

UCHWAŁA NR XXIX/260/17

RADY GMINY KARSIN

z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie: podatku od nieruchomości.

Na podstawie: art. 18, ust. 2, pkt. 8, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1785 z późn. zm.), oraz obwieszczenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r.(M.P. z 2017r., poz. 800), **Rada Gminy Karsin uchwala co następuje:**

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Karsin :

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł za 1 m² powierzchni.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł od 1ha powierzchni.**
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni
 - letniskowych - **0,48 zł**
 - pozostałych:
 - 1) tereny różne – Tr oraz inne tereny komunikacyjne –Ti (według ewidencji gruntów) – **0,48 zł**
 - 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,38 zł.**
 - 3) grunty zabudowane i zurbanizowane na terenach ośrodków wypoczynkowych – **0,48 zł,**
 - 4) inne zabudowane i zurbanizowane – **0,38 zł.**
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023 z późn. zm.) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3.04 zł od m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenach ośrodków wypoczynkowych – **22,66 zł od 1m² powierzchni użytkowej.**

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.**
 - e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu surowcami wtórnymi (złom, papier, szkło plastik) - **16,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obsługi i zaopatrzenia rolnictwa – **16,50 zł** 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** 1 m² powierzchni użytkowej,
 - h) pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej:
 - letniskowych – **7,77 zł,**
 - budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,70 zł,**
 - budynki na terenach ośrodków wypoczynkowych – **7,77 zł**
 - pozostałych – **6,70 zł.**
3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Niezależnie od zwolnień ustawowych:

1. zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze wysypiska dopuszczonego do użytku publicznego i w czasie jego rekultywacji,
 - b) budynki, budowle i urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu mieszkańców gminy w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków przez mieszkańców gminy oraz zajęte pod nie grunty,
 - c) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - d) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności upowszechniania kultury,
 - e) budynki i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu do użytku publicznego –ogólnodostępne.
 - f) grunty zajęte pod obiekty kultu religijnego usytuowane przy drogach publicznych.
 - g) budynki mieszkalne będące własnością podmiotu nie prowadzącego działalności gospodarczej przeznaczone w całości pod wynajem w celu zaspokojenia potrzeb mieszkalnych najemców oraz zajęte pod nie grunty.
 - h) grunty pod urządzonymi placami zabaw do publicznego użytku – ogólnodostępne.
2. Drogi dojazdowe sklasyfikowane i niesklasyfikowane z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3.

Podatnicy mogą dokonywać wpłaty podatków od nieruchomości: w kasie Urzędu Gminy w Karsinie, na konto lub u inkasentów (sołtysów) poza wyjątkiem podatników podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, którzy mają obowiązek wpłacania podatku od nieruchomości wyłącznie na konto Urzędu Gminy w Karsinie.

§ 4.

Traci moc uchwała Rady Gminy w Karsinie Nr XIX/166/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Piankowski