

Wytyczne zakresu prac uzupełniające dokumentację projektową

Spis dokumentów będącymi pomocnymi przy wycenie zakresu robót oprócz dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę:

- rysunki zamienne obejmujące połączenie budynku istniejącego z nowobudowaną częścią
- rzut kondygnacji z naniesionymi osiami służący do określenia ilości wykonanych robót
- obmiar robót wykonanych, a niedokończonych w 100 % na kondygnacjach, które należy zrealizować
- wyjaśnienia projektanta w trakcie realizowanej budowy
- dokumentacja fotograficzna wykonanych robót
- wytyczne Inwestora

Wytyczne dla robót zabezpieczających podczas wykonywania robót oraz po zakończeniu wraz z elementami, które należy przekazać Inwestorowi.

Po przejęciu placu budowy należy zapewnić:

- ogrodzić plac budowy z własnych materiałów
- ogrodzenie placu budowy ma umożliwiać korzystanie z parkingu przyległym do placu budowy od ulicy Długiej; należy zabezpieczyć teren parkingu przed możliwością uszkodzeń samochodów na nim parkujących poprzez wykonanie odpowiednich zadaszeń ograniczających upadek materiałów z wysokości podczas prac na budynku; Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenie parkingu z użytkowania po wcześniejszym uzgodnieniu
- od ul. Długiej należy wykonać na nowo elementy ciągu komunikacyjnego poprzez pomieszczenia parteru do istniejącego budynku Urzędu Gminy z zadaszeniami ochronnymi wg obowiązujących przepisów; ciąg komunikacyjny należy przez cały okres budowy utrzymywać w stanie umożliwiającym bezpieczne jego użytkowanie ; przez czas budowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo użytkowników tego ciągu komunikacyjnego
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie prąd, wodę na budowie oraz zaplecze socjalne dla pracowników z toaletami
- praca na budowie może odbywać się w godzinach 6.00-22.00, a w razie konieczności wykonania prac w innych godzinach ze względów technologicznych należy to ustalić z Zamawiającym
- Wykonawca zapewni stały dozór budowy poprzez osoby stróżujące na terenie budowy, listę tych osób wraz z telefonami należy przekazać Zamawiającemu aktualizując ją na bieżąco

Po zakończeniu budowy, przekazując teren budowy Zamawiającemu należy:

- wykonać ogrodzenie terenu budowy z siatki ocynkowanej wysokości 1,5m na słupkach drewnianych w furtkę szerokości 1,0m i bramą dwuskrzydłową szerokości 3,0m na zawiasach w konstrukcji drewnianej z obiciem siatką; słupki furtki oraz bramy- stalowe, obetonowane w gruncie wg planu dołączonego planu sytuacyjnego, długość ogrodzenia do 100 mb -**załącznik nr 1**

-wszystkie otwory okienne i drzwiowe (nie dotyczy ciągu komunikacyjnego do ist. budynku) w ścianach zewnętrznych zabezpieczone folią niebieską gr 300 mikronów w ramach drewnianych
-przekazać elementy ciągu komunikacyjnego poprzez pomieszczenia parteru do istniejącego budynku urzędu gminy z zadaszeniami ochronnymi w stanie nieuszkodzonym wraz z dokumentami potwierdzającymi poprawność ich wykonania z przepisami BHP

Wytyczne uszczegóławiające zakres dla robót

1 Dokończenie murowania ścian od poziomu I piętra wraz z wszystkimi elementami żelbetowymi

Na poziomie kondygnacji piętra rozpoczęto murowanie ścian oraz kominów . Zakres wykonanych ilości prac murarskich obrazuje obmiar wg **załącznika nr 2** (obmiar nawiązuje do rzutu kondygnacji z naniesionymi osiami) oraz dokumentacja zdjęciowa.

Do wyceny elementów żelbetowych od kondygnacji piętra należy przyjąć, że są wykonane tzw. startery zbrojenia z stropu

Na poziomie strychu +7,04 należy na ścianie szybu windy zostawić dodatkowy otwór montażowy 1,2*2,1 przesklepiony nadprożami L19 celem dostępu do części strychowej na szybem windowym

2 Wykonanie konstrukcji dachowej wraz belkami z drewna klejonego pom. sali Rady Gminy (bez warstw stropu) w zakresie nad budynkiem części rozbudowanej ; zakres prac nie obejmuje daszków na elewacji .

Po zakończeniu prac Wykonawca zabezpieczy belki z drewna klejonego przed uszkodzeniami mechanicznymi (niedopuszczane jest szczelne zabezpieczenie belek folią)

Przy wykonywaniu konstrukcji nie zakłada się na tym etapie robót ingerencji w konstrukcję istniejącego budynku. Na etapie wykonywania robót ustali się szczegóły wykonania elementów więźby dachu na styku obu budynków.

Wszystkie widoczne elementy konstrukcji dachu od zewnątrz wykończone i pomalowane wg wytycznych dokumentacji projektowej

3 Wykonanie tymczasowego zadaszenia pomiędzy wykonanym nowym dachem a istniejącym na budynku Urzędu Gminy –załącznik nr 3

Z konieczności na etapowość wykonywania robót należy wykonać tymczasowe zadaszenie na styku obu budynków. Będzie to lekka konstrukcja drewniana (słupy, belki dla deskowania oparte częściowo na nowo wykonywanej konstrukcji dachu oraz na połaci dachu części istniejącej) pokryta papą termozgrzewalną podkładową. Na istniejącym dachu pokrycie jest wykonane z płyt eternitowych, które na połaci dachu od części budynku rozbudowanego należy zdjąć i zutylizować wg obowiązujących przepisów.

Do wyceny należy przyjąć:

-50 m2 rozbiórki pokrycia z płyt eternitowych

-5,0 m3 drewna na wykonanie konstrukcji tymczasowego zadaszenia

-80,0 m2 pokrycia zadaszenia papą termozgrzewalną

W przypadku rozbieżności ilości przyjętych do wyceny powyżej 20 % przyjętych założenia do wykonania ten zakres robót będzie rozliczany powykonawczo wg cen jednostkowych kosztorysu ofertowego.

Wszystkie widoczne elementy podbitki dachu od zewnątrz wykończone i pomalowane wg wytycznych dokumentacji projektowej

4 Wykonanie kominów nad połacią dachową wraz z ociepleniem w części strychowej; wykonanie komina od poziomu piwnicy ponad połac dachu z cegły klinkierowej pełnej „na gotowo” na ścianie zewnętrznej przy bramie wjazdowej do piwnicy.

W kominach należy wykuć otwory na kratki wentylacyjne i zamontować drzwiczki rewizyjne na poziomie stropu. W kominach nad połacią dachu w pustakach wentylacyjnych należy wykuć otwory z boku i zabezpieczyć je kratką przeciw ptakom. Do dokumentacji odbiorowej należy wykonać odbiór kominów w stanie surowym wraz z inwentaryzacją podłączeń z pomieszczeń.

5 Wykonanie pokrycia dachu z dachówki wraz z rynnami i rurami spustowymi, wszystkimi elementami instalacji sanitarnym; wykonanie instalacji odgromowej wraz z zejściami do ziemi z częściowym wykonaniem otoku uziemiającego.

Przy wykonywaniu deskowania dachu widoczną część okapu należy wykonać z drewna struganego zakończoną deską okapową.

Dach należy pokryć dachówką karpiówką ceramiczną powlekaną w koronkę, kolor naturalny ceglasty do linii zadaszenia tymczasowego i zakończyć obróbką blacharską.

Dachówka karpiówka winna spełniać następujące wymagania:

- dachówka o górnej powierzchni gładkiej;
- powlekana-kolor naturalny ceglasty
- przybliżone wymiary (dł./szer.) (mm): 380/175;
- grubość min. 10 mm;
- mrozoodporność min. 450cykli w temp. – 25oC;
- nasiąkliwość – max 2%;
- gwarancja min. 50 lat.

Wszystkie elementy dachu mają być jednego producenta dachówki. Szczyty dachu należy zakończyć dachówką skrajną.

Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający spełniający założone parametry dachówki oraz jej producenta. W trakcie realizacji robót Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę dostawcy na innego niż wskazany w ofercie.

Przy wykonywaniu pokrycia dachu należy w połaci dachu wykonać :

- elementy komunikacji dachu (ławki kominiarskie 25*40 cm szt. 6)
- płotki przeciwśniegowe
- elementy przejść przez dach dla instalacji sanitarnych i elektrycznych
- kratkę wentylacyjną okapu

-wyłaz dachowy min 50*80 cm z szybą energooszczędną

Instalację odgromową połączoną z istniejącą (na dachu budynku istniejącego) wraz z wszystkimi zejściami do ziemi na części wykonywanego budynku i częściowym wykonaniem uziomu poziomego z wykonaniem podłączenia uziomu do zbrojenia ław
Zakres wykonania otoku uziemiającego wg **złącznika nr 4**

6 Murowanie ścianek działowych na wszystkich kondygnacjach wraz izolacją przeciwwilgociową pod nimi

UWAGA

Ostateczna kolorystyka –odcienie barw określonych w dokumentacji projektowej należy uzgadniać na etapie wykonywania robót