aby

uzyskać usztywnienie pasa górnego płatwi. Przyjąć rynny $\varnothing 120\text{mm}$ i rury spustowe $\varnothing 100\text{mm}$ z PCV. Spadek rynien 1%.

1.5.2. Plac dojazdowy

Dojazd możliwy będzie od istniejącej drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków (dz. nr 353).

Zagospodarowaniu podlega jedynie teren działki 262/4. Wstępnie przewidziano plac o wymiarach 19,80 x 16,35 m.

Przewidzieć i wykonać utwardzenie z koski brukowej z podłożem odpowiednim dla przewidywanych obciążeń – ruch pojazdów osobowych i ciężarowych.

Grunt podłoża powinien być jednolity, przepuszczalny i zabezpieczony przed skutkami przemarzania. Wskaźnik zagęszczenia gruntu oznaczony wg BN-77/8931-12 powinien wynosić $I_s 1,0$.

Proponuje się, aby podbudowę pod ułożenie nawierzchni stanowiła podbudowa warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości min. 25 cm, z zastosowaniem warstwy wyrównawczej z piasku gr. 3-5 cm. Dopuszcza się zamiennie zastosowanie mieszanki piasku i humusu w stosunku 40:60 lecz o grubości min. 7 cm.

1.5.3. Oświetlenie

Przewiduje się ustawienie 2 słupów oświetleniowych.

Zastosować słupy jednoelementowe aluminiowe okrągłe o średnicy przy podstawie 120mm przystosowane do mocowania na szczycie słupa o średnicy 60 mm pojedynczej oprawy. Podstawa słupa tłoczona z blachy aluminiowej. Wysokość słupa 6,00 m. Podstawę słupów (fundament) należy dobrać obliczeniowo. Słup pomalowany na kolor szary np. farbą poliestrową. Zapewnić uziemienie słupów.

Zastosować oprawy typu LED o min. stopniu ochrony IP 65:

- korpus oprawy wykonany z odlewu aluminiowego
- oprawa oświetleniowa typu LED o białej barwie światła 4500K i strumieniu świetlnym min. 2250lm, wstępnie przewiduje się moc $24\text{W} \pm 1\text{W}$ (dobrac obliczeniowo),
- oprawa powinna zawierać 2 moduły LED,
- żywotność diod LED minimum 60 000 godzin pracy,
- przy uszkodzeniu jednego modułu drugi moduł musi nadal świecić,
- przy uszkodzeniu jednej diody LED w module pozostałe diody modułu muszą świecić,
- zasilacz LED oprawy oświetleniowej z funkcjami: ciągła kontrola temperatury diod LED; zabezpieczenie przeciążeniowe; zabezpieczenie zwarciove; zabezpieczenie napięciowe,
- oprawa wyposażona w szybę wykonaną ze szkła hartowanego o grubości minimum 4mm.

W poszyciu wiaty zastosować oświetlenie ledowe o stopniu ochrony obudowy min. IP44. Zainstalować dwa gniazda wtykowe z uziemieniem (230V), stopień ochrony min. IP 44.

1.5.4. Instalacja fotowoltaiczna

Przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych do zasilenia oświetlenia ledowego wiaty i innego zapotrzebowania na energię w celu pomniejszenia zużycia energii przez obiekt bez odsprzedaży energii elektrycznej do operatora systemu energetycznego.

Instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana zostanie na dachu wiaty. Mocowanie paneli fotowoltaicznych należy wykonać jako systemowe firmy dostarczającej panele. Planowany system fotowoltaiczny o łącznej mocy 3kW składać będzie się z ok. 30 modułów fotowoltaicznych o mocy 100W. Będą one montowane w jednym ciągu połączone szeregowo do regulatora ładowania akumulatora. Do akumulatora

bezpośrednio podłączona będzie przetwornica napięcia zmieniająca napięcie stałe 12V w napięcie zmienne 230V.

Zacienienie w planowanej lokalizacji nie występuje.

1.5.5. Ogrodzenie obiektu

Zaprojektować ogrodzenie z siatki panelowej wysokości ok. 1,5 m, na cokole prefabrykowanym. Długość ogrodzenia około 95,00 m. Brama przesuwna o rozstawie między słupami w świetle 5,00 m, konstrukcji stalowej z wypełnieniem panelowym o wysokości zgodnej z wysokością ogrodzenia. Bramę wyposażać w napęd.

1.5.6. Zagospodarowanie zieleni

Zaplanować zieleni niską okalającą zagospodarowany teren, a między projektowanym placem a granicą z dz. 353 należy wprowadzić zieleni ozdobną średnio – wysoką. Zastosować nasadzenia z roślin cały rok zielonych.

1.5.7. Wyposażenie PSZOK

Przewiduje się, że po realizacji prac budowlanych wykonawca dostarczy podstawowe wyposażenie punktu selektywnej zbiórki tj.:

- kontener bramowy 5 m³ - 3 szt.
- kontener bramowy 7 m³ - 2 szt.
- skrzyniopaleta - 1 szt.
- kosz do segregacji 150l czerwony - 1 szt.
- pojemnik na leki - 1 szt.
- stół stalowy do podstawowego demontażu zebranych elementów – 1szt.
- mobil box 250l - 2 szt.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej i powykonawczej

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

- a) Etap I - projekt budowlano-wykonawczy i kalkulacje;
- b) Etap II - dokumentacja powykonawcza.

Dokumentację powykonawczą Wykonawca opracuje niezwłocznie po zakończeniu robót.

2.1.1. Wymagania dotyczące analizy wstępnej

Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować wszystkie dane wyjściowe wynikające z niniejszego PFU oraz pozyskać wszelkie niezbędne dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji, w tym wykraczające poza zakres niniejszego PFU. Dane te posłużą jako informacje wyjściowe do projektowania.

Powyższe nie wyklucza konieczności innych sprawdzeń i analiz, niezbędnych dla wykonania zamówienia.

W ramach analizy wstępnej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej (cyfrowej) terenu i obiektów przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych. Zdjęcia winny być wykonane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych i właściwy opis zdjęć. Dokumentacja taka winna być przekazana Zamawiającemu na nośniku CD/DVD w formacie plików *.jpg.

2.1.2. Wymagania dotyczące projektu budowlano-wykonawczego

Z uwagi na stosunkowo niewielki zakres opracowania, Zamawiający dopuszcza wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego jako jedno opracowanie. Nie ogranicza się jednak – do wyłącznej decyzji Wykonawcy możliwości sporządzenia odrębnych opracowań.

Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych. Mapy powinny być wykonane w skali 1:500 i zarejestrowane przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej..

Projekt musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.).

Wymaga się także zgodności z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129).

Ponadto projekt powinien być opracowany zgodnie z pozostałymi obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi i formalnymi Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU.

Projekt musi rozwiązywać/uwzględniać wszelkie istotne zagadnienia związane z przedmiotem zamówienia, a w szczególności uwzględniać aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (p. 1.2. PFU).

Projekt powinien być sporządzony w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych oraz było możliwe uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016 poz. 290) oraz wynikających z innych ustaw.

Wymagane jest sporządzenie odrębnych projektów dla poszczególnych branż, w tym w pierwszej kolejności projektu branży konstrukcyjnej oraz elektrycznej.

Przed skierowaniem do realizacji, projekt należy złożyć do akceptacji Zamawiającemu w aspekcie jego zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Wykonawca w ramach swoich działań uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne. Projekt powinien zostać sporządzony i sprawdzony przez uprawnione osoby.

Wraz z projektem budowlanym wykonawca sporządzi informację BIOZ, zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.1.3. Inne wymagania dotyczące projektowania

W ramach opracowania dokumentacji projektowej, poza wymaganiami wskazanymi powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Konsultowania z przedstawicielami Zamawiającego, na każdym etapie opracowania dokumentacji, kwestii istotnych, mających wpływ na koszty, jakość i niezawodność funkcjonowania obiektów po ich zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych, szczególnie, jeżeli dotyczyłoby to uzasadnionego odstępstwa od wymagań zapisanych w PFU.
2. Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz.U. 2015 oz. 2164 z późn. zm.).

Informacje dodatkowe:

- Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian w kosztorysach według wymagań instytucji dofinansujących zadanie.
- Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Przyjmuje się, że są one wliczone do ceny oferty Wykonawcy.
- Wykonawca zapewni nadzór autorski projektantów wszystkich branż w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.).

2.1.4. Forma projektu

Należy wykonać jedno opracowanie obejmujące całość przewidywanych prac.

Projekt należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach (powyższe nie obejmuje egzemplarzy do uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń) i w wersji elektronicznej na nośniku optycznym (CD lub DVD). Dopuszczalny format plików: *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg *.dxf.

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres projektu w znormalizowanym rozmiarze - format A4 i jego wielokrotność, chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami podanymi poniżej. Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych i technologicznych powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów.

Zaleca się stosowanie następujących skali:

- Plany sytuacyjne - 1:500,
- Szczegóły, przekroje - 1:100, 1:50, 1:20, 1:10 lub 1:5

Zmiany i/lub uwagi wykonane przez Zamawiającego na rysunkach lub obliczeniach będą niezwłocznie naniesione, a poprawione rysunki i/lub obliczenia przedłożone ponownie Zamawiającemu do uzyskania ostatecznego zatwierdzenia. Wszystkie modyfikacje wymagane przez Zamawiającego będą wykonywane bez dodatkowej zapłaty.

2.1.5. Wymagania dotyczące kalkulacji wykonawczych

Wykonawca po sporządzeniu projektów wykona kalkulacje wykonawcze. Kalkulacje należy wykonać w formie kosztorysów. Rolą sporządzonych kalkulacji będzie m.in. umożliwienie przejściowych rozliczeń pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego opracowanie kosztowe będzie powiązane z harmonogramem zawierającym poszczególne pozycje robót wraz z terminem ich wykonania.

Suma wartości kalkulacji dla wszystkich elementów musi być równa wartości netto oferty Wykonawcy za zaprojektowanie i wykonanie prac. Kalkulacje będą zatem stanowiły podział wartości netto oferty Wykonawcy na wartości poszczególnych elementów.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 1 egz. kalkulacji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie *.xls lub równoważnym.

2.1.6. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wykonawca po zrealizowaniu prac sporządzi dokumentację powykonawczą obejmującą co najmniej:

1. niezbędne opisy i rysunki w zakresie i formie jak w projekcie realizacji robót, których treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane,
2. protokoły odbiorów częściowych,

3. wyniki badań, prób, sprawdzeń,
4. pozwolenia urzędowe związane z realizacją robót uzyskiwane przez Wykonawcę,
5. deklaracje zgodności, ew. aprobaty techniczne oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
6. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, która zostanie przez Wykonawcę złożona w Starostwie Powiatowym w celu wprowadzenia zmian do mapy zasadniczej,
7. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowaną przez ZUD,
8. oryginał Dziennika Budowy wraz z dokumentami, które zostały do niego włączone w trakcie realizacji budowy,
9. oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – dróg, sąsiedniej nieruchomości, itp. (Zamawiający wymaga oświadczenia niezależnie od tego, czy będzie ono obiektywnie wymagane na podstawie przepisów prawa, czy nie),
10. dokumentacja powykonawcza wykonana w 2 egzemplarzach plus w wersji elektronicznej na nośniku optycznym (CD lub DVD). Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres projektu w znormalizowanym rozmiarze - format A4 i jego wielokrotność. Dopuszczalny format plików: *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg *.dxf.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiotem niniejszych warunków wykonania i odbioru są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Ustalenia zawarte w niniejszych warunkach wykonania i odbioru obejmują wymagania ogólne dla poszczególnych asortymentów robót budowlano – montażowych, w związku opracowaniem projektów i budową na ich podstawie.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

Roboty należy wykonywać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, normami, standardami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz za ich zgodność z PFU, projektem realizacji robót, ewentualnymi poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z Umową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i do usunięcia wszelkich wad. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca.

Wykonawca dostarczy urządzenia i materiały oraz dokumenty, a także zapewni niezbędny personel oraz inne rzeczy i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania robót.

Wykonawca wykona i usunie na własny koszt opomiarowanie punktów poboru koniecznych mediów niezbędnych do wykonania Umowy w sposób uzgodniony z ich dostawcą.

Podczas realizacji robót (od przekazania terenu budowy do Odbioru Końcowego) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia przekazanego razem z terenem budowy.

Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca uporządkuje teren budowy i teren przyległy, dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Do dnia Odbioru Wykonawca uzyska zatwierdzenie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego kompletu wymaganej dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i przepisy dot. ochrony przeciwpożarowej.

Należy podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników wodnych i cieków,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

Obiekty zaplecza budowy Wykonawcy, pomieszczenia biurowe, socjalne, magazyny oraz sprzęt, Wykonawca wyposaży w atestowany sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami. Wykonawca będzie odpowiadał za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

Podczas realizacji robót, Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na terenie budowy, oraz gwarantujące bezpieczeństwo publiczne.

Wykonawca powinien zadbać o bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót, lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Gdyby zaistniało przypadkowe uszkodzenie istniejących instalacji lub urządzeń przez Wykonawcę, Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie właściciela tych instalacji lub urządzeń, a także Inspektora Nadzoru. Usunięcie tej awarii odbędzie się na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty.

3.1.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyposażenia i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane:

- nowe i nieużywane,
- zapewniające spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane,
- dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- zgodne z wymaganiami określonymi w PFU i projekcie realizacji robót.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zakupem, dostarczeniem i przechowywaniem materiałów i urządzeń.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę, i z tego tytułu będzie zapewniona mu wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

Wykonawca zapewni, aby materiały składowane tymczasowo były właściwie zabezpieczone, zachowały swą jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawstwo konstrukcji stalowej należy powierzyć firmie zatrudniającej spawacza uprawnionego do spawania konstrukcji stalowych I klasy, spoiny należy kontrolować.

Spawania cienkościennych elementów konstrukcji należy dokonać w osłonie gazowej.

Kierowanie robotami montażowymi należy powierzyć osobie posiadającej wymagane uprawnienia budowlane. Montaż może odbywać się w sprzyjających warunkach pogodowych (bezwietrznie i przy dobrym oświetleniu).

W wytwórni konstrukcji stalowych należy bezwarunkowo dokonać próbnego scalenia wszystkich elementów.

3.1.2. Wymagania dotyczące sprzętu Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

3.1.3. Kontrola jakości prac

Celem kontroli będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami. Wykonawca będzie posiadał świadectwa legalizacji urządzeń i sprzętu badawczego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo Budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności inspektorów nadzoru będzie prowadzenie kontroli prowadzonych robót i potwierdzanie wyników kontroli prowadzonej przez Wykonawcę.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

3.1.4. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- b. Odbiór Końcowy
- c. Odbiór Ostateczny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu polegającego na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie.

Odbiór Końcowy

Odbiór Końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w Umowie z Zamawiającym. Po wykonaniu robót i skompletowaniu pełnej dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego Wykonawca winien złożyć Inspektorowi Nadzoru wniosek o dokonanie Odbioru Końcowego wraz z w/w dokumentacją. Inspektor Nadzoru potwierdzi osiągnięcie gotowości do odbioru, a Zamawiający powoła Komisję odbiorową. Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PFU, projektem realizacji robót i pozostałymi wymaganiami. W przypadku pozytywnej oceny Komisja odbiorowa podpisuje Protokół Odbioru Końcowego robót bez uwag.

W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych (w trakcie trwania odbioru) robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin Odbioru Końcowego.

Przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować i dostarczyć dokumentację powykonawczą zgodną z wymaganiami zawartymi w p. 2.1.6 PFU. Cała dokumentacja musi być jednoznaczna, logiczna i zgodna z przeprowadzonymi robotami.

Odbiór Ostateczny (po okresie rękojmi i gwarancji)

Odbiór dokonany zostanie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Szczegółowe zasady gwarancji określone zostaną w Umowie z Zamawiającym.

Odbiór polega na ocenie jakości wykonanych robót przeprowadzonym przez eksperta Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

Odbiór wymaga przygotowania przez Wykonawcę dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi/gwarancji oraz uzyskania potwierdzenia usunięcia tych wad. Dla wszelkich napraw lub zmian prowadzonych podczas okresu rękojmi/gwarancji musi być przygotowana nowa dokumentacja powykonawcza.

3.1.5. Rozliczenie robót

Za wykonane projekty i prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe. Rozliczenie i płatności będą dokonywane zgodnie z Umową z Zamawiającym.

Przewiduje się, że rozliczenie odbędzie się na podstawie cen za poszczególne elementy podanych w ofercie Wykonawcy. Przyjmuje się, że Wykonawca wliczył w swoją ofertę wszelkie koszty i ryzyko, które poniesie w związku z realizacją projektu i wykonaniem prac na jego podstawie.

3.2. Podstawowe dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2015 poz. 199 ze zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2015 poz. 2164 ze zm.);

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. 2015 poz. 520 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2016 poz. 672 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakres opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie (Dz. U Nr 25, poz. 133).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. 2012 poz. 352).

Przywołane przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania wraz z wypełnieniem wszystkich pozostałych wymagań dodatkowych zostanie zrealizowany zgodnie z terminami wynikającymi z SIWZ przygotowaną przez Zamawiającego..
2. Wszelkie zapisy niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego należy odczytywać w łączności z SIWZ przygotowaną przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest właścicielem działki 262/4 obręb Bąk, na potrzeby projektowania i realizacji zadania udzieli Wykonawcy niezbędnych oświadczeń i dokumentów.
4. Realizacja projektu została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone.
5. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.).
6. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
 - przepisów i dokumentów wskazanych w p. 3.2 części opisowej PFU,
 - innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zakresie odpowiednim do zakresu przedmiotu zamówienia.
7. Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia.
8. Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
9. Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wysoka jakość wykonawstwa z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalno-użytkowych.
10. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca wliczy w cenę oraz poniesie wszelkie koszty związane z zaprojektowaniem i wykonaniem robót, a także poniesie wszelką odpowiedzialność, a także opłaty, kary, odszkodowania w związku z realizacją umowy.
11. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia:

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, tj.:

 - Uprawnienia do projektowania w zakresie potrzebnym w realizacji projektu,
 - Uprawnienia do kierowania robotami w zakresie potrzebnym w realizacji projektu.

Załącznik nr 1 – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Załącznik nr 2 – decyzja lokalizacyjna

Załącznik nr 3 – plan zagospodarowania działki

Karsin, dnia 9 marca 2017 roku

Nr Rgś 6220.10.7.2016.2017

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, 85 i 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 353 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karsin reprezentowanej przez Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Wojciecha Laskę z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zlokalizowanego w miejscowości Cisewie, na działce ewidencyjnej nr 262/4 obręb Bąk, gmina Karsin, powiat kościerski, województwo pomorskie; wpisanego do publicznie dostępnego wykazu danych pod numerem: 25/2016 (Ekoportal); a także po przeanalizowaniu dokumentacji:

1. karty informacyjnej przedsięwzięcia (wraz z jej uzupełnieniem), o jakiej mowa w art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 353 ze zm.);
2. mapy obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
3. opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, zawartej w piśmie SE.ZNS-80/4911/7/IS/17 z dnia 02.01.2017r. (data wpływu 05.01.2017 r.)
4. opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartej w postanowieniu nr RDOŚ-Gd-WOO.4240.761.2016.IB.1 z dnia 21.02.2017r.; (data wpływu 24.02.2017r.)

Wójt Gminy Karsin stwierdza

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zlokalizowanego w miejscowości Cisewie, na działce ewidencyjnej nr 262/4, obręb Bąk, gmina Karsin, powiat kościerski, województwo pomorskie.

UZASADNIENIE

W dniu 29 grudnia 2016 roku na wniosek Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Wojciecha Laski z dnia 29 grudnia 2016 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zlokalizowanego w miejscowości Cisewie, na działce ewidencyjnej nr 262/4 obręb Bąk, gmina Karsin, powiat kościerski, województwo pomorskie.

Do wyżej wymienionego wniosku dołączono załączniki określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.), tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.) Wójt Gminy wydaje postanowienie również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzić należy, iż:

I. Choć punkty zbierania odpadów nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko to wyjątkiem jest zbieranie złomu. Dlatego, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 71) inwestycję zakwalifikować należy jako punkt do zbierania lub przeładunku złomu.

II. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy OOŚ, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy OOŚ. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Opinia ta uzyskiwana jest w procedurze wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, której wydanie następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy OOŚ. Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ustawy OOŚ.

III. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc

przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek w przedmiotowej sprawie został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych Gminy Karsin, prowadzonego na podstawie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.), w Biuletynie Informacji Publicznej (w zakładce pn. „Informacje o środowisku”, w Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach dotyczących – Ekoportal - pod numerem: 25/2016. Informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zamieszczono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Karsin i przekazano Sołtysowi w miejscowości Cisewie. Wójt Gminy Karsin ustalił strony postępowania, które pismem z dnia 29 grudnia 2016 roku zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i wystąpieniu do organów współdziałających. Zgodnie z art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w zawiadomieniu poinformowano strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie strony nie wniosły żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków. Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 78 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Karsin pismami z dnia 29 grudnia 2016r. nr Rgś 6220.10.2.2016 i nr Rgś 6220.10.3.2016 zwrócił się, odpowiednio do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z prośbą o przedstawienie opinii o konieczności, lub jej braku, przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SE.ZNS-80/4911/7/IS/17 z dnia 2.01.2017r. (data wpływu 5.01.2017r.) wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOS-Gd-WOO.4240.761.2016.IB.1 z dnia 21.02.2017r. (data wpływu 24.02.2017r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia. Stwierdził również, że biorąc pod uwagę powyższe oraz rodzaj i charakter inwestycji, lokalizację na terenie przeznaczonym pod budowę przemysłową, częściowo przekształconym przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000. Z uwagi na zakres przedsięwzięcia ograniczony do zagospodarowania ok. 2 % działki nr 262/4 oraz usytuowanie tej działki poza miejscem występowania siedlisk gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony

w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 wykluczono również pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi. **Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art.6.3 Dyrektywy Siedliskowej.**

Analizując łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie realizację punktu zbierania odpadów komunalnych od mieszkańców gminy, także złomu. Zbierane będą również odpady zaliczone do niebezpiecznych, takie jak: zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, baterie i akumulatory, przeterminowane leki.

Zakres planowanej działalności uwzględnia gromadzenie, sortowanie i wysyłanie do odbiorców różnych rodzajów odpadów komunalnych. Inwestor nie przewiduje przetwarzania zbieranych odpadów. Będą one dosegregowywane, czasowo magazynowane, następnie przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom.

Teren przedsięwzięcia, o powierzchni ok. 400 m², wydzielony zostanie z działki nr 262/4 o łącznej powierzchni 0,2 ha. Teren zostanie utwardzony, ogrodzony oraz oświetlony, wyposażony w wiatę magazynową wykonaną jako wolnostojący obiekt, w technologii drewnianej i zwieńczoną jednospadowym dachem o konstrukcji ciesielskiej o wymiarach zewnętrznych ~20 x 5,5 m i wysokości max. 4 m od poziomu przyległego terenu.

Teren dostosowany zostanie pod względem wymogów technicznych i organizacyjnych do magazynowania różnego rodzaju odpadów. Na planowanym utwardzonym placu powstanie „punkt magazynowania odpadów”.

Odpady będą gromadzone do podstawionych pojemników/kontenerów zlokalizowanych na placu utwardzonym. W zależności od rodzaju odpadu, kontenery metalowe będą wyposażone w dach metalowy lub z planeki wykonane jako szczelne. Kontenery na leki i chemikalia wyposażone zostaną w drzwi zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Rozładunek i wyładunek wymienionych odpadów, dostarczanych przez klientów, będzie odbywał się ręcznie. Fakt przyjęcia odpadu każdorazowo zostanie potwierdzony na piśmie zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach. Przed przyjęciem ładunku, każdorazowo transport odpadów podlegać będzie weryfikacji przez wykwalifikowanego pracownika.

Odpady będą zbierane selektywnie, następnie po uzbieraniu odpowiedniej ilości (zapełnienie kontenerów) przekazywane podmiotom posiadającym wymagane zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów.

Ilość jednocześnie zgromadzonych na terenie działki odpadów limitowana będzie powierzchnią przeznaczoną na ich magazynowanie oraz pojemnością kontenerów. Sposób magazynowania odpadów:

- odpady makulatury wielomateriałowe - kontener do 5 m³, z dachem;
- szkło - kontener do 5 m³;
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - wydzielony, utwardzony boks;

- tworzywa sztuczne - kontener do 3 m³, szczelny, z dachem;
- metale - kontener do 3 m³, szczelny, z dachem;
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne - kontener do 5 m³, z dachem
- baterie i akumulatory - kontener do 2 m³, z dachem
- meble i inne materiały wielkogabarytowe - kontener do 15 m³;
- leki i chemikalia - kontener do 1 m³, szczelny z dachem;
- odpady zielone - kontener do 4 m³;
- popioły - kontener do 15 m³, szczelny.

Odpady przyjęte do zakładu pod danym kodem odpadu, będą przygotowywane do transportu i opuszczają zakład pod takim samym kodem. Zgodnie z definicją art. 3 ust 1 pkt 34 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, ze zm.) podmiot prowadzić będzie zbieranie odpadów - gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsc przetwarzania, w tym wstępne sortowanie nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów oraz tymczasowe magazynowanie odpadów, o którym mowa w pkt 5 lit. b (przez prowadzącego zbieranie tych odpadów).

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z zapotrzebowaniem wody na cele technologiczne, nie będzie też generować ścieków technologicznych. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych obiektu będą zagospodarowane na terenie działki, natomiast wody z terenu utwardzonego po wstępnym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych wprowadzone zostaną do gruntu.

PSZOK pracować będzie wyłącznie w godzinach dziennych, przy zatrudnieniu 1 osoby.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Teren przedsięwzięcia położony jest w obrębie działki ewidencyjnej nr 262/4 o łącznej powierzchni 0,2 ha. Zajmować będzie jej centralną część, o powierzchni ok. 400 m². Działka stanowi obecnie grunt rolny RV.

Zgodnie z wyrysem z ewidencji gruntów teren inwestycji graniczy:

- od północy i zachodu - z dz. nr 353; przekształconą antropogenicznie;
- od wschodu - z dz. nr 262/5 stanowiącą grunt rolny i dalej z działką drogową nr 247;
- od południa - z działką rolną, dz. nr 263;

Najbliższa zabudowa (budynek mieszkalny) położona jest w odległości ok. 280 m od terenu przedsięwzięcia.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. W odległości ok. 700 m na północny wschód zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich. W odległości ok. 4,7 km na północny zachód znajduje się obszar Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie PLH220034.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska przejawiać się będzie głównie na etapie jego eksploatacji. W fazie realizacji nie należy się więc spodziewać znaczących uciążliwości ponieważ zakres planowanych prac będzie ograniczony do wykonania utwardzonego placu o powierzchni ok. 400m², wiaty magazynowej oraz wyposażenia terenu w kontenery na odpady.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie będzie źródłem:

- hałasu powodowanego ruchem pojazdów ciężarowych (dostawy/odbiór odpadów), pojazdów osobowych mieszkańców dostarczających odpady;
- emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Głównym ich źródłem będą samochody poruszające się po terenie punktu skupu złomu (transport odpadów samochodami ciężarowymi, pojazdy osobowe klientów i pracownika); odpadów, głównie o komunalnym charakterze.

Zaproponowane przez inwestora rozwiązania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska oraz zdrowie ludzi, obejmują:

a) Na etapie realizacji:

- do magazynowania i przewożenia odpadów używać wyłącznie materiałów i urządzeń spełniających normy przewidziane prawem,
- ograniczyć zbędne trasy przejazdu pojazdów,
- odpady gromadzone będą selektywnie w pojemnikach do tego celu przeznaczonych,
- w wyznaczonych miejscach według planu sytuacyjnego, po uzyskaniu ilości transportowych, przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
- obszar robót budowlanych zostanie ogrodzony, ustawione zostaną znaki ostrzegawcze,
- w zakresie zdrowia ludzi, przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

b) Na etapie eksploatacji

- wyposażenie miejsc magazynowania odpadów w utwardzone podłoże w celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia gruntu i przypowierzchniowych wód podziemnych;
- ograniczenie czasu pracy zakładu do godzin dziennych;
- gromadzenie zbieranych odpadów w sposób selektywny. Stosowana będzie zasada magazynowania odpadów w kontenerach. Wszystkie kontenery i pojemniki będą szczelne, zapewniając ochronę terenu działki przed wymywaniem z nich zanieczyszczeń;
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w szczelnych kontenerach, wyposażonych w drzwi zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
- przekazywane zebranych odpadów do odbiorców posiadających przewidziane prawem zezwolenia na ich przetwarzanie;
- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew lub krzewów. Realizacja przedmiotowej inwestycji wskazuje jednoznacznie pozytywne zmiany na środowisko infrastruktury. W wyniku realizacji inwestycji zostanie ograniczona ilość odpadów trafiających na kwatery składowania odpadów.

Zagrożenie dla tego obszaru stwarzają: eksploatacja torfu, kredy, piasku; zmiany stosunków wodnych, zagrożenie eutrofizacją siedlisk oligotroficzných; presja turystyczna, zabudowa letniskowa, zabudowa rozproszona, kłusownictwo, drapieżnictwo ze strony norki amerykańskiej, odpady, ścieki, zanieczyszczenie wód, zakładanie upraw plantacyjnych (borówka amerykańska).

Z „Wyników inwentaryzacji awifauny na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB 220009 Bory Tucholskie” przeprowadzonej przez Sebastiana Guentzel i Łukasza Ławickiego w (2008r.) wynika, że najbliższej planowanej inwestycji, w odległości ok. 160 m, znajdują się terytoria lęgowe: bąka i błotniaka stawowego. W ww. projekcie Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, w odniesieniu do ww. gatunków ptaków, wymieniono następujące zagrożenia: obniżanie poziomu wód gruntowych i powierzchniowych, intensyfikacja gospodarki rybackiej na stawach rybnych, turystyczne i rekreacyjne zagospodarowanie brzegów jezior, wycinanie i wypalanie trzcinowisk, utrata siedlisk

w wyniku zmniejszania powierzchni zajmowanej przez szuwały (wykaszenie, wypalanie, osuszanie, likwidacja śródpolnych mokradł), osuszanie dolin rzecznych i torfowisk, wzrost antropopresji w strefie przybrzeżnej jezior, presja drapieżników (głównie lisa). Planowana budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości w Cisewie nie jest sprzeczna z ustaleniami ww. dokumentacji.

Teren przedsięwzięcia położony jest w obrębie:

- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW200020294531 Słupia od wypływu z Wda od wypływu z jez. Wdzydze do dopł. z jez. Trzechowskiego. Rzeka na tym odcinku jest silnie zmienioną częścią wód z oceną stanu dobry, nie zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW240030. Wody te charakteryzują się dobrym stanem jakościowym i ilościowym. Wody podziemne nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Rodzaje przewidywanych do zbierania odpadów, zapewnienie ich prawidłowego magazynowania, na utwardzonym podłożu, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach sprawi, że odpady nie będą źródłem odcieków i migracji zanieczyszczeń do gruntu oraz wód gruntowych. Tym samym działalność związana ze zbieraniem odpadów nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych oraz podziemnych i nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla jednolitych części wód, zawartych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać na klimat w mierzalny sposób. Nie przyczyni się bowiem do zwiększenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza. Ewentualne zmiany klimatyczne nie będą miały wpływu na eksploatację przedsięwzięcia. Odpady magazynowe będą w pojemnikach/koszach, pod przykryciem. Kontenery na odpady niebezpieczne ustawione zostaną pod wiatą więc będą zabezpieczone przed silnymi opadami deszczu, które mogłyby wypłukać zanieczyszczenia do gruntu i wód gruntowych. Działka, na której zlokalizowany został PSZOK znajduje się z dala od cieków wodnych. Nie ma więc niebezpieczeństwa zalania jej wodami powodziowymi.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (test jedn. Dz. U. z 2016, po. 62).

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia. Ze względu na charakter inwestycji, obejmującej zbieranie i magazynowanie odpadów komunalnych na powierzchni od 400 m², oddziaływania będą miały wyłącznie charakter lokalny.

Biorąc powyższe pod uwagę, ze względu na skalę, rodzaj przedsięwzięcia a także jego możliwe oddziaływanie na środowisko, nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej oraz art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 353).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 22 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 22 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na postanowienie, o którym mowa w ust. 4, przysługuje zażalenie. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 1 pkt 18a, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. W okresie, o którym mowa powyżej, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w ust. 1, lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Karsin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego, t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z póź. zm.).



Wójt
mgr Tomasz Bański
Sekretarz Gminy

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodna z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 353 ze zm.).

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego według odrębnego wykazu.
2. Urząd Gminy Karsin, a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Informację o niniejszej decyzji zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń Urząd Gminy Karsin
2. Strona internetowa Urzędu Gminy Karsin, <http://www.karsin.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce pn.: Informacje o środowisku – Decyzje środowiskowe oraz „Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach dotyczących środowiska – EKOPORTAL);
3. Tablica ogłoszeń w miejscowości Cisewie

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. , poz. 353 ze zm.)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pod nazwą:

**budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
zlokalizowanego w miejscowości Cisewie, na działce ewidencyjnej
nr 262/4 obręb Bąk, gmina Karsin, powiat kościerski, województwo
pomorskie**

Inwestycja zostanie zlokalizowana w miejscowości Cisewie, gmina Karsin, powiat kościerski. Przedmiotem inwestycji będzie realizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) na działce nr 262/4 obr. Bąk, gmina Karsin. Teren przedsięwzięcia nie posiada planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Działka na której planowane jest przedsięwzięcie ma uregulowany stan formalno-prawny, jej właścicielem jest Gmina Karsin. Usytuowanie inwestycji względem planowanej zabudowy: obsługa komunikacyjna z drogi gminnej o nr geodezyjnym 247 w ramach istniejącego zjazdu z drogi gminnej przez działkę 353.

Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze budowlanym. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 280 m od planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja będzie polegała na wybudowaniu wiaty, pod którą znajdować się będą posegregowane odpady w pojemnikach oraz na czasowym zbieraniu i magazynowaniu, a następnie ich wywozie na składowisko odpadów lub odbiór przez odpowiedni podmiot zajmujący się ich utylizacją.

Teren przedsięwzięcia dostosowany zostanie pod względem wymogów technicznych i organizacyjnych do magazynowania różnego rodzaju odpadów, w szczególności uwzględniając wymogi ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Na planowanym utwardzonym placu powstanie „punkt magazynowania odpadów”. Odpady będą zbierane w kontenerach w zależności od rodzaju odpadu. Usytuowanie kontenerów/pojemników nie będzie kolidowało z istniejącą zabudową. Ponadto teren zostanie utwardzony, ogrodzony oraz oświetlony.

Planowaną inwestycją graniczy:

- od północy i zachodu - z dz. nr 353; przekształconą antropogenicznie;
- od wschodu - z dz. nr 262/5 stanowiącą grunt rolny i dalej z działką drogową nr 247;
- od południa - z działką rolną, dz. nr 263;

Teren przedsięwzięcia, o powierzchni ok. 400 m², wydzielony zostanie z działki nr 262/4 o łącznej powierzchni 0,2 ha. Teren zostanie utwardzony, ogrodzony oraz oświetlony, wyposażony w wiatę magazynową wykonaną jako wolnostojący obiekt, w technologii drewnianej i zwieńczoną jednospadowym dachem o konstrukcji ciesielskiej o wymiarach zewnętrznych ~20 x 5,5 m i wysokości max. 4 m od poziomu przyległego terenu.

Obiekty kubaturowe do realizacji:

- wiatę magazynową – jako wolnostojący obiekt, parterowa wykonana w technologii drewnianej i zwieńczona jednospadowym dachem o konstrukcji ciesielskiej o wymiarach zewnętrznych ~20 x 5,5 m i wysokości max. 4 m od poziomu przyległego terenu.

Teren przeznaczony pod PSZOK w chwili obecnej jest nieużytkowany.

W dotychczasowym pokryciu nieruchomości szatą roślinną krzewów, drzew oraz trawy. Na rozpatrywanym terenie brak cennych siedlisk i gatunków przyrodniczych. Szata roślinna znajdująca się na terenie planowanej inwestycji jest uboga. Teren ten nie wykazuje wartości przyrodniczych, nie stwierdzono występowania roślin i zwierząt chronionych.

Na terenie działki planowana jest realizacja zbierania i czasowego magazynowania odpadów. Przewiduje się następujące etapy pracy punktu:

a) odpady będą gromadzone do podstawionych pojemników/kontenerów zlokalizowanych na placu utwardzonym w wyznaczonych miejscach według planu sytuacyjnego,

b) odpady będą zbierane selektywnie, a następnie przy uzbieraniu odpowiedniej ilości przekazywane do firm posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku i recyklingu odpadów,

c) rozładunek i wyładunek wymienionych odpadów dostarczanych przez klientów będzie odbywał się ręcznie,

d) odpady będą przyjmowane od mieszkańców Gminy Karsin,

e) fakt przyjęcia odpadu każdorazowo zostanie potwierdzony na piśmie zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach. Na planowanym placu utwardzonym odpady będą gromadzone w metalowych kontenerach.

W zależności od rodzaju odpadu kontenery metalowe będą wyposażone w:

a) dach metalowy lub z plandeki wykonane zostaną jako szczelne;

b) spawy oraz kontenery wykonane zostaną jako szczelne;

c) jedynie kontenery na leki i chemikalia wyposażone zostaną w drzwi zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, pozostałe kontenery wyposażone będą również w drzwi, ale nie przewiduje się ich zabezpieczania przed dostępem

osób trzecich, ponadto teren bazy będzie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich w godzinach nie funkcjonowania bazy.

Przedmiotowa działalność wymaga użycia samochodu specjalistycznego do odbioru odpadów z kontenerów. Zajmować się tym będzie specjalistyczna firma zewnętrzna. Ilość przyjętych odpadów zależy głównie od potrzeb mieszkańców. Wykaz rodzajów odpadów przewidzianych do odbierania i czasowego magazynowania w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przedstawiono w tabeli Nr 1. Nie wyklucza się rozszerzenia listy przyjmowanych odpadów. Ze względu na ograniczoną wielkość utwardzonego placu w tym samym czasie maksymalnie będzie przyjmowanych ok. 7 rodzajów odpadów.

Tabela: Wykaz rodzajów odpadów przewidzianych do magazynowania

Lp.	Rodzaj magazynowanych odpadów	Proponowany sposób magazynowania
1	Odpady makulatura wielomateriałowe	Kontener do 5 m ³ , z dachem
2	Szkło	Kontener do 3 m ³
3	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek, remontów	Wydzielony utwardzony boks
4	Tworzywa sztuczne	Kontener do 3 m ³ , szczelny z dachem
5	Metale	Kontener do 3 m ³ , szczelny z dachem
6	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	Kontener do 5 m ³ , z dachem
7	Baterie i akumulatory	Kontener do 2 m ³ , z dachem
8	Meble i inne materiały wielkogabarytowe	Kontener do 15 m ³
9	Leki i chemikalia	Kontener do 1 m ³ , szczelny z dachem
10	Odpady zielone	Kontener do 4 m ³ , szczelny
11	Popioły z pieca	Kontener do 15 m ³ , szczelny

Niniejsza inwestycja realizowana będzie wyłącznie sprzętem o pełnej sprawności technicznej, wyłącznie w porze dnia, unikając w ten sposób możliwości nadmiernej emisji hałasu do środowiska. Przypuszcza się, iż ze względu na ilość wykorzystywanych pojazdów i maszyn oraz odległość od zabudowań mieszkaniowych, nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu.

Zgodnie z art. 25 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 Nr 0, poz. 21), odpady z wyjątkiem przeznaczonych do składowania, będą magazynowane nie dłużej jednak niż przez okres trzech lat, natomiast odpady przeznaczone do składowania będą magazynowane nie dłużej niż przez okres roku, zatem terminem granicznym magazynowania jest okres 1 roku do lat 3.

Wybrana technologia została dobrana w taki sposób, aby zminimalizować możliwe oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny sąsiednie, ludzi i środowisko. W zakresie zdrowia ludzi, przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych obiektu będą zagospodarowane na terenie działki, natomiast wody z terenu utwardzonego po wstępnym oczyszczeniu przez separator wprowadzone zostaną do gruntu.

Teren inwestycji będzie utwardzony nie będzie infiltracji wód opadowych i roztopowych w obrębie składowania odpadów (kontenery szczelne, zamknięte), a tym samym wyeliminowanie możliwości powstawania odcieków.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia okolicznych mieszkańców. Należy zauważyć, że realizacja projektu wskazuje bardzo pozytywne zmiany na środowisko naturalne.

Wójt
wz. Tomasz Orbański
Sekretarz Gminy

RGŚ.6733.1.2017.MJK.RO

Niniejsza decyzja

jest ostateczna

Karsin 25.04.2017r.

DECYZJA

Karsin, dnia 4 kwietnia 2017 r.
ds. Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Radosław Orlikowski

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),

art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz § 2 i § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Karsin, ul. Długa 222, 83-440 Karsin, w imieniu której występuje pełnomocnik – Pan Jędrzej Myszką, Pracownia Projektowa „Decada” ul. Wodna 14, 83-400 Kościerzyna, z dnia 12.01.2017 r., który wpłynął do tut. organu w dniu 12.01.2017 r.,

w sprawie: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: „Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK)”,

na terenie: działki o nr ew. gr. 262/4, obręb geodezyjny Bąk, gmina Karsin,

WÓJT GMINY KARSIN

ustala

dla Gminy Karsin, ul. Długa 222, 83-440 Karsin,
w imieniu której występuje pełnomocnik – Pan Jędrzej Myszką,
Pracownia Projektowa „Decada” ul. Wodna 14, 83-400 Kościerzyna

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji: „Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK)”,
na terenie działki o nr ew. gr. 262/4, obręb geodezyjny Bąk, gmina Karsin,

1.0. Rodzaj zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej;

2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), w tym złomu metali i odpadów niebezpiecznych (baterie, akumulatory, sprzęt elektryczny i elektroniczny), zbieranych od mieszkańców Gminy Karsin, polegająca na:

- utwardzeniu terenu o powierzchni maksymalnej 400,0 m²;
- ogrodzeniu terenu;
- ustawieniu kontenerów na odpady komunalne;
- budowie wiaty magazynowej - zadaszenia kontenerów;
- ustawieniu dwóch lamp oświetleniowych;

3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) lub uzyskać odstąpienie od tych warunków;
- 3.2. linia zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od frontu AB działki (wg załączników graficznych); przez nieprzekraczalną linię zabudowy rozumie się linię ograniczającą obszar, na którym ustala się wznoszenie obiektów budowlanych; linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń technicznych;
- 3.3. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w stosunku do powierzchni działki objętej wnioskiem: maksymalnie 6,0%;
 - powierzchnia zabudowy wiaty: maksymalnie 110,0 m²;
- 3.4. szerokość elewacji frontowej (elewacji od strony frontu AB działki):
 - wiaty (dłuższy bok): 20,0 m (z tolerancją 20%);
- 3.5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (wysokość od średniego poziomu terenu w miejscu lokalizacji obiektu budowlanego do okapu dachu):
 - wiaty: od 2,2 m do 3,5 m;

- 3.6. wysokość zabudowy (wysokość od średniego poziomu terenu w miejscu lokalizacji obiektu budowlanego do kalenicy dachu):
- wiaty: od 3,0 m do 6,0 m;
- 3.7. geometria dachu:
- wiaty: dach dwuspadowy o spadku $20^{\circ} \div 45^{\circ}$, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych; kierunek głównej kalenicy – równoległy lub prostopadły (z tolerancją 5°) do frontu AB działki (wg załączników graficznych);
- 3.8. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80,0 % powierzchni działki objętej wnioskiem;

4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.);
- 4.2. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „punkty do zbierania lub przeładunku złomu”. W związku z powyższym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.);
- Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Karsin w dniu 09.03.2017 r. wydał decyzję Nr Rgś 6220.10.7.2016.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia; niniejsza decyzja nie narusza ustaleń powyższej decyzji; inwestycja winna być realizowana zgodnie z powyższą decyzją, m.in. w zakresie działań minimalizujących niekorzystne oddziaływania na środowisko naturalne;
- 4.3. Działka usytuowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.). Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy t.j.: wniosku Inwestora, karty informacyjnej przedsięwzięcia, wymaganej w procedurze wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, mapy lokalizującej inwestycję oraz po przeprowadzeniu oględzin terenu przeznaczonego pod lokalizację inwestycji, tut. organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach w/w obszaru Natura 2000. Z uwagi na zakres przedsięwzięcia ograniczony do zagospodarowania ok. 20% działki nr 262/4 oraz usytuowanie tej działki poza miejscem występowania siedlisk gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni ścieków, wykluczono również pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.). Wobec powyższego, przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r., poz. 1161), nie wpłynie na możliwość osiągnięcia zakładanych celów i realizowanych w tym zakresie działań ochronnych;
- 4.4. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji przedsięwzięcie nie narusza przepisów w zakresie pozostałych form ochrony przyrody;
- 4.5. W czasie prowadzenia robót nie zwiększy się poziom hałasu, ani nie powstaną żadne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem skażenia gleby lub wody. Wytworzone odpady podczas realizacji inwestycji będą na bieżąco zagospodarowane w myśl obowiązujących przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, niniejsza inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne, w tym na obszar Natura 2000;

- 4.6. W czasie prowadzenia robót należy stosować tylko sprawny technicznie sprzęt i maszyny, tak, aby maksymalnie wyeliminować niekorzystne zjawiska, tj. przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 4.7. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
 - prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
 - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
 - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew,
 - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.

5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

Na terenie działki objętej wnioskiem nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.): „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miast)”.

6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. Dojazd i dojście do drogi publicznej powiatowej – działki o nr ew. gr. 236 poprzez drogę wewnętrzną – działkę o nr ew. gr. 247 oraz działkę o nr ew. gr. 353 stanowiących własność Gminy Karsin;
- 6.2. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z zarządcą dróg;
- 6.3. Do terenu inwestycji oraz do budynku i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojście i dojazd, zgodnie z §14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.);
- 6.4. Minimalna ilość miejsc postojowych:
 - minimum dwa miejsca postojowe;
 - miejsca postojowe winne być zagospodarowane na terenie działki objętej wnioskiem;
- 6.5. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem;
- 6.6. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez gestora uzbrojenia energetycznego i według odrębnie zawartej umowy z gestorem;
- 6.8. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy;
- 6.9. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy;
- 6.10. Odprowadzenie wód opadowych: w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6.11. Gospodarowanie odpadami: zgodnie z zasadami ustalonymi w decyzji Wójta Gminy Karsin Nr Rgś 6220.10.7.2016.2017 z dnia 09.03.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji;

7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej;
- 7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- 7.3. Inwestycja winna być realizowana przy zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ochrony przed:
 - a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności,

- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

- 8.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 ze zm.)) – działka położona jest poza terenem górniczym;
- 8.2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 ze zm.)) – działka położona jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8.3. Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.)) – działka położona jest poza obszarem zagrożenia powodziowego;
- 8.4. Ochrona zbiorników wód podziemnych (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.)) – obszar objęty realizacją inwestycji znajduje się w granicach obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (fragment) GZWP nr 121 zbiornik Czerski (ONO).

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Linie rozgraniczające teren inwestycji (granice terenu objętego decyzją) oznaczono na kopii mapy zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

INNE USTALENIA

- Dokumentację projektową należy skoordynować pod względem bezkolizyjności usytuowania projektowanego zamierzenia z istniejącymi przewodami, urządzeniami, obiektami budowlanymi i innymi ze Starostą Powiatowym (zgodnie z art. 7d pkt 2 i art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.));
- Zamierzenie inwestycyjne powinno być poprzedzone rozpoznaniem warunków geotechnicznych na działkach, ewentualna niezbędna dokumentacja geotechniczna sporządzoną powinna być zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);

UZASADNIENIE

W dniu 12.01.2017 r. Inwestor – Gmina Karsin, ul. Długa 222, 83-440 Karsin, którą reprezentuje z upoważnienia Wójta Gminy Karsin pełnomocnik – Pan Jędrzej Myszk, Pracownia Projektowa „Decada” ul. Wodna 14, 83-400 Kościerzyna, wystąpił z wnioskiem do tut. organu o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji: „Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK)”, na terenie działki o nr ew. gr. 262/4, obręb geodezyjny Bąk, gmina Karsin. Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do właściwości rzeczowej i miejscowej Wójta Gminy Karsin. Planowana inwestycja została zaliczona do inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym, gminnym. Celami publicznymi są m.in.: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania” (art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja tj. „punkty do zbierania lub przeładunku złomu”, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.). Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Karsin w dniu 09.03.2017 r. wydał decyzję Nr Rgś 6220.10.7.2016.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

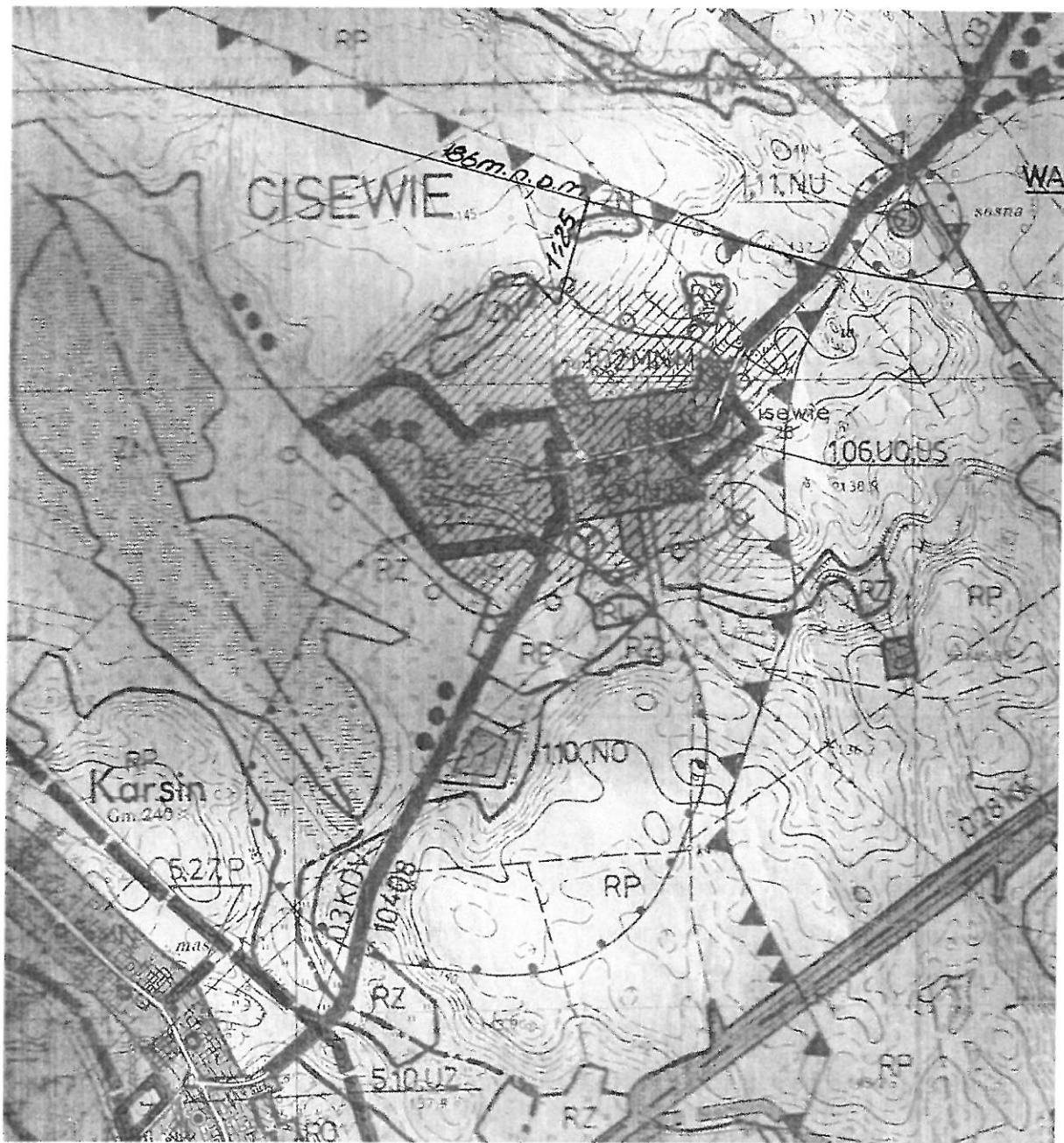
Stwierdzono, że działka o nr ew. gr. 262/4 położona w obrębie geodezyjnym Bąk, gmina Karsin, znajduje się w obszarze, dla którego od dnia 1 stycznia 2004 r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia oraz nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Karsin z dnia 3 lipca 1991 roku Nr XV/79/91 (publ. Dz. Urz. Woj. Gdańskiego, Nr 15, poz. 120) – teren planowanej inwestycji znajdował się w obrębie jednostek planistycznych oznaczonych symbolami:

RP – tereny upraw polowych i ogrodniczych;

1.10.NO – tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;



Wrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Karsin z dnia 3 lipca 1991 roku Nr XV/79/91 (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego, Nr 15 poz. 120), który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.;

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karsin, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Karsinie Nr XXVIII/197/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r., omawiany teren nie jest wskazany do obowiązkowego opracowania planistycznego. Obszar, w którym zlokalizowana jest działka objęta wnioskiem, położony jest w obrębie jednostek planistycznych:

tereny wyłączone z zabudowy – rolnicza przestrzeń produkcyjna;

NO – projektowana oczyszczalnia ścieków;



Wrys z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karsin;

O Orientacyjna lokalizacja planowanej inwestycji;

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

1. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją fotograficzną – załącznik nr 4 do niniejszej decyzji, działka objęta wnioskiem jest niezabudowana. W bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanej działki znajduje się istniejąca oczyszczalnia ścieków (na działce o nr ew. gr. 353). W odległości ok. 250 m od działki o nr ew. gr. 262/4 znajduje się zwarta zabudowa wsi Cisewie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa (ośrodek pomocy społecznej (dawny zabytkowy Zespół dworsko-parkowy w Cisewiu) – na działce o nr ew. gr. 83/45; sklep spożywczo-przemysłowy – na działce o nr ew. gr. 253/2; Nadleśnictwo Kościerzyna, Leśnictwo Szkółkarskie Bąk – na działce o nr ew. gr. 258);

2. teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej – działki o nr ew. gr. 236 poprzez drogę wewnętrzną – działkę o nr ew. gr. 247 oraz działkę o nr ew. gr. 353 stanowiących własność Gminy Karsin;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; działka o nr ew. gr. 262/4 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako RV – grunty orne o pow. 0,2001 ha; powierzchnia działki: 0,2001 ha;
5. nie stwierdzono niezgodności przedmiotowej inwestycji z przepisami odrębnymi;

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W dniu 12.01.2017 r., w myśl art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpoczęto procedurę zawiadamiając wszystkie zainteresowane strony w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie, w sposób zwyczajowo przyjęty w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Karsinie i na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bąk, o terminie składania uwag oraz wniosków.

Projekt decyzji uzgodniony został z:

- **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku** - postanowieniem z dnia **10.03.2017 r.** znak **RDOŚ-Gd-WZP.612.31.13,14,15,16.2017.MP.1.** w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym** - postanowieniem z dnia **16.03.2017 r.** znak **SE.ZNS-80/490/53/IS/17** pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r., Nr 212, poz. 1263 ze zm.));

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1-4, 5a, 7, 9, 10, 10a, 11, 12 powyższej ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach;

Spełniając wymogi wynikające z obowiązujących przepisów Wójt Gminy Karsin o postanowieniach uzgadniających projekt niniejszej decyzji zawiadomił strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie w dniach od 12.01.2017 r. do 06.03.2017 r. a także w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Karsinie dnia 12.01.2017 r. oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bąk, zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 § 1 Kpa).

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomione strony nie wniosły żadnych uwag.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- 1) spełnione są wymogi prawne;
- 2) nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów – mgr inż. arch. Marlenę Jeżewską-Korzeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP - wpis na listę członków pod nr PO-0897.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.):
 1. organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji;
 2. przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
 3. stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w pkt 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Zgodnie z art. 30 ust. 4b w związku z art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, należy złożyć w terminie ważności niniejszej decyzji:
 1. wniosek;
 2. cztery egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462);
 3. zaświadczenie projektanta o uprawnieniach do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.);
 4. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 5. decyzję Wójta Gminy Karsin Nr Rgś 6220.10.7.2016.2017 z dnia 09.03.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
 6. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Karsin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Zgodnie z art. 130 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
7. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Jan Glikowski
Z-ca Wójta Gminy

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
2. Wynik analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy - załącznik nr 2;
3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – część graficzna - załącznik nr 3;
4. Fotografie stanu istniejącego do analizy urbanistycznej - załącznik nr 4.

Projekt decyzji opracowała
mgr inż. arch. Marlena Jeżewska-Korzeń
wpis na listę Pomorskiej Okręgowej
Izby Architektów w Gdańsku nr PO-0897

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.);

Otrzymują:

1. strony postępowania wg rozdzielnika adresowego;
2. a/a

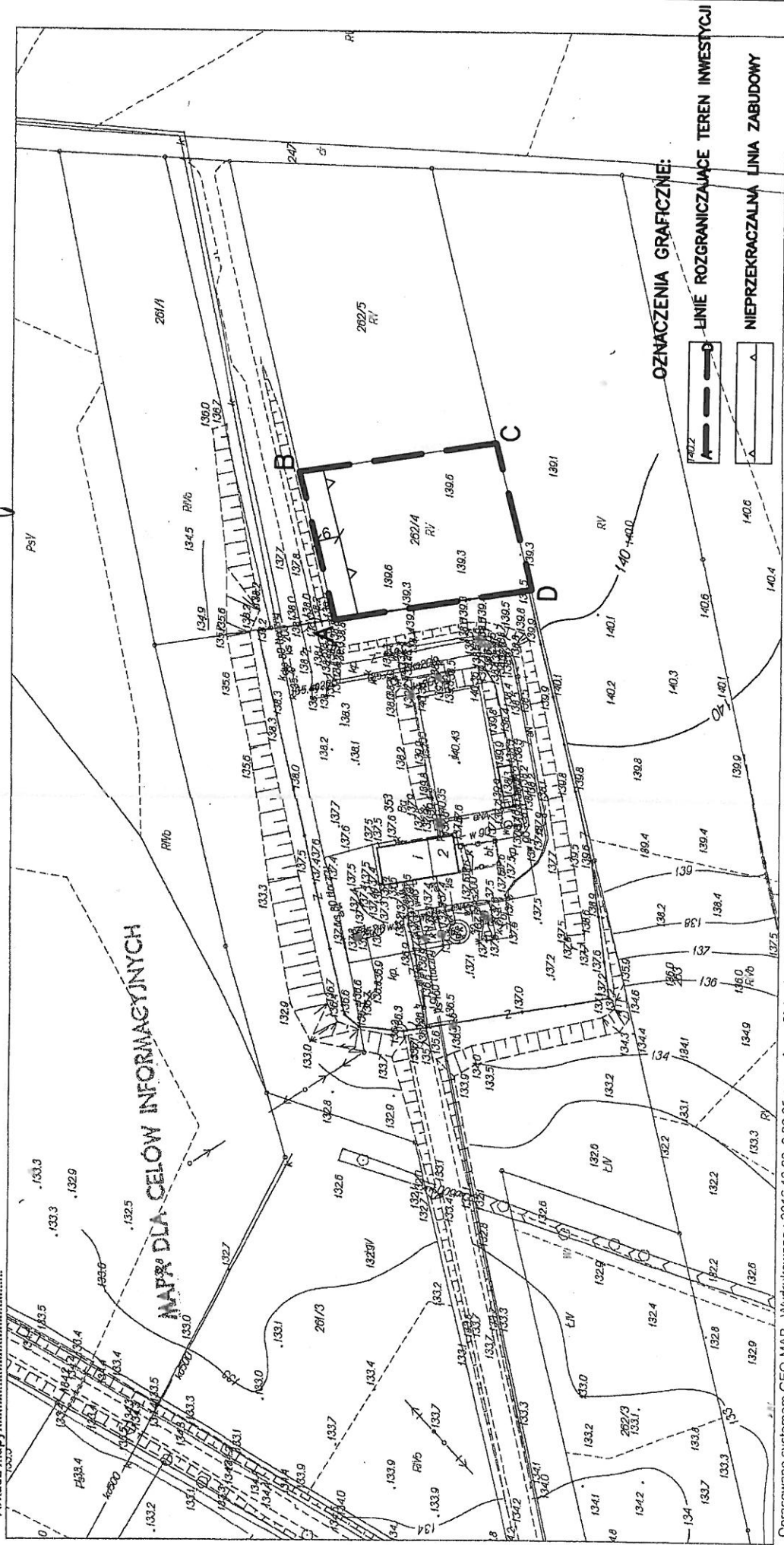
STAROSTWO POWIATOWE
W KOŚCierzynie
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
83-406 Kościerzyna, ul. Żygo Mała 6

MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH Skala 1:1000
woj. POMORSKIE
pow. kościerski
Jednostka ewidencyjna: Karsin
Nazwa obrębu: Bąk Numer obrębu: 0001
Działki: 262/4 C. 21A. 20. 25. 4
Arkusze mapy:

Podpisana się zgodność niniejsz kopii z treścią materiału planistycznego z dnia 23.12.2016 r.	Starosta Kościerski
Podpisano w imieniu Starosty Kościerskiego	Anna Cichocka
Podpisano w imieniu Starosty Kościerskiego	Referent ds. obsługi interesanta
Podpisano w imieniu Starosty Kościerskiego	23.12.2016
Podpisano w imieniu Starosty Kościerskiego	23.12.2016

ZALĄCZNIK NR 1
z dnia 04.04.2017 r.
WOJTA GMINY KARSIN
GR. 262/4
SKALA 1:1000

mgr inż. Jan Orlikowski
Z-ca Wójta Gminy



Załącznik nr 2 do decyzji znak: RGŚ.6733.1.2017

ANALIZA

urbanistyczna i formalno – prawna

w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589);

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Wnioskodawca: **Gmina Karsin**, ul. Długa 222, 83-440 Karsin, w imieniu której występuje pełnomocnik – Pan Jędrzej Myszką, Pracownia Projektowa „Decada” ul. Wodna 14, 83-400 Kościerzyna,
2. Przedmiot wniosku: Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK),
3. Lokalizacja: działka o nr ew. gr. 262/4, obręb geodezyjny Bąk, gmina Karsin,
4. Dotychczasowa funkcja i użytkowanie: wydzielona działka rolno niezabudowana;

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Opis inwestycji wg wniosku

„Planuje się zagospodarować część działki nr 262/4 o powierzchni do 400 m². Cały teren będzie utwardzony kostką brukową. Planuje się wykonanie wiaty magazynowej jako zadaszenie pod kontenery, jako obiekt wolnostojący o wymiarach ok. 20 x 5,5 m i wysokości do 4 m od poziomu przyległego terenu z dachem dwuspadowym. Wjazd na działkę z drogi nr 247 za pośrednictwem działki 353. Teren inwestycji zostanie ogrodzony i oświetlony.”

- media:
 - zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejące przyłącze energetyczne;
 - zapotrzebowanie na energię ciepłą: nie dotyczy;
 - sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
 - sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów;
 - wpływ inwestycji na środowisko: „Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie wsi Cisewie, obręb Bąk. Projektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na otaczający krajobraz. Emisja drgań, hałas oraz zanieczyszczenie powietrza zostanie ograniczone do czasu wykonania prac budowlanych. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne dają gwarancję prawidłowego funkcjonowania obiektu, także organizacja robót budowlanych ograniczy wpływ na stan środowiska w tym regionie. Planowana inwestycja nie zwiększy w znaczący sposób zanieczyszczenia w porównaniu do stanu pierwotnego środowiska.”
2. Wniosek z dnia 12.01.2017 r., który wpłynął do Urzędu Gminy w dniu 12.01.2017 r. zawierał:
- druk wniosku wraz z w/w opisem inwestycji;
 - pełnomocnictwo udzielone Panu Jędrzejowi Myszką;
 - decyzja Wójta Gminy Karsin Nr Rgś 6220.10.7.2016.2017 z dnia 09.03.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
 - koncepcja zagospodarowania działki wrysowana na kopii mapy zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:1000;
 - wypis z rejestru gruntów dla działki o nr ew. gr. 262/4;
 - wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000;
 - wyrys z mapy zasadniczej do celów informacyjnych skala 1:1000.

C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

1. Własność gruntów:

Stan własności

- działka o nr ew. gr. 262/4: RV – grunty orne o pow. 0,2001 ha; powierzchnia działki: 0,2001 ha – własność Gmina Karsin;

D. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

w zakresie:

1. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi

a) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.);

- zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, **pogarsza walory estetyczne środowiska** lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” –art. 3 ustawy
 - teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania lub w strefie przemysłowej (art. 73 ust. 1 pkt 2);
 - teren objęty wnioskiem **nie leży** w obszarach cichych aglomeracji oraz w obszarach cichych poza aglomeracją (art. 73 ust. 1 pkt 2a);
 - teren objęty wnioskiem **nie leży** w strefie ochrony ujęć wód (art. 73 ust. 1 pkt 3);
 - teren objęty wnioskiem **leży** w granicach obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (fragment) GZWP nr 121 zbiornik Czerski (ONO) (art. 73 ust. 1 pkt 3);
 - planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (*linie komunikacyjne, napowietrzne, **rurociągi** napowietrzne i **podziemne**, linie kablowe i inne ob. liniowe*), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: 1) ochronę walorów krajobrazowych; 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
 - planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (*zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii*).
- wg art. 76- „nowo zbudowany obiekt (...) lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 „Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:
 - 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
 - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
 - 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - 4) dotrzymywanie na etapie wymaganych prawem badań i sprawdzeń, wynikających z mocy prawa standardów emisyjnych oraz określonych w pozwoleniu warunków emisji.”

Teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody. Obszar objęty realizacją inwestycji znajduje się w granicach obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (fragment) GZWP nr 121 zbiornik Czerski (ONO).

b) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.);

- Działka usytuowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.). Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy t.j.: wniosku Inwestora, karty informacyjnej przedsięwzięcia, wymaganej w procedurze wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, mapy lokalizującej inwestycję oraz po przeprowadzeniu oględzin terenu przeznaczonego pod lokalizację inwestycji, tut. organ stwierdził, że planowane

przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach w/w obszaru Natura 2000. Z uwagi na zakres przedsięwzięcia ograniczony do zagospodarowania ok. 20% działki nr 262/4 oraz usytuowanie tej działki poza miejscem występowania siedlisk gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej oczyszczalni ścieków, wykluczono również pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.). Wobec powyższego, przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r., poz. 1161), nie wpłynie na możliwość osiągnięcia zakładanych celów i realizowanych w tym zakresie działań ochronnych;

c) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.);

- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „punkty do zbierania lub przeładunku złomu”. W związku z powyższym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.); Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Karsin w dniu 09.03.2017 r. wydał decyzję Nr Rgś 6220.10.7.2016.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia; niniejsza decyzja nie narusza ustaleń powyższej decyzji; inwestycja winna być realizowana zgodnie z powyższą decyzją, m.in. w zakresie działań minimalizujących niekorzystne oddziaływanie na środowisko naturalne;

d) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.);

- ochrona przed powodzią oraz suszą - teren położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi;
- planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;

e) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 ze zm.);

- teren inwestycji jest położony poza terenami górniczymi;
- teren inwestycji jest położony poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;

f) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.)

- działka o nr ew. gr. 262/4: RV – grunty orne o pow. 0,2001 ha; powierzchnia działki: 0,2001 ha;

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.);

2. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.)

Art. 3. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) **zabytek** - nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową;
(...)

Art. 7. Formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Na terenie działki objętej wnioskiem nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

3. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy realizować przy zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ochrony przed:

- a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności;
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

4. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

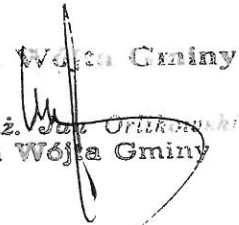
E. WNIOSKI

1) Zamierzenie inwestycyjne wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi, normami branżowymi;

2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi.**

Projekt decyzji opracowała
mgr inż. arch. Marlena Jeżewska-Korzeń
wpis na listę Pomorskiej Okręgowej
Izby Architektów nr PO-0897

Z up. Wójta Gminy

mgr inż.  Orlikowska
Z-ca Wójta Gminy

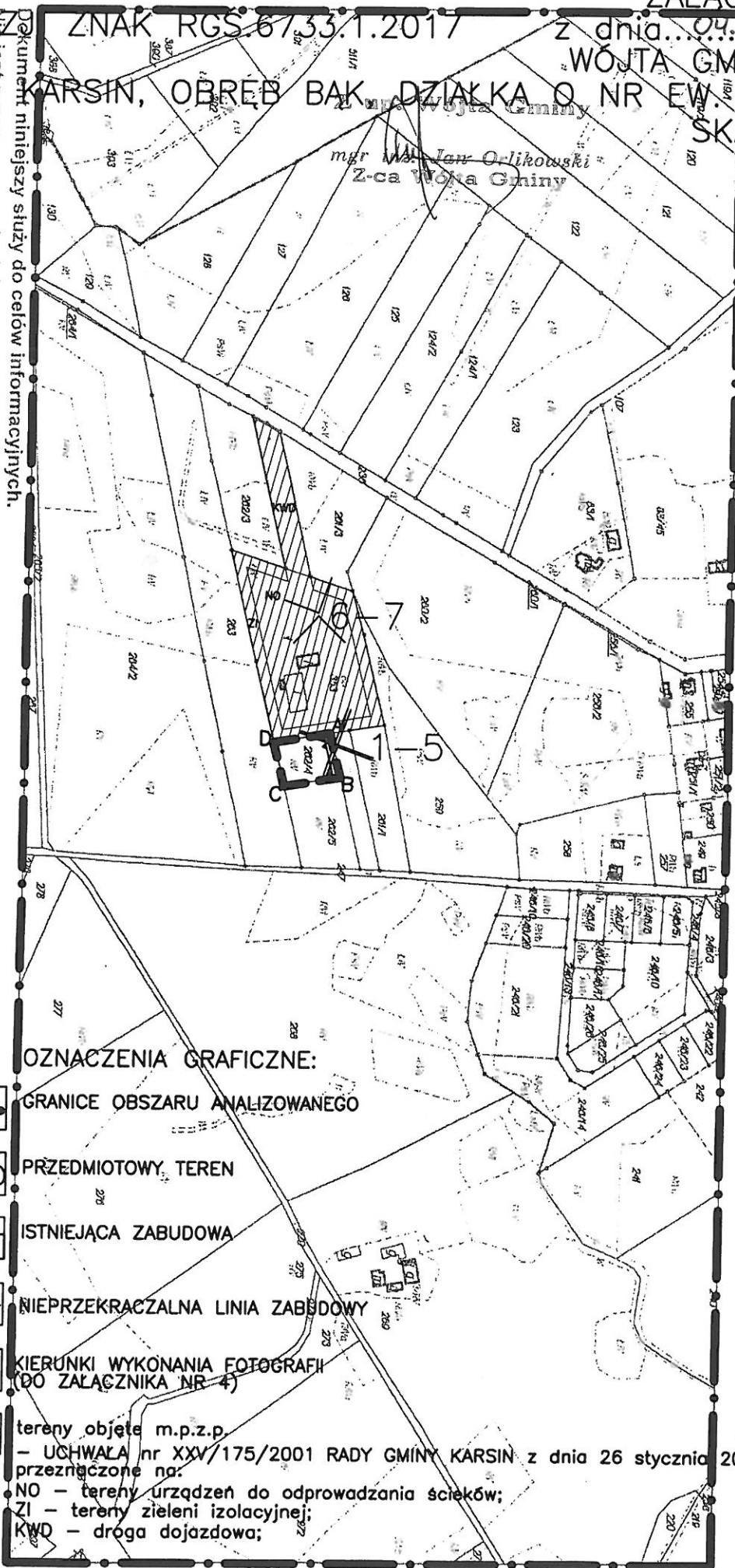
DO DECYZJI ZNAK RGS.6733.1.2017 z dnia 04.04.2017 r.

WOJTA GMINY KARSIN

GMINA KARSIN, OBRĘB BAK, DZIAŁKA O NR EW. GR. 262/4

SKALA 1:5000

WYKAZ EWIDENCJI GRUNTÓW Skala 1: 5000
 GOSKIE, pow. kościerski
 Karsin
 Nazwa obrębu : Bak Numer obrębu : 0001



OZNACZENIA GRAFICZNE:

GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO

PRZEDMIOTOWY TEREN

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

KIERUNKI WYKONANIA FOTOGRAFII
(DO ZAŁĄCZNIKA NR 4)

tereny objęte m.p.z.p.

– UCHWAŁA nr XXV/175/2001 RADY GMINY KARSIN z dnia 26 stycznia 2001 r.;

– NO – tereny urządzeń do odprowadzania ścieków;

– ZI – tereny zieleni izolacyjnej;

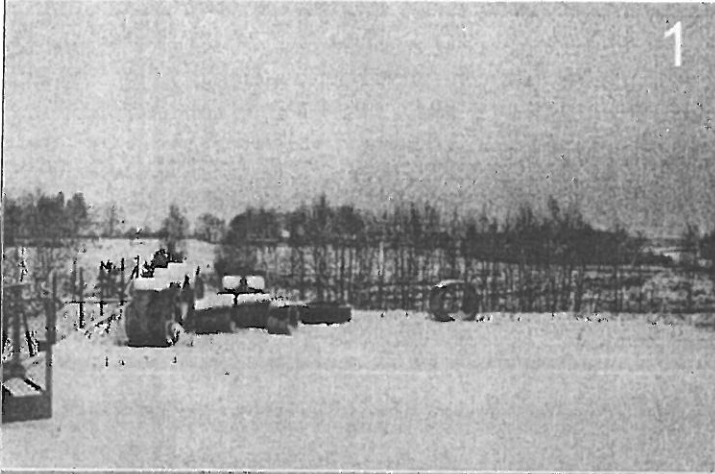
– KWD – droga dojazdowa;

Dokument niniejszy służy do celów informacyjnych.

Nie jest przeznaczony do dokonania wpisu w Księdze Wieczystej.

Pracowano systemem GEO-MAP. Wydrukowano: 2016.12.23 9:30:05 przez Anna Cichocka Str. 1/1

1



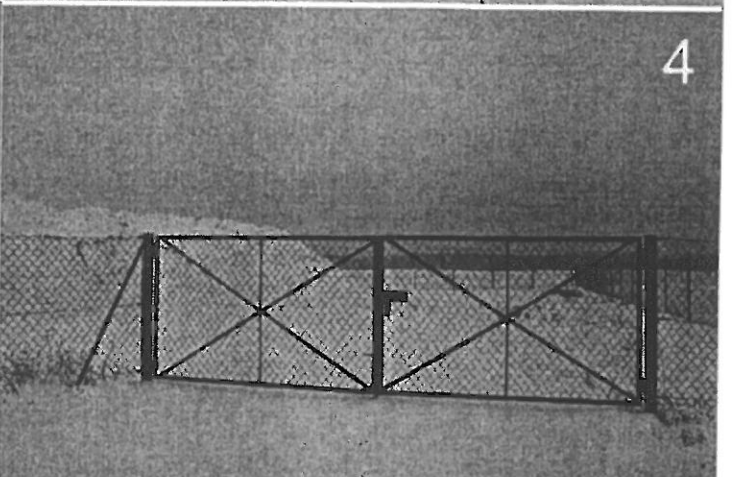
2



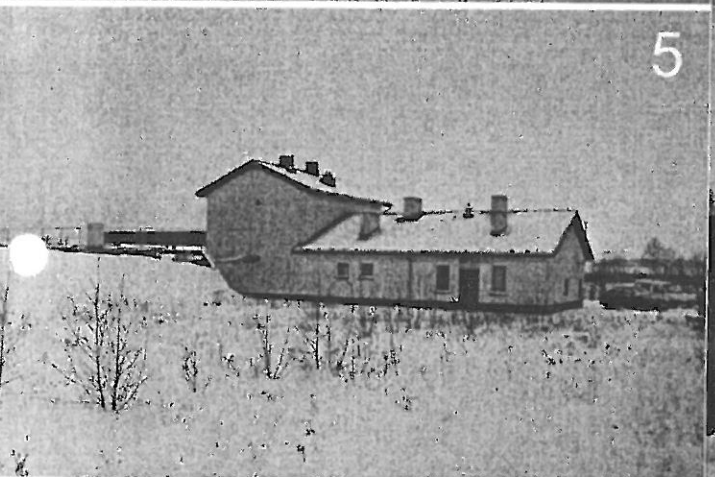
3



4



5



6



7



8

